



MML
MAAN-
MITTAUS-
LAITOS

MAANTIETOIMITUS, Kittilä

2. Kokous 14.4.2023

Hotel K5 Levi, Kvartsiitti

Mt955 parantaminen välillä Köngäs – Hanhimaa

Hakijana Lapin Ely-Keskus

Maantietoimitus tehdään Maanmittauslaitoksen toimesta

KOKOUKSEN AIHEET

- Toimitusprosessi, osapuolien roolit ja aikajana
- Tiedotus ja kokouksen laillisuus
- Maastotyöt, lunastusrajaukset ja katselmukset
- Ely keskuksen puheenvuoro
- Asianosaisten kuuleminen
- Yksityistiejärjestelyt
- Tilusjärjestelyt
- Korvausmenettelyn alustus
- Oikeudenvilvontakulut
- Kokouksen päätös ja toimituksen eteneminen

TOIMITUSPROSESSI

- Maanomistajien tai muiden tahojen maantien lunastuksesta, rakentamisesta tai sen käytöstä aiheutuvat menetykset ja haitalliset vaikutukset käsitellään tässä maantietoimituksessa.
- Maantietoimitus suoritetaan Maanmittauslaitoksen määräämän toimitusinsinöörin johdolla ja käsiteltävistä asioista päätökset antaa lunastustoimikunta, johon kuuluu toimitusinsinööri sekä uskotut miehet.
- Maantietoimituksessa on tarkoitus toimeenpanna hyväksytyin tiesuunnitelman mukaiset lunastusoikeudet, käsitellä korvauskysymykset sekä muut maantietoimitukseen liittyvät asiat, mm. rajankäynnit, tilus- ja yksityistiejärjestelyt sekä entisen tiealueen liittämiset viereisiin tiloihin.
- Maantietoimituksessa lunastamalla hankitaan tienpitäjälle maa-alueita omistus- ja käyttöoikeudella. Maantiealueeksi siirtyvät alueet lunastetaan omistusoikeudella ja esim. laskuojat, näkemä- ja suoja-alueet käyttöoikeudella.

MAANTIETOIMITUKSEN OSAPUOLTEN ROOLIT

Maanmittauslaitos

- Hoitaa toimitusprosessin.
- Toimitusinsinööri edustaa ja toimii virkavastuulla.
- Lisäksi päättävässä asemassa ovat myös nk. uskotut miehet jotka ovat kunnanvaltuuston valitsema henkilöitä ja toimivat luottamustehtävässä.
- Toimitusinsinööri ja uskotut miehet muodostavat lunastustoimikunnan.
- Lunastustoimikunta on riippumaton lunastajasta sekä maanomistajista ja toimii puolueettomana tahona.

Lunastaja (Ely-keskus)

- Ely-keskus on maantietoimituksen hakija ja vastaa tien suunnittelusta, rakennuttamisesta ja kunnossapidosta.
- Ely-keskus maksaa maantietoimituksen kustannukset sekä siinä Maanmittauslaitoksen päättämät korvaukset maan- tai muiden oikeuksien omistajille.

