



MML
MAAN-
MITTAUS-
LAITOS

Maanmittauslaitoksen tietotilinpäätös 2025

Julkaisun nimi

Maanmittauslaitoksen tietotilinpäätös 2025

Julkaisija ja päivämäärä

Maanmittauslaitos 21.4.2026

Asianumero

MML 67287/00 01 00/2026

Toimeksiantaja

Maanmittauslaitoksen johtoryhmä

Tekijä(t)

Työryhmä

Avainsanat

tietotilinpäätös, tiedonhallinta, tietosuoja, tietoturva, toiminnan raportointi



Tiivistelmä

Maanmittauslaitoksen tehtävänä on hallinnoida ja ylläpitää erilaisia kiinteistö-, huoneisto-, kartta-, paikka- ja tutkimustietoja.

Maanmittauslaitos pyrkii toiminnassaan lisäämään tiedon helppoa saatavuutta, laatua ja ymmärrettävyyttä. Tietotilinpäätöksen laatiminen on yhä tärkeämpää, kun tiedon merkitys yhteiskunnassa kasvaa.

Tietotilinpäätös on kuvaus Maanmittauslaitoksen tiedonhallinnan kokonaisuudesta. Sillä tuetaan hyvää tiedonhallintaa ja vaatimuksenmukaisuutta. Siinä kuvataan vastuullista ja turvallista tietojen käsittelyä ja hyödyntämistä koskevat periaatteet ja käytännöt. Yksittäisistä tietokokonaisuuksista esitellään niiden käyttöä ja merkittävyyttä yhteiskunnassa sekä vuosittaisia tunnuslukuja. Tiedon jakamista kuvataan tietolähtöisesti. Tietotilinpäätöksen lopuksi esitetään arvio nykyisestä tiedonhallinnan tilasta sekä kehittämiskohteista.

Tietotilinpäätös on johdolle, asiakkaille ja sidosryhmille tarkoitettu kuvaus, ja sen tuottamiseen on osallistunut lukuisia asiantuntijoita.

Vuosittain tuotettava tietotilinpäätös on osa Maanmittauslaitoksen tiedonhallinnan raportointia. Se tukee EU:n yleisessä tietosuoja-asetuksessa tarkoitettua osoitusvelvollisuutta. Sisältö on liitetty oleelliseksi osaksi Maanmittauslaitoksen asiakirjajulkisuuskuvausta ja tiedonhallintamallia.

Sisällysluettelo

1 Johdanto	1		
2 Tietotilinpäättöksen tavoite ja rajaukset	3		
3 Yleistä tiedonhallinnasta	5		
3.1 Tiedonhallinnan strateginen perusta	6		
3.2 Sovellettavat säädökset	7		
3.3 Keskeisiä tiedonhallinnan tehtäviä	8		
3.4 Yhtenäinen tiedonhallinta	9		
3.5 Tietojen suojauksen ja luovuttamisen periaatteet	10		
3.6 Tietojen käsittelyn seuranta	11		
3.7 Turvallisuustyö ja jatkuvuus	12		
3.8 Henkilötietojen käsittely	13		
3.9 Tietojen käsittelyyn liittyvät pyynnöt	15		
3.10 Tiedonhallinnan osaamisen kehittäminen	16		
4 Maanmittauslaitoksen tiedonhallinnan kokonaisuudet	17		
4.1 Kiinteistöluovutukset	18		
4.2 Kiinteistöjen omistusta koskevat tiedot	19		
4.3 Kiinteistöjen tiedot, ulottuvuudet ja oikeudet	20		
4.4 Tietoja yhteismetsistä sekä muista yhteisistä alueista	22		
4.5 Tietoja yksityisteistä ja tiekunnista	23		
4.6 Osakehuoneistojen omistusta koskevat tiedot	24		
4.7 Taloyhtiöiden hallinnolliset tiedot	25		
		4.8 Paikannuksen vertausjärjestelmät	26
		4.9 Ilmakuvat	27
		4.10 Laserkeilausaineistot	28
		4.11 Maastotiedot	29
		4.12 Paikannimet	31
		4.13 Tiestön osoitetiedot	32
		4.14 Hallinnolliset aluejaot	33
		4.15 Paikkatietoaineistojen ja -palvelujen metatiedot	34
		4.16 Arkistoaineistot	35
		4.17 Tutkimustiedot	36
		4.18 Muita tietoja	37
		5 Tiedon jakaminen	38
		5.1 Asiointi- ja yhteydenottotavat	39
		5.2 Tiedot verkkopalveluissa	40
		5.3 Tiedonsiirto	41
		5.4 Avoin data	43
		5.5 Tilastot	44
		6 Yhteenveto ja kehittämiskohteet	45
		6.1 Yhteenveto	46
		6.2 Keskeisiä kehittämiskohteita	47
		Lisätietoja	48

Maanmittauslaitoksen tietotilinpäättös 2025

Yleistä tiedonhallinnasta

Tiedonhallinnan strateginen perusta

Sovellettavat säädökset

Keskeiset tiedonhallinnan tehtävät

Yhtenäinen tiedonhallinta

Tietojen suojauksen ja luovuttamisen periaatteet

Tietojen käsittelyn seuranta

Turvallisuustyö ja jatkuvuus

Henkilötietojen käsittely

Tiedon käsittelyyn liittyvät pyynnöt

Tiedonhallinnan osaamisen kehittäminen

Tietokokonaisuudet

Kiinteistöihin ja huoneistoihin liittyvät tiedot

Arkistoaineistot

Karttoihin liittyvät tiedot ja paikkatiedot

Tutkimustiedot

Paikannuksen perusta

Tiedon jakaminen

Asiointi- ja yhteydenottotavat

Tiedot verkkopalveluissa

Tiedonsiirto

Avoin data

Tilastot

1 Johdanto



Kuva: Maanmittauslaitoksen tehtävänä on hallinnoida ja ylläpitää erilaisia huoneisto-, kiinteistö-, kartta-, paikka- ja tutkimustietoja.

Johdanto

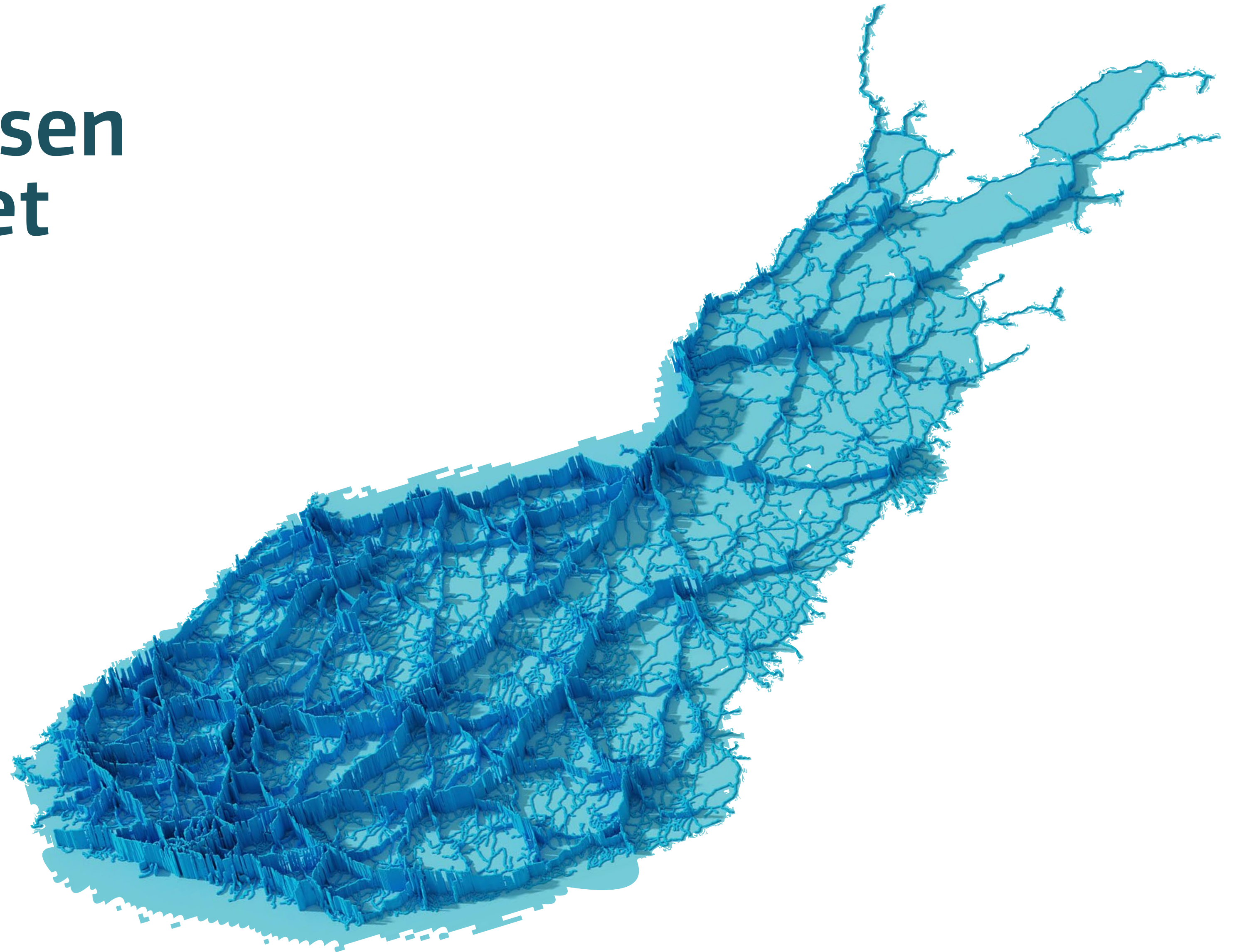
Maanmittauslaitos turvaa maanomistuksen ja luototusjärjestelmän ylläpitämällä tietoja kiinteistöistä ja osakehuoneistoista sekä huolehtimalla niiden omistusoikeuksien rekisteröinneistä ja niiden vakuutena käyttämisen edellyttämistä kiinnitysten ja panttausten kirjaamisista. Lisäksi Maanmittauslaitos ylläpitää maastotietoja ja tuottaa karttoja, ilmakuvia sekä laserkeilausaineistoja koko Suomesta. Maanmittauslaitoksessa tehdään myös kansainvälistä paikakatietoalan tutkimus- ja asiantuntijatyötä.

Maanmittauslaitoksen strategiassa tunnistettuna muutostekijänä on tiedon merkityksen kasvaminen yhteiskunnan eri tasoilla. Maanmittauslaitoksen ylläpitämät tiedot varmistavat yhteiskunnan vakautta. Tietoa käytetään sähköisten palvelujen pohjana, ja samalla tieto on keskeistä esimerkiksi tekoälyn ja automaattisten päätöksentekojärjestelmien hyödyntämisessä. Tiedon tulee olla laadukasta, oikea-aikaista ja saatavilla, jotta sitä voidaan käyttää uusien ratkaisujen kehittämisessä ja käyttöönotossa. Tietoa on käsiteltävä turvallisesti ja sen suojaamisesta on huolehdittava.

Tiedon merkitys toiminnan suunnittelussa, seurannassa ja johtamisessa on keskeisessä roolissa Maanmittauslaitoksessa ja koko yhteiskunnassa. Tiedon tarpeellisuus päätöksenteossa on tunnistettu. Vastuullisena julkisen hallinnon viranomaisena Maanmittauslaitoksella on velvollisuus huolehtia hallitsemansa tiedon ajantasaisuudesta, oikeellisuudesta, luottamuksellisuudesta, saatavuudesta ja saavutettavuudesta. Tiedon tulee olla tiedon tarvitsijoille hyödyllistä ja merkityksellistä, ja sillä tulee olla vaikuttavuutta käyttäjien näkökulmasta katsottuna.

Maanmittauslaitos kerää henkilötietoja lakisääteisten velvoitteidensa noudattamiseksi, yleistä etua koskevien tehtävien suorittamiseksi ja Maanmittauslaitokselle kuuluvan julkisen vallan käyttämiseksi. Henkilötietojen käsittelyssä noudatetaan henkilötietojen käsittelyä koskevia periaatteita ja muita tietosuojalainsäädäntöön perustuvia vaatimuksia. Maanmittauslaitoksen tulee rekisterinpitäjänä osoittaa, että näitä periaatteita ja vaatimuksia noudatetaan Maanmittauslaitoksen toiminnassa.

2 Tietotilinpäättöksen tavoite ja rajaukset



Tietotilinpäätöksen tavoite ja rajaukset

Tavoite

Tietotilinpäätöksen tavoite on antaa Maanmittauslaitoksen tiedonhallinnasta yleiskuva asiakkaille ja sidosryhmille sekä viestiä henkilötietojen käsittelyä koskevien velvoitteiden noudattamisesta Maanmittauslaitoksen toiminnassa. Maanmittauslaitoksessa tietotilinpäätöstä käytetään sisäisesti ennakoivan johtamisen ja tietojohdamisen tukena. Se auttaa johtoa valvomaan ja arvioimaan tietojen käsittelyn ja hallinnan nykytilaa ja ohjaamaan resursseja toiminnan kehittämiseen.

Sisältö

Tietotilinpäätös kuvaa yleisellä tasolla oleelliset tiedonhallinnan käytännöt ja menetelmät sekä esittelee Maanmittauslaitoksen tehtävien mukaiset tietojen hallinnan kokonaisuudet, perusteet kyseisten tietojen ylläpidolle sekä lyhyesti, miten tietojen hallinta ja luovutus tapahtuu. Lisäksi tietokokonaisuuksista esitetään tärkeimmät tiedot sekä tunnuslukuja vuodelta 2025. Tiedoista kuvataan niiden yhteiskunnallinen tarkoitus ja merkittävyys. Eri verkkopalvelujen käytön ja tietojen luovutusmäärien avulla kuvataan tietopalvelujen laajuutta.

