

OHJELMISTODOKUMENTTI

KIINTEISTÖNLUOVUTUKSEN TUNNISTETIEDOT -TUOTTEEN TUOTEKUVAUS

Dokumentti sisältää sanallisen kuvauksen MML:n Kiinteistökauppojen kyselypalvelun (OGC API Features) Kiinteistönluovutuksen tunnistetiedot -tuotteesta.

Attribuuttien ja yhteyksien esitystapa

Attribuuttien ja yhteyksien nimet on kuvattu lihavoituina.

Attribuuttien tyypit

Attribuuttien tyyppien nimet on kuvattu isoilla kirjaimilla attribuutin nimen jälkeisellä rivillä.

Attribuuttien tyyppien kuvaukset

Attribuuttien tyyppi on kuvattu attribuuttia kuvailevan tekstin joukossa.

Attribuuttien pakollisuudet

Attribuuttien pakollisuudet on kuvattu attribuutin tyylin jälkeen samalla rivillä:

P=Pakollinen

V=Vapaaehtoinen

KIINTEISTÖNLUOVUTUKSEN TUNNISTETIEDOT

Kiinteistönluovutuksen Tunnistetiedot

Kiinteistönluovutuksen tunnistetiedot. Tuote sisältää vain kiinteistönluovutuksen yksilöinti- ja päiväystiedot sekä kiinteistönluovutukselle tallennetun yhden pistemäisen sijainnin. Tuote on tarkoitettu käytettäväksi luovutusten hakuun silloin, kun halutaan esimerkiksi löytää tietyn alueen kiinteistönluovutuksia tai varmistaa kiinteistönluovutustunnuksen olemassa olo.

Tässä tuotteessa ei esitetä luovutettujen rekisteriyksiköiden ja määräalojen tietoja eikä saajien ja luovuttajien tietoja.

Kiinteistönluovutus on esimerkiksi kiinteistönkauppa tai muu yhtä tai useampaa kiinteistöä tai määräalaa koskeva luovutus.

id

ID P

OGC API Features standardin mukainen kohteen tunniste.

Ei ole sellainen yksilöivä avain, jota voisi käyttää asiakkaan tietovarastoon mahdollisesti aiemmin tallennettujen tietojen päivittämiseen. Tietojen päivittämisessä käytetään attribuuttia kiinteistönluovutustunnus.

kiinteistönluovutustunnus

KIINTEISTÖNLUOVUTUSTUNNUS P

Kiinteistönluovutuksen yksilöivä tunnus.

Kiinteistönluovutustunnuksen alkuosassa on vuosiluku ja loppuosassa juokseva numero. Alkuosan ensimmäinen kirjain on "L" kaikilla kaupanvahvistajan vahvistamilla luovutuksilla. Alkuosan ensimmäinen kirjain on "S" kaikilla Kiinteistönvaihdamtapaalvelussa tehdyillä sähköisillä luovutuksilla.

Esimerkiksi "L2014-102112" tai "S2015-102331".

yksilöivaTunnus

STRING100 P

JHS 193:n mukainen yksilöivä tunniste

http://paikkatiedot.fi/so/1000012/{paikallinen_tunnus}, jossa {paikallinen_tunnus}-osa koostuu seuraavasti: "KL" + "_" + kiinteistönluovutustunnuksen arvo

kiinteistönluovutuspvm

DATE V

Kiinteistönluovutuksen päivämäärä.

rekisterointipvm

DATE V

Kiinteistönluovutuksen tallennuksen päivämäärä kauppahintarekisteriin.

paivityspvm

DATE V

Kiinteistönluovutuksen viimeisin muutospäivämäärä kauppahintarekisterin tietopalvelussa. Päivityspäivämäärä syntyy vasta silloin, kun kiinteistönluovutusta muutetaan ensimmäisen kerran, eli uusilla luovutuksilla on vain rekisterointipäivämäärä. Päivityspäivämäärä muuttuu, kun kiinteistönluovutuksen ominaisuuksia, kohteita tai osapuolia muutetaan, tai kun kiinteistönluovutus lakkaa.

lakkaamispvm

DATE V

Kiinteistönluovutuksen lakkaamisen päivämäärä kauppahintarekisterissä.

olotila

OLOILA-KOODI P

Kiinteistönluovutus voi olla voimassa oleva tai lakannut.

sijainti

GM_POINT V

Kiinteistönluovutukselle tallennettu yksi pistemäinen sijainti.

Point

