

Sopimus Kiinteistötietopalvelusta

1. Sopijapuolet

1.1 Asiakas

Organisaation nimi *	
Y-tunnus *	
Yhteyshenkilön nimi *	
Yhteyshenkilön sähköposti *	
Yhteyshenkilön puhelin	
Organisaation postiosoite *	
Postinumero ja -toimipaikka *	

- ☐ Asiakas kuuluu julkishallintoon ja tietoja käytetään ainoastaan viranomaistoimintaa varten, Asiakkaalla on oikeus saada tiedot Kiinteistötietopalvelusta maksutta (KTJ-lain 7 §:n 3 mom.).*
- ☐ Asiakkaaseen ei sovellu edellä mainitut KTJ-lain 7 §:n 3 momentissa tarkoitettut maksuttomuuden edellytykset, missä tapauksessa Asiakkaan tulee täyttää seuraavat laskutustiedot:*

Laskutustiedot *

☐ Asiakkaalla **on** mahdollisuus ottaa vastaan verkkolaskuja *

Verkkolaskuosoite:

Operaattori:

☐ Asiakkaalla **ei ole** mahdollisuutta ottaa vastaan verkkolaskuja *

Laskutusosoite ja postinumero ja -toimipaikka: *

Mikäli Asiakkaalla on mahdollisuus ottaa vastaan verkkolaskuja, Maanmittauslaitos laskuttaa Asiakasta verkkolaskulla. Maanmittauslaitos lähettää verkkolaskun julkisesta verkkolaskuosoitteistosta (<https://tieke.fi/palvelut/liiketoimintapalvelut/verkkolaskuosoitteisto/>) ilmenevään verkkolaskuosoitteeseen.

Asiakkaan on viipymättä ilmoitettava Maanmittauslaitokselle yhteystietojensa tai laskutustietojensa vaihtumisesta. Maanmittauslaitoksen on viipymättä ilmoitettava Asiakkaalle yhteystietojensa vaihtumisesta.

Tähdellä (*) merkityt kentät ovat pakollisia.

1.2. Maanmittauslaitos (jäljempänä "Maanmittauslaitos")

Y-tunnus: 0245954-4
Postiosoite: PL 84
Postinumero ja postitoimipaikka: 00521 Helsinki
Sähköpostiosoite: tietopalvelut@maanmittauslaitos.fi
Sopijapuoliin viitataan jäljempänä yhdessä tai erikseen "Sopijapuolina".



2. Sopimuksen tausta ja kohde

Asiakkaalle on myönnetty KTJ-lain 6 §:n 3 momenttiin perustuva lupa, jossa on määritelty luvan saajalle kiinteistötietojärjestelmästä luovutettava tuotekokonaisuus sekä sen käsittämät tuotteet ja tiedot ja luvan saajan KTJ-lain 6 §:n 3 momentin mukainen peruste tietojen saamiselle. Samoin lupa sisältää määräykset luvan kohteesta ja tarkoituksesta, luvan saajan tehtävistä, Maanmittauslaitoksen oikeudesta tarkastaa luvan edellytysten ja ehtojen täyttymistä sekä tarvittavat määräykset tietosuojasta ja tietoturvasta kiinteistötietojärjestelmästä luovutettavien tietojen käsittelyssä.

Lisäksi Asiakkaalle on myönnetty KHR-lain 5 §:n 1 momenttiin perustuva lupa, jossa on määritelty luvan saajalle kiinteistöjen kauppahintarekisteristä luovutettava tuotekokonaisuus sekä sen käsittämät tuotteet ja tiedot ja luvan saajan KHR-lain 5 §:n 1 ja 1 §:n 2 momentin mukainen peruste tietojen saamiselle. Samoin lupa sisältää määräykset luvan kohteesta ja tarkoituksesta, luvan saajan tehtävistä, Maanmittauslaitoksen oikeudesta tarkastaa luvan edellytysten ja ehtojen täyttymistä sekä tarvittavat määräykset tietosuojasta ja tietoturvasta kiinteistöjen kauppahintarekisteristä luovutettavien tietojen käsittelyssä.

Tällä sopimuksella sovitaan Maanmittauslaitoksen ylläpitämän Kiinteistötietopalvelun kautta luovutettavista tuotteista ja tiedosta ja niiden käyttötarkoituksesta, Kiinteistötietopalvelun käytöstä sekä osapuolten velvoitteista ja vastuista Kiinteistötietopalveluun liittyen. Kiinteistötietopalvelu on julkisen hallinnon tiedonhallinnasta annetun lain (906/2019, jäljempänä "tiedonhallintalaki") 2 §:n 12 kohdassa tarkoitettu katseluyhteys, jonka kautta Maanmittauslaitos tarjoaa edellä tarkoitettuja kiinteistötietojärjestelmän tietoja, Rakennetun ympäristön tietojärjestelmän (Ryhti) rakennustietoja sekä tarvittaessa myös edellä tarkoitettuja kiinteistöjen kauppahintarekisterin tietoja.

Oikeus kiinteistötietojärjestelmän tietojen saamiseen Kiinteistötietopalvelun kautta samoin kuin kiinteistötietojärjestelmän tietojen käsittelyä koskevat ehdot eivät perustu sopimukseen, vaan Maanmittauslaitoksen Asiakkaalle myöntämään KTJ-lain 6 §:n 3 momenttiin perustuvaan lupaan.

Tämän sopimuksen tarkoittama Asiakas toimii kiinteistötietojärjestelmän tietojen luovutuksensaajana Asiakkaalle erikseen myönnetyn luvan nojalla.

