

OHJELMISTODOKUMENTTI

KIINTEISTÖNLUOVUTUKSEN LAAJAT TIEDOT -TUOTTEEN TUOTEKUVAUS

Dokumentti sisältää sanallisen kuvauksen MML:n Kiinteistökauppojen kyselypalvelun (OGC API Features) Kiinteistönluovutuksen laajat tiedot -tuotteesta.

Attribuuttien ja yhteyksien esitystapa

Attribuuttien ja yhteyksien nimet on kuvattu lihavoituina.

Attribuuttien tyypit

Attribuuttien tyyppien nimet on kuvattu isoilla kirjaimilla attribuutin nimen jälkeisellä rivillä.

Attribuuttien tyyppien kuvaukset

Attribuuttien tyyppi on kuvattu attribuuttia kuvailevan tekstin joukossa.

Attribuuttien pakollisuudet

Attribuuttien pakollisuudet on kuvattu attribuutin tyypin jälkeen samalla rivillä:

P=Pakollinen

V=Vapaaehtoinen

KIINTEISTÖNLUOVUTUKSEN LAAJAT TIEDOT

Kiinteistönluovutuksen Laajat Tiedot

Kiinteistönluovutuksen laajat tiedot. Tuote sisältää henkilötietoja mukaan lukien luonnollisen henkilön henkilötunnus. Tuotetta tarjotaan vain viranomaisille.

Kiinteistönluovutus on esimerkiksi kiinteistönkauppa tai muu yhtä tai useampaa kiinteistöä tai määräalaa koskeva luovutus.

Kiinteistönluovutuksella on yleensä aina yksi yhteinen pistemäinen sijainti. Sen lisäksi jokaisella kiinteistönluovutuksen kohteeksi merkityllä rekisteriyksiköllä ja määräalalla voi olla yksi tai useampi pistemäinen sijainti. Sijaintitiedot eivät ole pakollisia, mutta uudessa aineistossa ne yleensä aina ovat.

Kiinteistönluovutuksen osapuolina ovat saajat ja luovuttajat. Ennen vuotta 1990 saajia on yleensä tallennettu vain yksi ja luovuttajia ei ole yksilöity ollenkaan.

id

ID P

OGC API Features standardin mukainen kohteen tunniste.

Ei ole sellainen yksilöivä avain, jota voisi käyttää asiakkaan tietovarastoon mahdollisesti aiemmin tallennettujen tietojen päivittämiseen. Tietojen päivittämisessä käytetään attribuuttia kiinteistönluovutustunnus.

kiinteistönluovutustunnus

KIINTEISTÖNLUOVUTUSTUNNUS P

Kiinteistönluovutuksen yksilöivä tunnus.

Kiinteistönluovutustunnuksen alkuosassa on vuosiluku ja loppuosassa juokseva numero. Alkuosan ensimmäinen kirjain on "L" kaikilla kaupanvahvistajan vahvistamilla luovutuksilla. Alkuosan ensimmäinen kirjain on "S" kaikilla Kiinteistönvaihdamtapaalvelussa tehdyillä sähköisillä luovutuksilla.

Esimerkiksi "L2014-102112" tai "S2015-102331".

yksilöivaTunnus

STRING100 P

JHS 193:n mukainen yksilöivä tunniste

http://paikkatiedot.fi/so/1000012/{paikallinen_tunnus}, jossa {paikallinen_tunnus}-osa koostuu seuraavasti: "KL" + "_" + kiinteistönluovutustunnuksen arvo

kiinteistönluovutuspvm

DATE V

Kiinteistönluovutuksen päivämäärä.

rekisterointipvm

DATE V

Kiinteistönluovutuksen tallennuksen päivämäärä kauppahintarekisteriin.

paivityspvm

DATE V

Kiinteistönluovutuksen viimeisin muutospäivämäärä kauppahintarekisterin tietopalvelussa. Päivityspäivämäärä syntyy vasta silloin, kun kiinteistönluovutusta muutetaan ensimmäisen kerran, eli uusilla luovutuksilla on vain rekisterointipäivämäärä. Päivityspäivämäärä muuttuu, kun kiinteistönluovutuksen ominaisuuksia, kohteita tai osapuolia muutetaan, tai kun kiinteistönluovutus

lakkaa.