Tietotilinpäätös on osa toiminnan raportointia. Tietotilinpäätös toteuttaa myös tietosuojalainsäädännön noudattamiseen liittyvää osoitusvelvollisuutta.

Rajaus

Tietojen sisältöä ja tietokohteiden lukumääriä kuvataan vain esimerkinomaisesti tarkemmalla tasolla. Osa tiedoista, tiedonhallinnan menetelmistä ja käytänteistä ei ole turvallisuussyistä julkista tietoa.

Julkiset tietolähteet

Maanmittauslaitoksen toiminnan tunnusluvut ja niiden kehittymisen analyysit löytyvät vuoden 2025 tilinpäätöksestä ja toimintakerptomuksesta. Maanmittauslaitoksen vuositilastoja 2025 -julkaisusta löytyy tärkeimpiä toimialaan liittyviä tilastotietoja.

3 Yleistä tiedonhallinnasta



Kuva: Maanmittauslaitoksen tavoitteena on kehittää toiminnassa käsiteltävää tietoa soveltumaan yhteiskunnan muuttuviin tarpeisiin.

3.1 Tiedonhallinnan strateginen perusta

Tiedonhallinta, tietojohdaminen ja tietojen vaikuttavuuden arviointi tukevat strategista ja ennakoivaa johtamista. Kehittämisen keskiössä on toimivien ja laadukkaiden tuotteiden ja palvelujen tuottaminen siten, että kaikki osapuolet ovat osallisina prosessissa. Hyvä tiedonhallinta ja laadukas tietojohdaminen auttavat myös luomaan innovaatioita sekä edistämään toiminnassa taloudellista, sosiaalista ja ekologista kestävyyttä.

Digivisio ja digitalisaation periaatteet

Maanmittauslaitoksen digivisio ja digitalisaation periaatteet ovat selkänöja toimintamme kehittämiseksi.

Visio on:

”Oikeaa tietoa ja sujuvaa digitaalista palvelua. Aina, kun tarvitset.”

Visio ulottuu ylläpitämäämme tietoon maanomistuksesta ja asumisesta sekä peruspaikkatietoihin ja tutkimustietoon. Sen toinen puoli koskee palveluita, joita Maanmittauslaitos tarjoaa ensisijaisesti digitaalisessa muodossa nyky-yhteiskunnan tarpeiden mukaisesti 24/7. Laadukkaat tiedot mahdollistavat myös palvelujen automaatioasteen nostamisen.

Maanmittauslaitoksen tavoitteena on, että toiminnassa käsiteltävää tietoa kehitetään soveltumaan yhteiskunnan muuttuviin tarpeisiin. Digitalisaation periaatteiden mukaisesti pyrimme varmistamaan yhteistyössä palveluketjujen toimijoiden kanssa, että käsiteltävät tiedot tukevat elämäntapahtumalähtöistä palvelujen kehittämistä.

Vuonna 2025 hyväksyttiin Maanmittauslaitoksen digiasioinnin tavoitetila. Se ohjaa asiakkaiden asiointia ja sitä koskevaa viestintää digitaalisiin kanaviin. Tavoitteena on automaatioasteen, tuottavuuden ja asiakaskokemuksen parantaminen. Palveluketjut ja sähköiset asiointikanavat suunnitellaan ja toteutetaan entistä tiiviimmässä yhteistyössä sidosryhmien ja asiakkaiden kanssa.

3.2 Sovellettavat säädökset

Maanmittauslaitoksen suorittamaa tietojen käsittelyä ja tiedonhallintaa koskeva keskeinen lainsäädäntö.

Maanmittauslaitoksen organisaatiosta ja tehtävistä annetut säädökset

- Laki Maanmittauslaitoksesta (1025/2018)
- Valtioneuvoston asetus Maanmittauslaitoksesta (1068/2018)
- Maa- ja metsätalousministeriön asetus Maanmittauslaitoksen palvelupisteistä ja niiden sijainnista (533/2024)
- Maanmittauslaitoksen työjärjestys (121/2026)

Keskeisimmät yleissäädökset

- Arkistolaki (831/1994)
- EU:n tekoälyasetus (EU) 2024/1689
- EU:n yleinen tietosuojasetus (EU) 2016/679 (yleisesti käytetty lyhenne GDPR)
- Hallintolaki (434/2003)
- Laki digitaalisten palvelujen tarjoamisesta (306/2019) (ns. digipalvelulaki)
- Laki hallinnon yhteisistä sähköisen asioinnin tukipalveluista (571/2016) (ns. KaPA-laki)
- Laki julkisen hallinnon tiedonhallinnasta (906/2019) (ns. tiedonhallintalaki)
- Laki julkisin varoin tuotettujen tutkimusaineistojen uudelleenkäytöstä (713/2021)
- Laki kansainvälisistä tietoturvaselvoitteista (588/2004)
- Laki sähköisen viestinnän palveluista (917/2014)
- Laki sähköisestä asioinnista viranomaistoiminnassa (13/2003)
- Laki viranomaisten toiminnan julkisuudesta (621/1999) (ns. julkisuuslaki)
- Laki yksityisyyden suojasta työelämässä (759/2004)
- Oikeudenkäymiskaari (4/1734)
- Tietosuojalaki (1050/2018)
- Valmiuslaki (1552/2011)
- Valtioneuvoston asetus asiakirjojen turvallisuusluokittelusta valtionhallinnossa (1101/2019)

Keskeisimmät erityissäädökset

- Alueidenkäyttölaki (132/1999)
- Kaivoslaki (621/2011)
- Kiinteistönmuodostamislaki (554/1995)
- Kiinteistörekisterilaki (392/1985)
- Kuntarakennelaki (1698/2009)
- Laki huoneistotietojärjestelmästä (1328/2018)
- Laki kaupanvahvistajista (573/2009)
- Laki kiinteistöjen kauppahintarekisteristä (552/1980)
- Laki kiinteistötietojärjestelmästä ja siitä tuotettavasta tietopalvelusta (453/2002)
- Laki kiinteän omaisuuden ja erityisten oikeuksien lunastuksesta (603/1977)
- Laki liikennejärjestelmästä ja maanteistä (503/2005)
- Laki maa-aseamista ja eräistä tutkista (96/2023)
- Laki paikkatietoinfrastruktuurista (421/2009)
- Laki pienten erillisten alueiden siirtämisestä kunnasta toiseen kuntaan (1197/1997)
- Laki rakennetun ympäristön tietojärjestelmästä (431/2023)
- Luonnonsuojelulaki (9/2023)
- Maakaari (540/1995)
- Rakentamislaki (751/2023)
- Ratalaki (110/2007)
- Yhteisaluelaki (758/1989)
- Yhteismetsälaki (109/2003)
- Yksityistielaki (560/2018)
- Asetus lainhuuto- ja kiinnitysrekisteristä (960/1996)
- Kiinteistönmuodostamisasetus (1189/1996)
- Kiinteistörekisteriasetus (970/1996)
- Valtioneuvoston asetus huoneistotietojärjestelmästä (303/2024)
- Valtioneuvoston asetus kaupanvahvistajista (734/2009)

3.3 Keskeisiä tiedonhallinnan tehtäviä



Tiedonhallintalaissa säännellään tiedonhallinnan järjestämistä ja yleistä ohjausta, tietoturvallisuutta, tietoaineistojen muodostamista ja sähköistä luovutustapaa sekä asianhallintaa ja palvelujen tiedonhallintaa. Tiedonhallintayksikön johdon on huolehdittava, että vastuut ja toimintaprosessit on määritelty, henkilöstö on osaavaa, työvälineet ovat asianmukaiset sekä valvonta ja resurssit ovat olemassa.

3.4 Yhtenäinen tiedonhallinta

Menetelmä

Kokonaisvaltainen tietojen hallinta edellyttää järjestelmällistä tapaa suunnitella, kehittää ja kuvata toimintaa. Maanmittauslaitoksessa on viime vuosien aikana edistetty liiketoiminnan kehittämistarpeiden keskitettyä hallintaa sekä pyritty tuottamaan tiedonhallinnan kuvaukset yhtenäiseen, kokonaisuuden tarkastelun mahdollistavaan rakenteeseen. Muutoksenhallintatyössä käytetään kokonaisarkkitehtuurimenetelmää. Muutoksenhallintamalli ohjeistaa toiminnan nyky- ja tavoitetilan kuvaamisen.

Muutosten vaikutusten arviointi

Kun organisaation tiedonhallintaan ja siihen liittyvään toimintaan suunnitellaan olennaisia muutoksia, on arvioitava niiden vaikutukset tiedonhallintaan ja talouteen. Vuoden 2025 aikana Maanmittauslaitoksessa muutosvaikutusten arviointi tehtiin kahden kehittämiskokonaisuuden suunnitteluvaiheessa. Kumpikaan näistä ei edellyttänyt uutta lausuntopyyntöä valtiovarainministeriöltä.

Asiakirjajulkisuuskuvaus

Asiakkaat voivat tutustua Maanmittauslaitoksen asioiden ja tietojen hallintaan sekä niiden haussa käytettäviin hakutekijöihin asiakirjajulkisuuskuvausten avulla. Kuvaus on julkisuusperiaatteen mukainen, tiedonhallintalain velvoittama ja tukee hallinnon avoimuutta.

Tiedonhallintamalli

Tiedonhallintalaissa säädetään toimintaympäristön kuvauksesta (ns. tiedonhallintamalli), joka on ajantasainen ja muuttuva, viraston omaan käyttöön tarkoitettu sisältö palveluista ja tehtävistä, tiedoista sekä toiminnassa tarvittavista sovelluksista ja ratkaisuista. Maanmittauslaitoksessa kuvaus on toteutettu viittauksina ajantaisina pidettäviin tuotannon ja palvelujen dokumentaatioihin.

Tiedonhallintakartta

Tiedonhallintalaissa säädetään julkisen hallinnon tiedonhallintakartasta, jota ylläpitää valtiovarainministeriö. Tiedonhallintakartan tarkoitus on tarjota näkymä julkisen hallinnon keskeisiin tietovarantoihin, ja siellä on esitetty myös Maanmittauslaitoksen tietovarantojen säädösperustainen jaottelu.

3.5 Tietojen suojauksen ja luovuttamisen periaatteet

Henkilöstön velvollisuudet

Maanmittauslaitoksessa työskenteleviä noin 1 800 henkilöä sitoo julkisuuslaki, jonka perusteella heillä on salassa pidettäviä tietoja koskeva salassapitovelvollisuus, vaitiolovelvollisuus ja hyväksikäyttökielto. Maanmittauslaitokseen sopimussuhteessa olevien toimittajien kanssa on erikseen sovittu tietojen salassapidosta.

Maanmittauslaitoksessa noudatetaan vahvistettuja käyttövaltuus- ja pääsynhallintalinjauksia. Lähtökohtana on, että Maanmittauslaitoksen palveluksessa olevilla henkilöillä on pääsy vain työtehtävien suorittamisen kannalta välttämättömiin tietoihin.

Asiakkaalle luovutettavat tiedot

Käyttöoikeudet Maanmittauslaitoksen tietoihin perustuvat joko lainsäädäntöön tai lainsäädännön nojalla annettuun lupaan. Julkisuuslain mukaan viranomaisen hallussa olevat asiakirjat ovat pääsääntöisesti julkisia. Salassa pidettävistä asiakirjoista on erilliset menettelytavat ja ohjeet. Maanmittauslaitoksen tietopalvelumennettelyn ohje sisältää tietojen luovuttamisen periaatteet.

Tutkimuksen avoimuus

Maanmittauslaitos on sitoutunut tutkimuksen ja tieteen avoimuuden edistämiseen sekä hyvän tieteellisen käytännön noudattamiseen. Maanmittauslaitoksen avoimen tieteen politiikassa on koottu periaatteet ja suositukset avoimelle julkaisemiselle, julkaisujen rinnakkaistallentamiselle sekä tutkimusaineistojen tallentamiselle ja lisensoinnille. Poliitiikassaan Maanmittauslaitos suosittelee, että hankkeiden tutkimusaineistot tallennetaan avoimesti aina, kun se on mahdollista Maanmittauslaitoksen sopimusten ja lainsäädännön puitteissa.

3.6 Tietojen käsittelyn seuranta

Maanmittauslaitoksen virkamiesten, työntekijöiden ja konsulttien suorittamaa tietojen käsittelyä organisaation toiminnassa, soveluksissa, tietoverkoissa ja muussa ympäristössä todennetaan ja valvotaan lokittamalla. Lokitus kerää ja säilyttää tiedot tehdyistä toimenpiteistä, jotta niiden kulku voidaan jälkikäteen todentaa.

Ohjeistus

Maanmittauslaitoksessa noudatetaan turvallisuuspolitiikkaa sekä lokiperiaatteita ja -ohjeita. Niissä määritellään lokien käsittelyn keskeiset periaatteet, tavoitteet, organisointi ja vastuukysymykset sekä ohjeistetaan lokien omistajia, sovelluskehittäjiä ja hyödyntäjiä toimimaan lainsäädännön ja Maanmittauslaitoksen periaatteiden mukaisesti. Periaatteet ja ohjeet koskevat soveltuvin osin myös manuaalisia lokeja, ja niissä otetaan kantaa lokien käsittelyyn järjestelmien eri elinkaaren vaiheissa.

Lokitiedot

Lokitietojen käsittelyssä noudatetaan tiedonhallintalakia. Lokitietojen keräämisellä ja lokitietoihin perustuvalla henkilötietojen käsittelyn valvonnalla on mahdollista selvittää, noudatetaanko henkilötietojen käsittelyssä tietosuojalainsäädäntöä.