Oikeus kiinteistöjen kauppahintarekisterin tietojen saamiseen Kiinteistötietopalvelun kautta samoin kuin kiinteistöjen kauppahintarekisterin tietojen käsittelyä koskevat ehdot eivät perustu tähän sopimukseen, vaan Maanmittauslaitoksen Asiakkaalle myöntämään KHR-lain 5 §:n 1 momenttiin perustuvaan lupaan.

Tämän sopimuksen tarkoittama Asiakas toimii kiinteistöjen kauppahintarekisterin tietojen luovutuksensaajana Asiakkaalle erikseen myönnetyn luvan nojalla.

Mitä tässä sopimuksessa on sovittu kiinteistötietojärjestelmän tai kiinteistöjen kauppahintarekisterin tiedoista, sovelletaan Asiakkaaseen kuitenkin vain siltä osin kuin Asiakas on hakemuksissaan hakenut näitä tietoja ja Asiakkaalla on asianomaisten lakien sekä myönnettyjen lupien perusteella oikeus saada näitä tietoja.

Sopimus muodostuu toisaalta tässä sovituista sopimusehdoista Asiakkaan hakemia ja saamia tietoja koskevilta osin sekä Asiakkaan täyttämästä hakemuksesta.

3. Maanmittauslaitoksen yleiset velvollisuudet

Maanmittauslaitos tarjoaa Asiakkaan hakemia tietoja koskevat ja edellä hakemuksissa täyttämänsä sekä myönnettyjen lupien kohteena olevat tuotekokonaisuudet ja niiden sisältämät tuotteet ja tiedot sekä Kiinteistötietopalvelun osana KTJ-laissa ja KHR-laissa tarkoitettuja lakisääteisiä tehtäviään. Maanmittauslaitos tarjoaa tarjottavat kiinteistötietojärjestelmän ja kiinteistöjen kauppahintarekisterin tuotekokonaisuudet, niiden sisältämät tiedot ja Kiinteistötietopalvelun verkkosivuilta löytyvien, kulloinkin voimassa olevien kuvausten mukaisesti ammattitaitoisesti ja tehtävän edellyttämällä huolella. Maanmittauslaitoksen vastuu Kiinteistötietopalvelun kautta luovutettavista kiinteistötietojärjestelmän ja kiinteistöjen kauppahintarekisterin tiedoista päättyy välittömästi, kun tieto on luovutettu Asiakkaalle Kiinteistötietopalvelun kautta.

Siltä osin kuin on kysymys kiinteistötietojärjestelmästä tai kiinteistöjen kauppahintarekisteristä luovutetuista tiedoista olevasta virheestä tai puutteesta, noudatetaan mitä jäljempänä sopimuksen kohdassa 12.3 on todettu.



4. Asiakkaan yleiset velvollisuudet

Tämän sopimuksen tarkoittaman Kiinteistötietopalvelun käytön edellytyksenä sopimuksen perusteella on, että Asiakkaalla on voimassa oleva Maanmittauslaitoksen KTJ-lain 6 §:n 3 momentin perusteella myöntämä lupa.

Asiakkaan tulee ilmoittaa Maanmittauslaitokselle Asiakasta Kiinteistötietopalvelussa edustavat ja Asiakkaan nimissä toimivat yhteyshenkilö ja varayhteyshenkilö sekä Kiinteistötietopalvelua käyttävät henkilöt (jäljempänä "Käyttäjät"). Kun jäljempänä puhutaan yhteyshenkilöstä, tarkoitetaan myös varayhteyshenkilöä. Yhteyshenkilö luo Käyttäjille heidän käyttöoikeutensa Kiinteistötietopalvelun itsepalvelukäyttöliittymän kautta sekä vastaa Käyttäjien käyttöoikeuksien ajantasaisuudesta. Asiakkaalla ei ole oikeutta luovuttaa edellä mainittua yhteyshenkilön käyttäjätunnusta edelleen kolmannelle osapuolelle. Yhteyshenkilöllä ei ole oikeutta muuttaa Käyttäjän käyttäjätiedoissa olevaa henkilötunnusta. Yhteyshenkilö ei voi muuttaa Kiinteistötietopalvelua koskevaa sopimusta. Maanmittauslaitos lähettää yhteyshenkilölle hänen käyttäjätunnuksensa sähköpostitse.

Asiakas saa nimetä Käyttäjäksi vain sellaisia henkilöitä, joilla on työtehtäviensä tai asemansa perusteella oikeus saada kyseisiä Asiakkaan hakemia tietoja Kiinteistötietopalvelun kautta. Asiakkaan tulee huolehtia siitä, että Käyttäjille annetaan pääsy vain sellaisiin tietoihin, jotka ovat tarpeellisia Käyttäjän työtehtävien suorittamiseksi. Asiakas vastaa siitä, että Maanmittauslaitokselle ilmoitetut Käyttäjät koskevat tiedot, Käyttäjien pääsyoikeutta koskevat tiedot sekä Asiakkaan laskutustiedot ovat ajan tasalla. Asiakas vastaa siitä, että tarpeeton Käyttäjän käyttäjätunnus suljetaan seuraavana arkipäivänä siitä, kun kyseisen Käyttäjän oikeus käyttää Kiinteistötietopalvelua on päättynyt.

Käyttäjän tulee kirjautua Kiinteistötietopalveluun vahvaa tunnistusmenetelmää käyttäen Suomi.fi-tunnistuspalvelun kautta. Jokaisen Käyttäjän on tallennettava henkilötunnuksensa Kiinteistötietopalvelun käyttövaltuushallintaan tunnistautumista varten.