lakkaamispvm

DATE V

Kiinteistönluovutuksen lakkaamisen päivämäärä kauppahintarekisterissä.

olotila

OLOTILA-KOODI P

Kiinteistönluovutus voi olla voimassa oleva tai lakannut.

kiinteistönluovutuksenSopimuslaji

KIINTEISTONLUOVUTUKSEN SOPIMUSLAJI-KOODI V

Kiinteistönluovutus voi olla normaali luovutus tai luovutuksesta tehty esisopimus.

kiinteistönluovutuksenEdustavuuslaji

KIINTEISTONLUOVUTUKSEN EDUSTAVUUSLAJI-KOODI V

Kuvaa kiinteistönluovutuksen edustavuutta tilastollisissa tarkoituksissa. Kaikki kiinteistönluovutukset eivät ole tilastollisesti yhtä edustavia. Esimerkiksi sukulaisten välisissä luovutuksissa kauppahinta saattaa olla normaalia alempi.

kauppahinta

INT9 V

Kauppahinta tallennuksen mukaisessa rahayksikössä kokonaisina euroina tai markkoina.

irtaimistonArvo

INT9 V

Kauppahintaan sisältyvän irtaimiston hinta tallennuksen mukaisessa rahayksikössä kokonaisina euroina tai markkoina.

neliohint

INT9 V

Kauppahinta neliometriä kohti tallennuksen mukaisessa rahayksikössä sentteinä tai penneinä.

Laskentakaava: neliöhinta = ((kauppahinta - irtaimiston arvo) / maapinta-ala yhteensä) * 100

kerrosneliohint

INT9 V

Kauppahinta kerrosneliometriä kohti tallennuksen mukaisessa rahayksikössä sentteinä tai penneinä.

Laskentakaava: kerrosneliöhinta = ((kauppahinta - irtaimiston arvo) / rakennusoikeus) * 100

Laskentakaava, mikäli rakennusoikeutta ei ole tallennettu: rakennusoikeus = maapinta-ala yhteensä * tehokkuusluku

rahayksikko

RAHAYKSIKKO-KOODI V

Tallennuksen rahayksikkö. Ennen vuotta 2002 kiinteistönluovutukset on tallennettu markkoina ja sen jälkeen euroina.

kauppahintaEuroina

INT9 V

Kauppahinta kokonaisina euroina.

Muuntokerroin euro/markka: 5,94573

irtaimistonArvoEuroina

INT9 V

Kauppahintaan sisältyvän irtaimiston hinta kokonaisina euroina.

Muuntokerroin euro/markka: 5,94573

neliohintaaEuroina

INT9 V

Kauppahinta neliömetriä kohti sentteinä.

Muuntokerroin euro/markka: 5,94573

kerrosneliohintaaEuroina

INT9 V

Kauppahinta kerrosneliömetriä kohti sentteinä.

Muuntokerroin euro/markka: 5,94573

rakennusoikeus

INT9 V

Rakennusoikeus neliömetreinä.

tehokkuusluku

INT9 V

Tehokkuusluvun desimaaliosa kokonaislukuna.

Esimerkiksi tehokkuusluku 0,20 esitetään muodossa 20.

rakentamistilannelaji

RAKENTAMISTILANNELAJI-KOODI V

Kohde voi olla rakennettu tai rakentamaton.

Kiinteistönluovutuksessa voi olla useita kohteita, jolloin arvo kuvaa kohteita yhteisesti.

Tarkemmat rakennustiedot ovat elementissä "rakennustieto".

rantaanrajoittuvuuslaji

RANTAANRAJOITTUVUUSLAJI-KOODI V

Kuvaa kohteen rajoittuvuutta vesistöön.