3.7 Turvallisuustyö ja jatkuvuus

Toimenpiteet ja ohjeet

Turvallisuustyö on Maanmittauslaitoksessa jatkuvaa. Se tukee koko laitoksen toimintaa, kaikkia laitoksen henkilökuntaan kuuluvia ja laitoksen toimeksiannosta työskenteleviä henkilöitä.

Maanmittauslaitoksella on turvallisuuspolitiikka ja sitä täydentävät politiikat sekä menettelytavat turvallisuushavaintojen ja riskien käsittelyyn. Maanmittauslaitoksella turvallisuusjohtamista arvioidaan säännöllisesti.

Riskien arviointi, uhkamallinnukset, tietoturvatestaukset, jatkuvuus- ja toipumissuunnitelmat, turvallisuusauditoinnit ja harjoittelu ovat keskeinen osa turvallisuuden ylläpitämistä ja kehittämistä.

Vuonna 2025 Maanmittauslaitos ilmoittautui NIS2-kyberturvallisuudirektiivin mukaiseksi tärkeäksi toimijaksi julkishallinnon ja avaruustoiminnan osa-alueilla.

Turvallisuushavainnot

Henkilöstön turvallisuustietoisuus on hyvällä tasolla ja Maanmittauslaitoksen toimintaan mahdollisesti vaikuttavista tapahtumista tai tilanteista ilmoitetaan herkästi.

Kyseessä on turvallisuuspoikkeama, kun arvioidaan, että turvallisuus ei ole normaalilla tasolla tai se ei täytä ennalta määriteltyjä vaatimuksia. Poikkeamat käsiteltiin organisaation sisäisesti, ja analyysin perusteella muutettiin toimintatapoja.

Vuonna 2025 käsiteltyjen poikkeamien määrä pysyi edellisen vuoden tasolla (noin 40). Tarvittaessa tehtiin velvoitteiden mukaisia ilmoituksia vastuullisille viranomaisille. Poikkeamia todettiin turvallisuuden eri osa-alueilla toimitiloista kybermaailmaan.

Harjoittelu

Vuonna 2025 Maanmittauslaitos harjoitteli sisäisissä harjoituksissa sekä kumppanien kanssa. Harjoitusten teemat suunniteltiin riskien hallinnan tarpeiden ja johdon toiveiden sekä potentiaalisten uhkien perusteella.

3.8 Henkilötietojen käsittely 1/2

Henkilötietojen käsittelyä säännellään EU:n yleisessä tietosuoja-asetuksessa, tietosuoja-asetusta täydentävässä ja täsmentävässä kansallisessa tietosuojalaissa sekä erityislainsäädännössä. Henkilötietoja ovat esimerkiksi luonnollisen henkilön nimi- ja yhteystiedot.

**Maanmittauslaitoksen oikeus käsitellä henkilötietoja perustuu tietosuoja-asetukseen.
Henkilötietoja voidaan käsitellä, kun se on tarpeen**

Maanmittauslaitoksen lakisääteisen velvoitteen noudattamiseksi

Maanmittauslaitokselle kuuluvan yleistä etua koskevan tehtävän suorittamiseksi

Maanmittauslaitokselle kuuluvan julkisen vallan käyttämiseksi

Henkilötietojen käsittelyn periaatteet

Maanmittauslaitos on rekisterinpitäjänä velvollinen osoittamaan, että se noudattaa henkilötietojen käsittelyssä tietosuoja-asetuksen sisältämiä henkilötietojen käsittelyn periaatteita, kuten käyttötarkoitussidonnaisuuden ja tietojen minimoinnin periaatteita. Henkilötietojen käsittelytoimissa ja järjestelmissä sekä näiden suunnittelussa ja kehittämisessä tietosuoja otetaan huomioon kaikissa käsittelyn vaiheissa.

Tietosuojavastaava

Tietosuojavastaava huolehtii tietosuoja-asetuksen mukaisista tehtävistä, kuten henkilöstön neuvonnasta ja koulutuksesta henkilötietojen käsittelyssä sekä yhteydenpidosta tietosuojavaltuutetun kanssa. Maanmittauslaitoksen tietosuojavastaavan tukena toimii laitostasoinen asiantuntijoista koostuva ryhmä.

3.8 Henkilötietojen käsittely 2/2

Henkilötietojen käsittelyn riskit

Maanmittauslaitos arvioi henkilötietojen käsittelyyn liittyviä tietosuojariskejä ja on tehnyt toimia riskien pienentämiseksi. Tietosuoja-asetus edellyttää, että turvallisuustoimenpiteet suoritetaan riskien arvioinnin pohjalta ja tarvittaessa tehdään henkilötietojen käsittelyn osalta vaikutustenarviointi. Maanmittauslaitoksella on ohje ja prosessikuvaus tietosuojan vaikutustenarviointien laatimiseen.

Henkilötiedot palveluissa ja hankinnoissa

Maanmittauslaitoksessa on käytössä erilliset, henkilötietojen käsittelyä koskevat ehdot, joilla sovitaan palveluntarjoajien kanssa henkilötietojen käsittelystä. Ehdot on yhtenäistetty muiden valtionhallinnon organisaatioiden kanssa. Lisäksi Maanmittauslaitoksen hankintaohjeeseen sisältyy erillinen ohje tietosuojavaatimusten huomioon ottamisesta hankinnoissa.

Henkilötietojen tietoturvaloukkaukset tai epäilyt

Maanmittauslaitoksella on toimintaohjeet henkilötietojen tietoturvaloukkaustilanteisiin.

Vuosi 2025

- 3 henkilötietojen käsittelyn vaikutustenarviointia
- 153 henkilötietojen tietoturvaloukkausta tai sen epäilyä
 - 5 ilmoitusta tietosuojavaltuutetulle
 - 2 ilmoitusta rekisteröidyille



3.9 Tietojen käsittelyyn liittyvät pyynnöt

Rekisteröidyn informointi

Tietosuoja-asetuksessa säädetään rekisteröidyn informoinnista. Maanmittauslaitoksen käsittelemät henkilötiedot on tietosuoja-asetuksen mukaisesti ryhmitelty viiteentoista kokonaisuuteen, joissa henkilötietojen käyttötarkoitus on sama, ja niistä on laadittu säädettyjä tietoja sisältävät selosteet. Näitä tietosuojaselosteita hyödynnetään kussakin palvelussa osana muuta rekisteröidyn informointia. Ne ovat Maanmittauslaitoksen ulkoisilla verkkosivuilla myös ruotsiksi ja englanniksi. Maanmittauslaitoksen uudistetut tietosuojaselosteet julkaistiin kesällä 2025.

Erilaiset pyynnöt

Tietosuoja-asetuksessa säädetään, että rekisteröidyllä on oikeus tutustua tietoihinsa, oikaista tietojaan sekä joissakin tapauksissa rajoittaa ja vastustaa tietojensa käsittelyä. Henkilö voi tehdä pyynnön tiettyyn rekisteriin tai asiakirjaan sisältyvien yhteystietojen salassapidosta, jos hänellä on perusteltu syy epäillä itsensä tai perheensä terveyden tai turvallisuuden tulevan uhatuksi yhteystietojen luovuttamisella kysymyksessä olevasta rekisteristä tai asiakirjasta.

Henkilö voi tehdä lokiselvityspyynnön Maanmittauslaitokselle, jos hänellä on etuihinsa, oikeuksiinsa tai velvollisuuksiinsa liittyvä perusteltu syy epäillä, että hänen henkilötietojaan on käsitelty ilman laissa säädettyä perustetta. Maanmittauslaitoksen verkkosivuilla on lomakkeet ja ohjeet suomeksi ja ruotsiksi erilaisten pyyntöjen tekemiseen.

Maanmittauslaitoksessa hoidettiin keskitetysti yhteydenotot Digi- ja väestötietoviraston myöntämässä turvakiellossa oleviin henkilöihin. Asioiden käsittelijät olivat erikseen yhteydessä yhteystiedot ilmoittaneisiin henkilöihin.

Vuosi 2025

- 7 rekisteröidyn pyyntöä oikeudesta tutustua henkilötietoihin
- 3 rekisteröidyn pyyntöä oikeudesta oikaista henkilötietoja
- 19 pyyntöä yhteystietojen salassapidosta
- 6 lokiselvityspyyntöä
- 956 kirjaamon tekemää yhteydenottoa turvakiellossa oleviin henkilöihin

3.10 Tiedonhallinnan osaamisen kehittäminen


Julkishallinnon henkilöstölle tarkoitettun tietosuojan verkkokurssin suorittaminen on pakollinen osa sekä työntekijöiden että konsulttien perehdyttämistä Maanmittauslaitoksessa. Vuonna 2025 kurssin suoritti 90 prosenttia Maanmittauslaitoksen henkilöstöstä. Henkilöstöä on koulutettu tietoturvaloukkausmenettelystä ja havaitsemaan henkilötietojen käsittelyn riskejä omissa työtehtävissään. Lisäksi on järjestetty koulutusta julkisuusperiaatteesta ja tietopyyntöjen käsittelystä. Uusien työntekijöiden on osallistuttava turvallisuusperehdytykseen, jossa käsitellään muun muassa tietosuojaa, tietoturvaa sekä tietojen julkisuutta.

Maanmittauslaitoksessa käynnistettiin AI2030-ohjelma, jonka tavoitteina on laatia tekoälyjärjestelmien hallintamalli, kehittää koko henkilöstön tekoälyyn liittyvää osaamista, tunnistaa automaation ja tekoälyjärjestelmien käyttökohteita sekä mahdollistaa ja ohjata

tekoälyjärjestelmien käyttöön liittyviä kokeiluja. Tekoälyjärjestelmien hyödyntämisessä nähdään merkittävää potentiaalia Maanmittauslaitoksen toiminnan tuottavuuden, asiakaskokemuksen ja työntekijäkokemuksen parantamiseen. Ensimmäisenä kokeiluna valmistellaan tekoälyavusteisen chatbot-ratkaisun rakentamista ja käyttöönottoa Maanmittauslaitoksen palveluneuvojien ja verkkosivullamme asioivien asiakkaiden tueksi, voimassa olevan lainsäädännön rajoitukset huomioiden.

Maanmittauslaitoksen toimintaympäristöön vaikuttavat myös yleiset, työelämässä käynnissä olevat fyysisen ja sosiaalisen työympäristön muutokset. Henkilöstön valmiuksia ottaa käyttöön uusia toimintatapoja ja osaamista parannettiin. Maanmittauslaitoksen tiivis asiantuntijayhteistyö eri organisaatioiden kanssa on myös osa kouluttautumista. Yhteistyö jatkui säännöllisenä vuonna 2025.

4 Maanmittauslaitoksen tiedonhallinnan kokonaisuudet

A woman with long brown hair and glasses, wearing an orange high-visibility jacket with reflective stripes and black work pants, is standing in a field. She is holding a handheld surveying instrument (likely a GNSS receiver) and looking at it. To her left is a tripod-mounted surveying instrument (likely a GNSS receiver) with a yellow and black top. The background is a blurred green field with trees.

Kuva: Kiinteistöjen tiedot syntyvät ja muuttuvat maanmittaustoimituksilla ja kiinteistörekisterinpitäjän päätöksillä.

4.1 Kiinteistönluovutukset

Maaomaisuuden – kiinteistön, sen määräalan tai -osan – hankinta ja luovutus tehdään joko yhtäaikaisesti sopijaosapuolten ollessa läsnä tai Maanmittauslaitoksen tarjoamassa Kiinteistövaihdannan palvelussa. Kaupanvahvistajat hoitavat tietyt lakisääteiset tehtävät luovutukseen liittyen ja tekevät kiinteistönluovutusilmoituksen Maanmittauslaitokselle. Verkkopalvelussa nuo tehtävät, kuten henkilöiden tunnistaminen, hoidetaan automaattisesti ilman kaupanvahvistajaa.

Maanmittauslaitoksen tehtävänä on ylläpitää tietoja kiinteistönluovutuksista. Tiedot saadaan sekä kaupanvahvistajien ilmoituksista että verkkopalvelussa annetuista tiedoista.

Kaupanvahvistajat

Maanmittauslaitos ylläpitää luetteloja kaupanvahvistajien henkilö- ja virkatiedoista sekä myöntää ja peruuttaa oikeudet muille kuin virkansa puolesta toimiville kaupanvahvistajille. Vuonna 2025 kaupanvahvistajia oli 3 200.

Vuosi 2025

- 62 200 kiinteistökauppaa
- Yhteensä noin 70 000 kiinteistönluovutusta, joista
 - 53 700 kaupanvahvistajien vahvistamaa kiinteistönluovutusta
 - 16 300 sähköisessä Kiinteistövaihdannan palvelussa

Tiedot

- Kiinteistönluovutuksen laji, kuten kauppa, vaihto, lahja, jakosopimus, kiinteistökaupan esisopimus, purku
- Kohteen tiedot
- Kiinteistönluovutuksen osapuolet
- Muut tiedot, kuten käyttötarkoitus ja tiedot kaavoituksesta, sijainnista rannassa ja sukula sluovutuksesta

Käyttö

Tietoja kiinteistönluovutuksista käytetään muun muassa kiinteistöjen arvioinnissa, luotonannossa, yleisessä hintaseurannassa, tilastoinnissa, verotuksessa ja maankäytön suunnittelussa.

4.2 Kiinteistöjen omistusta koskevat tiedot

Maanmittauslaitos huolehtii kiinteistöihin kohdistuvien omistusoikeuksien, kiinnitysten ja muiden kiinteistön hallintaa koskevien oikeuksien ja rajoitusten rekisteröinnistä.