Asiakkaalla on oikeus tallentaa Kiinteistötietopalvelun yksittäisiä karttanäkymiä ja siinä näytettävälle kartalle hakujen tuloksena piirrettyjä kohteita. Kiinteistörekisterikarttaotteita ja karttanäkymiä voi tulostaa, kopioida tai julkaista Asiakkaalle myönnettyssä luvassa mainittuun käyttötarkoitukseen. Mikäli edellä mainittuja aineistoja julkaistaan, Asiakkaan on mainittava aineiston lähde asianmukaisesti, esimerkiksi muodossa © MML ja kunnat 2021.

Kiinteistötietopalvelun kautta käytettävissä olevan Maanmittauslaitoksen maanmittausarkiston ja kirjaamisarkiston asiakirjoja ja niihin sisältyviä tietoja ei Asiakkaalla ole oikeutta julkaista, myydä tai luovuttaa edelleen kolmannelle osapuolelle, paitsi jos lainsäädännössä, tuomioistuimen päätöksellä tai viranomaisen määräyksellä on edellytetty, että Asiakkaan tulee luovuttaa nämä asiakirjat tai niihin sisältyvät tiedot kolmannelle osapuolelle.

Kiinteistötietopalvelusta saatavia verkko-osoitteita ei saa tulostaa, kopioida tai julkaista Palvelun ulkopuolella.

Asiakas vastaa kaikista niistä teknisistä järjestelyistä ja niistä aiheutuvista kustannuksista, jotka aiheutuvat tästä sopimuksesta ja sen perusteella tapahtuvasta tietojen saamisesta ja käsittelemisestä.

Asiakas vastaa siitä, että kaikkien kiinteistötietojärjestelmästä ja kiinteistöjen kauppahintarekisteristä saatujen tietojen ja niihin liittyvien järjestelmien ja palveluiden käytössä sekä kaikessa muussa tähän sopimukseen liittyvässä toiminnassa noudatetaan tätä sopimusta, sopimuksen liitteenä olevaa lupaa liitteineen, KTJ-lakia, KHR-lakia sekä kaikkia muita Suomessa voimassa olevia kiinteistötietojärjestelmän ja kiinteistöjen kauppahintarekisterin tietojen käsittelyä koskevia säädöksiä, ohjeita ja määräyksiä.

Mikäli tässä sopimuksessa, KTJ-lain 6 §:n 3 momentissa, KHR-lain 5 §:n 1 momentissa tai Digi- ja väestötietoviraston varmennepalveluista annetussa laissa tarkoitetut tietojen saamista koskevat edellytykset muuttuvat, Asiakkaan tulee lopettaa Kiinteistötietopalvelun käyttäminen ja välittömästi ilmoittaa asiasta sähköpostitse kohdassa 1.2 mainittuun sähköpostiosoitteeseen tai postitse samassa kohdassa mainittuun postiosoitteeseen.

Mikäli Asiakas aikoo lopettaa Kiinteistötietopalvelun käyttämisen tämän sopimuksen perusteella, esimerkiksi tilanteessa, jossa Hakija lopettaa liike- tai muun toimintansa, Asiakkaan tulee ilmoittaa siitä kirjallisesti Maanmittauslaitokselle.

Asiakkaalla on myös velvollisuus ilmoittaa hyvissä ajoin kirjallisesti Maanmittauslaitokselle, mikäli Asiakas on sulautumassa toiseen yhteisöön tai jakautumassa tai mikäli Asiakasta ollaan asettamassa konkurssiin, saneerausmenettelyyn tai yksityishenkilön velkajärjestelyyn tai on tapahtumassa muu vastaava muutos. Ilmoitusvelvollisuus on viimeistään kolmen vuorokauden sisällä siitä, kun edellä tarkoitettu muutos on tapahtunut. Mikäli Asiakas laiminlyö edellä tarkoitetun ilmoitusvelvollisuutensa, Maanmittauslaitoksella on oikeus estää Asiakkaan pääsy Kiinteistötietopalveluun. Maanmittauslaitoksen on viipymättä ilmoitettava tämän sopimuksen kohdassa 1.1 tarkoitetulle Asiakkaan yhteyshenkilölle pääsyn estämisestä.



5. Kiinteistötietopalvelun käyttö ja käytön keskeytykset

Kiinteistötietopalvelu on lähtökohtaisesti käytettävissä joka viikon päivä klo 00.15 - 23.15. Maanmittauslaitos ei kuitenkaan erityisesti takaa Kiinteistötietopalvelun käytettävyyttä. Lähtökohtaisesti käytettävyyks ilmenee tarkemmin Maanmittauslaitoksen verkkosivuilta. Tietopalvelun käytönaikainen tuki on tavoitettavissa Maanmittauslaitoksen verkkosivuilla ilmoitettuina aikoina.

Maanmittauslaitoksella on oikeus keskeyttää Kiinteistötietopalvelun toiminta milloin tahansa, jos se on tarpeen muutos-, päivitys-, kehitys-, huoltotoimenpiteiden tai muiden syiden, kuten esimerkiksi epäilyjen tietoturvaloukkausten tai väärinkäytösten, vuoksi.

Maanmittauslaitos pyrkii ilmoittamaan Kiinteistötietopalveluun kohdistuvasta käyttökatkosta ja sen arvioidusta kestosta mahdollisimman aikaisessa vaiheessa. Häiriötilanteissa Maanmittauslaitos aloittaa virka-aikana viivytyksettä häiriön selvittämisen ja pyrkii poistamaan häiriön mahdollisimman nopeasti.

