

MUISTIO

KTY-ryhmän kokous 15.12.2025

Paikka: Teams

Läsnä Riikka Pirinen Vantaa
Jarno Mansner Helsinki
Juha Kantanen Jyväskylä
Tuija Helminen Kuopio
~~Mika Järvelä Lahti~~
~~Simo Tuppurainen Oulu~~
Laura Suurjärvi Kuntaliitto pj
Annamari Rätty Espoo sihteeri
Anne Ala-Orvola MML, REKI
~~Eila Viitala MML, REKI~~
Kaisa Lehtikangas MML, REKI
~~Satu Sinkkela MML, MITPA~~
~~Hanna Lauhkonen MML, LUNA~~
Tiina Lokka-Lepistö MML, KOPA (paikalla kohdan 6 käsittelyn ajan)

1. Kokouksen avaus ja sihteerin valinta
 - Puheenjohtaja avasi kokouksen. Sihteeriksi valittiin Annamari Rätty Espoosta
2. Edellisen kokouksen muistion hyväksyminen
 - Hyväksyttiin edellisen kokouksen muistio
3. KTY-ryhmän järjestäytyminen vuodelle 2026
 - Puheenjohtajaksi valittiin Laura Suurjärvi Kuntaliitosta
 - Kuntajäsenten muutokset: Mika Järvelä jättäytyy pois ryhmän työskentelystä. uudeksi jäseneksi kutsuttiin tontti-insinööri Juhani Leinonen Raahesta.
4. Kuntaliiton kuulumiset
 - Kuntaliittoon on tullut paljon kysymyksiä katualueiden lohkomiseen liittyen. Kuntaliitto kysyi, löytyisikö tähän apua maanmittauslaitokselta. Todettiin, että Eila Viitalan kautta kannattaa edistää asiaa.
 - Yhdyskuntakehittämislaki on tulossa lausunnoille alkuvuodesta 2026. Uuden lain myötä katualueiden ilmaislouvutusvelvollisuus on poistumassa ilman siirtymäaikaa. Lain voimaantulosta ei ole vielä mitään arviota.
 - Laki kunnan kiinteistöinsinööristä on muuttumassa. Valiokuntakuulemiset on tehty. Lakimuutoksen aikataulu on sellainen, että lakia tavoitellaan voimaan ensivuoden alusta. Kun laki tulee voimaan, niin kiinteistörekisteripitäjäksi voidaan valita maanmittausteknikko tai AMK -insinööri.
 - Alueidenkäyttölaki on näillä näkymin menossa eduskuntakäsittelyyn viikolla 9.
5. Kuntien kuulumiset, kuntajäsenet
 - Kuopio nosti esille kysymyksen vuokraoikeuden kohdistamisesta.
 - Tiedottaminen laadunmuutos -päätöksistä. Espoo tiedusteli, miten muut kunnat hoitavat laadunmuutospäätösten tiedottamisen. Sekä Vantaa että Helsinki tiedottavat päätöksistä vain hakijan edustajalle, ei kaikille omistajille.

- Vantaan edustaja vaihtuu sijaiselle helmikuusta 2026 lukien.

6. MML kuulumiset

- Asiointipalvelua tullaan uudistamaan viranomaisnäkökulman osalta. Kunnat halutaan mukaan suunnitteluun. Kehityspäällikkö Tiina Lokka-Lepistö kertoi uudistuksesta. Kuntien henkilöiden, jotka haluavat olla mukana kommentoimassa ja kehittämässä uudistusta, tulee lähettää sähköposti kiinnostuksestaan Tiinalle.
- Rekisterinpitäsovelluksen versionvaihdon ajankohta on 6.-10.2.2026. Tiedote sovelluksen käyttäjille on lähetetty kuntiin.
- Kehityspäällikkö Mikko Peltokorvelta lähetti kokoukselle tiedoksi seuraavaa liittyen KTU2030 ohjelmaan:
 - KTU 2030 jatko-ohjelman asettamisen valmistelu on käynnissä. Ohjelman tavoitteena on yhteisen tietovaraston perustaminen kiinteistö- ja kirjaamisosan tiedoille sekä lisäksi tehdään ennakoivia toimia seuraavien jatko-ohjelmien edistämiseksi. Tietovarasto on hyvin tietojärjestelmätekkinen muutostyö. Ennakoivissa toimissa tullaan osallistamaan KR-kuntia siinä vaiheessa, kun työryhmät käynnistyvät ja niissä todetaan olevan liityntäpintaa KR-kunnille. Käytetään samaa mallia kuin päättyneessä suunnitteluohjelmassa.
- Uusi maksuasetus voimaan alkuvuodesta. Hintoihin tulee todennäköisesti maltillisia korotuksia. Maa- ja metsätalousministeriö on valmistelemassa uutta maksuasetusta. Ilmeisimmin uusi kaupanvahvistusmaksu on 143 euroa.
- Maanmittauslaitos uudistaa organisaatiotaan 1.1.2027 alkaen. Tästä lisätietoa alkuvuodesta 2026.

7. Kuntayhteistyön kuulumiset (kuntien yhteydenotot maanmittauslaitokseen)

- Akaan kaupunki luopuu kiinteistörekisterin pitämisestä 1.1.2027.

9. Seuraava kokous sovittiin pidettäväksi maanantaina 9.2.2026 klo 9:30.

10. Puheenjohtaja päätti kokouksen kello 10:18.