



Asiointipalvelu organisaatioasiakkaiden käytössä

7.10.2025 Digipäivä

Outi Peltola

Esityksen sisältö

Mitä palvelussa voi tehdä?

Kuka voi edustaa organisaatiota?

Miten tuotteet maksetaan?

Mitä uutta seuraavaksi?

Esimerkkikuvat palvelun testiympäristöstä.

Mitä palvelussa voi tehdä?

- Organisaatioasiakkaiden Asiointipalvelu on tarkoitettu organisaation kiinteistö- ja huoneistoasioiden hoitamiseen
- Lisäksi kaupanvahvistajat tekevät palvelussa kiinteistönluovutusilmoituksia



Mitä palvelussa voi tehdä?

- Myös viranomaiset ilmoittavat palvelussa kiinteistötietojärjestelmään tallennettavia tietoja, kuten ulosmittaus ja hallinnoiva viranomainen
- Henkilöasiakkaille on erillinen versio Asiointipalvelusta



Kiinteistötiedot

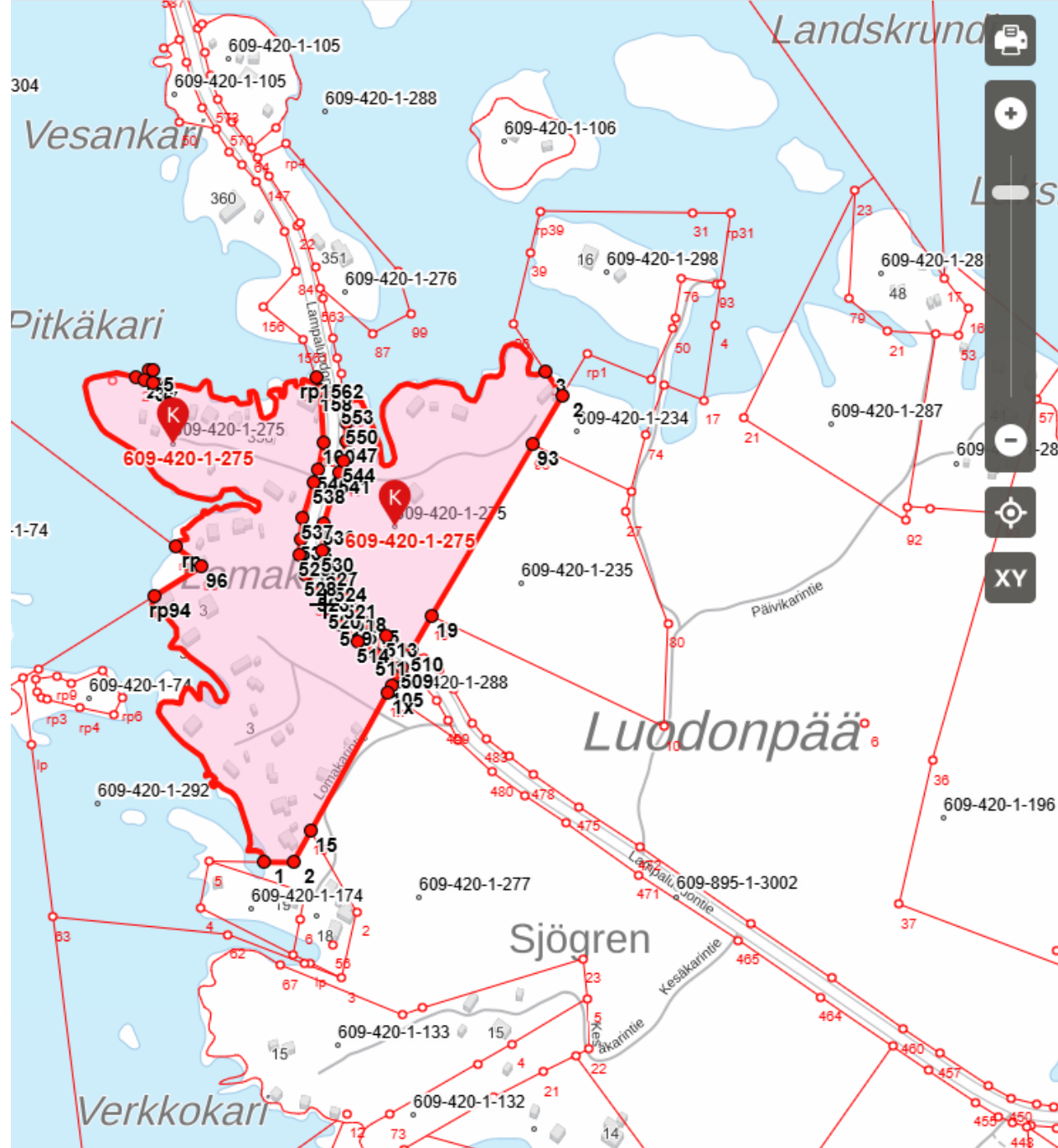
- Organisaation omistamien kiinteistöjen tietojen katselu (maksutta)
 - Kiinteistön perustiedot
 - Omistajat
 - Kiinnitykset
 - Käyttöoikeudet ja rajoitukset
 - mm. tieoikeudet, osuudet yhteisiin alueisiin, vuokraoikeudet, hallintaoikeudet
- Otteiden ja todistusten ostaminen