MAANTIETOIMITUKSEN OSAPUOLTEN ROOLIT

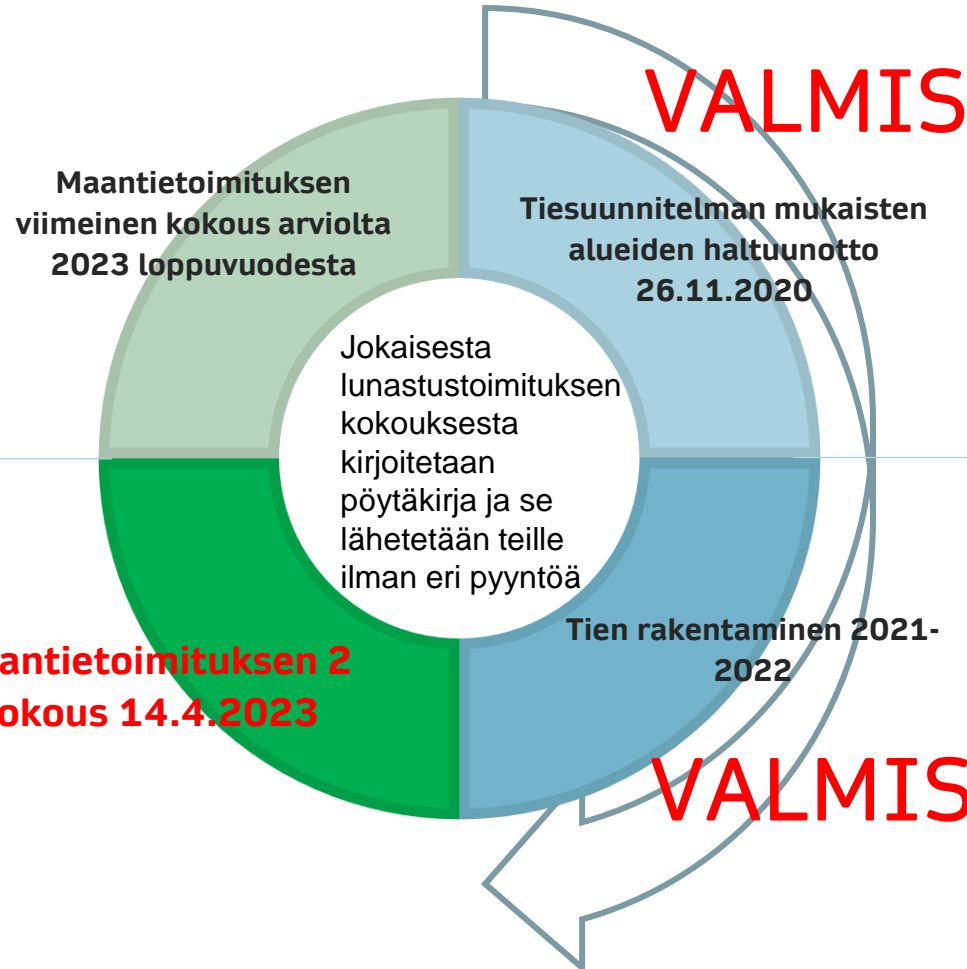
Maan- ja muiden oikeuksien omistajat

- Kaikki ne omistajat tai muiden oikeuksien haltijat, joita maantiehanke koskee.
- Oikeus valvoa omia oikeuksia ja etuja.
- Ei ole velvollisuutta olla aktiivinen, lunastusprosessi hoidetaan viranomaistyönä.

MAANTIETOIMITUKSEN AIKAJANA

ASIANOSAISTEN NÄKÖKULMASTA

■ 1. vaihe ■ 2. vaihe ■ 3. vaihe ■ 4. vaihe



- Voit osallistua kokoukseen ja valvoa omia oikeuksia.
- Saat korvauspäätöksen menetyksistäsi
- Voit hakea käräjäoikeudesta muutosta lunastustoimituksen päätöksiin.
- Ely-keskus maksaa lunastustoimikunnan määräämät korvaukset

- Voit osallistua kokoukseen ja valvoa omia oikeuksia.
- Kokouksen jälkeen toimitusinsinööri pyytää teiltä korvausvaatimukset kirjallisesti.

- Voit osallistua kokoukseen ja valvoa omia oikeuksia.
- Voit esittää halutessasi ennakkokorvausvaatimuksen

- Vahinko- /neuvottelu- /sopimustilanteissa ole yhteydessä Ely-keskukseen tai urakoitsijaan

VAIHEET

3. Vaihe (14.4.2023)

- Maantietoimitusta jatketaan rakentamisen jälkeen.
- Maanomistajat kutsutaan jatkokokoukseen jossa käydään läpi rakentamishankkeen kulku sekä selostetaan korvausmenettely ja annetaan määräaika korvausvaatimuksille sekä lunastajan vastineelle.
- Kokouksen jälkeen toimitusinsinööri tulee pyytämään korvausvaatimukset kirjallisesti kaikilta maanomistajilta ja muilta tahoilta joihin hanke on vaikuttanut.
- Pidetään tarvittaessa myös katselmuksia maastossa.
- Tässä kokouksessa ei vielä tehdä mitään päätöksiä. Kaikki maantietoimitukseen liittyvät päätökset annetaan viimeisessä kokouksessa.

VAIHEET

4. Vaihe (arviolta loppuvuosi 2023)

- Maanomistajat kutsutaan loppukokoukseen jossa annetaan lunastuspäätös.
- Lunastuspäätös sisältää mm.
 - Lunastettavien alueiden rajaukset
 - Korvauspäätökset
 - Rajankäynnit
 - Yksityistiejärjestelyt
 - Tilusjärjestelyt
 - Suoja- ja näkemäalueiden perustamiset
- Loppukokouksen jälkeen on mahdollista hakea muutosta käräjäoikeudesta maantietoimituksessa annettuihin päätöksiin.
- Lunastaja maksaa lunastustoimikunnan määräämät korvaukset sellaisenaan, tai mahdollisen valituksen tullessa kyseeseen oikeuskäsittelyn mukaisesti.