Rekisteröinti käynnistyy asiakkaan hakemuksesta tai viranomaisen ilmoituksesta. Asiakkaille tarjotaan sähköisiä asiointipalveluita, joiden tarkoituksena on sujuvoittaa asiointia ja vähentää manuaalista työtä. Näiden kautta asioitaessa hakemusten käsittely tulee automaattisesti vireille ja yksinkertaisissa kiinnitysasioissa automaattinen päätöksenteko mahdollistuu.

Käyttö

Näiden tietojen hallinnoinnilla ja niihin liittyvillä palveluilla turvataan kansallisen omistus- ja vakuusjärjestelmän toimivuutta ja kiinteistöjen vaihdantaa sekä kiinteistöjen käyttöä vakuutena.

Tiedot

- Tieto kiinteistön omistuksesta
 - Omistaja ja omistuksen peruste
- Kiinteistöön kohdistuvat kiinnitystiedot
- Kiinteistön hallintaa koskevat tiedot
 - Kiinteistöön kohdistuvat vuokraoikeudet ja käyttöoikeudet, kuten hallinnanjakosopimukset ja lesken hallintaoikeus
 - Kiinteistöön kohdistuvat muistutustiedot, kuten ulosmittaukset

Vuosi 2025

- 89 300 omistuksen rekisteröintiä eli lainhuutoa
 - 81 % omistuksen rekisteröintihakemuksista tehtiin sähköisissä asiointipalveluissa
- 231 500 kiinnitysasiaa
 - 65 % ratkaistiin automaattisesti
- 19 600 vuokra- ja käyttöoikeusasiasiaa

4.3 Kiinteistöjen tiedot, ulottuvuudet ja oikeudet 1/2

Maanmittauslaitos vastaa koko Suomen alueella kiinteistöjen tietojen ylläpitämisestä ja 67 kunnan alueella yhdessä kunnan kiinteistöinsinöörien kanssa. Tiedot syntyvät ja muuttuvat maanmittaustoimituksilla ja kiinteistörekisterinpitäjän päätöksillä, joilla voidaan muun muassa muodostaa uusia kiinteistöjä, muuttaa kiinteistöihin liittyviä oikeuksia tai määrittää kiinteistön ulottuvuuksia. Kiinteistöjen käyttöön vaikuttavia muita tietoja ja päätöksiä, kuten kaava- ja luonnonsuojelutietoja, tuottavat useat viranomaiset, ja Maanmittauslaitos sekä kunnat huolehtivat näiden tietojen tallentamisesta omilla rekisterinpitoalueillaan.

Käyttö

Kiinteistötietojen kokonaisuus mahdollistaa maahan ja veteen liittyvät yksilön ja yhteiskunnan toimet, kuten kiinteistöjen vaihdannan. Ne toimivat yhdyskuntakuntasuunnittelun ja sitä toteuttavien toimien pohjana.

Tietojen käytölle tulee olla perusteltu syy. Viranomaiset saavat käyttää tietoja laajasti viranomaistoimintaan. Muiden käyttäjien tulee antaa selvitys tietojen käyttötarkoituksesta. Kiinteistötiedot ovat julkista tietoa, ja niiden käytöstä säädetään laissa.

Tiedot

- Kiinteistön perustiedot ja kiinteistöjaotus
- Kiinteistön elinkaaren tiedot (ns. muodostumisen tiedot) sekä erottamattomat määräalat ja erillisinä luovutetut yhteisalueosuudet
- Kiinteistön osuudet yhteisiin alueisiin
- Kiinteistön käyttöön mahdollisesti vaikuttavat tiedot
 - Kiinteistön rasitteet, käyttöoikeudet ja käyttörajoitukset, kuten kiinteistön tieoikeudet
 - Tiedot kiinteistöön kohdistuvista kaava-alueista ja rakennuskielloista
- Tiedot maanmittaustoimituksista ja kiinteistörekisterinpitäjän viranomaispäätöksistä

4.3 Kiinteistöjen tiedot, ulottuvuudet ja oikeudet 2/2

Lohkomiset ja muut kiinteistöihin liittyvät toimenpiteet

Uusia kiinteistöjä muodostetaan eniten lohkomisissa, jotka käynnistyvät yleensä automaattisesti, kun asiakas on saanut rekisteröityä omistuksensa. Muut kiinteistöihin liittyvät muutokset, esimerkiksi tieoikeuksien perustamiset ja järjestelyt, käynnistyvät asiakkaan hakemuksesta.

Yhteiskunnan infrastruktuurihankkeisiin liittyvät toimenpiteet

Yhteiskunnan infrastruktuurihankkeiden vaatimat ja maanomistukseen liittyvät toimenpiteet, kuten maantie- ja ratatoimitukset, käynnistyvät yleensä hanketta suorittavan viranomaisen hakemuksesta. Tilusjärjestelyillä tähdätään kiinteistörakenteen selkeyttämiseen, ja nämä hankkeet käynnistyvät yleensä maa- ja metsätalouden toimintaedellytysten kehittämistarpeista.

Kolmiulotteiset kiinteistöt

Vuodesta 2018 lähtien on asemakaava-alueella ollut mahdollista muodostaa päällekkäisiä kiinteistöjä, esimerkiksi maanalaisten tilojen tai monikäyttöisten kauppakeskustilojen maanomistuksen selkeyttämiseksi.

Vuosi 2025

- 2 902 000 kiinteistöä ja muuta rekisteriyksikköä
 - 85 % yksipalstaisia
 - 31 kolmiulotteista kiinteistöä
- 18 199 000 rajamerkkiä
- Yhteensä muutostapahtumia noin 19 900
 - Maanmittaustoimitukset
 - Maanmittauslaitos 14 000
 - 10 100 lohkomista, joka on 72 % kaikista tehdyistä maanmittaustoimituksista
 - Kunnat 2 800
 - Kiinteistörekisterinpitäjän päätökset
 - Maanmittauslaitos 2 500
 - Kunnat 550
- Käynnissä
 - 33 tilusjärjestelyä
 - 250 maantie- ja ratatoimitusta
- Uusia muodostettuja kiinteistöjä
 - Maanmittauslaitos 15 600
 - Kunnat 4 500
 - 6 uutta kolmiulotteista kiinteistöä
- Perusparannettiin 33 100 kiinteistön tietoja

4.4 Tietoja yhteismetsistä sekä muista yhteisistä alueista

Yhteiset maa- ja vesialueet ovat kahdelle tai useammalle kiinteistölle yhteisiksi, eri tarkoituksiin muodostettuja alueita. Näiden kiinteistöjen omistajista muodostuu osakaskunta, joka voi olla järjestäytynyt tai järjestäytymätön. Yhteismetsät ovat metsätalouden harjoittamiseksi perustettuja yhteisiä alueita, jotka kiinteistöjen omistajat ovat vapaaehtoisesti perustaneet.

Osakaskunta vastaa yhteistä aluetta koskevista asioista. Järjestäytyneen osakaskunnan on ilmoitettava Maanmittauslaitokselle tietoja hallinnostaan.

Tiedot

- Järjestäytyneen osakaskunnan yhteyshenkilöt ja heidän yhteystiedot
- Järjestäytyneen osakaskunnan säännöt

Vuosi 2025

- Osakaskunnat
 - 22 400 yhteisten maa-alueiden osakaskuntaa
 - 19 000 yhteisten vesialueiden osakaskuntaa
 - 686 yhteismetsän osakaskuntaa
 - 30 yhteismetsää perustettu ja 3 lakkautettu
- Yhteismetsien tietoja
 - 814 000 hehtaaria yhteismetsiä, kokonaispinta-ala kasvoi noin 21 000 hehtaarilla

Käyttö

Sekä yhteismetsien että muiden yhteisten alueiden tietoja tarvitaan muun muassa kalastukseen, metsästykseseen tai muuhun näiden alueiden käyttöä koskevaan tarkoitukseen.

Yhteismetsä on osakaskiinteistöille yhteisesti kuuluva alue, jota käytetään ensisijaisesti kestävän metsätalouden harjoittamiseen yhteismetsän osakkaiden hyväksi.

4.5 Tietoja yksityisteistä ja tiekunnista

Yksityisteiden tieoikeuksien hallinnointia ja tienpitoa varten tieosakkaiden on mahdollista perustaa tiekunta. Tie kuntien on ilmoitettava tiekunnan perustamisesta, säännöistä ja yhteystiedoista Maanmittauslaitokseen.

Tiekunnat hoitavat itsenäisesti tien osakkaiden ja käyttäjien tietojen hallinnan sekä uusien tieoikeuksien myöntämisen, ja siten niillä on ajantasainen tieto tien osakkaista ja käyttäjistä. Maanmittauslaitos ylläpitää tietoja kiinteistöistä, joiden alueella tie kulkee.

Tiedot

- Tie kunnan virallinen nimi, tunnus ja kunta
- Tie kunnan yhteyshenkilön tiedot
- Tie kunnan päätökset säännöistä ja tie kunnan muutoksista
- Kiinteistöt, joiden alueella tie kulkee

Vuosi 2025

- 58 000 tie kuntaa
- 5 200 tie kuntien teihin ja osakaskuntiin liittyvää yhteydenottoa, joista noin 4 200 koski yhteystietojen päivitystä

Käyttö

Tiekuntien yhteystietoja tarvitsevat muun muassa kunnat, Suomen metsäkeskus, metsänhoitoyhdistykset, kuljetusyrittäjät ja muut tien käyttäjät.

Maanmittauslaitos käyttää yhteystietoja muun muassa maanmittaustoimituksien tiedottamisessa. Tie kuntien tiet palvelevat tavallisesti maa- ja metsätalouden, asutuksen ja loma-asuntojen kuljetustarpeita.

4.6 Osakehuoneistojen omistusta koskevat tiedot

Maanmittauslaitos huolehtii osakehuoneistoihin kohdistuvien omistusoikeuksien ja muiden osakehuoneistojen hallintaa koskevien oikeuksien ja rajoitusten rekisteröinnistä. Maanmittauslaitoksen lakisääteinen vastuu huoneistotietojärjestelmän ylläpidosta on alkanut vuonna 2019.

Muutos

Ennen vuotta 2019 perustetut taloyhtiöt ovat pääasiallisesti siirtäneet osakeluettelojen tiedot Maanmittauslaitoksen ylläpitoon. Siirron jälkeen osakehuoneiston omistajan tulee mitätöidä paperinen osakekirja ja rekisteröidä omistuksensa.

Käyttö

Näiden tietojen hallinnoinnilla ja niihin liittyvillä palveluilla turvataan kansallisen omistus- ja vakuusjärjestelmän toimivuutta. Sähköisessä muodossa toimiva huoneistojen rekisteröinti ja vakuushallinta mahdollistaa tietojen hyödyntämisen esimerkiksi erilaisissa kaupallisissa, huoneistoihin, asunto-osakeyhtiöihin ja niiden kaupankäyntiin liittyvissä palveluissa.

Tiedot

- Taloyhtiöiden osakeluettelot
- Osakehuoneistojen omistajatiedot
- Osakehuoneistoon kohdistuvat panttaukset
- Osakehuoneistojen luovutuksen ja panttauksen rajoitukset, kuten ulosmittaukset, rakentamisvaiheessa ostajaa suojaavat RS-rajoitukset
- Osakeryhmillä hallittavien kohteiden tiedot, kuten huoneistot ja autopaikat

Vuosi 2025

- Tapahtumatiedot:
 - 215 600 omistuksen rekisteröintiä
 - 103 300 panttauksen käsittelyä
 - 44 800 rajoitusmerkinnän käsittelyä
- Siirtymän tilanne:
 - Yhteensä osakehuoneistoja on noin 1 864 000 ja niistä 31 prosentissa on sähköinen omistusmerkintä

4.7 Taloyhtiöiden hallinnolliset tiedot

Maanmittauslaitos ylläpitää sille ilmoitettuja taloyhtiöiden keskeisiä hallinnollisia tietoja. Taloyhtiöiden tulee, eräitä poikkeustapauksia lukuun ottamatta, ilmoittaa kunnossapito- ja muutostyötiedoista vuosittain. Luotonantajien on ilmoitettava taloyhtiölainoista ja niissä tapahtuneista muutoksista viivytyksettä.

Maanmittauslaitoksen lakisääteinen vastuu huoneistotietojärjestelmän ylläpidosta laajenee kattamaan taloyhtiöiden hallinnolliset tiedot vuosina 2025–2026.

Muutos

Luotonantajien oli ilmoitettava lainatiedot ensimmäisen kerran marraskuun 2025 loppuun mennessä.

Taloyhtiöiden tulee ilmoittaa kunnossapito- ja muutostyötiedot ensimmäisen kerran kesäkuun 2026 loppuun mennessä.

Käyttö

Taloyhtiöiden rakenteellisesti yhdenmukaisia ja ajantasaisia hallinnollisia tietoja käytetään taloyhtiöiden hallinnossa, asuntokaupassa, luotonannossa ja vakuushallinnassa sekä tutkimuksessa ja tilastoinnissa.

Tiedot

- Kunnossapito- ja muutostyöt eli taloyhtiön hankkeet ja osakkaiden remontit
- Taloyhtiön kunnossapitotarveselvitykset
- Hoito-, tontti-, kunnossapito- ja pääomavastikkeet
- Taloyhtiölainat, joiden käyttötarkoitus on uudisrakentaminen tai perusparannus
- Huoneistokohtaiset lainaosuudet

Vuosi 2025

- Siirtymän tilanne:
 - Maanmittauslaitokselle on ilmoitettu noin 18 000 taloyhtiön kunnossapito- ja muutostyötiedot
 - Taloyhtiöitä on yhteensä yli 90 000

4.8 Paikannuksen vertausjärjestelmät

Sijainnin yksikäsitteinen esittäminen edellyttää tarkkaa vertausjärjestelmää, jossa sijainti esitetään. Maanmittauslaitoksen tehtävänä on ylläpitää paikannuksen perustietoina valtakunnallisia koordinaattien (EUREF-FIN), korkeuden (N2000) ja painovoiman (FOGN2000) vertausjärjestelmiä. Edellä mainittujen järjestelmien lisäksi on käytössä myös globaaleja järjestelmiä (WGS84, ITRF) ja vanhoja järjestelmiä (KKJ, N60, NN).