Kiinteistötiedot

- Hakemukset (maksullisia):
 - Lainhuudon, vuokraoikeuden tai muun oikeuden kirjaaminen sekä muita kiinteistökirjaamisen hakemuksia
 - Rajankäynti, vesijätön lunastus, yksityistietoimitus tai muu maanmittaustoimitus





nnassa.

Maanmittauslaitos - Asiointipalvelu

Takaisin

Etusivulle

FI / SV

Tyyne Maija-Liina Annele



Näytä lisää



Kiinteistöt

Tila 49-407-4-10
HASSELBACKEN
Espoo

Tila 205-401-2-0
LINNESAARI
Kajaani

Tila 609-420-1-275
LOMAKARI
Pori

Määräala 102-405-2-35-M502
Huittinen

Määräala 102-405-2-35-M501
Huittinen

Tila 20-466-1-34
TYYNELÄ
Akaa

Lainhuudattamaton

Tila 297-511-5-52
TAAVILA
Kuopio

Lainhuudattamaton

Tila 403-405-10-53

Tila
609-420-1-275
LOMAKARI

Pori

Arkistoviite:
37:76

Rekisteröintipäivämäärä:
10.12.1996

Kokonaispinta-ala:
5,418 ha

Maapinta-ala:
5,418 ha

Palstojen lukumäärä:
2

Omistajat

Kiinnitykset

