

Maanmittauslaitoksen webinaari pienille taloyhtiöille 4.6.2026 klo 9–10: Viimeiset hetket ilmoittaa taloyhtiön hallinnolliset tiedot huoneistotietojärjestelmään

Vastaukset ennakoon esitettyihin kysymyksiin webinaarin ilmoittautumisen yhteydessä.

1. Miten pieni on pieni taloyhtiö?

Vastaus: Pieniä taloyhtiöitä ovat yhtiöt, joissa on 5 huoneistoa tai vähemmän. Pienten taloyhtiöiden on ilmoitettava taloyhtiön hallinnolliset tiedot, jos

- huoneiston omistaja, luotonantaja tai kiinteistönvälittäjä pyytää päivittämään taloyhtiön hallinnolliset tiedot huoneistotietojärjestelmään
- taloyhtiöllä on yhtiölainaa

Pienenkin taloyhtiön kannattaa ilmoittaa taloyhtiön hallinnolliset tiedot huoneistotietojärjestelmään. Taloyhtiön hallinnollisista tiedoista on hyötyä asuntokauppatilanteissa.

2. Nyt kun osakekohtaiset lainaosuudet pitänee teille MML ilmoittaa, onko tarpeen samalla ilmoittaa koko yhtiön kaikista lainoista, koska tilanteen tullen, muut osakkaat voivat joutua vastuuseen - maksumiehiksi- muiden osakkaiden maksamattomista lainoista. Näinhän Suomessa on jo käynyt.

Vastaus: Pankit ilmoittavat huoneistotietojärjestelmään tiedot taloyhtiölainoista, joiden käyttötarkoitus on uudisrakentaminen tai perusparantaminen.

Korjausrakentaminen lasketaan mukaan perusparannuksiin. Taloyhtiön/isännöinnin tehtävänä on päivittää huoneistotietojärjestelmään tieto siitä, jaetaanko laina osakeryhmille.

Taloyhtiö ilmoittaa lisäksi huoneistotietojärjestelmään yhtiölainoista seuraavat tiedot:

- yhtiölainan nimi
- yhtiölainan tila (voimassa, päättynyt)
- laskentapäivä
- osakeryhmien lainaosuudet

3. Kaksi kysymystä

- a. Mistä ajankohdasta lähtien osakasmuutokset pitää ilmoittaa MML:n rekisteriin?

Vastaus: 1.6.2023 alkaen tehdyt osakasmuutokset tulee ilmoittaa huoneistotietojärjestelmään.

- b. Kuinka usein taloyhtiön tiedot pitää päivittää MML:n rekisteriin - vuosittain vai kuukausittain?

Vastaus: Taloyhtiön hallinnolliset tiedot täytyy pitää ajan tasalla. Tiedot täytyy päivittää yhtiökokouksen jälkeen tai vähintään kerran vuodessa. Tietojen ajantasaisuus täytyy tarkistaa aina, kun taloyhtiö antaa isännöitsijäntodistuksen.

4. Onko kaikki tieto oltava ilmoitettuna ko. päivään mennessä. Tarkoitin tällä esim. remonttitietoja. Käsittääkseni tietoja voidaan lisätä ja päivittää jatkuvasti.

Vastaus: Taloyhtiön hallinnollisten tietojen pitää olla huoneistotietojärjestelmässä viimeistään 30.6.2026. Vastuu tietojen oikeellisuudesta on taloyhtiöllä ja luotonantajilla. Taloyhtiön hallinnolliset tiedot täytyy pitää ajan tasalla. Tiedot täytyy päivittää yhtiökokouksen jälkeen tai vähintään kerran vuodessa. Tietojen ajantasaisuus täytyy tarkistaa aina, kun taloyhtiö antaa isännöitsijäntodistuksen. Tietoja on kuitenkin mahdollista ilmoittaa myös määräajan jälkeen tai muokata jo ilmoitettuja tietoja, jos huomaa niissä puutteita tai virheitä.

