



Kiinteistötietojärjestelmän tietopalvelut

Digipäivä 7.10.2025

Teija Tarvainen

Sisältö

1. Kiinteistötietojärjestelmä – yleistä
2. Tietovarannot
3. Luvat, sopimukset, tietosuoja
4. Tietopalveluita eri tarpeisiin
 - Omiin järjestelmiin rajapintapalveluista ja aineistopalveluista
 - Käyttöliittymät
 - Jälleenmyyjien palvelut
5. Muutostietojen haku

[KTU](#)-merkinnällä joitain nostoja kiinteistötietokokonaisuuden uudistamisohjelman asiakastarpeista

Kiinteistötietojärjestelmä KTJ

Kiinteistötietojärjestelmä (KTJ)

- [Laki kiinteistötietojärjestelmästä ja siitä tuotettavasta tietopalvelusta](#)

Kaksi erillistä tietovarantoa ja -järjestelmää:

- lainhuuto- ja kiinnitysrekisteri
 - Kiinteistörekisteri
- ➔ Tietojen päivitysajot, yöllinen käyttökatko 23:15 – 00:15
- Sijaintitiedot vain kiinteistörekisterissä
- ➔ Määräaloilla ja käyttöoikeusyksiköillä on sijainti
- ➔ Vuokraoikeuksilla ei ole
- KTU: yksi tietovaranto, sijaintitietoja laajasti