Käyttöoikeudet ja rajoitukset

Hae lainhuutoa

Rekisteröi vuokraoikeus

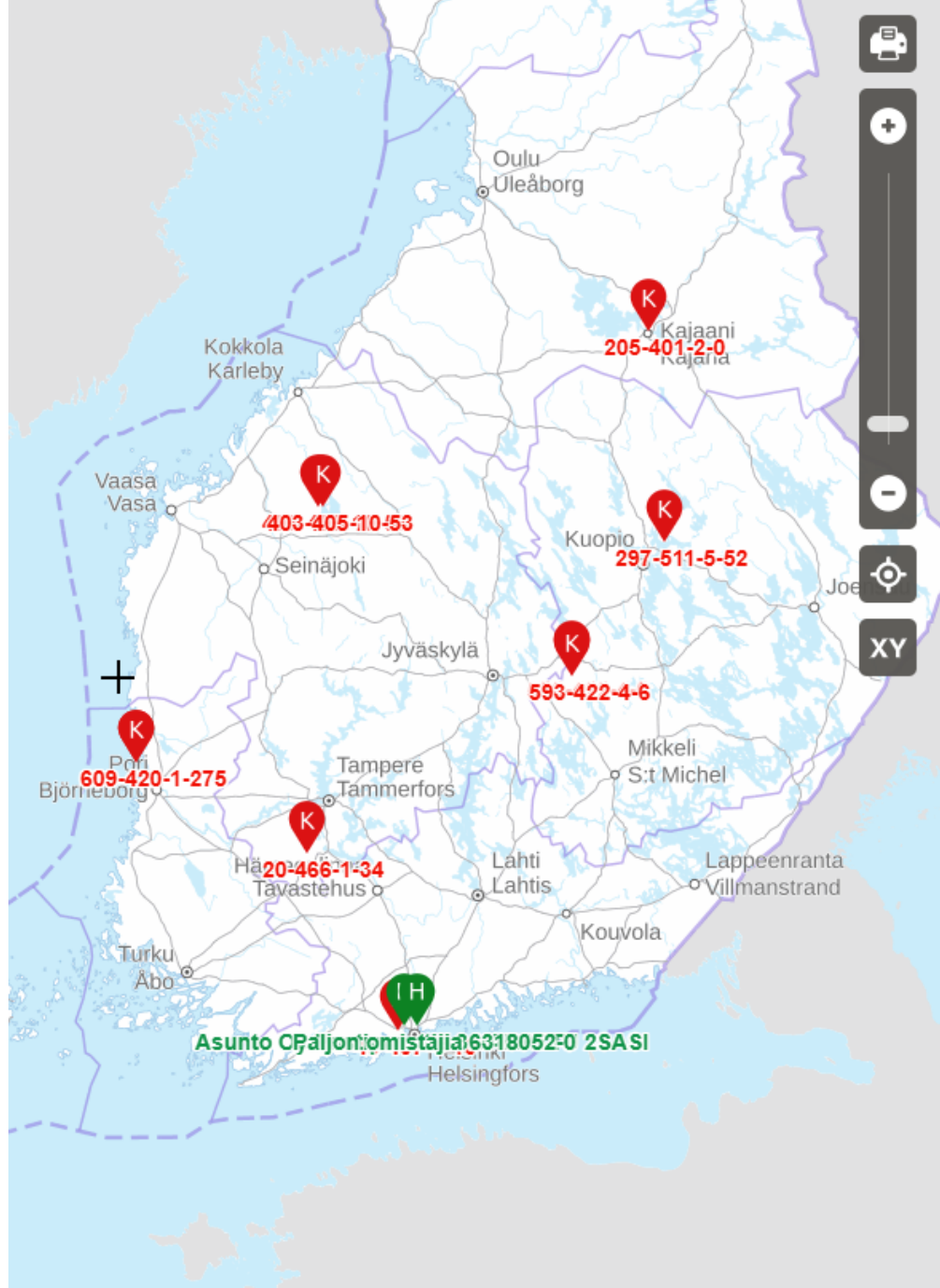
Muu rekisteröinti tai muutos

Maanmittaustoimitukset

Kiinteistötiedot

- Käynnissä olevien asioiden tietojen tarkastelu (maksutta)
 - Listalla näytetään kun hakemus on vireillä tai maanmittaustoimitushakemus on otettu käsittelyyn
 - Kiinteistöjen kirjaamisasioita voi täydentää palvelun kautta
 - Päätösasiakirjat näkyvät 6 kk ajan





OMAT KIINTEISTÖT JA HUONEISTOT

Katsele kohteidesi laajoja tietoja ja hoida niihin liittyviä asioita.

KAIKKI KIINTEISTÖT JA HUONEISTOT

Katsele perustietoja ja osta otteita ja todistuksia.

Hae oikeuden rekisteröintiä tai käynnistä maanmittaustoimitus.

OSTA KARTTOJA

Tilaa oma karttatuloste haluamaltasi alueelta.

ANNA PALAUTETTA

Ilmoita virheestä tai puutteesta kartta-aineistossa tai anna palautetta palvelusta.