Tiedot

- Koordinaatti-, korkeus- ja painovoima-arvot, niiden muutokset ja niihin liittyvä data vertausjärjestelmissä
 - Paikannussatelliittien dataa jatkuvasti vastaanottavat tukiasemat (FinnRef) ja kiintopisteet
- Järjestelmien väliset muunnosparametrit
- Geoidimalli
 - Muunnospinta satelliittimitatun korkeuden ja fysikaalisen korkeuden (N2000) välillä

Vuosi 2025

- 50 tukiasemaa
- 100 000 kiintopistettä
- 100 000 painovoimapistettä

Ylläpito

Koordinaattien vertausjärjestelmää ja muunnoksia varten lasketaan päivittäin tukiasemien koordinaatteja. Maannousu vaikuttaa erityisesti korkeusjärjestelmään. Painovoiman muutoksia seurataan toistetuilla painovoimamittauksilla.

Metsähovin Geodeettisen tutkimusaseman toiminnan ja kansainvälisissä verkoissa olevien tukiasemien avulla ylläpidetään globaalia vertausjärjestelmää.

Käyttö

Suomessa julkishallinnossa sekä infrastruktuurihankkeissa ja rakentamisessa käytettävä sijainti esitetään ja käsitellään kansallisissa vertausjärjestelmissä.

Paikkatiedon keräämistä, navigointia ja tarkkaa paikannusta tehdään myös kansainvälisessä järjestelmässä, ja nämä tiedot saadaan yhteensopiviksi kansallisen järjestelmän tietojen kanssa käyttämällä Maanmittauslaitoksen tarjoamia tarkkoja muunnoksia.

4.9 Ilmakuvat

Maanmittauslaitos tuottaa aineistoja paikka- ja maastotietojen tuotannon ja käytön tarpeisiin. Toiminnassa syntyy digitaalisessa muodossa olevia ilmakuvia, joista on laskettavissa eri käyttötarkoituksiin muita tuotteita.

Ylläpito

Lähes koko Suomi ilmakuvataan 3 vuoden kierrolla, ja Ylä-Lappi kuvataan noin 12 vuoden välein. Ilmakuvaukset suoritetaan kuvausohjelman mukaisesti. Vuosittaisesta tuotantotavoitteesta Maanmittauslaitos kuvaa itse noin puolet ja hankkii loput ostopalveluna.

Kesällä 2025 satelliittipaikannuksen häirintä esti osan ilmakuvauksista. Vuosittaisesta ohjelmasta saatiin toteutettua 95 prosenttia.

Vuosi 2025

- 27 700 ilmakuvaa, jotka kattavat 118 500 km²
- 70 000 skannattua historiallista ilmakuvaa vuosilta 1961–1985
- 167 800 km² alueelta tuotettiin historiallisia ortokuvia eri ajoilta ja eri puolelta Suomea

Tuotteet

- Ortokuvia
 - Mittaustarkoituksiin oikaistuja mittatarkkoja ilmakuvia, joiden avulla katselupalvelujen yhtenäiset kuvamosaiikkipinnat on toteutettu
- Stereomalleja
 - Ilmakuvapareja orientointitietoineen kohteen 3D-rekonstruktioon

Käyttö

Ilmakuvia ja niistä johdettuja aineistoja hyödynnetään maastotietojen päivittämisessä, metsävaratiedon keruussa, peltojen käytön valvonnassa ja useissa suunnittelutehtävissä sekä erilaisissa kartta- ja navigointipalveluissa.

4.10 Laserkeilausaineistot

Maanmittauslaitos tuottaa aineistoja paikka- ja maastotietojen tuotannon ja käytön tarpeisiin. Toiminnassa syntyy digitaalisessa muodossa olevia pistepilviaineistoja, joista on laskettavissa eri käyttötarkoituksiin muita tuotteita.

Ylläpito

Maanmittauslaitos tuottaa itse aineistoja omalla kalustollaan ja hankkii laserkeilauspalveluja. Laserkeilaus on tekniikka, joka tuottaa tarkkaa kolmiulotteista tietoa maanpinnasta, sen muodoista sekä sen päällä olevista kohteista. Keilain tuottaa suuren määrän pisteitä, joita kutsutaan pistepilveksi.

Suomi laserkeilataan 6 vuoden kierrolla pohjoisinta Lappia lukuun ottamatta.

Kesällä 2025 laserkeilaukset onnistuivat satelliittipaikannuksen häirinnästä huolimatta.

Vuosi 2025

- 62 600 km²

Tuotteet

- Automaattisesti luokiteltu pistepilvi
- Korkeusmalli
 - Kuvaa maanpinnan korkeutta ruutumuodossa 2 metrin ruutukoossa
- Vиноvalovarjoste
 - Maaston muotoja korostava visualisointi

Käyttö

Pistepilviaineistoja hyödynnetään muun muassa metsävaratiedon keräämisessä, maaston ja sen peitteisyyden analysoinnissa, kolmiulotteisten rakennusten tuottamisessa sekä monissa infrahankkeissa suunnittelun perustietona.

4.11 Maastotiedot 1/2

Maanmittauslaitos vastaa koko Suomen kattavan, maastoa ja sen yksityiskohtia kuvaavan tiedon tuottamisesta. Tietojen ylläpito perustuu pääasiassa kansallisiin ilmakuvauxiin ja laserkeilauksiin ja muilta tiedontuottajilta saatuihin aineistoihin. Tietoja saadaan kunnilta, valtion virastoilta ja muilta toimijoilta. Maastotarkistuksia tehdään ainoastaan kohdennetusti.

Ylläpito

Maastoa kuvaavien tietojen ylläpito on jatkuvaa ja siinä hyödynnetään laajaa yhteistyöverkostoa. Vähintään kerran vuodessa päivitettäviä tietoja ovat rakennukset ja rakennelmat, liikenne sekä suojelukohteet.

Muut tiedot ajantasaistetaan 3–12 vuoden välein kansallisten ilma-kuvausten ja laserkeilausten tuottamiin kaukokartoitusaineistoihin pohjautuen.

Vuosi 2025

- 117 300 km² ajantasaistettu
- 249 päivitettyä ja julkaistua peruskarttalehteä 1:25 000
- 60 päivitettyä ja julkaistua maastokarttalehteä 1:50 000

Käyttö

Ajantasaiset ja laadukkaat peruspaikkatiedot ovat tärkeitä yhteiskunnan toimivuuden näkökulmasta.

Maastotietokannan tiedoista jalostetaan tietotuotteita, joita sekä Maanmittauslaitos itse että muut toimijat käyttävät laajasti. Kaikki Maanmittauslaitoksen kartat, karttapalveluissa käytettävät kartat ja rajapintapalveluissa tarjottavat karttatiedot tuotetaan maastotietokannasta.

Tietoja käytetään julkishallinnossa ja yrityksissä laajasti ja monipuolisesti erilaisiin tarpeisiin. Niitä hyödynnetään esimerkiksi pelastustoimessa, maanpuolustuksessa, maa- ja metsätaloudessa sekä rakennus- ja ympäristöalalla. Ilmastonmuutoksen seuranta tehdään maaston kohteita kuvaavan tiedon avulla.

4.11 Maastotiedot 2/2

Tiedot ja esimerkkejä niiden käyttötarkoituksista ja hyödyntämisestä

- Maasto
 - 23 400 km² maatalousmaata
 - 508 000 huomattavaa kiveä
 - 19 000 urheilu- ja virkistyspaikkaa
- Vesistö
 - 33 400 km² järvivesiä
 - 37 000 lähdetä
- Korkeussuhteet
 - Korkein +1 328.1 metriä
 - Alin -155.7 metriä

- Rakennukset ja rakennelmat
 - 2 050 tuulivoimalaa
 - 1 398 900 asuinrakennusta
 - 515 100 lomarakennusta
 - 3 632 200 muuta rakennusta
- Tiestö, rautatiestö ja vesikulkuväylät
 - 495 200 km maanteitä, katuja ja yksityisteitä

- Johtoverkostot
 - Uusia tuulivoimaloiden suurjänniteyhteyksien kuvauksia
 - Tietoja maakaapeloinnin yhteydessä tarpeettomiksi käyneistä sähkölinjoista poistettu
- Suojelukohteet
 - Vuosittain noin 700 uutta yksityistä tai kuntien (muita kuin valtion) suojelualueita

Kuva: Maanmittauslaitoksen Karttapaikka-palvelusta ladattu karttatuloste Oulusta.

4.12 Paikannimet

Maanmittauslaitoksen tehtävänä on ylläpitää tietoja nimetyistä paikoista ja paikannimistä koko Suomen alueelta yhteistyössä Kotimaisten kielten keskuksen ja Oulun yliopiston kanssa. Tiedoissa on muun muassa nimetylle paikalle sijainti, luokitus sekä oikea tai suositeltava tapa kirjoittaa paikan nimi tai nimet Suomen virallisilla kielillä. Osa paikannimistä on käytettävissä niin sanottuina karttanimistöinä.

Ylläpito

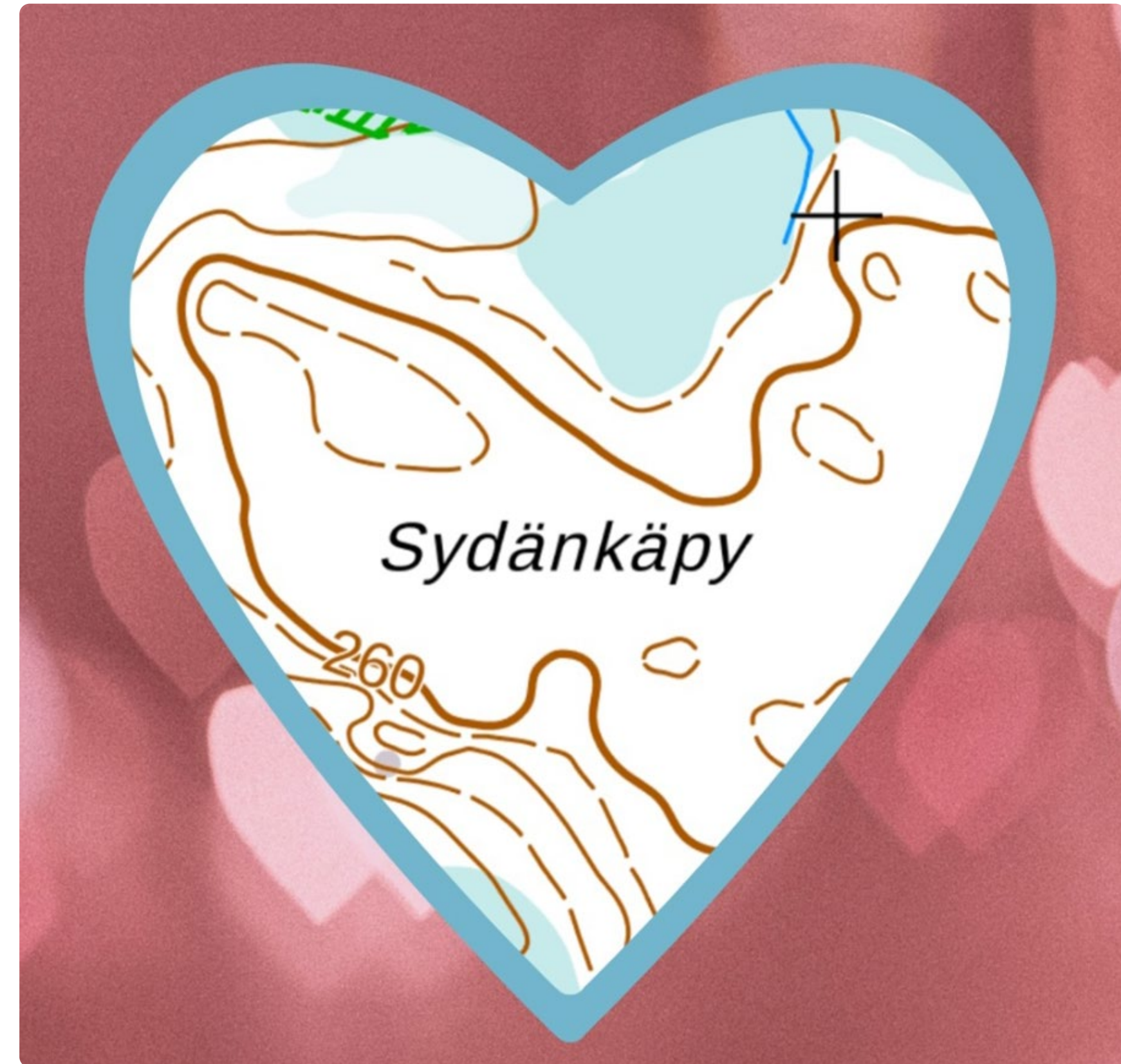
Paikannimitietojen ylläpito on jatkuvaa.

Käyttö

Paikannimistöä käytetään yhdessä maastotietojen kanssa kartantuotannossa ja paikkatietosovelluksissa sekä runsaasti myös itsenäisinä tietoina muun muassa viestinnässä ja paikkojen haussa. Nimitietoja voidaan liittää muihin tietoihin esimerkiksi pysyvien yksilöivien kohdetunnusten ja sijainnin avulla.