Kiinteistönluovutuksessa voi olla useita kohteita, jolloin arvo kuvaa kohteita yhteisesti.

viljellynMaanPintaala

INT9 V

Viljellyn maan pinta-ala neliömetreinä.

metsamaanPintaala

INT9 V

Metsämaan pinta-ala neliömetreinä.

rakennusmaanPintaala

INT9 V

Rakennusmaan pinta-ala neliömetreinä.

muunMaanPintaala

INT9 V

Muun maan pinta-ala neliömetreinä.

maapintaalaYhteensa

INT9 V

Viljellyn maan, metsämaan, rakennusmaan ja muun maan yhteispinta-ala neliömetreinä.

vesipintaala

INT9 V

Vesipinta-ala neliömetreinä.

kiinteistönluovutuksenAlkuperalaji

KIINTEISTONLUOVUTUKSENALKUPERALAJI-KOODI V

Kiinteistönluovutus on joko kaupanvahvistajan vahvistama kiinteistönluovutus tai Kiinteistönvaihdamtapaalvelussa tehty sähköinen kiinteistönluovutus.

kaupanvahvistuksenAsianumero

INT6 V

Kaupanvahvistajan antama yksilöintinumero. Tietoa ei ole Kiinteistönvaihdamtapaalvelussa tehdyillä luovutuksilla.

kaupanvahvistuksenAsiavuosi

INT4 V

Kaupanvahvistajan antama yksilöintivuosi. Tietoa ei ole Kiinteistönvaihdamtapaalvelussa tehdyillä luovutuksilla.

kiinteistönluovutuksenSijainninSijoitustapa

KIINTEISTONLUOVUTUKSENSIJAINNINSIJOITUSTAPA-KOODI V

Kuvaa kiinteistönluovutuksen pistemäisen sijainnin merkitsemistapaa.

sijainti

GM_POINT V

Kiinteistönluovutukselle tallennettu yksi pistemäinen sijainti.

Point

ehto

Ehdot 0..n

Ehto**kiinteistönluovutuksenEhtolaji**

KIINTEISTONLUOVUTUKSEN EHTOLAJI-KOODI P

Ehtoteksti.

huomautus

Huomautukset 0..n

Huomautus**kiinteistönluovutuksenHuomautuslaji**

KIINTEISTONLUOVUTUKSEN HUOMAUTUSLAJI-KOODI P

Huomautusteksti.

epaselvyys

Epäselvyydet 0..n

Epaselvyys**kiinteistönluovutuksenEpaselvyyslaji**

KIINTEISTONLUOVUTUKSENEPASELVYYSLAJI-KOODI P

Epäselvyysteksti.

rakennustieto

Rakennukset 0..n

Kiinteistönluovutukseen kuuluvien rakennusten käyttötarkoitukset. Voi myös olla vain yleismaininta rakennusten kuulumisesta luovutukseen tai rakennusten kuulumisesta luovutuksen ulkopuolelle.

Rakennustieto**kiinteistönluovutuksenRakennuslaji**

KIINTEISTONLUOVUTUKSENRAKENNUSLAJI-KOODI P

Kiinteistönluovutukseen kuuluvan rakennuksen käyttötarkoitus tai yleismaininta rakennuksista.

kiinteistönluovutuslajitieto

Kiinteistönluovutuslajit 0..n

Yleensä kiinteistönluovutuksella on yksi ensisijainen kiinteistönluovutuslajitieto. Lisäksi voi olla yksi tai useampi toissijainen kiinteistönluovutuslajitieto. On myös mahdollista, että ensisijaista kiinteistönluovutuslajitietoa ei ole ollenkaan ja on ainoastaan yksi tai useampi toissijainen kiinteistönluovutuslajitieto.

Kiinteistönluovutuslajitieto**kiinteistönluovutuslaji**

KIINTEISTONLUOVUTUSLAJI-KOODI P

Kiinteistönluovutuksen laji. Esimerkiksi kauppa, vaihto tai lahja.

ensisijaisuuslaji

ENSISIJAISSUUSLAJI-KOODI P

Tieto voi olla ensisijainen tai toissijainen.

kaavanmukainenKäyttötarkoitustieto

Kaavanmukaiset käyttötarkoitukset 0..n

Yleensä kiinteistönluovutuksella on yksi ensisijainen kaavanmukainen käyttötarkoitus. Lisäksi voi olla yksi tai useampi toissijainen kaavanmukainen käyttötarkoitus.