Maanmittauslaitos voi estää Asiakkaan pääsyn Kiinteistötietopalveluun, jos sen oikeus kiinteistötietojärjestelmän tai kiinteistöjen kauppahintarekisterin tietojen saamiseen on lakannut. Lisäksi Maanmittauslaitos voi estää Asiakkaan pääsyn Kiinteistötietopalveluun, jos on ilmeistä, että Asiakas rikkoo tämän sopimuksen mukaisia velvollisuuksiaan ja tästä aiheutuu vaaraa Kiinteistötietopalvelun, kiinteistötietojärjestelmän tai kiinteistöjen kauppahintarekisterin toiminnalle tai tietoturvallisuudelle taikka selvä ja riidaton, Asiakkaalle osoitettu maksu on viivästynyt Maanmittauslaitoksesta tai ylivoimaisesta esteestä riippumattomista syistä vähintään 40 päivää. Maanmittauslaitoksen on viipymättä ilmoitettava tämän sopimuksen kohdassa 1.1 tarkoitetulle Asiakkaan yhteyshenkilölle pääsyn estämisestä.

6. Kiinteistötietopalvelun muuttaminen ja kehittäminen

Kiinteistötietopalvelua voidaan kehittää eri sidosryhmiltä saadun palautteen ja Maanmittauslaitoksen toteamien kehitystarpeiden mukaisesti. Kiinteistötietopalvelun sisältö ja toiminta voivat muuttua ilman, että tätä sopimusta muutetaan.

Kun kysymys on tavanomaisista Kiinteistötietopalvelun sisällön, toiminnan ja käytettävyyden kehittämistä tarkoittavista muutoksista, Kiinteistötietopalvelun sisältö ja toiminta voivat muuttua myös ilman etukäteen annettavaa ilmoitusta. Kiinteistötietopalvelu ja sen ominaisuudet on kuvattu Maanmittauslaitoksen verkkosivuilla. Jos kysymys on sopimuksen kohteena oleviin toimintoihin kohdistuvista olennaisista muutoksista, Maanmittauslaitos pyrkii kuitenkin ilmoittamaan niistä Kiinteistötietopalvelun verkkosivuilla ennen tällaisen muutoksen käyttöönottoa.

Jos kiinteistötietojärjestelmää tai kiinteistöjen kauppahintarekisteriä koskeva lainsäädäntö tai muut säädökset muuttuvat, Maanmittauslaitoksella on oikeus muuttaa Kiinteistötietopalvelua ja sitä koskevia toimintoja vastaamaan muuttuneita säädöksiä muutoksen voimaantulohetkestä lähtien riippumatta siitä, mitä tässä sopimuksessa on muutoin sovittu. Jos muutetut säädökset niin edellyttävät, Maanmittauslaitos voi myös keskeyttää Kiinteistötietopalvelun toiminnan toistaiseksi tai purkaa tämän sopimuksen.

Maanmittauslaitos sitoutuu mahdollisuuksien mukaan ilmoittamaan tiedossa olevista säädösmuutoksista ja niiden vaikutuksista Kiinteistötietopalveluun Kiinteistötietopalvelun verkkosivuilla.

7. Ilmoitusvelvollisuus

Asiakkaan on ilmoitettava havaitsemistaan Kiinteistötietopalvelun toimintaan vaikuttavista uhista ja poikkeamista Maanmittauslaitoksen verkkosivuilta löytyvällä turvallisuuspoikkeamailmoituslomakkeella tämän sopimuksen kohdassa 1.2 mainittuun sähköpostiosoitteeseen. Havaituista vakavista uhista tai poikkeamista tulee ilmoittaa viipymättä.

8. Kiinteistötietopalvelun hinnoittelu ja laskutus

8. Kiinteistötietopalvelun hinnoittelu ja laskutus

KTJ-lain 7 §:n 1 momentin mukaan kiinteistötietojärjestelmän suoritteista ja tietopalveluista peritään valtiolle ja kunnalle maksuja, joihin sovelletaan, mitä valtion maksuperustelaisissa (150/1992) säädetään, jollei jostakin



suoritteesta toisin säädetä. KTJ-lain 7 §:n 2 momentin mukaan perittävien maksujen suuruudesta säädetään maa- ja metsätalousministeriön asetuksella.

Mikäli Asiakas kuuluu julkishallintoon, sovelletaan KTJ-lain 7 §:n 3 momenttia, jonka mukaan julkishallinnon sisäiset vakiomuotoiset tietoluovutukset kiinteistötietojärjestelmästä viranomaistoimintaa varten teknisen käyttöyhteyden kautta ovat maksuttomia. Tältä osin Maanmittauslaitos ei peri Asiakkaalta Kiinteistötietopalvelun kautta tapahtuvasta kiinteistötietojärjestelmän tietojen luovuttamisesta maksua.

KHR-lain 5 §:n 3 momentin mukaan kiinteistöjen kauppahintarekisteristä annettavista otteista ja muista kauppahintarekisteriä koskevista suoritteista peritään maksuja noudattaen, mitä valtion maksuperustelaissa säädetään. KHR-lain 5 §:n 4 momentin mukaan otteista ja muista kauppahintarekisteriä koskevista suoritteista perittävän maksun suuruutta määrittäessä otetaan kauppahintarekisterin ylläpitokustannuksista huomioon se osuus, joka vastaa suoritteen keskimääräistä osuutta kauppahintarekisterin kokonaiskäytöstä. Julkisoikeudellisten suoritteiden kohdalla maksujen suuruutta määrittäessä otetaan huomioon vain puolet edellä määritellyistä ylläpitokustannuksista.