5. Mites "pöytälaatikko" firmat?

Vastaus: Ilmoitusvelvollisuutta ei ole, jos yhtiön osakkeet eivät ole normaalin vaihdannan piirissä. Oleellista on se, onko yhtiöllä yhtiölainoja tai vastikkeita. Jos on, ovat ilmoitusvelvollisia. Lopulta taloyhtiön itse tehtävä tulkinta onko heillä ilmoitettavia hallinnollisia tietoja.

6. Minkä kokoisen yhtiön tulee ilmoittaa tiedot.

Vastaus: Ilmoitusvelvollisia ovat yli 5 osakeryhmän yhtiöt.

7. Voiko taloyhtiön vanhoja remontteja ilmoittaa myös 30.6.2026 jälkeen?

Vastaus: Lain mukaan taloyhtiön hallinnollisten tietojen pitää olla huoneistotietojärjestelmässä viimeistään 30.6.2026. Tietoja on kuitenkin mahdollista

ilmoittaa myös määräajan jälkeen tai muokata jo ilmoitettuja tietoja, jos huomaa niissä puutteita tai virheitä.

8. MML lähetti postissa sen tiedotteen jopa 2 asuntoa olevalle taloyhtiölle kehotuksella tehdä ilmoitukset. Ja on tullut tietona, että jos taloyhtiö on esim. 5 asuntoa niin velvoitetta ei ole vaan se alkaa 6 asuntoa olevaan yhtiöön. Oliko mitään euromääräistä rajaa tehdyillä työsuorituksilla tai työn luonteilla. Koskiko ilmoitus vain TALOYHTIÖN suorittamia töitä. Ja jos on esim. ollut vesivahinkoa ja se on vakuutus yhtiön suorituksena tehty. Kirjataanko sitä, jos niin kumpaan kategoriaan, taloyhtiön vai ko. asunnon kohtaan. Ja oliko edelleen euromäärää?

Vastaus: Remonttien tai korjausten euromääriä ei kirjata huoneistotietojärjestelmään. Järjestelmään ilmoitetaan sekä taloyhtiön remontit, että osakasremontit. Jos vesivahinko on kohdistunut asuntoon, kirjaa ilmoitus osakasremonttina. Ja jos remontti on kohdistunut sekä yhtiön tiloihin että asuntoon/asuntoihin, voit tehdä siitä ilmoituksen molemmille kohteille.

9. Miten vanhojen osaksmuutosten kanssa toimitaan. Yhtiö vuodelta 1972.

Vastaus: Huoneistotietojärjestelmään tulee ilmoittaa 1.6.2023 alkaen tehdyt osakasremontit. Ja taloyhtiön hallinto voi halutessaan kirjata tätä vanhemmatkin osakasremontit, vastaavat, jotka ilmoitetaan isännöitsijäntodistuksella.

10. Voiko taloyhtiö itse ilmoittaa tiedot. Isännöitsijä antoi kuvan, ettei mahdollista.

Vastaus: Tietoja voi ilmoittaa kaupparekisteriin merkitty taloyhtiön isännöitsijä, hallituksen puheenjohtaja, toimitusjohtaja tai muu nimenkirjoitusoikeudellinen henkilö. Taloyhtiön nimenkirjoitusoikeutettu voi myös valtuuttaa suomi.fi-palvelussa haluamansa henkilön joko katselemaan tietoja tai ylläpitämään niitä. Jos taloyhtiöllä on ammatti-isännöitsijä, toimintatavasta tulisi kuitenkin sopia aina yhdessä isännöitsijän kanssa, jottei tietoja ilmoiteta päällekkäin eri henkilöiden toimesta.