KaavanmukainenKäyttötarkoitustieto**kiinteistönluovutuksenKaavanmukainenKäyttötarkoituslaji**

KIINTEISTONLUOVUTUKSENKAAVANMUKAINENKAYTTOTARKOITUSLAJI-KOODI P

Kaavaan merkitty käyttötarkoitus.

ensisijaisuuslaji

ENSISIJAISSUUSLAJI-KOODI P

Tieto voi olla ensisijainen tai toissijainen.

kayttotarkoitustieto

Käyttötarkoitukset 0..n

Yleensä kiinteistönluovutuksella on yksi ensisijainen käyttötarkoitus. Lisäksi voi olla yksi tai useampi toissijainen käyttötarkoitus.

Kayttotarkoitustieto**kiinteistönluovutuksenKayttotarkoituslaji**

KIINTEISTONLUOVUTUKSENKAYTTOTARKOITUSLAJI-KOODI P

Käyttötarkoitus.

ensisijaisuuslaji

ENSISIJAISUUSLAJI-KOODI P

Tieto voi olla ensisijainen tai toissijainen.

kaavatieto

Kaavat 0..n

Yleensä kiinteistönluovutuksella on yksi ensisijainen kaavatieto. Lisäksi voi olla yksi tai useampi toissijainen kaavatieto.

Kaavatieto**kiinteistönluovutuksenKaavalaji**

KIINTEISTONLUOVUTUKSENKAAVALAJI-KOODI P

Kaavan laji.

ensisijaisuuslaji

ENSISIJAISUUSLAJI-KOODI P

Tieto voi olla ensisijainen tai toissijainen.

kiinteistönluovutuksenKaavanValmiustilannelaji

KIINTEISTONLUOVUTUKSENKAAVANVALMIUSTILANNELAJI-KOODI P

Kaava voi olla hyväksytty tai vahvistettu tai kaava voi olla vasta valmisteilla.

vanhaLisätieto

Ennen vuotta 2002 kiinteistönluovutuksille on voitu tallentaa tekstimuotoinen lisätieto 0..1

VanhaLisätieto**lisätietoteksti**

STRING100 P

Vapaamuotoinen teksti.

kiinteistönluovutuksenKohde

Luovutetut kohteet 0..n

Luovutetut kohteet voivat olla kokonaisia rekisteriyksiköitä tai määräaloja tai osuuksia rekisteriyksiköistä tai määräaloista.

Luovutuksen jälkeen tapahtuvia kohteiden tietojen muutoksia kiinteistörekisterissä ei päivitetä kauppahintarekisteriin.

KiinteistönluovutuksenKohde

kiinteistönluovutuksenTekninenKohdelaji

KIINTEISTONLUOVUTUKSENTEKNINENKOHDELAJI-KOODI P

Rekisteriyksikkö tai määräala.

kiinteistötunnus

KIINTEISTOTUNNUS V

kiinteistötunnus muodostuu neljästä osasta: 1. osa on kolme merkkiä (numeroa), 2. osa on kolme merkkiä (numeroa), 3. osa on 4 merkkiä (numeroa) ja 4. osa on 4 merkkiä (numeroa)

Tulosteissa käytetään yleensä väliviivallista muotoa ilman etunollia, esimerkiksi kiinteistötunnus 04902100350002 esitetään muodossa 49-21-35-2.

kiinteistörekisteriin merkityn rekisteriyksikön yksilöivä tunnus

rekisteriyksikonNimi

STRING120 V

Rekisteriyksikön luovutuksenaikainen nimi kiinteistörekisterissä.

rekisteriyksikkolaji

REKISTERIYKSIKKOLAJI-KOODI V

Rekisteriyksikön luovutuksenaikainen rekisteriyksikkölaji kiinteistörekisterissä.

maaraalatunnus

MAARAALATUNNUS V

määräalatunnus muodostuu kiinteistötunnusosasta (16 merkkiä), tyypikirjaimesta M ja neljän merkin pituisesta numero-osasta

Tulosteissa käytetään yleensä väliviivallista muotoa ilman etunollia, esimerkiksi määräalatunnus 93540100010060M0601 esitetään muodossa 935-401-1-60-M601.

kiinteistörekisteriin merkityn määräalan tai erillisenä luovutetun yhteisalueosuuden yksilöivä tunnus

maaraalanTyyppi

MAARAALANTYYPPI-KOODI V

Määräalan tyyppi kiinteistörekisterissä.

