

Digitaalinen rekisteröinti

Asuntokaupan rajapintapalvelu

Merja Nybacka



Huoneistotietojärjestelmä



Hakemusprosessi pähkinänkuoressa



Kauppa/Lahja

Kauppa tehdään myyjän ja ostajan välillä.

Luonnolliset henkilöt. Koko kohde 1/1.

Integraattorin palvelussa annetaan tarvittavat sähköiset suostumukset rekisteröinteihin.

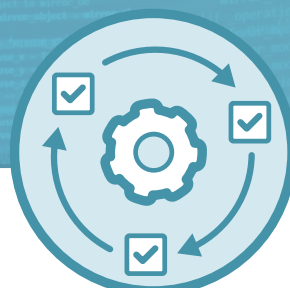


Hakemuksen lähetys

Ostajan pankki lähettää hakemuksen ja siihen liittyvät sähköiset suostumukset MML:lle sähköisesti hakemusrajapinnan kautta.

Lähtettäminen edellyttää sopimusta MML:n kanssa.

Paperinen osakekirja lähetetään postitse Vaasaan.



Hakemuksen vireilletulo

Hakemuksen tiedot ja suostumukset tarkistetaan kohteen ja henkilöiden osalta hakemusrajapinnassa.

Hakemus kirjataan vireille automaattisesti kun hakemus läpäisee kaikki tarkistukset.



Käsittely

Vireilläoleva asia näkyy välittömästi rekisterissä ja tulosteilla.

Hakemus-suostumus rajapinnan kautta tulevat asiat laskutetaan automaattisesti.

Tulossa

- 1 Panttauksen poistamisen automaattinen päätöksenteko tuotantoon 4.12.2025
- 2 Myöhemmin: Omistuksen rekisteröintihakemuksen automaattinen päätöksenteko (sähköinen osake)
- 3 Myöhemmin: Panttauksen rekisteröintihakemuksen automaattinen päätöksenteko (sähköinen osake)