11. Asunto-osakeyhtiön omistaa kokonaan yksi taho. Mitä MML-rekisteriin on tällaisessa tapauksessa pakko ilmoittaa.

Vastaus: Lähtökohtaisesti yhden omistajan hallinnassa olevan taloyhtiön ei tarvitse ilmoittaa taloyhtiön hallinnollisia tietoja huoneistotietojärjestelmään. Näiden tahojen osalta ilmoitusvelvollisuus on ns. tilannesidonnainen. Näiden yhtiöiden on

ilmoitettava tiedot, mikäli yhtiöllä on osakeryhmille jyvitettyä taloyhtiölainaa tai jokin isännöitsijäntodistukseen oikeutettu taho pyytää tietojen päivittämistä.

12. Myydäänkö rekisterin tietoja ulkopuolisille? Kenellä kaikilla on rekisterin tietoihin pääsy?

Vastaus: Rekisterin tietoja myydään ulkopuolisille tahoille, jotka Laki huoneistotietojärjestelmästä mukaan ovat oikeutettuja niitä saamaan. Näitä ovat esim. pankit, kiinteistönvälitys ja muut viranomaiset. Tietoja hyödyntävä taho tarvitsee erillisen käyttöluvan tietojen saamiseksi ja heidän tulee mm. perustella tarve henkilötietojen saamiseen. Tietoja ei luovuteta markkinointitarkoituksiin.

13. Mitä jos 30.6. mennessä unohtaa ilmoittaa jonkin asia, voiko sen 'paikata' myöhemmin?

Vastaus: Kyllä voi. Tietoja voi päivittää vaikka päivittäin.

14. Kaksi kysymystä:

- a. Miten ilmoitetaan huoneiston muutostyöt, kun remontissa koko yksiö on peruskorjattu ja KAIKKI on putkia ja sähköjä myöten uusittu, vesipisteiden paikkaa vaihdettu, lämminvesivaraaja ym. koneet uusittu jne.?
- b. Kuinka kauas taaksepäin tehtyjä vanhan taloyhtiön korjauksia tulisi ilmoittaa? Ovatko esim. Ikkunoiden ja ovien tiivistys v. 2013 tai talon eteläpäädyn puuosien maalaus 2017 tai vesimittarien ja vesipostien uusiminen 2020 ilmoitettavia? Mitä "merkittävä, vastikkeisiin vaikuttava kunnostustyö" oikein tarkoittaakaan? Pienessä taloyhtiössä pienemmätkin korjaukset ovat iso osa yhtiön vuositulosta.

Vastaus: Huoneistotietojärjestelmään tulee ilmoittaa ne remontit, jotka tulisivat kirjatuksi isännöitsijäntodistukselle huoneiston myyntitilanteessa. Mikäli esim. putkiremontti on tehty kahteen kertaan samassa yhtiössä, riittää kun ilmoittaa vain viimeisimmän tehdyn putkiremontin. Viime kädessä taloyhtiön on itse harkittava, kuinka laajasti se ilmoittaa vuosien takaisia tietoja. Osakasremonteista tarvitsee ilmoittaa vain 1.6.2023 alkaen valmistuneet remontit.

15. Laajeneeko hallinnollisten tietojen vienti huoneistotietojärjestelmään koskemaan alle 6 huoneiston taloyhtiöitä?

Vastuu järjestelmään ilmoitettujen tietojen oikeellisuudesta on taloyhtiöllä. Voiko järjestelmään tallentaa tehtyjen kunnossapito- ja muutostöiden tarkastuspöytäkirjat (sähkötyöt, märkätilaremontit yms.). Taloyhtiö voi edellyttää, että osakas käyttää muutostyösään sertifioitua valvojaa ja toimittaa työstä tarkastuspöytäkirjan taloyhtiölle.

Vastaus: Ilmoitusvelvollisuus ei koske lain mukaan tällä hetkellä yhtiöitä, joissa on korkeintaan viisi hallintakohdetta ja joissa ei ole lainkaan osakkaille jyvittettäviä lainoja. Siihen, laajeneeko tämä laki koskemaan pienempiä yhtiöitä, Maanmittauslaitos ei voi ottaa kantaa.