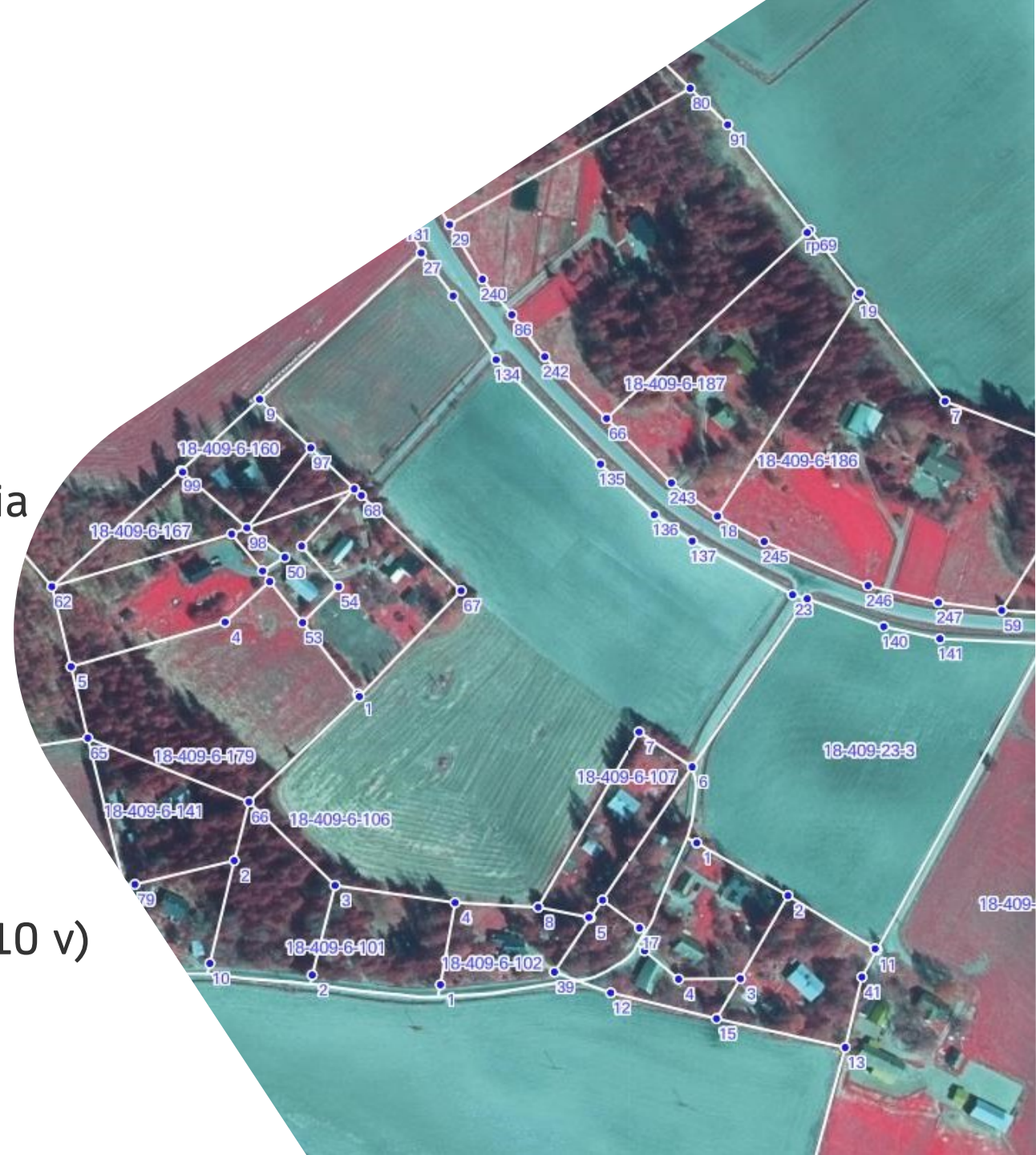


kiinteistörekisteri

kiinteistön sijainti, oikeudet, rasitteet

- Kiinteistörajat, -tunnukset, rajamerkit avointa dataa, muut tiedot luvanvaraisia
- Rekisterinpitäjäkuntia 67 kpl
- lukuja
 - 2,3 milj. Tilaa
 - 500 000 tonttia

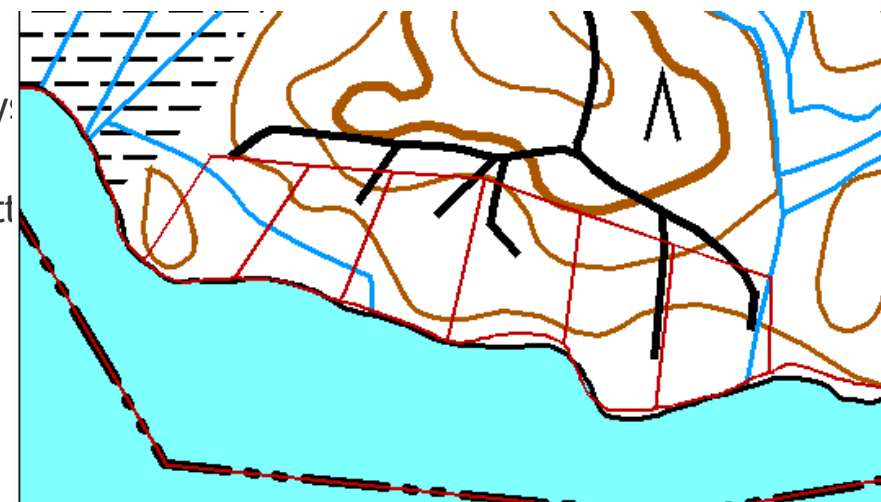
KTU: tie- ja rasitereformi käynnissä,
perusparannetaan tie- ja rasiteoikeudet (10 v)



Lainhuuto- ja kiinnitysrekisteri

omistustiedot, kiinnitykset, erityiset oikeudet

- Omistustiedot – lainhuudot
 - Henkilötunnus puuttuu 2700 kpl
 - Y-tunnuksia perusparannettu keväällä, automaattinen päivityskehitteillä
 - Nimenmuutostietoja päivitetty, päivittyvät jatkossa automaattisesti
 - Muutoksia 90 000 vuodessa
- Kiinnitykset
 - Voimassaolevia 3,2 milj.
 - Kirjallisia 460 000
 - Muutoksia 180 000 vuodessa
- Erityiset oikeudet
 - Voimassaolevia 160 000
 - Vuokraoikeuksia 140 000
 - Hallinnanjako 8 000