Vuosi 2025

- 820 252 paikannimeä Suomessa



Kuva: Vuoden 2025 ystävänpäivän aikaan Maanmittauslaitos julkaisi sosiaalisessa mediassa karttakuvan teemaan sopivasta paikannimestä. Sydänkäpy on kohouma Suomussalmella.

4.13 Tiestön osoitetiedot

Maanmittauslaitos ylläpitää tiestöön liittyviä osoitetietoja ja saarten sekä muiden tieverkon ulkopuolella olevien alueiden rakennuspaikkojen osoitteita. Osoitetiedot perustuvat kunnan osoitejärjestelmään ja kunnasta saatuihin tietoihin.

Tiestöön liittyvien osoitteiden sijainnit tuotetaan laskennallisesti ja lopputulos on paikoin epätarkka. Tietoja voidaan käyttää muun muassa sellaisiin navigoinnin tarkoituksiin, joissa ei ole tarvetta yksikäsitteisesti tunnistaa esimerkiksi yksittäistä rakennusta.

Ylläpito

Tiestön osoitetietojen ylläpito on jatkuvaa.

Käyttö

Tiestön osoitetiedot toimivat pohjana erilaisissa viranomaisten, yritysten ja kansalaisten käyttötapauksissa navigointiin ja osoitteistettujen kohteiden paikantamiseen liittyen.



Kuva: Tiestön osoitetiedot ovat lähtökohtaisesti avointa tietoa. Suomen ainoa Kissanpiiskaajankuja on Kristiinankaupungissa.

4.14 Hallinnolliset aluejaot

Maanmittauslaitos ylläpitää kuntarajoja ja niihin perustuvia aluejakoja.

Ylläpito

Kuntajako saadaan kiinteistörajoista ja tuotetaan kunkin vuoden alun tilanteesta. Kuntien viralliset rajat ulottuvat merialueella valtakunnanrajaan saakka ja aineisto sisältää myös kuntien maantieteellisesti erillään olevat alueet, niin sanotut enklaavit. Aineisto ei sisällä tietoa rantaviivasta.

Muiden alueiden rajat sekä eri käyttötarkoituksiin yleistetyt, neljässä eri mittakaavassa käytettäväksi sopivat kuntajakoaineistot tuotetaan tarkasta kuntajaosta.

Tiedot

- Kuntajakotiedot ja niistä johdettavat
 - Maakuntien rajat
 - Valtakunnanraja

Vuosi 2025

- Yksi kuntaliitos
- Yksi osakuntaliitos
- 308 kuntaa

Käyttö

Vuosittaiset kuntien viralliset pinta-alat, muun muassa valtionhallinnon tarpeisiin, lasketaan kuntien aluetiedoista.

Kuntarajoihin perustuvia aluejakoja käytetään esimerkiksi tilastollisen tiedon esittämiseen sekä erilaisten paikkatietojen visualisointiin ja kartantuotantoon.

4.15 Paikkatietoaineistojen ja -palvelujen metatiedot

INSPIRE-direktiivin mukaan EU:n jäsenmaiden on laadittava ja julkaistava metatiedot direktiivin piiriin kuuluvista paikkatietoaineistoista ja -palveluista. Euroopan komissio muodostaa metatiedoista vuosittain kullekin jäsenmaalle direktiivin toimeenpanon kansalliset seurantatulokset.

Direktiivin velvoittamien tiedontuottajien on julkaistava metatiedot hakupalveluissa, jollaista Suomessa ylläpitää Maanmittauslaitos. Hakupalvelu on käytettävissä myös muiden kuin INSPIRE-teemoihin kuuluvien paikkatietoaineistojen ja -palvelujen metatietojen julkaisemiseen.

Metatiedot

- Paikkatietoaineistot
 - Kuvataan muun muassa maantieteellinen ja ajallinen kattavuus sekä saatavuus- ja käyttöehdot
- Paikkatietopalvelut
 - Kuvataan muun muassa palvelussa tarjottavat aineistot ja linkki palveluun

Vuosi 2025

- Noin 2 000 paikkatietoaineiston ja -palvelun metatiedot
 - 1/3 aineistoista ja palveluista on direktiivin piirissä
 - 1/2 metatiedoista päivitetty
- Yli 300 metatietojen ylläpitäjää, jotka edustavat yli 150 organisaatiota

Ylläpito

Metatiedon tuottajat ylläpitävät tietoja tarpeen mukaan. Erilaiset tiedonhakupalvelut sekä Suomessa että Euroopassa harvestoivat automaattisesti tietoja käyttöönsä ja siten tietoja ei ole tarpeen ylläpitää useissa järjestelmissä.

Käyttö

Käyttäjät hyödyntävät metatietoja etsiessään paikkatietoaineistoja tai -palveluja sekä arvioidessaan aineistojen ja palvelujen soveltuvuutta käyttötarkoitukseensa.

4.16 Arkistoaineistot

Maanmittauslaitoksella on säilytysvastuu sen toiminnan tuloksena syntyviin tietoaaineistoihin sekä hallinnollisten muutosten seurauksena vastuu käräjäoikeuksien kirjaamisarkistosta (1993-2010) ja Geodeettisen laitoksen arkistosta. Osa vanhimmista asiakirjallisista tietoaaineistoista on luovutettu Kansallisarkistoon. Arkistoja on sekä analogisessa että digitaalisessa muodossa. Uudet asiakirjat ovat syntysähköisiä.

Maanmittauslaitoksen arkistokokonaisuudet

- Maanmittausarkisto (maanmittaustehtävien asiakirjat ja kartat)
- Kirjaamisarkisto (kirjaamistehtävien asiakirjat)
- Hallintoarkisto (yleis-, talous- ja henkilöstöhallinnon asiakirjat)
- Kartta-arkisto (Maanmittauslaitoksen tuottamat painetut kartat, kaava- ja mittausarkistot sekä ilmakehu-arkistot)
- Geodeettisen laitoksen arkisto

Vuosi 2025

- 15 hyllykilometriä aineistoa
- 550 000 erillisenä säilytettävää, suurikokoista karttaa
- 820 teratavua sisältöjä sähköisessä arkistossa

Käyttö

Maanmittauslaitos käyttää arkistojaan aktiivisesti. Niitä hyödyntävät ammatti- tai virkakäytössä myös muut julkisen hallinnon toimijat kuten kuntaviranomaiset, oikeuslaitos, elinvoimakeskukset sekä Lupa- ja valvontavirasto.

Yksityissektorilla tietoa käytetään kiinteistönvälityksessä, siihen liittyvässä pankkitoimessa, maanmittausalan suunnittelu- ja konsulttitoiminnassa sekä metsäsektorilla.

Tietoja käytetään moniin tarkoituksiin; esimerkiksi historiallisilta ilmakehuilta voidaan tulkita metsien peitteisyyden muuttumista, kaupungistumisen kerroksellisuutta sekä maankäytön muutoksia eri vuosikymmeniltä.

4.17 Tutkimustiedot

Maanmittauslaitos harjoittaa tieteellistä tutkimusta ja julkaisee tutkimustensa tuloksia geodesian, paikannuksen, navigoinnin, geoinformatiikan, kartografian, laserkeilauksen sekä kaukokartoituksen aloilta ja edistää tutkimusten hyödyntämistä.

Tutkimusprojekteissa muodostuu tutkimusaineistoja ja -julkaisuja. Useimmissa tutkimusprojekteissa laaditaan tutkimussuunnitelman ohella tutkimusaineiston, kuten mittausdatan, hallintasuunnitelma.

Maanmittauslaitoksessa tuotetaan tutkimustietoa ulkopuolisten rahoittajien rahoittamissa tutkimusprojekteissa, tilaustutkimuksissa ja sisäisissä kehitysprojekteissa.

Avoimuus

Ulkopuolisella rahoituksella toteutetuissa projekteissa työ suoritetaan rahoittajien ehtojen mukaisesti. Näissä projekteissa syntyvät tutkimusaineistot tallennetaan soveltuvin osin avoimesti ja tuotetut tutkimusjulkaisut puolestaan ovat pääosin avoimia. Tilaustutkimusten aineistot ja tutkimustulokset ovat suurelta osin salassa pidettäviä. Sisäisten kehitysprojektien aineistot ja tulokset ovat julkisia, ja niiden julkaisutavasta päätetään tapauskohtaisesti.

Tutkimusaineistoja on tallennettu ja avattu oman tieteenalan kannalta tärkeissä avoimen tieteen kansallisissa tai kansainvälisissä arkistoissa tai tallennuspalveluissa. Tutkimusaineiston julkaisijan on varmistettava, ettei julkaiseminen ole julkisuuslain, EU:n yleisen tietosuoja-asetuksen, tietosuojalain tai tekijänoikeuslain vastaista tai Maanmittauslaitoksen tutkimussopimusten vastaista.

Vuosi 2025

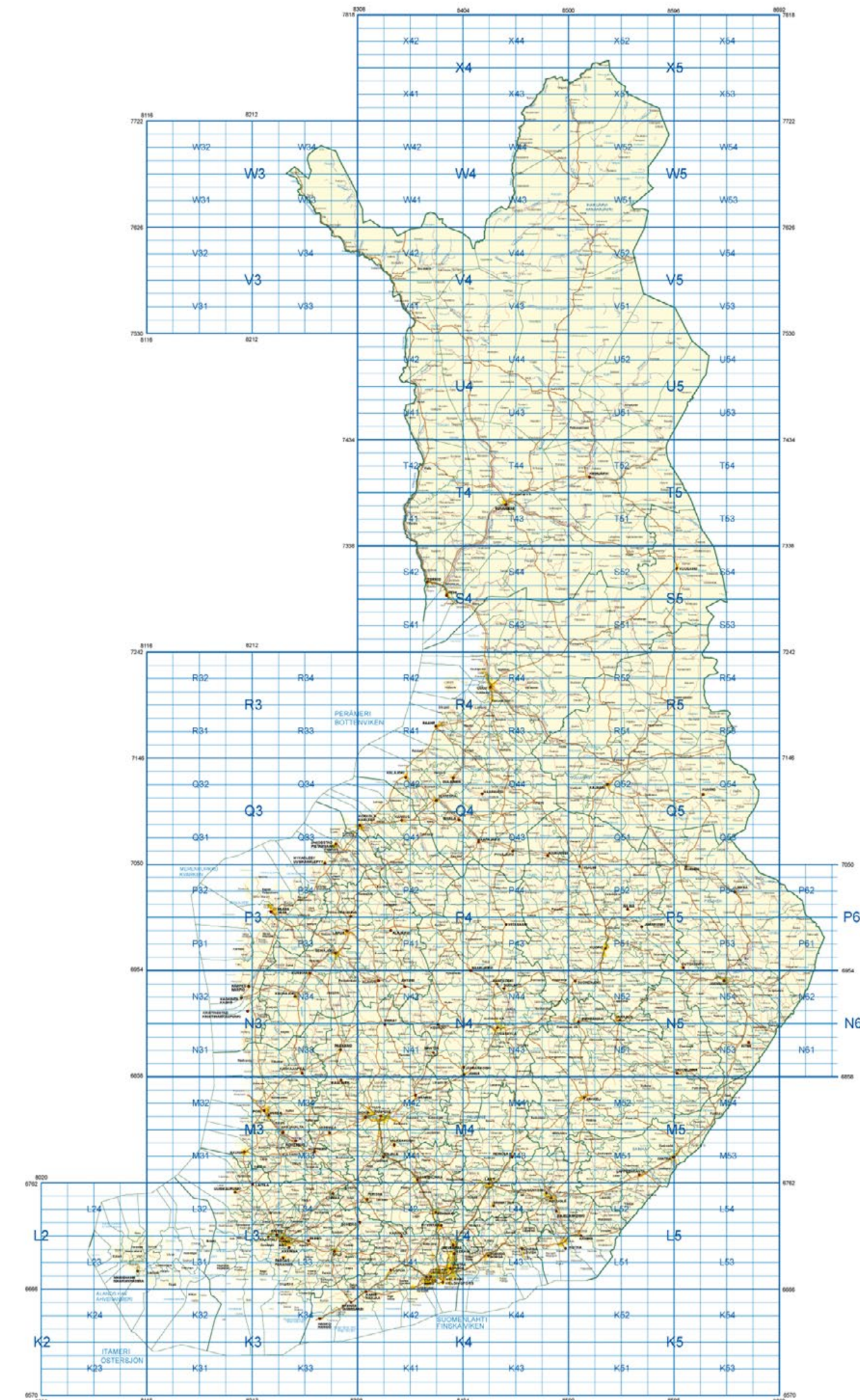
- Tutkimustoiminta:
 - 114 tieteellisesti vertaisarvioitua julkaisua
 - 1 muu tieteellinen julkaisu
 - 13 muuta julkaisua

4.18 Muita tietoja

Maanmittauslaitos huolehtii ja ylläpitää muitakin, erityistarkoituksiin tarpeellisia tietoja ja tietoaineistoja.

