

Huoneistotietojärjestelmän tietopalvelut

23.10.2025

Emilia Kiuru



Huoneistotietojärjestelmän tietopalvelut

Huoneistotietojärjestelmän (HTJ) tietopalvelut on tarkoitettu erityisesti pankeille, kiinteistönvälittäjille ja taloyhtiöille.

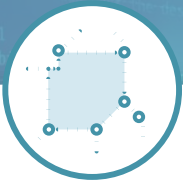
<https://www.maanmittauslaitos.fi/huoneistot/ammattilaiskayttajille/huoneistojen-rajapintapalvelut>

<https://www.maanmittauslaitos.fi/tietojen-jalleenmyynti>



Huoneistotietojen palvelukokonaisuus

Digitaaliset palvelukanavat



Rajapinnat
ammattitoimijoille



Palveluväylä
viranomaisille



Asiointipalvelu
kansalaisille ja
yrityksille

Huoneistotietojen palvelukokonaisuus



Rajapinta ammattitoimijoille jälleenmyyjän kautta

TUOTTEET:

- Tulosteet ja kyselypalvelut

ASIAKKAAT:

- Pankit
- Kiinteistönvälittäjät
- Isännöinti
- Muut ammattitoimijat

Lupaperusteinen käyttö

Lisäksi mahdollisuus rakentaa **suora rajapinta**

- Käyttö maksutonta
- Sopimusperusteinen



Rajapinta viranomaisille, palveluväylä

TUOTTEET:

- Tulosteet ja kyselypalvelut
- Hetulla haku

ASIAKKAAT:

- Viranomaiset

Lupaperusteinen käyttö.
Maksuton.



Asiointipalvelu

TUOTTEET/PALVELUT

- Tulosteet
- Omien tietojen katselu
- Keskenäisten asioiden katselu

ASIAKKAAT:

- Kansalaiset
- Yritykset

Vahva tunnistautuminen



Asiakaspalvelu

- Kaikki tietopalvelut
- Ensisijaisesti kansalaiset ja tahot joilla ei mahdollisuutta sähköisiin palveluihin

Huoneistotietojen tulosteet kiinteistönvälittäjälle



Rajapinta ammattitoimijoille jälleenmyyjän kautta

TUOTTEET:

- **Tulosteet** ja kyselypalvelut

ASIAKKAAT:

- Pankit
- **Kiinteistönvälittäjät**
- Muut ammattitoimijat

Lupaperusteinen käyttö

Jälleenmyyjät Suomen
Asiakastieto ja Alma Insights

- Kysy tuotevalikoimasta lisää jälleenmyyjältä

Osakeluettelo

- Osakeluettelo on saatavilla, kun taloyhtiö on siirretty huoneistotietojärjestelmän piiriin
- Osakeluettelo on taloyhtiökohtainen kooste osakkeista, osakehuoneistoista ja osakkeenomistajista koskevista tiedoista

Ote osakeluettelosta

- Vastaavat tiedot kuin osakeluettelossa, mutta näytetään vain yhden osakehuoneiston tiedot
- Tulostetta on hyvä käyttää asuntokaupan yhteydessä

Osakehuoneistotuloste

- Osakehuoneistotuloste on saatavilla, kun omistus osoitetaan sähköisellä omistajamerkinnällä
- Osakehuoneistotuloste sisältää osakeryhmän perustiedot sekä huoneistotietojärjestelmään merkityt omistus-, panttaus- ja rajoitustiedot
- Tulosteesta saatavana hetut sisältävä sekä hetuton tuloste

Huoneistotietojen kyselyt kiinteistönvälittäjälle



Rajapinta ammattitoimijoille jälleenmyyjän kautta

TUOTTEET:

- Tulosteet ja kyselypalvelut

ASIAKKAAT:

- Pankit
- **Kiinteistönvälittäjät**
- Muut ammattitoimijat

Lupaperusteinen käyttö

Jälleenmyyjät Suomen
Asiakastieto ja Alma Insights

- Kysy tuotevalikoimasta lisää jälleenmyyjältä

Taloyhtiöön kohdistuvat tiedot

- Yhtiön perustiedot
- Yhtiön hallintakohteet
- Yhtiön hankkeet
- Yhtiön lainavastuut
- Yhtiön kunnossapitotarveselvitys

Osakeryhmään kohdistuvat tiedot

- Osakeryhmän perustiedot
- Osakeryhmän hallintakohteet
- Osakeryhmän hankkeet
- Osakeryhmän lainavastuut

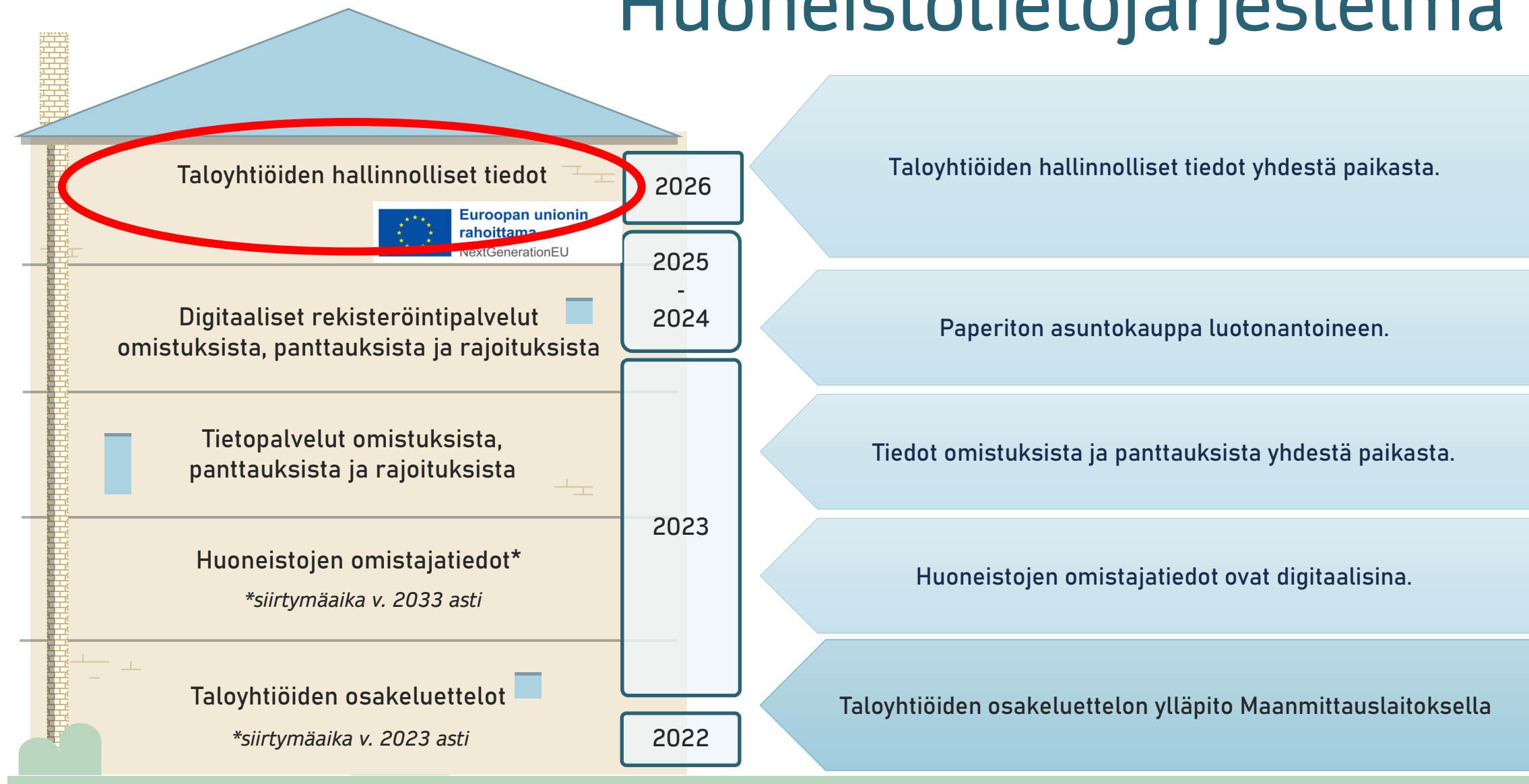
Omistajaan kohdistuvat tiedot

- Osakeryhmän omistajat (hetullinen ja hetuton)
- Osakeluetteloon merkityt omistajat (hetuton)

Panttaukseen ja rajoituksiin kohdistuvat tiedot

- Osakeryhmän panttaukset
- Osakeryhmän rajoitukset

Huoneistotietojärjestelmä



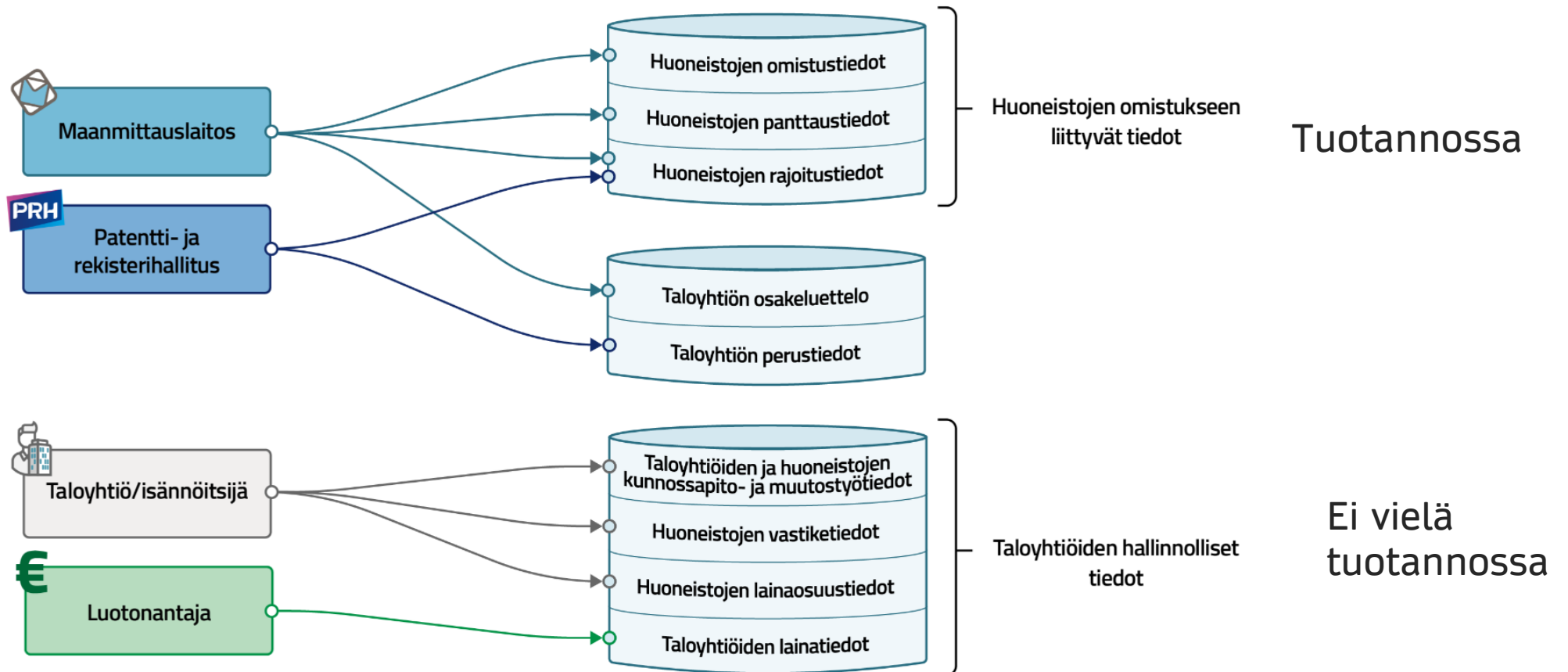
Uusia tietoja huoneistotietojärjestelmään