Käyttölupa ja sopimus

- KTJ-laissa luetellaan ne viranomaiset, jotka voivat käyttää tietoja viranomaistehtäviin ilman erillistä lupaa.
 - Muille lupa myönnetään harkinnanvaraisesti, laissa mainittuihin käyttötarkoituksiin.
- Palvelujen käytöstä laaditaan sopimus.
- Luvanvaraisten tietojen käyttö edellyttää mm. tietoturva vaatimusten täyttämistä.
- Tietojen saantia voidaan rajoittaa palveluissa erilaisilla käyttöoikeuksilla.
- Jälleenmyyntiin oma lupa ja sopimus. Jälleenmyyjän loppuasiakkailla oltava Maanmittauslaitoksen käyttölupa .



Mistä saan kiinteistötiedot käyttöön?



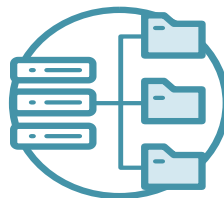
Käyttöliittymät

- Kiinteistötietopalvelu
- Asiointipalvelu: Organisaatioille ja yksityishenkilöille omat kiinteistö- ja huoneistotiedot



Rajapintapalvelut

- Suora tekninen käyttöyhteys asiakkaan omaan järjestelmään



Aineistopalvelut

- XML aineistopaketteja tilauksesta



Palveluväylä

- Saatavilla KTJ rajapinnat



Jälleenmyyjien tietopalvelut

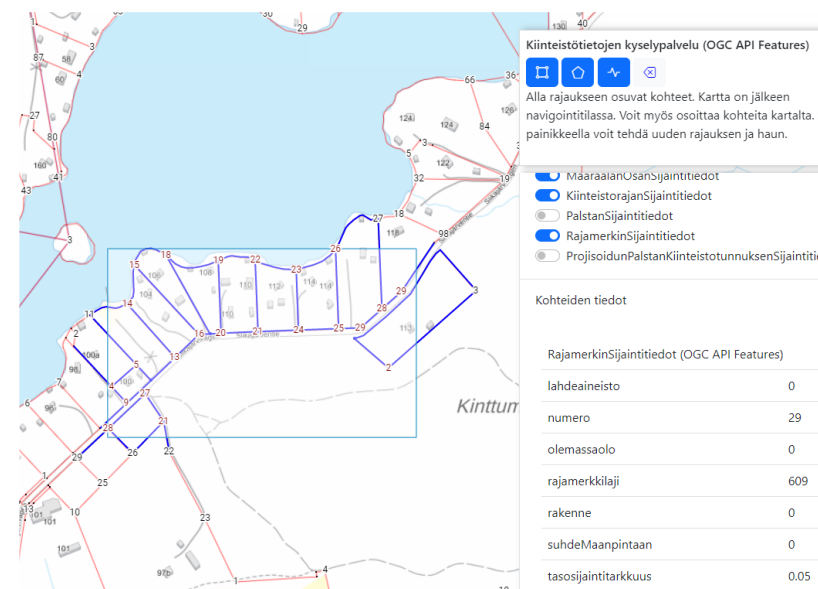
- Jälleenmyyjä tarjoaa palvelun, Maanmittauslaitos myöntää käyttöluvan

Kiinteistötietojen rajapintapalvelut

					
Tuotteet	Rajapintapalvelu	Avointa aineistoa	Luvanvaraista aineistoa	Avoin palvelu	Sopimus-palvelu
Kiinteistörekisterin tietoja, kiinteistörajat ja -tunnukset	Kiinteistötietojen kyselypalvelu (OGC API Features)	X	X	X	X
Lainhuudot ja kiinnitykset (omistajatiedot)	Kiinteistötietojen kyselypalvelu (REST)		X		X
Kiinteistörekisterin ja lainhuuto- ja kiinnitysrekisterin otteet ja tulosteet (PDF)	Kiinteistötietojen tulostepalvelu		X		X