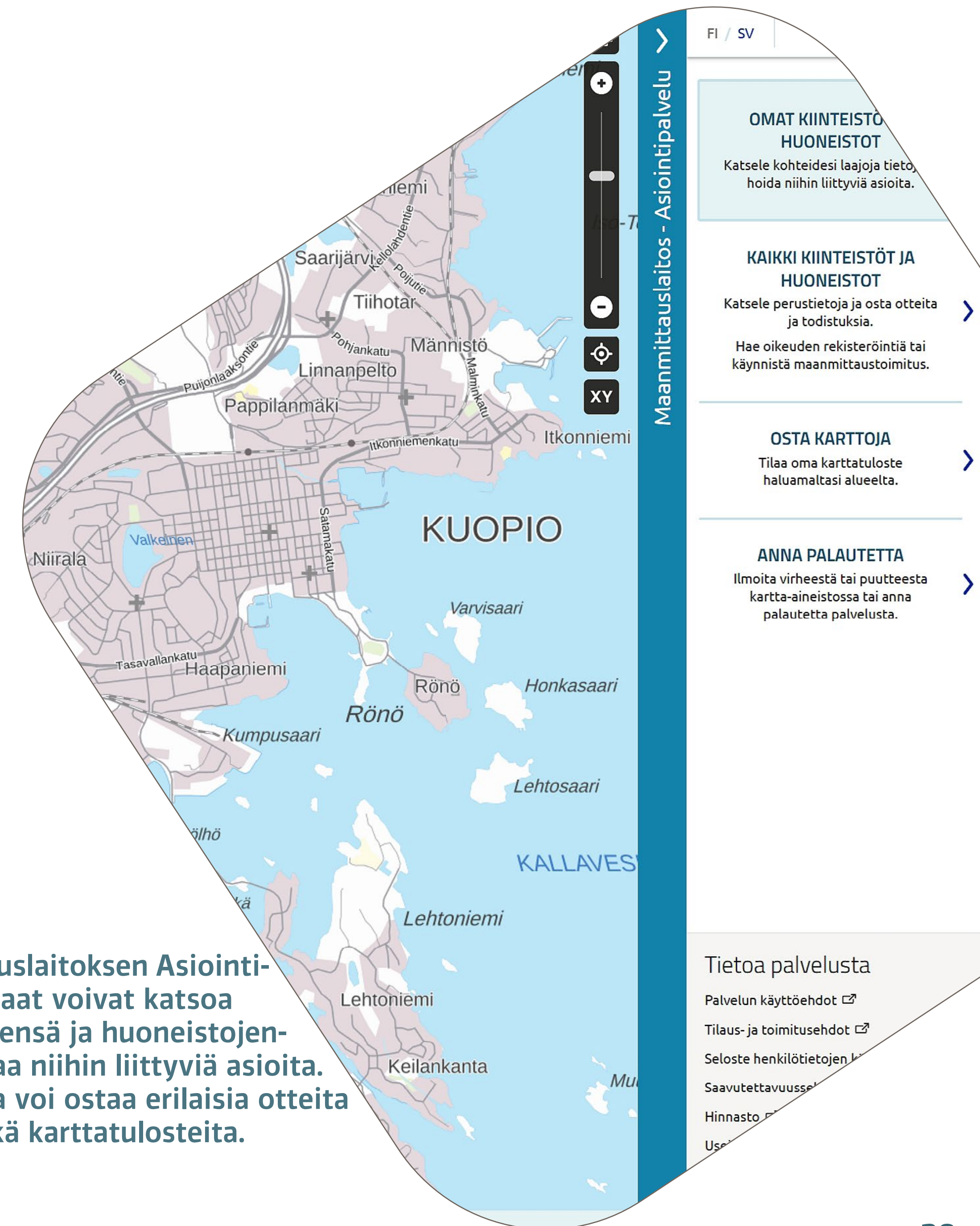
Näitä ovat esimerkiksi

- erilaisten karttalehtijakojen tiedot,
- valtakunnan rajapisteiden koordinaatit sekä
- kiinteistötehtävien yhteydessä suoritettavien kiinteistöarviointien tukena käytettävät korvaussuositukset ja arviointimenetelmien kuvaukset.



Kuva: Karttalehtijako TM35

5 Tiedon jakaminen



Kuva: Maanmittauslaitoksen Asiointipalvelussa asiakkaat voivat katsoa omien kiinteistöjensä ja huoneistojensa tietoja ja hoitaa niihin liittyviä asioita. Lisäksi palvelussa voi ostaa erilaisia otteita ja todistuksia sekä karttatulosteita.

5.1 Asiointi- ja yhteydenottotavat

Maanmittauslaitos tarjoaa asiakkaille erilaisia asiointi- ja yhteydenottotapoja. Valtakunnallisella toimialueella annetaan asiakkaille yhtäläistä ja tasapuolista kohtelua julkisuuslain mukaisesti ja hyvää tiedonhallintatapaa noudattaen.

Yhteydenotot

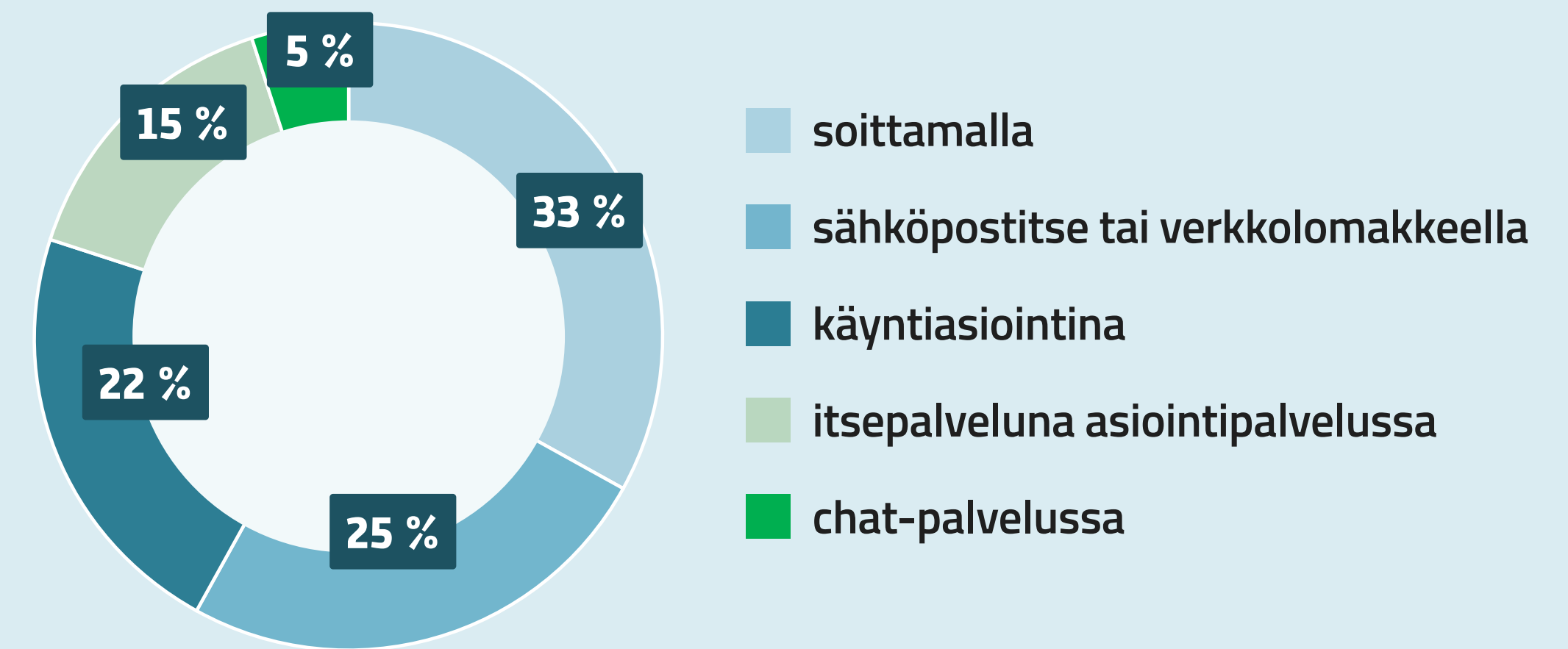
Asiakkaat käyttävät Maanmittauslaitoksen palveluita monipuolisesti eri kanavia hyödyntäen. Sähköisten palvelujen kasvu näkyy lisääntyneenä puhelinneuvontana, ja huoneistotietojärjestelmän kehitys sekä osakekirjojen sähköistämisen siirtymävaihe ovat pitäneet palvelupisteiden asiakasmäärät korkealla tasolla.

Asiakkaisiin ollaan yhteydessä, tai he ottavat itse yhteyttä, muun muassa toimitustuotannon ja kirjaamisasioiden toimeksiantojen yhteydessä. Näitä yhteydenottoja ei tilastoida.

Asiointi verkossa

Maanmittauslaitos mahdollistaa ajasta ja paikasta riippumattoman asioinnin tarjoamalla verkkopalveluja. Asiakkaan tunnistautuminen ja maksaminen on toteutettu käyttäen julkisen hallinnon yhteisiä ratkaisuja muun muassa Maanmittauslaitoksen Asiointipalvelussa.

402 000 yhteydenottoa



Vuosi 2025

- 36 toimipaikkaa
 - 26 tarjoaa käyntiasiointia
 - Palvelupisteistä 7 on julkisen hallinnon yhteisissä Suomi-pisteissä

5.2 Tiedot verkkopalveluissa

Maanmittauslaitoksen avoimena datana julkaistuja tietoja ja aineistoja, kuten maastokarttoja, ilmakuvia ja kiinteistöjaotusta, voi katsella ilman kirjautumista Karttapaikka-verkkopalvelussa ja Paikkatietoikkuna-verkkopalvelussa. Ne ovat Maanmittauslaitoksen eniten käytettyjä verkkopalveluja.

Maanmittauslaitoksen Asiointipalvelussa voi saada kiinteistöjen ja huoneistojen tietoja ja hoitaa niihin liittyviä asioita. Asiointipalvelussa voi myös ostaa ja ladata tuotteita, kuten karttoja ja karttatulosteita sekä kiinteistöihin ja huoneistoihin liittyviä otteita ja todistuksia, välittömästi itselleen.

Viranomaiset ja muut käyttöluvan saaneet toimijat saavat kiinteistöjen omistus-, rasite-, sijainti- ja kauppahintatietoja kiinteistötietopalvelusta. Viranomaiset ja ammattimaiset kiinteistötietojen käyttäjät ovat siirtyneet käyntiasioinnista lähes kokonaan verkossa tapahtuvaan omatoimiseen käyttöön.

Maanmittauslaitos.fi-verkkosivuilta löytyy kattavasti Maanmittauslaitoksen tarjoamien palvelujen ja tietojen kuvaukset. Huoneistotietojärjestelmää varten käytössä ollut sivusto osakehuoneistorekisteri.fi ajettiin alas kesällä 2025 ja sieltä siirrettiin tarpeelliset tiedot maanmittauslaitos.fi-verkkosivuille. Taloyhtiöiden hallinnollisten tietojen ilmoittamiseen avattiin loppuvuodesta 2025 uusi verkkopalvelu.

Karttapaikka-verkkopalvelussa

- 7,9 miljoonaa vierailua

Paikkatietoikkuna-verkkopalvelussa

- 2,3 miljoonaa vierailua

Maanmittauslaitoksen asiointipalvelussa

- 707 000 vierailua
- 60 000 maksullista tilausta

Kiinteistötietopalvelussa

- 380 000 vierailua
- 5,2 miljoonaa tietohakua

Maanmittauslaitoksen ulkoisilla verkkosivuilla

- 3,4 miljoonaa vierailua *

* Vierailulla tarkoitetaan kävijäseurantaluvan antaneiden määrää. Todellinen kävijöiden määrä on tätä suurempi.

5.3 Tiedonsiirto 1/2

Maanmittauslaitos tarjoaa 37 erilaisen rajapintapalvelun kautta 300 erilaista tuotetta. Tuotteet ovat eri käyttötilanteisiin sopivia tiedonsiirron sisältöjä, jotka voivat olla rakenteisessa muodossa olevia tiedostoja tai valmiiksi muokattuja dokumentteja. Maanmittauslaitoksen tiedonsiirron palvelujen käyttövolyymit ovat mittavia ja tiedot ovat luotettavasti saatavilla.

Maanmittauslaitoksen tarjoamista tiedonsiirron palveluista on nykyisin saatavissa kattavasti kiinteistöjen omistusten, rasiusten, vuokraoikeuksien ja sijainnin tietoja, maaston tietoja, kiinteistönluovutusten tietoja, huoneistojen omistusten ja taloyhtiöiden tietoja sekä tietoja muutamista muista Maanmittauslaitoksen vastuulla olevista aineistoista.

Käyttö

Rajapintapalvelut mahdollistavat ajantasaisen tiedon saannin suoraan Maanmittauslaitoksen tietoaineistoista. Sopimuskumppanit hyödyntävät näitä palveluja omille asiakkailleen toteuttamissaan palveluissa.

- **Kiinteistöjen omistus-, rasitus- ja vuokraoikeustiedot 38 miljoonaa tietotuotetta haettu**
- **Kiinteistöjen perus- ja sijaintitiedot 257 miljoonaa hakua**
- **Otteet ja tulosteet kiinteistötiedoista 1,83 miljoonaa hakua**

- **Huoneistojen omistusten ja taloyhtiöiden tiedot 3,7 miljoonaa hakua**
- **Otteet ja tulosteet huoneistotiedoista 260 000 hakua**

- **Osoitteita, paikannimiä, kiinteistötunnuksia ja karttalehtiä voi käyttää geokoodauspalvelun avulla, yli 112 miljoonaa hakua**

Maanmittauslaitos hyödyntää itse omassa tuotantotoiminnassaan samoja rajapintapalveluja, joita se tarjoaa asiakkailleen. Maanmittauslaitos on toteuttanut kiinteistönvaihdantaan liittyviä tiedonsiirron palveluja yhteen toimiviksi muun muassa pankkien ja kiinteistönvälittäjien käyttämien palvelujen kanssa.

5.3 Tiedonsiirto 2/2

Maanmittauslaitos tarjoaa kiinteistöjen ja niiden omistuksen tietojen muutoksista sekä kiinteistöluovutuksista tietoja kunnille, Verohallinnolle, Digi- ja väestötietovirastolle sekä muutamille muille viranomaisille ja toimijoille, jotka lain perusteella voivat tietoja saada. Tämä mahdollistaa tietojen ylläpidon näiden toimijoiden omissa järjestelmissä. Tiedon tarvitsija joko noutaa tai saa sopimuksen mukaisesti ennalta määritellyin aikaväleihin tietoaineiston Maanmittauslaitoksen palvelusta.