Maanmittauslaitos perii Asiakkaalta Kiinteistötietopalvelun kautta tapahtuvien kiinteistötietojärjestelmän ja kiinteistöjen kauppahintarekisterin tietojen luovuttamisesta maksun kulloinkin voimassa olevan KTJ-lain ja KHR-lain, maa- ja metsätalousministeriön asetuksen ja Maanmittauslaitoksen hinnaston mukaisesti. Maanmittauslaitos laskuttaa edellä tarkoitetut maksut jälkikäteen Asiakkaalta.

Kiinteistötietopalvelusta tilatut tiedot katsotaan toimitetuiksi ja laskutettaviksi, kun ne on siirretty käyttäjän selaimelle. Tiedot, joita ei pystytä toimittamaan Kiinteistötietopalvelun teknisten rajoitteiden takia, eivät kuulu tämän sopimuksen eikä hinnaston piiriin. Tekniset rajoitteet on kerrottu palvelun kuvauksessa.

Mikäli Maanmittauslaitos on keskeyttänyt Kiinteistötietopalvelun toiminnan Asiakkaalta tai estänyt Asiakkaan pääsyn Kiinteistötietopalveluun Asiakkaasta johtuvasta syystä edellä kohdassa 5 tarkoitetuissa tilanteissa, Maanmittauslaitoksella on oikeus periä Asiakkaalta maksu pääsyn avaamisesta Kiinteistötietopalveluun uudelleen.

9. Tietoturva ja tarkastusoikeus

Asiakkaan tulee huolehtia asiakirjojen sekä niihin sisältyvien tietojen asianmukaisesta saatavuudesta, käytettävyydestä ja suojaamisesta sekä eheydestä voimassa olevan lainsäädännön mukaisesti. Asiakkaan on huolehdittava, että sen asiakirjojen sekä niihin sisältyvien tietojen käsittelyä varten käyttämät laitteet ja tilat on asianmukaisesti suojattu tietoturvariskejä vastaan ja että suojaukseen ja tiedonvarmistukseen liittyviä menettelyjä noudatetaan.

Maanmittauslaitos noudattaa omassa toiminnassaan viranomaisten toiminnan julkisuudesta annettua lakia (621/1999) sekä muita säädöksiä, kuten julkisen hallinnon tiedonhallinnasta annettua lakia (906/2019). Tämän vuoksi Maanmittauslaitos edellyttää, että Asiakas noudattaa omassa toiminnassaan niitä periaatteita ja menettelyjä, jotka tasoltaan ja sisällöltään vastaavat vähintään Maanmittauslaitoksen sanottujen säädösten mukaisia velvoitteita.

Mitä Asiakkaalle myönnettyssä luvassa tietojen saamiseen kiinteistötietojärjestelmästä tai kiinteistöjen kauppahintarekisteristä on määrätty tietosuojasta, tietoturvasta ja tarkastuksista, koskee myös tätä sopimusta ja sen kohdetta. Asiakas ei voi periä Maanmittauslaitokselta kuluja eikä korvausta tämän sopimuksen tarkoitusta tai Asiakkaalle myönnettyyn lupaan liittyvistä tarkastuksista ja käytön raportoinneista aiheutuneista työaika- ja muista kustannuksista.

10. Aineettomat oikeudet

Oikeudet Kiinteistötietopalveluun, Kiinteistötietopalvelun määrittäisiin sekä niihin liittyvään dokumentaatioon kuuluvat Maanmittauslaitokselle. Kolmansien osapuolien toimittamien ohjelmien osalta aineettomat oikeudet kuuluvat Maanmittauslaitoksen omille toimittajille tai niiden päämiehille. Asiakas saa käyttää Kiinteistötietopalvelua tämän sopimuksen mukaisesti.

Asiakkaalla on aineettomat oikeudet Kiinteistötietopalvelun hyödyntämiseksi kehittämiinsä ohjelmiin.



11. Salassapito

Maanmittauslaitos noudattaa julkisyhteisönä viranomaisten toiminnan julkisuudesta annetussa laissa sekä muussa lainsäädännössä olevia salassapitoa ja julkisuutta koskevia säännöksiä. Osapuolet pitävät toisiltaan saamansa luottamukselliseksi merkityn tai muuten luottamukselliseksi katsottavan, kuten esimerkiksi liike- tai pankkisalaisuuksia sisältävän, aineiston salassa, eivätkä käytä tietoja muihin kuin sopimuksen mukaisiin tarkoituksiin. Maanmittauslaitoksella on kuitenkin velvollisuus noudattaa yllä mainittuja lakisääteisiä velvoitteitaan.

Osapuolet toteavat, että Asiakkaan toimintaa saattaa valvoa Finanssivalvonta. Tässä kohdassa sovitusta huolimatta Asiakkaalla voi olla velvollisuus ja se saa luovuttaa Finanssivalvonnalle toiminnastaan tietoja, jotka Finanssivalvonnalla on lain perusteella oikeus saada.

Osapuolet vastaavat, että kaikki heidän palveluksessaan olevat samoin kuin heidän alihankkijansa noudattavat tämän kohdan salassapitovelvoitteita.

