

Maanmittauslaitoksen asiointipalvelu

Henkilö- ja
organisaatioasiakkaille

Merja Nybacka



Kenelle asiointipalvelu on tarkoitettu?

Henkilöasiakkaille ja organisaatioasiakkaille

kirjautuminen Suomi.fi –tunnistuspalvelun kautta

- Suomalaisen pankin verkkopankkitunnuksilla,
- mobiilivarmenteella tai
- DVV:n myöntämällä sähköisellä henkilökortilla.



Kuka voi kirjautua Asiointipalveluun?

Henkilöasiakas jolla on suomalainen henkilötunnus, eikä hän ole vajaavaltainen.

Organisaatioasiakkaan puolesta palveluun pääsee kirjautumaan, jos hänelle on merkitty nimenkirjoitusoikeus yksin tai rooli yrityksessä on joku seuraavista:

- yhtiön toimitusjohtaja tai toimitusjohtajan sijainen
- yhtiön prokuristi
- yhtiön hallituksen puheenjohtaja tai isännöitsijä
- yhtiömies (kommandiitti- ja avoin yhtiö)

Organisaatiota voi edustaa myös:

valtuutettu, jos valtuus annettu Suomi.fi –palvelussa



Asiointipalvelun sisältö

Osakkeenomistaja näkee palvelusta

- omistamiensa osakehuoneistojen perustiedot
- mitä yhteystietoja taloyhtiö käyttää viestinnässään kunkin osakeryhmän kohdalta ja **Uutena 8.1.2026 alkaen Omien yhteystietojen päivittäminen.**

Osakkeenomistaja tai ostaja voi

- ostaa omasta huoneistostaan osakehuoneistotulosteen tai oman taloyhtiönsä osakeluettelotulosteen (jos osakkeesta on sähköinen omistajamerkintä).
- hakea osakehuoneiston omistuksen rekisteröintiä,
 - kun osakkeesta on paperinen osakekirja.
- nähdä omat käynnissä olevat huoneistoasiansa, joissa on yhteyshenkilönä, osapuolena, saajana tai luovuttajana.

Linkkivinkit

Digitaalinen rekisteröinti

- **Asuntokaupan rajapintapalvelut / ammattilaiskäyttäjille**

<https://www.maanmittauslaitos.fi/huoneistot/ammattilaiskayttajille/huoneistojen-rajapintapalvelut/asuntokaupan-rajapintapalvelut>

Sivua päivitetään seuraavan kerran 4.12.2025, kun automaattinen päätöksenteko otetaan käyttöön → Linkki käyttöönottopäätökselle.

Asiointipalvelu

- **Asiointipalvelu henkilöasiakkaille**

maanmittauslaitos.fi/asioi-verkossa/asointipalvelu-henkiloasiakkaille

- **Asiointipalvelu organisaatioasiakkaille**

maanmittauslaitos.fi/asioi-verkossa/asointipalvelu-organisaatioasiakkaat