Käynnissä olevat asiat

20 / 492

Suodata

Kiinnitysasia käsittelyssä

MML/408325/72/2023

Vireille 2.11.2023

Täydennyspyyntö

Erityisen oikeuden kirjaaminen käsittelyssä

MML/408323/73/2023

Vireille 1.11.2023

Täydennyspyyntö

Erityisen oikeuden kirjaaminen käsittelyssä

MML/408324/73/2023

Vireille 1.11.2023

Täydennyspyyntö

Selvennyslainhuuto vireillä

MML/58941/71/2025

Vireille 11.8.2025

Selvennyslainhuuto vireillä

MML/58903/71/2025

Vireille 11.8.2025

Halkominen

2025-100323

Valmistelussa

Erityisen oikeuden siirtäminen vireillä

MML/44707/73/2025

Huoneistotiedot

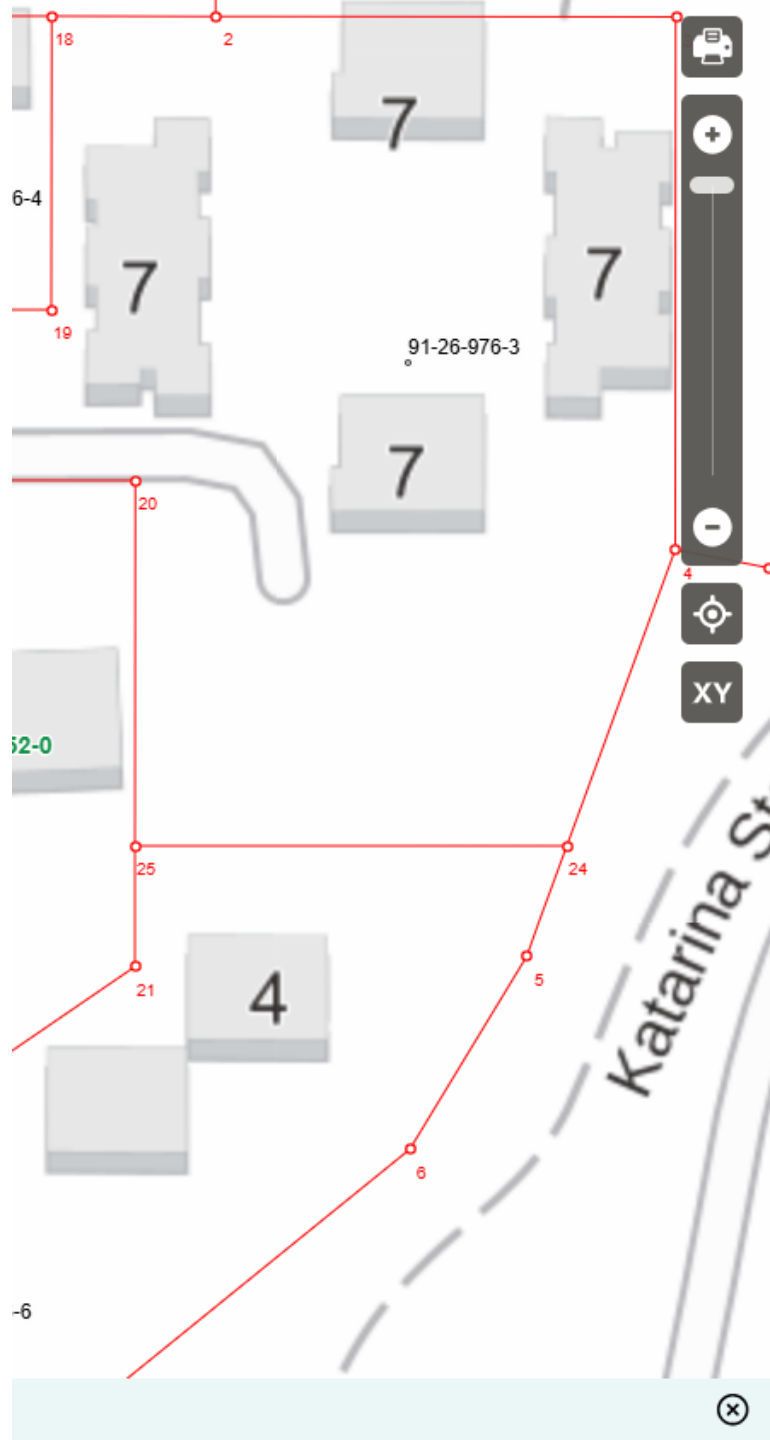
- Organisaation omistamien huoneistojen tietojen katselu (maksutta)
 - Huoneiston perustiedot
 - Omistajat
 - Panttaukset
 - Rajoitukset
- Tulosteiden ostaminen
- Taloyhtiön käytössä olevien yhteystietojen katselu



Huoneistotiedot

- Hakemukset (maksullisia):
 - Vain kun osakekirja on paperisessa muodossa ja hakijalla itsellään!!
 - Omistuksen rekisteröinti saannon perusteella. Samalla paperinen osakekirja muutetaan sähköiseksi merkinnäksi.
 - Omistuksen rekisteröinti niin, että haetaan paperisen osakekirjan muuttamista sähköiseksi merkinnäksi.





Maanmittauslaitos - Asiointipalvelu

[Takaisin](#)

[Etusivulle](#)

FI / SV

Tyyne Maija-Liina Annele



Osakehuoneistot



Huoneisto A 13
Asunto Oy Postipuuntie 3
VARATTU 2SASI



Postipuuntie 3 A 13
Espoo



Huoneisto A 15
Paljon omistajia 6318052-0



Tie 12 A 15
Helsinki



Huoneisto B 6
Anun Aprikoosit Oy
Maanmittauslaitoksen polku 6 B
6
Tuusula



Huoneisto B 12
Asunto Oy Uusi testiyhtiö
Maanmittauslaitoksen polku 6 B
12
Tuusula



Eikö huoneistosi näy listalla?