kuntatunnus

KUNTATUNNUS V

Kohteen luovutuksenaikaisen sijaintikunnan yksilöivä tunnus.

kunnanNimiSuomeksi

STRING30 V

Kunnan nimi suomeksi.

kunnanNimiRuotsiksi

STRING30 V

Kunnan nimi ruotsiksi.

pintaala

INT9 V

Kohteesta luovutettu pinta-ala.

kiinteistönluovutuksenKohdistumisenLaji

KIINTEISTONLUOVUTUKSEN KOHDISTUMISEN LAJI-KOODI P

Kuvaa, koskeeko luovutus koko kohdetta vai vain osa kohteesta.

maaraosanOsoittaja

INT9 V

Osuusluvun osoittaja, kun luovutus koskee vain osaa kohteesta.

maaraosanNimittaja

INT9 V

Osuusluvun nimittäjä, kun luovutus koskee vain osa kohteesta.

osoitetieto

STRING30 V

Kohteen osoite. Useimmiten vain lähiosoite.

kiinteistonluovutuksenKohteenOsa

Kohteen osien sijainnit 0..n

Kohteen osa voi olla rekisteriyksikön palsta tai määräalan osa. Sijaintipisteenä käytetään kohteen osan tunnus pistettä.

KiinteistonluovutuksenKohteenOsa

sijainti

GM_POINT V

Kohteen osan sijainti.

Point

kiinteistonluovutuksessaPidatettyMaaraala

Kohteesta pidätetyt määräalat 0..n

Kiinteistönluovutuksessa luovutetusta kohteesta voidaan pidättää yksi tai useampi määräala aikaisemmalle omistajalle. Pidätetyt määräalat eivät kuulu luovutukseen.

KiinteistonluovutuksessaPidatettyMaaraala

maaraalatunnus

MAARAALATUNNUS P

määräalatunnus muodostuu kiinteistötunnusosasta (16 merkkiä), tyyppikirjaimesta M ja neljän merkin pituisesta numero-osasta

Tulosteissa käytetään yleensä väliviivallista muotoa ilman etunollia, esimerkiksi määräalatunnus 93540100010060M0601 esitetään muodossa 935-401-1-60-M601.

kiinteistörekisteriin merkityn määräalan tai erillisenä luovutetun yhteisalueosuuden yksilöivä tunnus

maaraalanTyyppi

MAARAALANTYYPPI-KOODI V

Pidätetyn määräalan tyyppi kiinteistörekisterissä.

kuntatunnus

KUNTATUNNUS V

Pidätetyn määräalan luovutuksenaikaisen sijaintikunnan yksilöivä tunnus.

kunnanNimiSuomeksi

STRING30 V

Kunnan nimi suomeksi.

kunnanNimiRuotsiksi

STRING30 V

Kunnan nimi ruotsiksi.

pintaala

INT9 V

Pidätetyn määräälan pinta-ala.

osoitetieto

STRING30 V

Pidätetyn määräälan osoite. Useimmiten vain lähiosoite.

kiinteistönluovutuksenOsapuoli

Saajat ja luovuttajat 0..n

Luovutuksen jälkeen tapahtuvia osapuolten tietojen muutoksia ei päivitetä kauppahintarekisteriin.

Ennen vuotta 1990 saajia on yleensä tallennettu vain yksi ja luovuttajia ei ole yksilöity ollenkaan.

KiinteistönluovutuksenOsapuoli**kiinteistönluovutuksenOsapuolilaji**

KIINTEISTONLUOVUTUKSENOSAPUOLILAJI-KOODI P

Saaja tai luovuttaja.

kiinteistönluovutuksenTekninenHenkilolaji

KIINTEISTONLUOVUTUKSENTEKNINENHENKILOLAJI-KOODI P

Saajat ja luovuttajat voivat olla luonnollisia henkilöitä, juridisia henkilöitä tai tuntemattomia henkilöitä.

Luonnollisella henkilöllä on aina henkilötunnus.

Juridinen henkilöllä on aina y-tunnus.

Tuntemattomia henkilöitä ovat kaikki ne, jotka eivät ole luonnollisia tai juridisia henkilöitä.

Uusissa kiinteistönluovutuksissa tuntemattomia henkilöitä ovat esimerkiksi ulkomaalaiset, joilla ei ole suomalaista henkilötunnusta.