Tämän kohdan salassapitovelvoitteet ovat voimassa myös sopimuksen päättymisen jälkeen. Salassapitovelvollisuus ei koske tietoa, joka on yleisesti saatavilla tai julkista tai jonka osapuoli on saanut laillisesti haltuunsa muuten kuin toiselta osapuolelta. Osapuolet huolehtivat omilla vastualueillaan, että salassapitoa koskevat säädökset ja viranomaisten antamat määräykset otetaan huomioon.

Jos sopimuksen voimassaolo päättyy tai sopimus purkautuu, osapuoli on velvollinen joko palauttamaan tai toisen osapuolen suostumuksella hävittämään toisen osapuolen luottamuksellisen aineiston. Aineistoa ei saa hävittää, mikäli tämä sopimus, laki tai viranomaisten määräykset vaativat sen säilyttämistä.

Osapuolella on oikeus käyttää sopimuksen voimassaolon aikana hankkimaansa ammattitaitoa ja kokemusta. Asiakkaalla ei ole oikeutta käyttää sopimusta referenssinä ilman Maanmittauslaitoksen kirjallista lupaa.

12. Vahingonkorvausvelvollisuus ja vastuunrajoitukset

12.1. Osapuolten yleinen korvausvelvollisuus sopimuksen perusteella

Osapuoli ei vastaa välillisestä vahingosta. Välillisenä vahinkona pidetään esimerkiksi saamatta jäänyttä voittoa tai vahinkoa, joka johtuu tuotannon tai liikevaihdon vähentymisestä tai keskeytymisestä.

Korvausvelvollisuuden rajoitus ei koske vahinkoa, joka on aiheutettu tahallisesti tai törkeällä huolimattomuudella. Se ei myöskään koske vahinkoa, jonka Asiakas on aiheuttanut sopimuksen kohteen lain vastaisella käytöllä tai sopimuksen kohteen käyttämisestä tämän sopimuksen kohdasta 2 ilmenevän sopimuksen tarkoituksen vastaisesti. Rajoitus ei edelleen koske vahinkoja, jotka on aiheutettu loukkaamalla osapuolen tai kolmannen osapuolen aineettomia oikeuksia tai sopimuksessa sovittuja salassapitovelvoitteita.

12.2. Vastuu Kiinteistötietopalvelun toiminnasta ja Asiakkaan muokkaamista tiedoista

Maanmittauslaitos ei vastaa tässä sopimuksessa tarkoitetun Kiinteistötietopalvelun mahdollisten käyttökatkojen Asiakkaalle tai kenellekään muulle aiheuttamista mahdollisista välillisistä tai välittömistä vahingoista.

Maanmittauslaitos toimittaa kiinteistötietojärjestelmän ja kiinteistöjen kauppahintarekisterin tietoja Kiinteistötietopalveluun siinä muodossa ja siinä laajuudessa kuin ne on kuvattu Maanmittauslaitoksen verkkosivuilla. Maanmittauslaitos ei vastaa mistään Asiakkaan edellä mainituille tiedoille tekemistä muunnoksista, koskivat ne tiedon esitystapaa, tiedon muotoa, tiedon sisältöä tai ylipäätään mitään Asiakkaan tietoon kohdistamaa toimenpidettä tai niiden aiheuttamista välillisistä tai välittömistä vahingoista.

12.3. Sopimuksen suhde valtion lakimääräiseen vastuuseen

Maanmittauslaitoksella on KTJ-lain 8 §:ssä tarkoitettu korvausvastuu kiinteistötietojärjestelmästä luovutetussa tiedossa olevasta virheestä tai puutteesta aiheutuneesta vahingosta. Tämä sopimus ei vaikuta tähän Maanmittauslaitoksen lakimääräiseen vastuuseen sopimuksen toista osapuolta tai kolmansia osapuolia kohtaan.

Kiinteistöjen kauppahintarekisterin tiedot perustuvat kaupanvahvistajien ilmoituksiin ja sähköisen kiinteistövaihdannan palvelun (KVP) tietoihin. Tiedot saattavat olla epätasällisia tai ne saattavat sisältää virheitä tai muita puutteellisuuksia. Kiinteistöjen kauppahintarekisterin tiedot eivät nauti julkista luotettavuutta sopimuksen tekemishetkellä voimassa olevan lainsäädännön nojalla. Maanmittauslaitos ei vastaa kiinteistöjen kauppahintarekisteristä luovutettavien tietojen paikkansapitävyydestä tai tietoihin sisältyvistä virheistä tai muista puutteellisuuksista tai niistä aiheutuvista välittömistä tai välillisistä vahingoista.



13. Voimassaolo ja irtisanominen

13.1. Irtisanominen

Tämä sopimus tulee voimaan, kun molemmat osapuolet ovat sen allekirjoittaneet ja on voimassa toistaiseksi.

Osapuolet voivat irtisanoa tämän sopimuksen kirjallisella irtisanomisilmoituksella yhden (1) kuukauden irtisanomisajalla.

13.2. Purkaminen

Osapuoli voi purkaa sopimuksen, jos

- 1) toinen osapuoli rikkoo olennaisesti sopimusta eikä korjaa rikkomustaan kolmenkymmenen (30) vuorokauden kuluessa sitä koskevan kirjallisen huomautuksen lähettämisestä; tai
- 2) toinen osapuoli joutuu konkurssiin, selvitystilaan, velkasaneeraukseen tai muutoin maksukyvyttömäksi.