Huoneisto B 6

Anun Aprikoosit Oy

Maanmittauslaitoksen polku 6 B 6
Tuusula

Käyttötarkoitus:

Asuinhuoneisto

Yhtiön Y-tunnus:

7777442-6

Osakeryhmätunnus:

KR66760149489609

Osakkeet:

601-800

Osakkeiden lukumäärä:

200

Osakkeiden muoto:

Sähköinen

Omistajat



Panttaukset



Rajoitukset



Hae omistuksen rekisteröintiä



Osta tulosteita



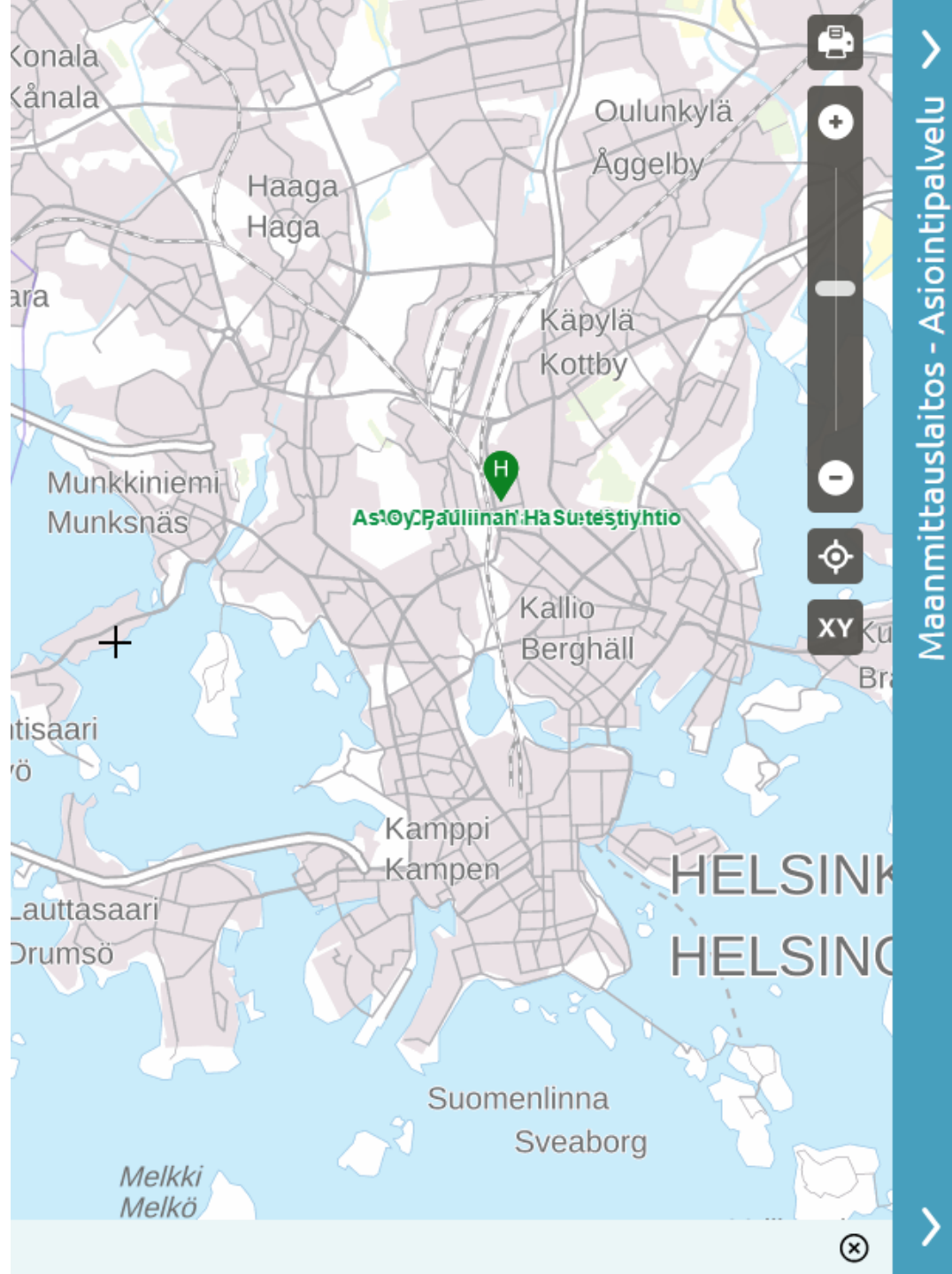
Yhteystiedot taloyhtiölle



Huoneistotiedot

- Käynnissä olevien asioiden tietojen tarkastelu (maksutta)
 - Listalla näytetään kun hakemus on vireillä
 - Päätökset näkyvät 6 kk ajan
 - Kielteisesti ratkaistuista päätöksistä voi ladata päätösasiakirjan





OMAT KIINTEISTÖT JA HUONEISTOT

Katsele kohteidesi laajoja tietoja ja hoida niihin liittyviä asioita.