Kysymykseen, voiko järjestelmään tallentaa erilaisia tarkastuspöytäkirjoja, vastaus on ei voi. Verkkopalveluun ei ole mahdollista lisätä asiakirjoja tai liitteitä. Huoneistotietojärjestelmä ei ole dokumenttienhallintajärjestelmä, minkä takia tällaisille ei ole tukea.

16. Paritaloyhtiö, eli kaksi huoneistoa, koskeeko ilmoitusvelvollisuus myös kyseisiä yhtiöitä?

Vastaus: Alle 6 osakeryhmän taloyhtiöiden on ilmoitettava taloyhtiön hallinnolliset tiedot, jos huoneiston omistaja, luotonantaja tai kiinteistönvälittäjä pyytää päivittämään taloyhtiön hallinnolliset tiedot huoneistotietojärjestelmään tai jos taloyhtiöllä on yhtiölainaa. Pienenkin taloyhtiön kannattaa ilmoittaa taloyhtiön hallinnolliset tiedot huoneistotietojärjestelmään.

17. Mistä vuodesta lähtien tiedot pitää tallentaa ja miten tarkkaan? Riittääkö pelkkä vuosi?

Vastaus: Taloyhtiön tulee ilmoittaa sellaiset remontit, muutokset tai korjaukset, jotka merkitään isännöitsijäntodistukseen.

Jos hanke valmistuu ennen 30.6.2026, voit ilmoittaa sen vähimmäistiedoin:

- hankkeen nimi

- pääasiallinen remontoitava asia
- päättymisvuosi

Jos hanke valmistuu 1.7.2026 jälkeen, ilmoita se tarkemmilla tiedoilla:

- hankkeen nimi
- toimenpiteen tyyppi (uusiminen, kunnostus, muutos tai selvitys ja suunnittelu)
- päättymisvuosi
- alkamisvuosi
- toimenpiteen vaihe (toteutettu, päätetty toteuttaa)
- toimenpiteen valvonta
- työkohde, remontoitavat osat ja vastuunjako

18. Tuleeko jatkossa isännöitsijätodistukset Maanmittauslaitoksen kautta? Miten tässä näin kävi, että Maanmittauslaitoksesta tuli taho, jolle pitää ilmoittaa kiinteistötiedot remonteineen? Tässä on paljon selvitettävää asukasisännöitsijälle.

Vastaus: Isännöitsijätodistuksen laatii ja luovuttaa jatkossakin isännöitsijä/taloyhtiö.

19. Keskinäinen kiinteistö Oy, miten sen kohtelu?

Vastaus: Ilmoitusvelvollisuudesta vapaita KKOY:tä voidaan katsoa olevan sellaiset, jotka ovat HTJ:n piirissä, mutta soveltavat osakeyhtiölakia eikä heillä ole esimerkiksi asunto-osakeyhtiölain mukaista velvollisuutta ylläpitää remonttirekisteriä. Yhtiöiden kuitenkin viimekädessä itse tehtävä tulkinta siitä tuleeko heidän ilmoittaa tietoja vai ei, tulkitsemalla lainsäädäntöä ja omaa tilannettaan. MML laatii yleiset ohjeistukset, mutta emme ota kantaa yksittäistapauksiin. Tietojen toimittamiseen ja ylläpitoon ei ole asetettu valvontamekanismeja tai sanktioita.

20. Kuinka pitkälle vuosissa korjaushistoriaa ilmoitetaan? Ilmoitetaanko vain korjaukset/remontit joihin yhtiö on ottanut lainaa? Vai missä menee raja mitkä ilmoitetaan?