Osapuoli voi purkaa sopimuksen korvausvelvollisuudesta, mikäli sopimusvelvoitteen täyttämistä koskeva viivästys tai sen täyttämisen keskeytyminen tässä sopimuksessa jäljempänä tarkoitetun ylivoimaiseen esteen vuoksi on jatkunut vähintään kolme (3) kuukautta.

Maanmittauslaitos voi lisäksi purkaa sopimuksen kokonaan tai osittain, jos Asiakas rikkoo seuraavissa kohdissa mainittuja velvoitteitaan tai jos kohdissa mainitut edellytykset täyttyvät:

- 1) Selvä ja riidaton, määrältään merkittävä maksu viivästyy Maanmittauslaitoksesta tai ylivoimaisesta esteestä riippumattomista syistä yli neljäkymmentäviisi (45) vuorokautta ja Maanmittauslaitos on vähintään viisitoista (15) vuorokautta ennen purkamista kirjallisesti huomauttanut Asiakkaalle viivästyksestä ja purku-uhasta.

Tätä kohtaa ei sovelleta, jos Asiakas saa kaikki tiedot maksutta.

- 2) Tietoturva ja tarkastusoikeus (kohta 9);
- 3) Aineettomat oikeudet (kohta 10); tai
- 4) Salassapito (kohta 11).

Asiakas voi purkaa sopimuksen kokonaan, jos Maanmittauslaitos rikkoo seuraavissa kohdissa mainittuja velvoitteitaan.

- 1) Tietoturva ja tarkastusoikeus (kohta 9);
- 2) Aineettomat oikeudet (kohta 10); tai
- 3) Salassapito (kohta 11).

Purkioikeuden käyttö Asiakkaaseen kohdistuen edellä kohdissa 1) – 4) tarkoitetuissa tapauksissa ja Maanmittauslaitokseen kohdistuen edellä kohdissa 1) – 3) tarkoitetuissa tapauksissa edellyttää kuitenkin aina tapauskohtaista harkintaa ja sitä, että toiselle osapuolelle on annettu mahdollisuus lausua epäilyistä sopimusrikkomuksesta.

Maanmittauslaitos voi purkaa tämän sopimuksen myös siinä tapauksessa, että Asiakkaalla ei enää ole voimassa olevaa lupaa kiinteistötietojärjestelmän tai kiinteistöjen kauppahintarekisterin tietojen saamiseen. Sopimuksen purkamisesta lainsäädännön muuttumisen johdosta on sovittu edellä kohdassa 6.

13.3. Sopimuksen päättymisen jälkeiset velvoitteet

Osapuolen oikeudet tai velvollisuudet, jotka tämän sopimuksen, lain tai viranomaismääräysten perusteella jatkuvat sopimuksen päättymisen jälkeen, pysyvät voimassa kussakin tapauksessa sovitun tai määrätyn ajan. Tällaisia oikeuksia ja velvollisuuksia sisältyy muun muassa seuraaviin kohtiin:

- 1) Aineettomat oikeudet (kohta 10);
- 2) Salassapito (kohta 11); ja
- 3) Sovellettava laki ja erimielisyyksien ratkaiseminen (kohta 17).



Mitä Asiakkaalle myönnettyssä luvassa tietojen saamiseen kiinteistötietojärjestelmästä tai kiinteistöjen kaup-pahintarekisteristä tai Asiakkaalle myönnettyssä tietoluvassa tietojen saamiseen väestötietojärjestelmästä on määrätty luvan tai tietoluvan päättymisen jälkeisistä velvoitteista, on niin ikään voimassa Asiakasta sitovana velvoitteena ilman eri sopimusta

13.4. Ilmoitukset

Irtisanomista tai purkamista koskevat ilmoitukset on tehtävä kirjallisena toiselle osapuolelle. Jos ilmoituksen tekee Maanmittauslaitos, ilmoitus on toimitettava tämän sopimuksen kohdassa 1.1 tarkoitettuun posti- tai sähköpostiosoitteeseen. Jos ilmoituksen tekee Asiakas, ilmoitus on toimitettava tämän sopimuksen kohdassa 1.2 tarkoitettuun postiosoitteeseen tai samassa kohdassa tarkoitettuun Maanmittauslaitoksen yhteyshenkilön sähköpostiosoitteeseen.

14. Ylivoimainen este

Ylivoimaiseksi esteeksi (force majeure) katsotaan sellainen sopimuksen täyttämisen estävä ja sopimuksen syntymisen jälkeen sattunut epätavallinen ja asiaan vaikuttava tapahtuma, jota osapuolten ei ole ollut syytä ottaa huomioon sopimusta tehdessään, joka on osapuolista riippumaton ja jonka seuraamuksia ei voida estää ilman kohtuuttomia lisäkustannuksia tai kohtuutonta ajanhukkaa. Tällainen tapahtuma voi olla sota, kapina, pakko-otto tai takavarikko julkiseen tarpeeseen, tuonti- tai vientikielto, luonnonmullistus, yleisen liikenteen tai energiajakelun keskeytys, työselkkaus, tulipalo tai muu vaikutuksiltaan yhtä merkittävä ja epätavallinen osapuolista riippumaton syy.

Jos sopimusvelvoitteen täyttämistä koskeva viivästys tai sen täyttämisen keskeytyminen johtuu tällaisesta yli-voimaisesta esteestä, sopimusvelvoitteen täyttämisaikaa jatketaan niin paljon kuin kaikki tapaukseen vaikutta-vat olosuhteet huomioon ottaen on pidettävä kohtuullisena tai sopimuksen täyttäminen keskeytyy sanotuksi ajaksi. Osapuolen on viipymättä ilmoitettava ylivoimaisesta esteestä kirjallisesti toiselle osapuolelle samoin kuin esteen lakkaamisesta. Tämän sopimuksen purkamisesta ylivoimaisen esteen perusteella on sovittu koh-dassa 15.2.