KAIKKI KIINTEISTÖT JA HUONEISTOT

Katsele perustietoja ja osta otteita ja todistuksia.

Hae oikeuden rekisteröintiä tai käynnistä maanmittaustoimitus.

OSTA KARTTOJA

Tilaa oma karttatuloste haluamaltasi alueelta.

ANNA PALAUTETTA

Ilmoita virheestä tai puutteesta kartta-aineistossa tai anna palautetta palvelusta.



Käynnissä olevat asiat

20 / 55

Suodata

Omistuksen kirjaaminen hylätty

MML 114044/07 07 00/2025

Ei lainvoimainen

Asiassa on ratkaisu

Omistuksen kirjaaminen hyväksytty

MML 112988/07 07 00/2025

Hyväksytty ehdollisesti

Asiassa on ratkaisu

Panttauksen kirjaaminen vireillä

MML 2180/07 07 01/2025

Vireille 16.4.2025

Omistuksen kirjaaminen vireillä

MML 814/07 07 00/2025

Vireille 24.1.2025

Omistuksen kirjaaminen hyväksytty

MML 16/07 07 00/2024

Ei lainvoimainen

Asiassa on ratkaisu

Omistuksen kirjaaminen vireillä

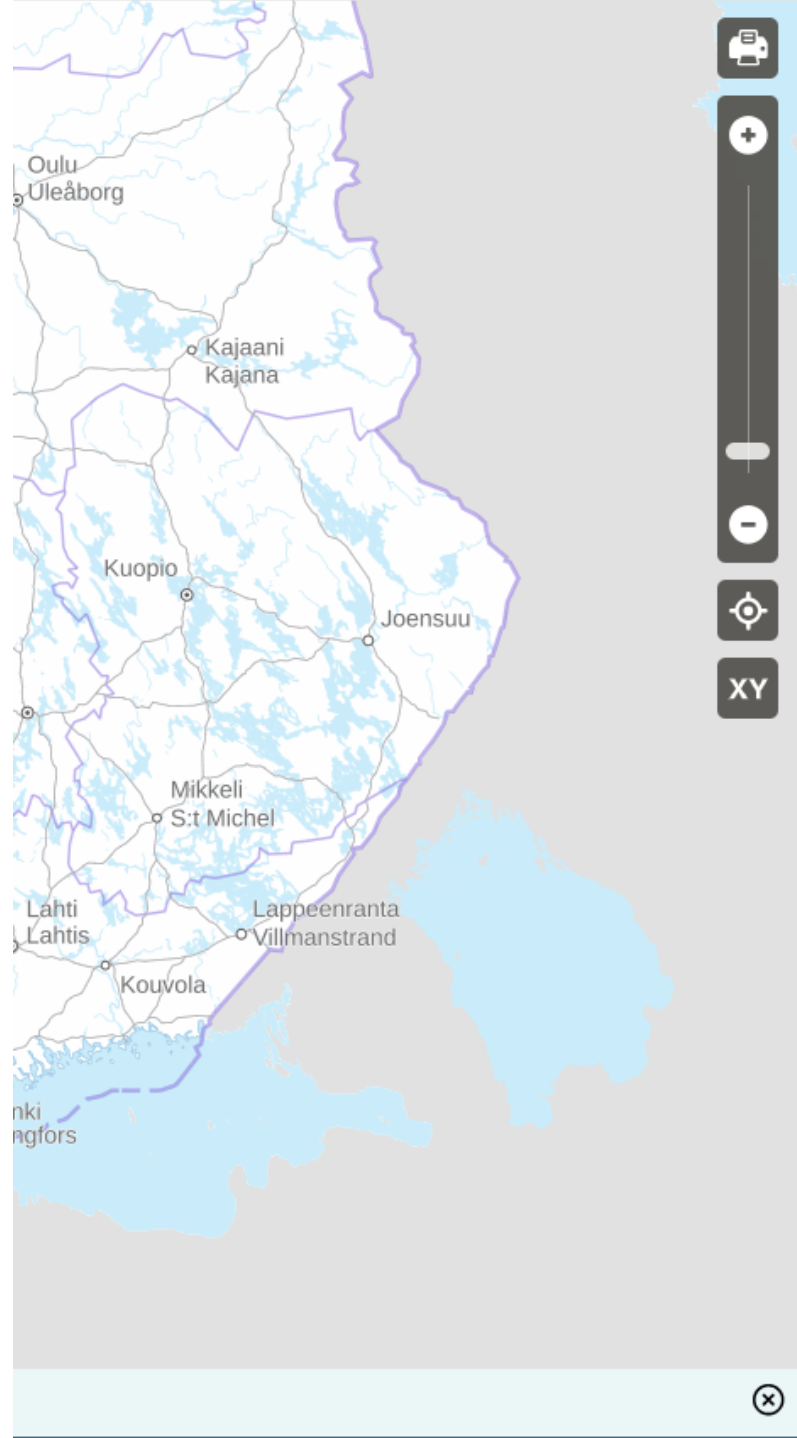
MML 38637/07 07 00/2023

Vireille 18.9.2023

Muut toiminnot

- Kaikki kiinteistöt ja huoneistot –kohdassa voit
 - katsoa minkä tahansa kiinteistön perustietoja ja ostaa otteita ja todistuksia.
 - katsoa minkä tahansa huoneiston perustietoja
 - katsoa minkä tahansa tiekunnallisen yksityistien perustietoja ja ostaa siitä otteen
- Osta karttoja –kohdassa voit tilata karttatulosteen haluamaltasi alueelta





OMAT KIINTEISTÖT JA HUONEISTOT

Katsele kohteidesi laajoja tietoja ja hoida niihin liittyviä asioita.



KAIKKI KIINTEISTÖT JA HUONEISTOT

Katsele perustietoja ja osta otteita ja todistuksia.

Hae oikeuden rekisteröintiä tai käynnistä maanmittaustoimitus.

OSTA KARTTOJA

Tilaa oma karttatuloste haluamaltasi alueelta.



ANNA PALAUTETTA

Ilmoita virheestä tai puutteesta kartta-aineistossa tai anna palautetta palvelusta.



Hae kohteita

Kiinteistöt