Kiinteistötietojen kyselypalvelu (OGC API Features)

- Ajantasaiset kiinteistörekisterin tiedot
- Avointa ja luvanvaraista tietoa
- GeoJSON-formaatti
- Sijaintitietoa kartalla:
 - Kiinteistörajat
 - Palstat
 - Rajamerkit
 - Kiinteistötunnus
 - Määräalat pisteinä tai alueina
 - Sijainnilliset käyttöoikeusyksiköt
 - Asemakaava-alueen raja
- Ominaisuustietoja mm.:
 - Kiinteistötunnus
 - Kiinteistön nimi
 - Rajamerkkien laatu ja sijaintitarkkuus (RSK-luku)
 - Sijaintikunta
 - Pinta-alat
 - Kiinteistön rekisteröintipäivä
 - Muodostumistietoja (lakanneen kiinteistötunnuksen selvittäminen)
 - Käyttöoikeusyksiköiden tietoja
 - Esim. suojelukohteet ja eri lakien mukaiset oikeudet ja rajoitukset (mm. maankäyttö- ja rakennus-, kaivos-, maantie-, muinaismuisto-, vesi-yksityistielaki) ja tiekunnan yhteystiedot.



- Hinnoittelu
 - Avoimet tuotteet: hakumääriin perustuva ylläpitomaksu
 - Luvanvaraiset: hakumääriin perustuva aineisto- ja ylläpitomaksu
 - Maksuton viranomaiskäyttöön
 - [Hinnasto](#)

Kiinteistötietojen kyselypalvelu (REST)

- Ajantasaiset lainhuuto- ja kiinnitysrekisterin tiedot
- Kiinteistön omistajatiedot ja rasitustiedot
- XML-formaatti
- Tiedot
 - Rekisteriyksikön perustiedot (tunnus, nimi, pinta-ala jne.)
 - Lainhuutotiedot (kiinteistön omistus)
 - Viimeisin lainhuutotieto
 - Asianumerot/saannot/ratkaisut
 - Kiinteistön/määräalan omistajat ja osuudet
 - Rasitustiedot (kiinnitykset)
 - Kiinnitykset eli panttikirjat
 - Erityiset oikeudet (vuokraoikeudet)
 - Vallintarajoitukset ja muistutusmerkinnät (esim. ulosmittaus)
 - Vuokraoikeustiedot (laitostunnus)
 - Kohteen perustiedot ja vuokraoikeuden haltija
 - Kiinteistön, määräalan tai vuokraoikeuden yhteystiedot
 - Henkilön nimet ja osoitteet
 - Yrityksistä ja yhteisöistä vain nimi

```
<?xml version="1.0" encoding="UTF-8" ?>
<trpt:rekisteriyksikonPerustiedot xmlns:trpt="http://xml.nls.fi/ktjkir/yhteinen/2014/10/01" xmlns:kylh="http://xml.nls.fi/ktjkir/lainhuutotiedot/2017/02/01" tulostuspvm="2017-02-03">
  <y:kiinteistotunnus>07140200300022</y:kiinteistotunnus>
  <trpt:olotila>1</trpt:olotila>
  <trpt:rekisteriyksikkolaji>1</trpt:rekisteriyksikkolaji>
  <trpt:suhdePeruskiinteistoon>0</trpt:suhdePeruskiinteistoon>
  <trpt:rekisterointipvm pvm="1984-01-11">19840111</trpt:rekisterointipvm>
  <trpt:nimi>NUMMILINNA</trpt:nimi>
  <trpt:maapintaala yksikko="neliometri">187146</trpt:maapintaala>
  <trpt:arkistoviittaus>
    <trpt:arkisto>
      <trpt:arkistoviite>2018-2</trpt:arkistoviite>
    </trpt:arkisto>
  </trpt:arkistoviittaus>
  <trpt:kuntaviittaus>
    <trpt:kunta>
      <trpt:nimi kieli="fi">Haapavesi</trpt:nimi>
      <trpt:nimi kieli="sv">Haapavesi</trpt:nimi>
      <trpt:kuntatunnus>071</trpt:kuntatunnus>
    </trpt:kunta>
  </trpt:kuntaviittaus>
</trpt:rekisteriyksikonPerustiedot>
<trlh:lainhuudot>
  <trlh:lainhuutoasia>
    <y:asialaji>LH</y:asialaji>
    <y:asianlaatu>LH02</y:asianlaatu>
    <y:asiannumero>704/3.4.2004/7131111</y:asiannumero>
    <y:hakemustunnus>L704_200404037131111</y:hakemustunnus>
    <y:asianTila>03</y:asianTila>
    <y:vireilletulopvm>2004-04-03</y:vireilletulopvm>
  <y:Ratkaisu>
    <y:ratkaisulaji>01</y:ratkaisulaji>
    <y:ratkaisupvm>2004-04-03</y:ratkaisupvm>
    <y:seurantatieto>01</y:seurantatieto>
    <y:korjaamisasiat/>
  </y:Ratkaisu>
</trlh:lainhuudot>
</trpt:lainhuudot>
</trpt:rekisteriyksikonPerustiedot>
```