Ylivoimaiseksi esteeksi katsotaan myös osapuolen alihankkijaa kohdannut ylivoimainen este, mikäli alihankin-taa ei voida ilman kohtuuttomia kustannuksia tai oleellista ajanhukkaa hankkia muualta.

15. Sopimuksen siirtäminen

Osapuoli voi siirtää tämän sopimuksen vain osapuolten yhteisesti allekirjoittamalla siirtosopimuksella. Tämä koskee myös sopimuksen siirtymistä lain mukaisen sulautumisen, jakautumisen tai muun yritysjärjestelyn pe-rusteella.

Maanmittauslaitoksella on kuitenkin oikeus siirtää sopimukseen liittyvät oikeutensa ja velvollisuutensa toiselle valtionhallintoon kuuluvalla yksiköllä tai yhteisöllä, jolle Maanmittauslaitoksen tehtävät siirtyvät. Siirrosta on ilmoitettava Asiakkaalle etukäteen.

16. Ilmoitukset ja tiedonannot

Osapuolten väliset tähän sopimukseen perustuvat ilmoitukset ja tiedonannot on tehtävä kirjallisesti postitse tai sähköpostitse. Ellei muuta näytetä, osapuolen on katsottava saaneen tietoonsa toisen osapuolen lähettä-män viestin seitsemäntenä (7) päivänä kirjeen postittamisesta tai välittömästi sen jälkeen, kun sähköpostivies-ti on siirtynyt lähettäjän postipalvelimelle.

17. Sovellettava laki ja erimielisyyksien ratkaiseminen

Tähän sopimukseen sovelletaan Suomen lakia, ei kuitenkaan kansainvälistä lainvalintaa koskevia säännöksiä.

Sopimusta koskevat erimielisyydet pyritään ensisijaisesti ratkaisemaan osapuolten välillä neuvotteluteitse. Mi-käli erimielisyyttä ei saada neuvotteluteitse ratkaistua kuudenkymmenen (60) päivän kuluessa neuvotteluesi-tyksen tekemisestä, riidan ratkaisee ensimmäisenä oikeusasteena Helsingin käräjäoikeus.



18. Tulkintajärjestys

Jos Asiakkaalle myönnetty lupa ja tämä sopimus ovat ristiriidassa keskenään, sovelletaan ensisijaisesti luvan määräyksiä.

Jos tämä sopimus ja hakemus liitteineen ovat ristiriidassa keskenään, sovelletaan ensisijaisesti sopimuksen ehtoja. Jos hakemus ja sen liite ovat ristiriidassa keskenään, pätee hakemus ennen liitettä.

19. Sopimuksen muuttaminen

Tätä sopimusta voidaan muuttaa vain kirjallisesti molempien osapuolten allekirjoituksin.

20. Koko sopimus

Tämä sopimus korvaa kaikki aiemmat sopimukset ja välipuheet, jotka koskevat sopimuksen kohdetta.

21. Lisätiedot

Mikäli hakemukset hyväksytään kaikilta osin, tulevat hakemuksen tiedot ja tietojen käytön ehdot Asiakkaalle myönnettävien lupien osaksi. Lisäksi Maanmittauslaitoksen ja Asiakkaan välillä tehdään tämä Kiinteistötietopalvelua koskeva sopimus.

22. Suostumus sähköiseen tiedoksisaantiin

☐ Asiakas suostuu siihen, että Maanmittauslaitos voi antaa päätöksen tai muun asiakirjan tiedoksi sähköisenä viestinä ilmoitettuun sähköpostiosoitteeseen siten kuin sähköisestä asiointista viranomaistoiminnassa annetun lain (13/2003) 18 ja 19 §:ssä säädetään.

23. Asiakkaan vakuutus sekä sopimuksen allekirjoitus

Asiakas vakuuttaa, että sen edellä täyttämissään esitietoja koskevista kohdista sekä hakemuksessa antamat tiedot ovat oikein.

Asiakas täyttää tietojen käyttöä koskevan hakemuksen Maanmittauslaitoksen verkkosivuilla ja liittää siihen tämän sopimuksen allekirjoitettuna.

Maanmittauslaitos ottaa tarvittaessa yhteyttä Asiakkaan yhteyshenkilöön. Asiakastuen puhelinnumero on 029 530 1119 ja sähköposti tietopalvelut(a)maanmittauslaitos.fi.

Mikäli hakemukset hyväksytään kaikilta osin, Asiakkaalle annetaan myönteiset lupapäätökset. Maanmittauslaitos allekirjoittaa Kiinteistötietopalvelua koskevan sopimuksen omalta osaltaan ja toimittaa sen Asiakkaalle. Tämän jälkeen Asiakkaalle luovutetaan myönnettyjen lupien mukaiset tiedot Kiinteistötietopalvelun kautta.

Asiakas

Paikka ja päivämäärä _____

Allekirjoitus _____

Nimenselvennys _____

Asema organisaatiossa /
muu nimenkirjoitusoikeuden peruste _____



Maanmittauslaitos

Sopimus allekirjoitetaan Maanmittauslaitoksessa sähköisesti.

24. Liitteet

- Asiakkaalle myönnetyt luvat liitteineen
- Asiakkaan täyttämä hakemus tietojen saamiseksi liitteineen