Anna kiinteistötunnus, määräalatunnus tai vuokraoikeuden laitostunnus.



Jos et tiedä kiinteistötunnusta, voit valita kiinteistön kartalta osoittamalla. Lähennä karttaa kunnes kiinteistörajat tulevat näkyviin. Voit käyttää kartan hakutoimintoa kiinteistön paikantamiseen.

Osakehuoneistot

Anna taloyhtiön y-tunnus, jossa osakehuoneisto sijaitsee.



Jos et tiedä taloyhtiön y-tunnusta, voit etsiä sen taloyhtiön nimellä [YTJ-verkkopalvelusta](#).

Yksityistiet

Anna tiekunnallisen yksityistien käyttöoikeusyksikön tunnus tai tien nimi.



Jos et tiedä tien tunnusta tai nimeä, voit valita sen kartalta. Lähennä karttaa, kunnes yksityistiet tulevat näkyviin. Voit käyttää kartan hakutoimintoa tien paikantamiseen.

Kuka voi edustaa organisaatiota?

- Tiedot tarkistetaan suoraan kaupparekisteristä
- Henkilö voi kirjautua Asiointipalveluun organisaation puolesta, jos
 - hänelle on merkitty kaupparekisteriin yksin nimenkirjoitusoikeus organisaation puolesta tai
 - rooli yrityksessä on joku seuraavista:
 - toimitusjohtaja tai hänen sijaisensa
 - prokuristi
 - yhtiömies (avoin yhtiö tai kommandiittiyhtiö)
 - hallituksen puheenjohtaja tai isännöitsijä

Kuka voi edustaa organisaatiota?

- Jos nimenkirjoitusoikeus kahdella henkilöllä yhdessä, on henkilölle annettava valtuutus organisaation puolesta asiointiin Suomi.fi-valtuudet-palvelussa. Oikea valtuus on [Kiinteistöihin ja huoneistoihin liittyvä asiointi](#).
- Valtuutuksella voi antaa asiointioikeuden myös toiselle henkilölle
 - Esim. toimitusjohtaja valtuuttaa jonkun puolestaan asioimaan
- Organisaatiot, jotka eivät voi antaa valtuuksia Suomi.fi-palvelussa, mm. julkishallinto tai kunnat, voivat hakea [virkailijavaltuuttamispalvelussa](#) henkilölle oikeuden asioida organisaation puolesta.

Miten tuotteet maksetaan?