Avoimia kartta- ja paikkatietoaineistoja voi ladata Karttapaikan lataa paikkatietoaineistoja -osiosta ja rajapintapalvelusta. Kiinteistörekisterikartta on ladattavista aineistoista suosituin.

Maanmittauslaitos ylläpitää Paikkatietohakemistoa paikkatietoaineistojen ja -palveluiden metatietojen tuottamiseen ja erilaisten tiedonhakupalveluiden käyttöön.

Maanmittauslaitos tarjoaa julkisen hallinnon yhteisenä tukipalveluna viranomaisille tai julkista tehtävää hoitaville toimijoille mahdollisuutta käyttää karttaa heidän omissa verkkopalveluissaan. Suomi.fi-kartat-palvelulla on 390 viranomaiskäyttäjää, ja julkaistuja karttanäkymiä on ladattu noin 50 miljoonaa kertaa.

38 000 tietohakua aineistopalveluun

Paikkatiedon tiedostopalvelut

- 152 000 tilausta Karttapaikan käyttöliittymästä
- 406 000 tilausta rajapintapalvelusta
- 35 tuotetta tarjolla

Paikkatietohakemiston rajapintapalvelu

- Noin 2,3 miljoonaa pyyntöä, keskimäärin noin 190 000 pyyntöä kuukausittain

Karttaselaukseen tietoja välittää karttakuvapalvelu (WMTS), 24,5 miljardia karttatiilihakua



5.4 Avoin data

Maanmittauslaitos tarjoaa avoimena datana nimistö- ja maastotietoja, ilma- ja ortokuvia, laserkeilauksella tuotettuja ilmapistepilviä, perus-, maasto-, yleis- ja taustakarttoja, korkeusmalleja, kiintopistetietoja, geoidimalleja ja koordinaattimuunnoksia, hallinto- ja kiinteistöjaotustietoja, kiinteistökauppojen tilastotietoja sekä vanhoja karttoja ja ilmakuvia.

Avoin data on Maanmittauslaitoksen linjauksen mukaan maksutonta asiakkaille, mutta joistakin palveluista peritään teknistä ylläpitomaksua.

Kuva: Ilmakuva Jyväskylästä vuodelta 1943. Vanhoja ortokuvia, jotka ovat yksittäisistä ilmakuvista tehtyjä yhdistelmiä, voi katsella Paikkatietoikkuna-verkkopalvelussa.

5.5 Tilastot

Vuositilasto

Maanmittauslaitos julkaisee yleistilastojulkaisuna vuositilaston, jossa on kerrottu Maanmittauslaitoksen eri toimintasektoreiden vuosittaiset suoritemäärät.

Lisäksi Maanmittauslaitos julkaisee vuosittain omana tilastonaan kuntien ja maakuntien pinta-alat.

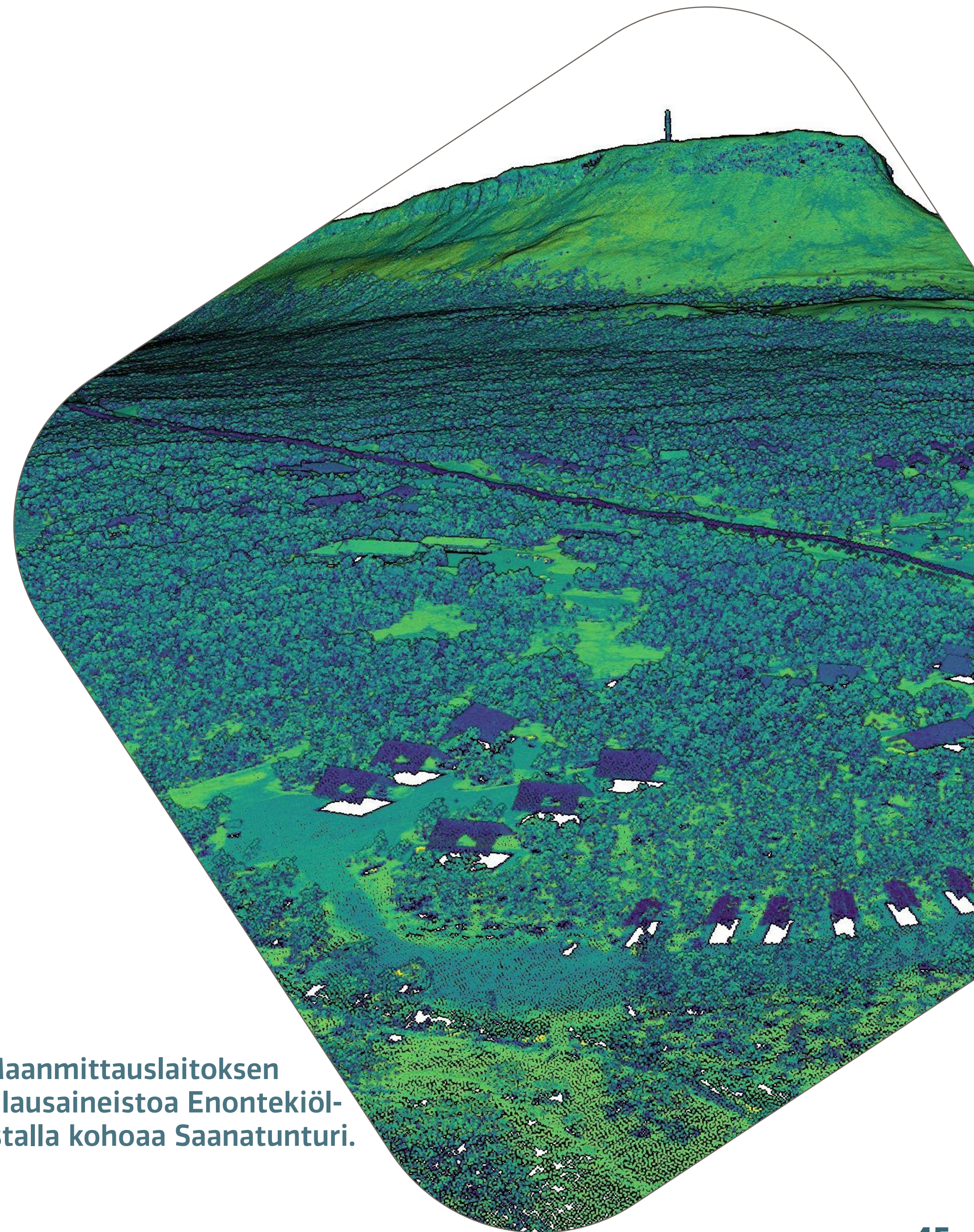
Tilastotietoa kiinteistökaupoista

Maanmittauslaitos tuottaa kiinteistökaupoista tilastotietoa, joka sisältää myös Suomen virallisena tilastona kiinteistöjen kauppahintatilaston.

Toteutuneista kiinteistökaupoista tarjotaan jatkuvasti päivittyvää tilastotietoa avoimessa verkkopalvelussa.



6 Yhteenveto ja kehittämiskohteet



Kuva: Maanmittauslaitoksen laserkeilausaineistoa Enontekiöltä. Taustalla kohoaa Saanatunturi.

6.1 Yhteenveto

Vuonna 2025 Maanmittauslaitoksessa on varmistettu hyvän tiedonhallintatavan toteutuminen.

Ajantasainen tieto

Maanmittauslaitos jatkaa työtään sekä tiedon käyttäjänä että tiedon tarjoajana, jotta yhdenkään toimijan ei tarvitse säilyttää, tallentaa ja ylläpitää toisen organisaation ylläpitämää tietoa itsellään, vaan käytössä ja tarjolla on aina ajantasainen tieto. Tietojen luovutusten tunnusluvut sekä asiointipalveluissa että tiedon siirron palveluissa osoittavat, että Maanmittauslaitoksen tiedoilla on suuri kysyntä.

Kansainvälisesti turvallisuusluokiteltu tieto

Maanmittauslaitoksen toiminnan turvallisuusjärjestelyt kansainvälisesti turvallisuusluokiteltujen tietojen käsittelyyn liittyen on selvitetty. Määrätyn kansallisen turvallisuusviranomaisen tekemä auditointi saatiin hyväksytyksi päätökseen syksyllä 2025. Auditoinnissa Maanmittauslaitoksen turvallisuuden johtaminen ja fyysinen turvallisuus tarkastettiin tietoturvallisuuden vaatimuskehikon (Katakri 2020) mukaisesti.

Automaattinen päätöksenteko

Osassa Maanmittauslaitoksen palveluita hyödynnetään automaattista päätöksentekoa. Joulukuussa 2025 huoneistotietojärjestelmässä tehtiin ensimmäiset automaattiset päätökset, kun panttauksen poistamisia alettiin ratkaista automaattisesti. Tavoitteena on ottaa käyttöön sähköiseen suostumukseen perustuva huoneiston omistuksen ja panttauksen automaattinen rekisteröinti vuonna 2026.

Taloyhtiöiden hallinnolliset tiedot

Huoneistotietojärjestelmä laajenee vuosina 2025–2026 kattamaan keskeiset taloyhtiöiden hallinnolliset tiedot, kuten kunnossapito- ja muutostyötiedot, kunnossapitotarveselvitykset sekä yhtiölaina- ja vastiketiedot. Kehitystyö rahoitetaan EU:n elpymis- ja palautumistukivälineestä osana Suomen kestävän kasvun ohjelmaa. Huoneiston omistajille uusien tietosisältöjen on tarkoitus näkyä Maanmittauslaitoksen Asiointipalvelussa toukokuussa 2026. Taloyhtiölainavastuut ja pääomavastiketiedot välittyvät vuodesta 2027 alkaen Verohallinnon ylläpitämään positiiviseen luottotietorekisteriin.

6.2 Keskeisiä kehittämiskohteita

Maanmittauslaitoksessa merkittävä osa kehittämisestä tapahtuu yhteistyössä eri toimijoiden kanssa. Keskeisiä kehittämiskohteita ovat:

- ◆ **Maanmittauslaitoksen tietojen luovutusten** palveluissa on käynnissä useita uudistuksia, jotka näkyvät asiakkaille palvelujen avoimuudessa ja hinnoittelussa, tuotteiden ja tietojen sisällöissä ja teknisessä toteutuksessa.
- ◆ **Maastotietojen uusi tuotantojärjestelmä** otettiin käyttöön keväällä 2025 ja siihen liittyvä maastokartoitusjärjestelmä syksyllä 2025. Seuraavina isoina kokonaisuuksina on korkeusmallituotannon uudistaminen vuonna 2026 ja nimistötuotannon vuonna 2027. Vuoden 2026 suurin paikkatietoihin liittyvä kehittämiskokonaisuus on karttatuotanto, -tuotteet ja -palvelut. Tavoitteena on tuottaa uudistettuja karttatuotteita ja -palveluita asiakastarpeiden mukaisesti sekä tehostaa tuotantoprosesseja. Järjestelmien kehittäminen on tehty pääosin avoimella koodilla, ja tuloksia on julkaistu myös muiden paikkatietoaineistojen tuottajien käytettäväksi.
- ◆ **Kiinteistötietokokonaisuuden uudistamisen** ensimmäinen toteutusvaihe on käynnistynyt. Kolmivuotisessa ohjelmassa perustetaan yhteinen tietovarasto, joka on perusta maa- ja

metsätalousministeriön määrittämälle yhteiskäyttöiselle kiinteistötietokokonaisuudelle. Ohjelmassa turvataan seuraavien toteutusvaiheiden käynnistämistä tekemällä selvityksiä kokonaisuuden yksinkertaistamiseksi sekä kiinteistö- ja kirjaamisosan prosessien tarkastelemiseksi. Seuraavissa jatko-ohjelmissa valmistuvat yhteiset tietopalvelutuotteet ajoittuvat vuosikymmenen vaihteeseen ja yhteiskäyttöinen ylläpitosovellus selkeästi vasta ensi vuosikymmenen puolelle. Selvitysten lisäksi parannetaan rekisteritiedon laatua. Uudistaminen edellyttää rahoituksen saamista ja lainsäädäntömuutoksia.

- ◆ **Uudet kansalliset ilmakuvaukset ja laserkeilausohjelmat** käynnistyvät vuonna 2026. Laserkeilausaineistojen tarkkuus eli pistetiheys nousee nykyisestä 5 pisteestä neliömetrillä nelinkertaiseksi, 20 pisteeseen neliömetrillä. Samalla laserkeilausten sykli pitenee kuudesta vuodesta yhdeksään. Suomi ilmakuvataan jatkossakin kolmen vuoden syklissä, ja ilmakuvien resoluutio säilyy 50 senttimetrissä. Uusi KALLIO2-ohjelma toteutetaan yhteistyössä entistä useamman organisaation kesken. Nykyisten kumppaneiden Maanmittauslaitoksen, Suomen metsäkeskuksen, Metsähallituksen, Suomen ympäristökeskuksen, Ruokaviraston ja Puolustusvoimien lisäksi mukaan liittyvät Geologian tutkimuskeskus, Luonnonvarakeskus ja Väylävirasto.

Lisätietoja

[Maanmittauslaitoksen talouden ja hallinnon asiakirjat](#)

[Maanmittauslaitoksen tilastot](#)

[Tilastotietoa kiinteistökaupoista](#)

[Maanmittauslaitoksen tietotilinpäätökset](#)

[Asiakirjajulkisuuskuvaus Maanmittauslaitoksen ylläpitämistä tiedoista](#)

Tunnumme Maan – turvaamme tulevaisuutta