- Hinnoittelu
 - hakumääriin perustuvat aineisto- ja ylläpitomaksut
 - Maksuton viranomaiskäyttöön
 - [Hinnasto](#)

Kiinteistötietojen tulostepalvelu

- Tuloste ajantasaisesta rekisteritilanteesta
- PDF-formaatti
 - Lainhuutotodistus
 - Rastitustodistus
 - Vuokraoikeustodistus
 - Omistajien yhteystiedot
 - Vuokralaisten yhteystiedot
 - Kiinteistörekisteriote
 - Määräalan kiinteistörekisteriote
 - Kiinteistörekisterin karttaote
 - Muodostumisketju eteenpäin
 - Muodostumisketju taaksepäin
 - Voimassa olevat muodostuneet
 - Muodostajarekisteriysiköt ajankohtana
 - Muodostajaselvitys
 - Ote kiinteistötietojärjestelmästä (käyttöoikeusyksikkö)



LAINHUUTOTODISTUS 16.11.2020
Rekisteriyksikkö 61-401-3-154 ÄIJÄNSUO

Sivu 1 (1)

Perustiedot

Kiinteistötunnus:	61-401-3-154	Rekisteröintipvm:	1.3.2002
Nimi:	ÄIJÄNSUO	Kokonaispinta-ala:	0,3175 ha
Rekisteriyksikkölaji:	Tila	Maapinta-ala:	0,3175 ha
Kunta:	Forssa (61)		
Arkistoviite:	061:2002:2		

Lainhuutotiedot

1)	Lainhuuto 15.10.2020
Asiainumero / arkistoviite:	MML/583641/71/2020
Omistusosuus:	1/2
Omistajat:	Kelimtes, Petro, s. 5.6.1996
Saanto:	Kauppa 15.10.2020
Omistusosuus:	1/2
Omistajat:	Sarkaman, Glenn, s. 4.10.1986
Saanto:	Kauppa 15.10.2020

Määräalojen lainhuutotiedot

Ei erottamattomia määräaloja tai erillisinä luovutettuja yhteisalueosuuksia.

Lainhuudattamattomat luovutukset

Ei kirjaamisviranomaisen tiedossa olevia lainhuudattamattomia luovutuksia.