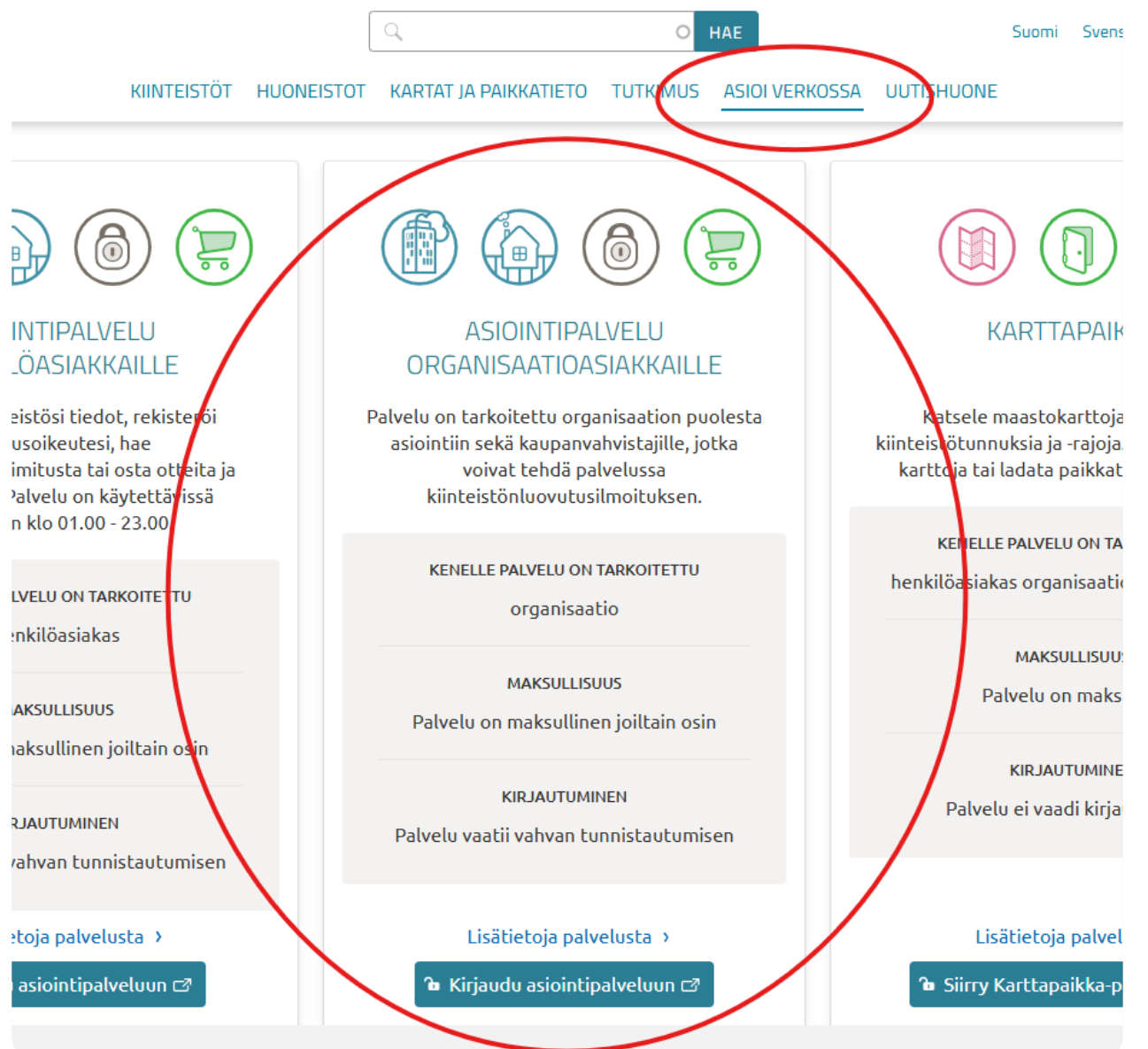
- Otteet, todistukset ja tulosteet sekä hakemukset maksetaan verkkomaksuna joko verkkopankissa tai luottokortilla (Suomi.fi-maksut palvelu)
- Poikkeuksia!
 - Maanmittaustoimituksesta toimitetaan aina lasku, kun toimitus on tehty
 - Kiinteistöjen rekisteröintihakemuksen voi maksaa laskulla. Laskutus tulee valita hakemuksessa ja ilmoittaa laskutustiedot.
 - Vain organisaatioasiakkaila!

Mitä uutta jatkossa?

- Kiinteistöt
 - Voit ilmoittaa maanmittaustoimitukseen liittyviä tietoja kuten pankkiyhteystiedot, kevät 2026
- Huoneistot
 - Huoneiston omistaja voi muuttaa yhteystietojaan, kevät 2026

Kirjaudu Asiointipalveluun:

<https://www.maanmittauslaitos.fi/asioi-verkossa/asiointipalvelu-organisaatioasiakkaat>



Tunnetemme Maan – turvaamme tulevaisuutta

