

Maanmittauslaitoksen webinaari isännöinnin ammattilaisille 4.6.2025: taloyhtiön kunnossapito- ja muutostyötiedot huoneistotietojärjestelmään

Etukäteen kysyttyjä kysymyksiä:

- **Kysymys:** Saako rajapinnan kautta taloyhtiöiden y-tunnukset ja rakennusten sijainnin tietoon?

Vastaus: Oletamme, että kysymys koskee tietopalveluita, joissa kyseistä palvelua ei ole toistaiseksi saatavilla. Tiedot ovat oletusarvoisesti isännöintiohjelmassa.

- **Kysymys:** Miten voidaan ko. tiedot lähettää PAPERILLA.

Vastaus: Taloyhtiön hallinnollisia tietoja ei pysty ilmoittamaan paperilomakkeella, vaan tiedot tulee lisätä joko HTJ2 yhteensopivan isännöintijärjestelmän kautta tai Maanmittauslaitoksen ylläpitämän käyttöliittymän kautta 1.12.2025 alkaen.

- **Kysymys:** Voiko tietojen syöttöä tehdä jokin muu henkilö, kun nimenkirjoitusoikeudellinen isännöitsijä MML:n sivuilla? Hoituuko tällaiset valtuudet esim. suomi.fi-valtuutuksilla?

Vastaus: Taloyhtiön nimenkirjoitusoikeutettu voi valtuuttaa suomi.fi-palvelussa haluamansa henkilön joko katselemaan tietoja tai ylläpitää niitä. Toimintatavasta tulisi kuitenkin sopia yhdessä taloyhtiössä, jottei tietoja ilmoiteta päällekkäin eri henkilöiden toimesta.

- **Kysymys:** Onko tarkoitus, että kunnossapito- ja muutostyötiedot tulisivat jollakin tavalla "jokamiehen" saataville? Tämä toisi mahdollisimman suuren hyödyn aika isoihin asiaan tehtäviin panostuksiin verrattuna.

Vastaus: Kunnossapito- ja muutostyötiedot ovat muidenkin toimijoiden hyödynnettävissä, mutta lain puitteissa. Tieto ei siis ole julkisesti saatavilla, vaan tiedon hyödyntäjällä tulee olla perusteltu syy tiedon käyttämiselle.

- **Kysymys:** Demo osaksmuutostöiden ilmoittamisesta, case esimerkki, pakollinen tietosisältö ilmoittamisessa.

Vastaus: Demo osaksmuutostöiden ilmoittamisesta esitettiin 25.3. Maanmittauslaitoksen webinaarissa "taloyhtiön uudet ilmoitusvelvollisuudet

huoneistotietojärjestelmään”. Tallenteen voi käydä katsomassa täältä:

<https://www.maanmittauslaitos.fi/tapahtumat/maanmittauslaitoksen-webinaari-taloyhtiöille-ja-isannoitsijoille-253-klo-9-10-taloyhtion>

- **Kysymys:** Valitettavasti tuli pakollinen työeste, mutta toivottavasti saan tallenteen myöhemmin, kiitos.

Vastaus: Tallenne lähetetään jokaiselle ilmoittautuneelle webinaarin jälkeen. Tilaisuuden tallenne ja materiaalit löytyvät lisäksi myös tapahtumasivulta 3 kk tilaisuuden jälkeen (kohdasta tallenne ja materiaalit): [Maanmittauslaitoksen webinaari isännöinnin ammattilaisille 4.6.2025: taloyhtiön kunnossapito- ja muutostyötiedot huoneistotietojärjestelmään | Maanmittauslaitos](#)

- **Kysymys:** Koska rajapinnat ovat auki isännöintijärjestelmiin?

Vastaus: Siinä vaiheessa, kun ohjelmatoimittajasopimukset on saatu allekirjoitettua ja sertifikaatit sekä niiden toiminta on varmistettu. Oletamme, että ensimmäiset isännöintiohjelmat saavat edellä mainitut toteutettua jo viikolla 23.