Vastaus: Huoneistotietojärjestelmään tulee ilmoittaa ne remontit, jotka tulisivat kirjatuksi isännöitsijätodistukselle huoneiston myyntitilanteessa. Mikäli esim. putkiremontti on tehty kahteen kertaan samassa yhtiössä, riittää kun ilmoittaa vain viimeisimmän tehdyn putkiremontin. Viime kädessä taloyhtiön on itse harkittava, kuinka laajasti se ilmoittaa vuosien takaisia tietoja. Osakasremonteista tarvitsee ilmoittaa vain 1.6.2023 alkaen valmistuneet remontit.

21. Miksi huoneistotietojärjestelmässä taloyhtiön perustiedoissa kohdassa "Yhtiöjärjestyksestä johtuva lunastus- tai vaihdannanrajoitus" on "Ei" vaikka yhtiöjärjestyksessä lunastuslauseke on. Tämä antaa väärää tietoa esim. kiinteistönvälittäjille.

Vastaus: Taloyhtiön perustiedot tulevat Huoneistotietojärjestelmään suoraan Patentti- ja rekisterihallituksen ylläpitämästä Yritys- ja yhteisötietojärjestelmästä (YTJ). Mikäli yhtiöjärjestyksen tiedoissa on korjattavaa, korjaus on tehtävä PRH:n palvelussa.

22. Miksi raja on vedetty siihen, että tämä koskee yli 5 asunnon taloyhtiöitä? Yli 10 asuntoa olisi järkevämpi raja.

Vastaus: Rajanveto määrään tulee lakiasetuksesta. Hallituksen esityksessä selvitettiin yhtiöiden hallinnollista kyvykkyyttä kaupparekisteriin ilmoitettujen tietojen perusteella. Kaupparekisteristä johdettujen tietojen perusteella ammattimaisten palveluntarjoajien käyttö lisääntyy huomattavasti siirryttäessä yhtiön kokoluokista 1–5 osakehuoneistoa kokoluokkaan 6–10 osakehuoneistoa. Tätä suuremmissa yhtiöissä ammattimainen palveluntarjoaja, eli joko tilitoimisto tai isännöitsijä, on lähes aina olemassa. Se, minkä kokoisilla yhtiöillä on ilmoitusvelvollisuus, on perusteltu hallituksen esityksessä eduskunnalle: <https://www.finlex.fi/fi/hallituksen-esitykset/2022/168#OTO>

23. Mitä tietoja kahden asunnon taloyhtiön pitää nyt ilmoittaa? Yhtiö on perustettu 80-luvun lopulla. Yhtiön perustiedot on ilmoitettu aiemmin rekisteriin.

Vastaus: Pieni, alle 6 huoneiston taloyhtiö, ei lähtökohtaisesti ole velvollinen ilmoittamaan hallinnollisia tietoja huoneistotietojärjestelmään, muutamaa poikkeusta lukuun ottamatta:

- Huoneiston omistaja, luotonantaja, kiinteistönvälittäjä tai muu isännöitsijäntodistukseen oikeutettu taho pyytää päivittämään taloyhtiön hallinnolliset tiedot huoneistotietojärjestelmään
- Taloyhtiöllä on jaettavaa yhtiölainaa.

On kuitenkin suositeltavaa, että pienetkin taloyhtiöt ilmoittavat hallinnolliset tiedot huoneistotietojärjestelmään.

24. Onko pienen taloyhtiön tietojen ilmoittamiselle joku helppokäyttöinen portaali olemassa jossain?

Vastaus: Taloyhtiön hallituksen puheenjohtaja tai isännöitsijä voi ilmoittaa hallinnolliset tiedot verkkopalvelun kautta: <https://www.maanmittauslaitos.fi/asioi-verkossa/huoneistotietojen-yllapito-taloyhtioille> Palveluun kirjaudutaan omilla pankkitunnuksilla tai mobiilivarmenteella.

25. As Oy, jolla on tällä hetkellä vain rakentamaton tontti, ei lainoja ja vain yksi osakas. Onko tässä vaiheessa mitään ilmoitettavaa?