Ennen vuotta 1990 saajat ja luovuttajat ovat useimmiten tuntemattomia henkilöitä. Saajia on yleensä tallennettu vain yksi ja luovuttajaksi on tallennettu henkilö, jonka nimi on "Tuntematon".

kiinteistönluovutuksenHenkilolaji

KIINTEISTONLUOVUTUKSENHENKILOLAJI-KOODI P

Saajan ja luovuttajan tarkempi luokittelu.

Kuolinpesät voi erottaa vain tämän luokittelun avulla. Kuolinpesän tekninen henkilölaji voi olla mikä tahansa kolmesta teknisestä henkilölajista.

henkilötunnus

STRING11 V

Henkilön yksilöivä henkilötunnus.

ytunnus

STRING9 V

Yrityksen tai yhteisön yksilöivä y-tunnus.

tunnus

STRING11 V

Muu tunnus. Uudessa aineistossa tunnus voi olla esimerkiksi ulkomaalaisen osapuolen syntymäaika.

nimi

STRING60 V

Osapuolen luovutuksenaikainen nimi.

kansalaisuus

STRING3 V

Osapuolen luovutuksenaikainen kansalaisuus. Valtion kolmemerkkinen koodiarvo.

valtionNimiSuomeksi

STRING30 V

Valtion nimi suomeksi.

valtionNimiRuotsiksi

STRING30 V

Valtion nimi ruotsiksi.

osoite

Saajan luovutuksenaikainen osoite 0..1

Osoitteita on vain saajilla, jotka ovat juridisia henkilöitä.

Osoite

lahiosoite

STRING60 V

Lähiosoite.

postinumero

STRING9 V

Postinumero.

postitoimipaikkaSuomeksi

STRING30 V

Postitoimipaikan nimi suomeksi.

postitoimipaikkaRuotsiksi

STRING30 V

Postitoimipaikan nimi ruotsiksi.

maatunnus

STRING3 V

Maa. Valtion kolmemerkkinen koodiarvo.

maanNimiSuomeksi

STRING30 V

Maan nimi suomeksi.

maanNimiRuotsiksi

STRING30 V

Maan nimi ruotsiksi.

kiinteistönluovutuksenToimenpide

Rekisteröintitoimenpiteet 0..n

Kiinteistönluovutuksen tallentaminen, muuttaminen tai lakkauttaminen. Tallentajan tekemä merkintä kauppahintarekisteriin. Kiinteistönluovutuksen tiedot voivat muuttua kauppahintarekisterissä myös ilman muutostoimenpidettä.

KiinteistönluovutuksenToimenpide**toimenpidelaji**

KIINTEISTONLUOVUTUKSENTOIMENPIDELAJI-KOODI V

Kiinteistönluovutuksen tallentamisen, muuttamisen tai lakkauttamisen laji.

rekisterointipvm

DATE V

Toimenpiteen tallentamisen päivämäärä kauppahintarekisteriin.

kaupanvahvistaja

Kaupanvahvistaja 0..1

Kaupanvahvistaja on uudessa aineistossa yleensä aina muissa paitsi Kiinteistönvaihdamtapaalvelussa tehdyissä luovutuksissa.

Ennen vuotta 2002 kaupanvahvistajaa ei yleensä yksilöity.

Kaupanvahvistuksessa kiinteistönluovutus vahvistetaan kaikkien luovutuskirjan allekirjoittajien läsnä ollessa. Ilman kaupanvahvistusta luovutus on mitätön, eikä ostaja voi saada lainhuutoa kiinteistöön. Vahvistuksen voi tehdä ainoastaan kaupanvahvistaja. Kiinteistönvaihdamtapaalvelussa tehtävissä luovutuksissa ei tarvita kaupanvahvistajaa.

Kaupanvahvistaja**kaupanvahvistajanTunnus**

STRING14 P

Kaupanvahvistajan tunnus.

Ennen vuotta 2002 kaupanvahvistajan tunnusta ei yleensä tallennettu tai se voi olla 000000/0.

virkaasema

STRING30 V

Virka-asema.

nimi

STRING60 V

Nimi.

Ennen vuotta 2002 nimenä voi olla "Tuntematon".

