

# Digitaalinen rekisteröinti

Asuntokaupan rajapintapalvelu

Merja Nybacka



# Huoneistotietojärjestelmä



# Rajapintapalvelun mahdollistamat hakemustyytit

- Kauppa tai lahja
- Osapuolina luonnolliset henkilöt
- Koko kohde (1/1)
- Omistuksen rekisteröinti
  - Sähköistytvä (asiaan liittyy osakekirja)
  - Sähköisen omistuksen rekisteröinti → luovuttajan sähköinen suostumus
- Hakemus panttauksen rekisteröintiin omistuksen rekisteröintihakemuksen yhteydessä
  - Pantinantajan (uusi omistaja) sähköinen suostumus
- Hakemus panttauksen poistamiseen



# Hakemusprosessi pähkinänkuoressa



## Kauppa/Lahja

Kauppa tehdään myyjän ja ostajan välillä.

Kaupankäynnin yhteydessä annetaan tarvittavat sähköiset suostumukset rekisteröinteihin.

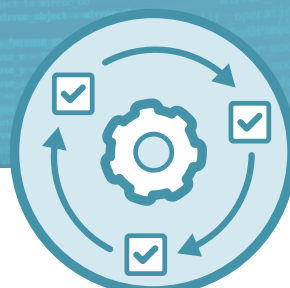


## Hakemuksen lähetys

Ostajan pankki lähettää hakemuksen ja siihen liittyvät sähköiset suostumukset MML:lle sähköisesti hakemusrajapinnan kautta.

Lähtettäminen edellyttää sopimusta MML:n kanssa.

Paperinen osakekirja lähetetään postitse Vaasaan.



## Hakemuksen vireilletulo

Hakemuksen tiedot ja suostumukset tarkistetaan kohteen ja henkilöiden osalta hakemusrajapinnassa.

Hakemus kirjataan vireille automaattisesti kun hakemus läpäisee kaikki tarkistukset.



## Käsittely

Vireilläoleva asia näkyy välittömästi rekisterissä ja tulosteilla.

Hakemus-suostumus rajapinnan kautta tulevat asiat laskutetaan automaattisesti.

# Tulossa

- 1 Panttauksen poistamisen automaattinen päätöksenteko tuotantoon joulukuussa
- 2 Myöhemmin: Omistuksen rekisteröintihakemuksen automaattinen päätöksenteko
- 3 Myöhemmin: Panttauksen rekisteröintihakemuksen automaattinen päätöksenteko

# Linkkivinkit

## Asiointipalvelu

- **Asiointipalvelu henkilöasiakkaille**  
[maanmittauslaitos.fi/asioi-verkossa/asointipalvelu-henkiloasiakkaille](https://maanmittauslaitos.fi/asioi-verkossa/asointipalvelu-henkiloasiakkaille)
- **Asiointipalvelu organisaatioasiakkaille**  
[maanmittauslaitos.fi/asioi-verkossa/asointipalvelu-organisaatioasiakkaat](https://maanmittauslaitos.fi/asioi-verkossa/asointipalvelu-organisaatioasiakkaat)

## Digitaalinen rekisteröinti

- **Asuntokaupan rajapintapalvelut / ammattilaiskäyttäjille**  
<https://www.maanmittauslaitos.fi/huoneistot/ammattilaiskayttajille/huoneistojen-rajapintapalvelut/asuntokaupan-rajapintapalvelut>