TIEDOTUS JA KOKOUKSEN LAILLISUUS

Tiedotus

- Kutsut on lähetetty kaikille alueen kiinteistöjen omistajille 3.3.2023

Lunastustoimikunta

- Toimitusinsinööri: Jaakko Järvitalo
- Uskotut miehet: Juha Hettula ja Helena Huikuri-Kujala

MAASTOTYÖT

On tehty Maanmittauslaitoksen kartoittajien toimesta loppusyksystä 2022. Maastossa on tarkistettu vanhat rajapyykit, rakennettu uusia rajapyykkejä sekä rajapaaluja.

LUNASTUSRAJAUKSET

On alustavasti määritetty Maanmittauslaitoksen kartoittajien toimesta maastotöiden yhteydessä tiesuunnitelman ja toteutuneen rakenteen mukaisesti (2m. ojan tai luiskan ulkoreunasta). Tiedot on lähetetty maanomistajille tämän kokouksen kutsun yhteydessä.

KATSELMUKSET

Alueita on valokuvattu sekä videoitu Maanmittauslaitoksen kartoittajien toimesta ennen ja jälkeen rakentamisen. Katselmuksia tehdään vielä kesällä/syksyllä 2023 tarpeelliseksi katsottavassa laajuudessa.

HANKKEEN ESITTELY, ELY-keskus

Katja Palmu

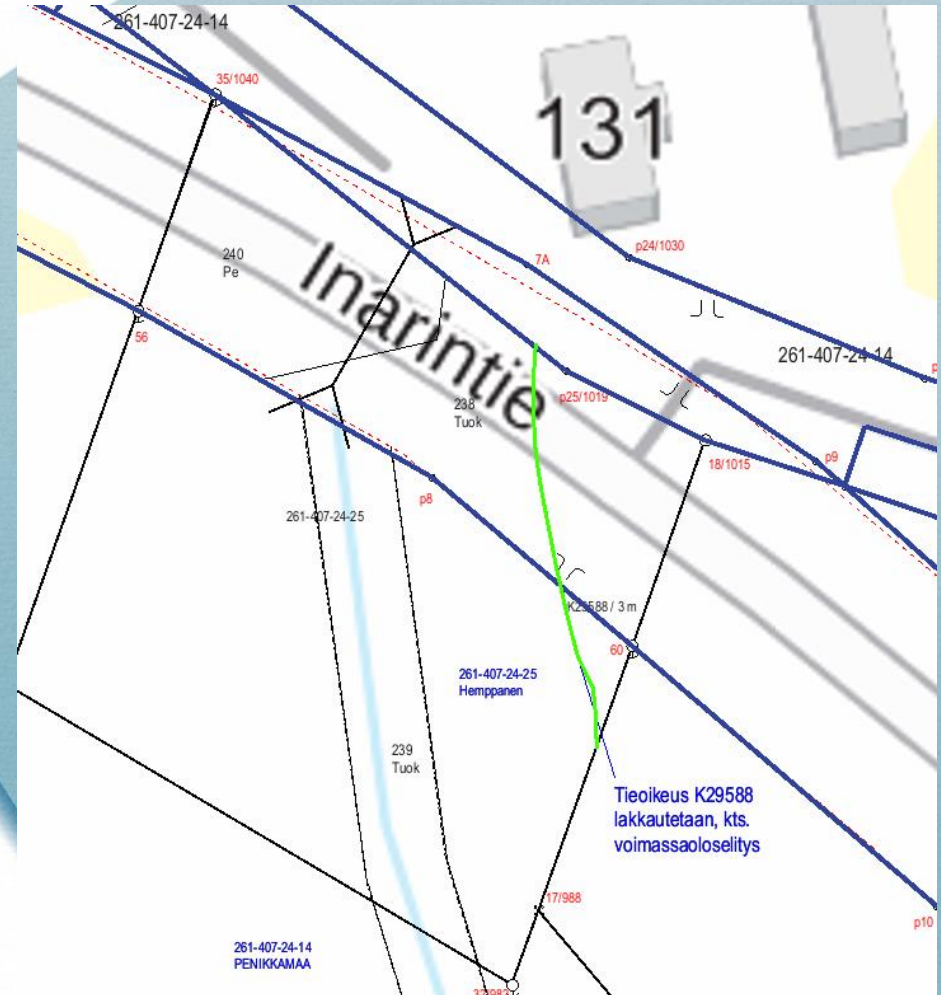
Antero Erkinjuntti

ASIANOSAISTEN KUULEMINEN

YKSITYISTIEJÄRJESTELYT

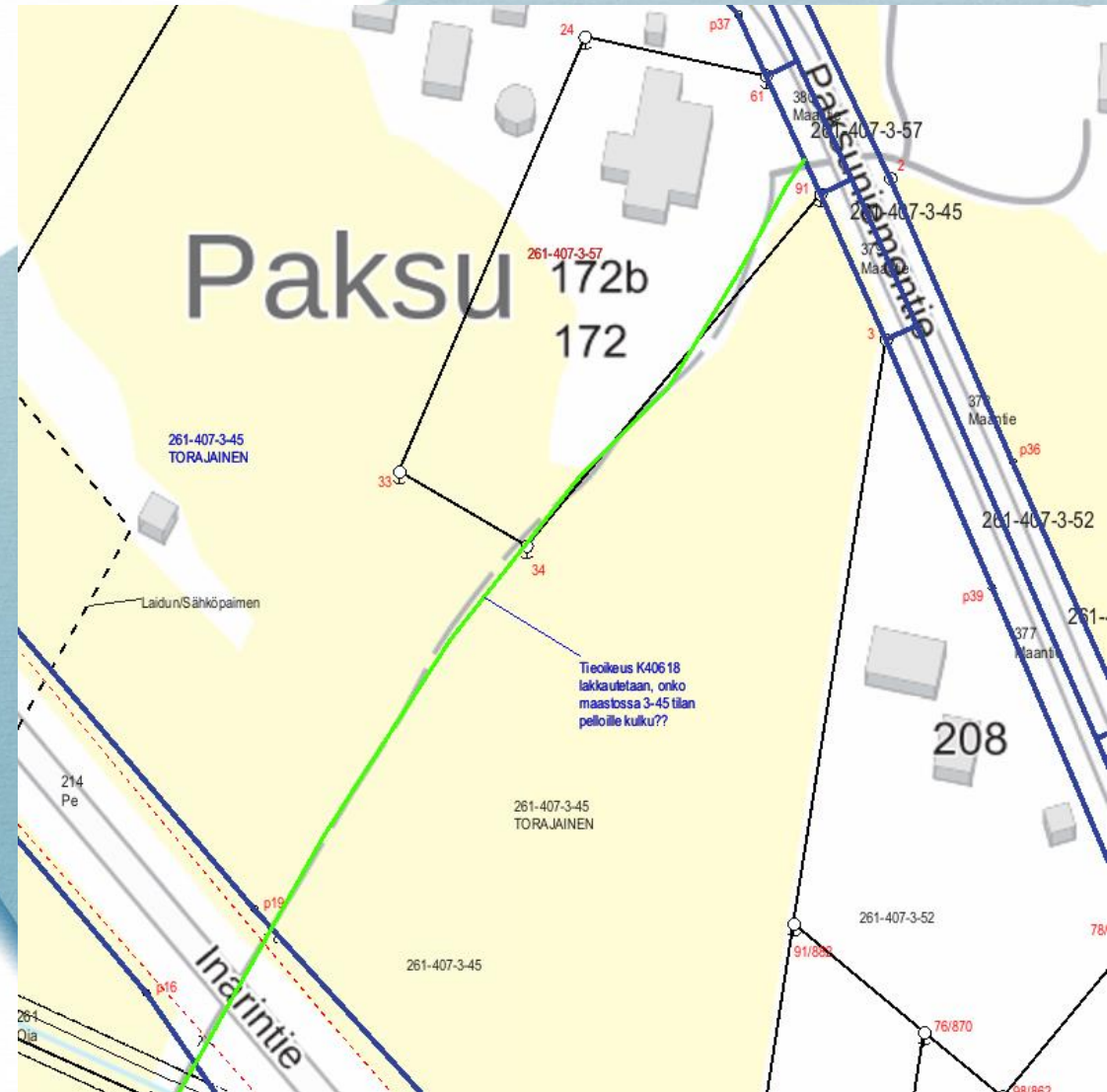
Hankkeessa on linjattu mt955 uudelleen ja entistä maantietä muuttuu yksityistieksi Tämä aiheuttaa useita yksityistiejärjestelytarpeita.