Vastaus: Rakentamisvaiheessa olevilla yhtiöllä ei ole ilmoitusvelvollisuutta. Myöskään ilmoitusvelvollisuutta ei ole, jos yhtiön osakkeet eivät ole normaalin vaihdannan piirissä. Oleellista on se, onko yhtiöllä yhtiölainoja tai vastikkeita. Jos on, ovat ilmoitusvelvollisia. Lopulta taloyhtiön itse tehtävä tulkinta onko heillä ilmoitettavia hallinnollisia tietoja.

26. Kaksi kysymystä:

- a. Voitteko selittää, miten YTJ-palvelussa saa muutettua vanhan As Oy:n yhtiöjärjestyksen sähköiseksi. En löydä sieltä oikeaa linkkiä.
- b. Pienen kahden talon As Oy:n yhtiöjärjestyksen mukaan kumpikin talo vastaa omista remonteista. Pitääkö silti tehdä ja ilmoittaa viisivuotissuunnitelma remonteista?

Vastaus: a. Suosittelemme tutustumaan Patentti- ja rekisterihallituksen sivulta löytyvään ohjeeseen ja tarvittaessa kääntymään heidän asiakaspalvelunsa puoleen: https://www.prh.fi/fi/yrityksetjayhteisot/yrityksenmuutokset/asunto-osakeyhtion-muutosilmoitus/yhtiojarjestys/2019_alkaen/yhtiojarjestys_uuteen_sahkoiseen_muotoon.html

b. Velvollisuutta KPTS-tietojen ilmoittamiseen ei tämän kokoisella taloyhtiöllä lain puolesta ole, jos yhtiöllä ei ole muuten ilmoitusvelvollisuutta. Mutta, jos yhtiö päättää ilmoittaa muut hallinnolliset tiedot, niin silloin pitäisi noudattaa myös kunnossapitotarveselvityksen osalta Huoneistotietojärjestelmän lain 17 a§:n velvoitetta.

Ilmoittaminen on sekä yhtiön että omistajien etu ja sitä kautta kaikkien toimijoiden etu.

27. Omainen kuollut. Meneekö tieto isännöintiin ja kauanko kestää?

Vastaus: Ensin tieto henkilön kuolinpäivästä tallennetaan Digi- ja väestötietoviraston ylläpitämään väestötietojärjestelmään, ja tässä käsittelyaika on DVV:n verkkosivujen mukaan 2 päivää (ulkomailta tulleiden kuolinilmoitusten osalta 2 viikkoa). Kun kuolinpäivätieto on väestötietojärjestelmässä, päivittyy se huoneistotietojärjestelmään 1-2 päivän sisällä. Isännöintijärjestelmässä tieto on nähtävissä heti, kun se on HTJ:ssä eli käytännössä aikaisintaan 3-4 vuorokautta siitä, kun kuolinpäivätieto tallennettiin väestötietojärjestelmään. Ja huomiona, aina voi tulla tilanteita eteen, ettei väestötietojärjestelmään voida syystä tai toisesta tallentaa kuolinpäivää viipymättä, jolloin tieto kuolinpäivästä huoneistotietojärjestelmään tulee myös viiveellä.

28. Olenhan ymmärtänyt oikein, että päivitykset tehdään viimeisen yhtiökokouksen hyväksymien tietojen pohjalta? Taloyhtiömme tilikausi katkeaa 31.5. joten tiedot ovat melkein vuoden vanhoja ensimmäisessä päivityksessä. Uuden päivityksen voi kait tehdä heti seuraavan yhtiökokouksen jälkeen.

Vastaus: Ohjeistus on, että taloyhtiön hallinnolliset tiedot täytyy päivittää yhtiökokouksen jälkeen tai vähintään kerran vuodessa, ja tietojen ajantasaisuus täytyy tarkistaa aina, kun taloyhtiö antaa isännöitsijäntodistuksen. Eli, teidän tapauksessa tiedot voi päivittää heti seuraavan yhtiökokouksen jälkeen. Tästä aiheesta kerromme myös webinaarissa.