- Hinnoittelu
 - Hinta/tuloste
 - Maksuton viranomaiskäyttöön
 - [Hinnasto](#)

aineistopalvelu

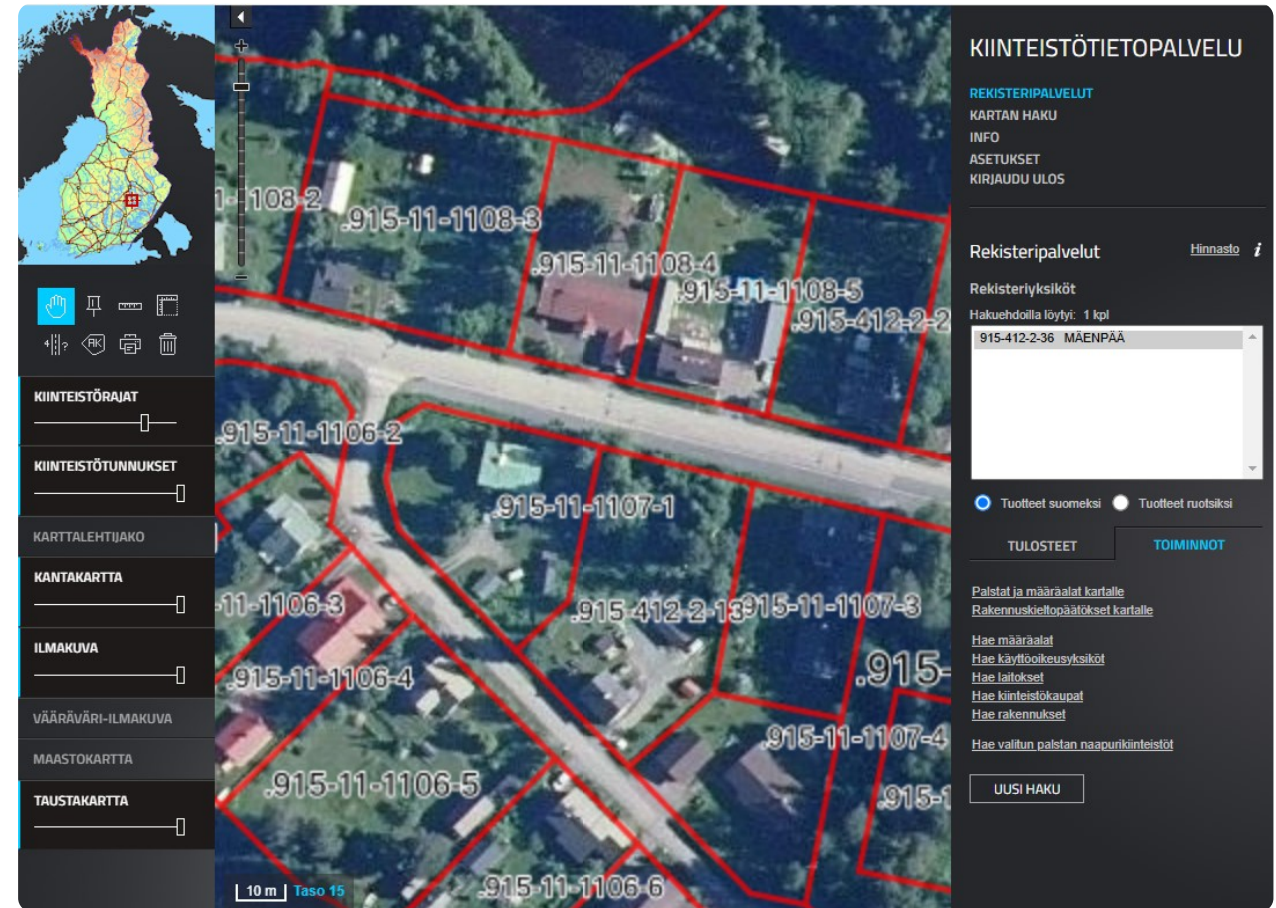
kiinnitystiedot pankeille

- Pankin Y-tunnuksella haetaan kiinnitystietojen muutoksia vakuustietojen ylläpitoa varten halutulla aikavälillä
- Muuttuneista xml-muotoinen tiedosto, joka noudettavissa MMLn palvelimelta
- Muutostapahtumalajit:
 - Uudet kiinnitykset
 - Vireillä olevat kiinnitykset
 - Kuoletetut kiinnitykset
 - Muutetut kiinnitykset
 - Y-tunnuksen vastaanottamat kiinnitykset toiselta saajalta
 - Y-tunnukselta siirretyt kiinnitykset toiselle saajalle
 - Etusijan muutos



Kiinteistötietopalvelu

- Kiinteistötietopalvelussa voit selata valtakunnallisen kiinteistötietojärjestelmän (KTJ) tietoja.