- Parhaillaan laajennamme EU-rahoituksen avulla huoneistotietojärjestelmää taloyhtiön hallinnollisilla tiedoilla.
- Näitä tietoja ovat
 - taloyhtiöiden kunnossapito- ja muutostyötiedot
 - kunnossapitotarveselvitykset
 - osakasremontit
 - taloyhtiölainat sekä
 - huoneistokohtaiset lainaosuus- ja vastiketiedot.

Uusia tietoja huoneistotietojärjestelmään

Tietojen ylläpitäjät

Huoneistotietojärjestelmän tiedot



Nyt on käynnissä uusien tietojen perustamisvaihe huoneistotietojärjestelmään

- Taloyhtiöt ja isännöitsijät ilmoittavat tiedot ensimmäisen kerran 30.6.2026 mennessä. Tämän jälkeen tietoja ylläpidetään huoneistotietojärjestelmässä jatkuvasti, vähintään kerran vuodessa ja kuukauden kuluessa yhtiökokouksesta.
- Luotonantajat ilmoittavat taloyhtiölainatiedot ensimmäisen kerran 30.11.2025 mennessä. Tämän jälkeen tiedot päivitetään huoneistotietojärjestelmään säännöllisesti, noin kerran viikossa.

Tavoitteena tietojen monipuolinen käyttö

Tavoitteena on, että taloyhtiöiden hallinnollisia tietoja on mahdollista tulevaisuudessa hyödyntää:

- asuntokaupassa (kiinteistönvälittäjät)
- luotonannossa (pankit)
- vakuuksien hallinnassa (pankit, isännöinti)
- taloyhtiöiden hallinnassa (isännöinti, taloyhtiön hallitus)
- osakkaan omien huoneistojen hallinnassa (osakkaat)
- viranomaistoiminnassa (esim. tilastointi)

Tietoja taloyhtiölainoista ja vastikkeista tarjotaan myös positiivisen luottotietorekisterin käyttöön

- luotonantajille paremmat mahdollisuudet arvioida luotonhakijoiden maksukykyä
- kotitalouksien kokonaisvelkaantumista voidaan seurata paremmin

Helposti saatavilla oleva taloyhtiötieto tukee asuntokauppaa

- **Kiinteistönvälittäjät** saavat huoneistotietojärjestelmästä käyttöönsä ajantasaiset tiedot taloyhtiön remonteista ja taloudellisesta tilanteesta.
- Tämä helpottaa asunnon hinta-arvion tekemistä ja lisää ostajien luottamusta ja kaupankäynnin läpinäkyvyyttä.
- Taloyhtiöiden vertailu helpottuu, mikä tukee asiantuntevaa välitystyötä.
- **Ostajalla** on paremmat mahdollisuudet arvioida kiinteistön kuntoa ja tehtyjä toimenpiteitä luotettavasti sekä saada käsitys siitä, miten taloyhtiötä hoidetaan.

Lisää tietoa



www.maanmittauslaitos.fi/huoneistot



Yhteydenotot verkkolomakkeella www.mml.fi/yhteydenotto



Tilaa Maanmittauslaitoksen ja huoneistotietojärjestelmän uutiskirjeet <https://uutiskirje.maanmittauslaitos.fi>



MML Asiakaspalvelu www.maanmittauslaitos.fi/asiakaspalvelu



Maanmittauslaitoksen Digipäivän materiaalit
<https://www.maanmittauslaitos.fi/tapahtumat/maanmittauslaitoksen-digipaiva-2025>



www.maanmittauslaitos.fi/huoneistot/ammattilaiskayttajille/huoneistokirjaamisen-kasikirja