29. Onko saatavissa suoraa osoitetta, jolla kirjautua suoraan palveluun, jossa pyydetty tiedot voidaan syöttää? Onko olemassa luetteloa, jossa "ranskalaisilla viivoilla" on listattu tarvittavat/syötettävät tiedot? Onko olemassa jonkinlaista lomakepohjaan, johon ko. tiedot voidaan kirjoittaa ja lähettää teille?

Vastaus: Palveluun pääsee kirjautumaan Maanmittauslaitoksen 'Asioi verkossa' linkin kautta. Osoitepolku sinne on: <https://www.maanmittauslaitos.fi/asioi-verkossa/huoneistotietojen-yllapito-taloyhtiaille> -> Kirjautu taloyhtiön palveluun. Tuolla sivustolla on ohjeistus pakollisista tiedoista. Se löytyy Palvelun sisältö - alavetovalikon sisältä. Valmista lomakepohjaa tietojen ilmoittamiseen emme tarjoa, Maanmittauslaitos ei tallenna taloyhtiöiden hallinnollisia tietoja asiakkaiden puolesta.

30. Nyt kun taloyhtiön on ilmoitettava myös osakaskohtaiset lainatiedot, taloyhtiöllä voi olla useampia lainoja, miten lainat pitää olla eroteltuna, jos pitää.

Tilaisuudessa lienee hyvä tuoda esiin myös tilanne, jossa kaikilla osakkailla ei ole yhtiölainoja ja lainaosuudet on voitu maksaa pois. Miten osakas, jolla ei ole enää lainoja on vastuussa muiden osakkaiden maksamattomista lainoista, jos tällainen tilanne syntyy. Näistä on jo uutisoitu paljonkin.

Vastaus: Jokainen yhtiölaina ilmoitetaan verkkopalvelussa erikseen. Palvelussa voi valita osakeryhmät, joihin laina/t kohdistetaan.

Ja osakas, joka on maksanut oman lainaosuuden pois, ei ole vastuussa muiden maksamattomista lainoista.

31. Miksi vain hallituksen puheenjohtaja ja isännöitsijä ovat oikeutettuja tekemään muutoksia/täydentämään tietoja huoneistotietojärjestelmään? Minulla ei prokuristina ole oikeutta tehdä muutoksia, vaikka PRH:n sivuilla Prokuristi on määritelty seuraavasti:

"Prokuristi saa toimia päämiehen puolesta ja kirjoittaa hänen toiminimensä kaikessa, mikä kuuluu päämiehen liikkeen harjoittamiseen."

Vastaus: Prokuristi ei pääse automaattisesti tekemään ilmoituksia huoneistotietojärjestelmään, pelkän prokuran perusteella, vaan tähän tarvitaan taloyhtiön hallinnon myöntämä valtuutus.

Prokuralle voidaan antaa valtuutus Suomi.fi -palvelussa. Valtuutuksen tulee antaa taloyhtiön edustaja, nimenkirjoitusoikeudellinen henkilö.

32. As Oy jolla on tällä hetkellä vain rakentamaton tontti, ei lainoja ja vain yksi osakas. Onko tässä vaiheessa mitään ilmoitettavaa?

Vastaus: Lähtökohtaisesti yhden omistajan hallinnassa olevan taloyhtiön ei tarvitse ilmoittaa taloyhtiön hallinnollisia tietoja huoneistotietojärjestelmään. Näiden tahojen osalta ilmoitusvelvollisuus on ns. tilannesidonnainen. Näiden yhtiöiden on ilmoitettava tiedot, mikäli yhtiöllä on osakeryhmille jyvitetävää taloyhtiölainaa tai jokin

isännöitsijäntodistukseen oikeutettu taho pyytää tietojen päivittämistä. Lopulta taloyhtiön itse tehtävä tulkinta onko heillä ilmoitettavia hallinnollisia tietoja.