- Voit myös hakea tietoja kiinteistökaupoista, rakennuksista sekä kiintopisteistä. Lisäksi palvelussa on Maanmittauslaitoksen taustakartat, maastokartat ja ilmakuvat.
- Palvelun käyttö edellyttää sopimusta. Lisäksi tarvitset luvan kiinteistötietojen käyttöön.
- Katso Kiinteistötietopalvelun [esittelyvideo](#) (n. 6 min.)

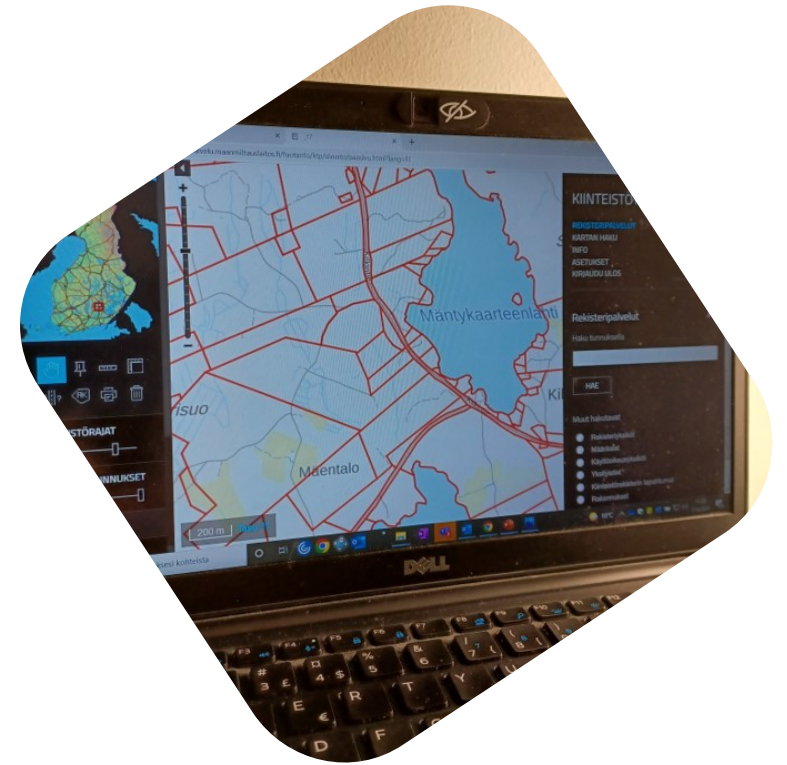


muutosten haku

Kiinteistötietojen kyselypalvelusta (REST) ja Kiinteistötietopalvelusta voi hakea muuttuneita tietoja

- Lainhuudon muutos
- Henkilön tietojen muutos (nimi, osoite)
- Uusi kohde
- Perustietojen muutos
- Luovutuksen muutos

Tarkemmin [muutostapahtumalaji-sivulta](#)



Tulevia tapahtumia

Geoforum Summit 21.-22.10.2025

- Dipoli, Espoo
- <https://2025.geoforumsummit.fi/>



Tunnetemme Maan – turvaamme tulevaisuutta