- Tieoikeus K29588
- PL 350, karttaosa 1
- Rasitettu: 24-25 Hemppanen
- Oikeutettu: 24-14 Penikkamaa
- Oikeus perustettu v. 2013
- Oikeus on määrätty olemaan voimassa siihen asti
Kun Köngäs-Hanhimaa tie on perusparannettu
- Tieoikeus lakkautetaan tarpeettomana



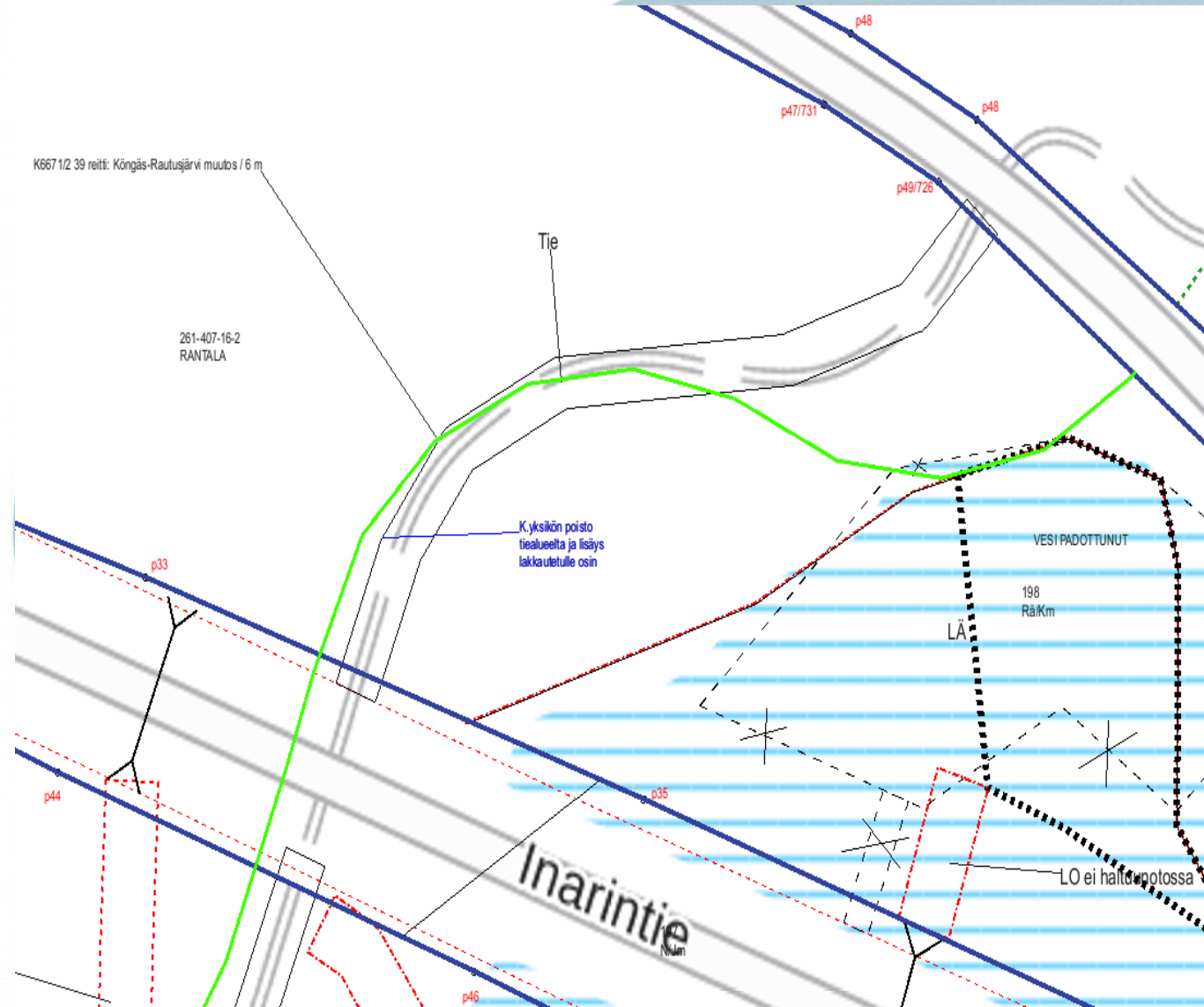
YKSITYISTIEJÄRJESTELYT

- Tieoikeus K40618
- PL 850, karttaosa 1
- Rasitetut: 3-57 Päiviö ja 3-45 Torajainen
- Oikeutetut: uuden Mt -linjauksen eteläpuolella
- Torajainen tilan kulku peltoalueille?
- Tieoikeus lakkautetaan tarpeettomana uuden ja vanhan mt- väliseltä osin??



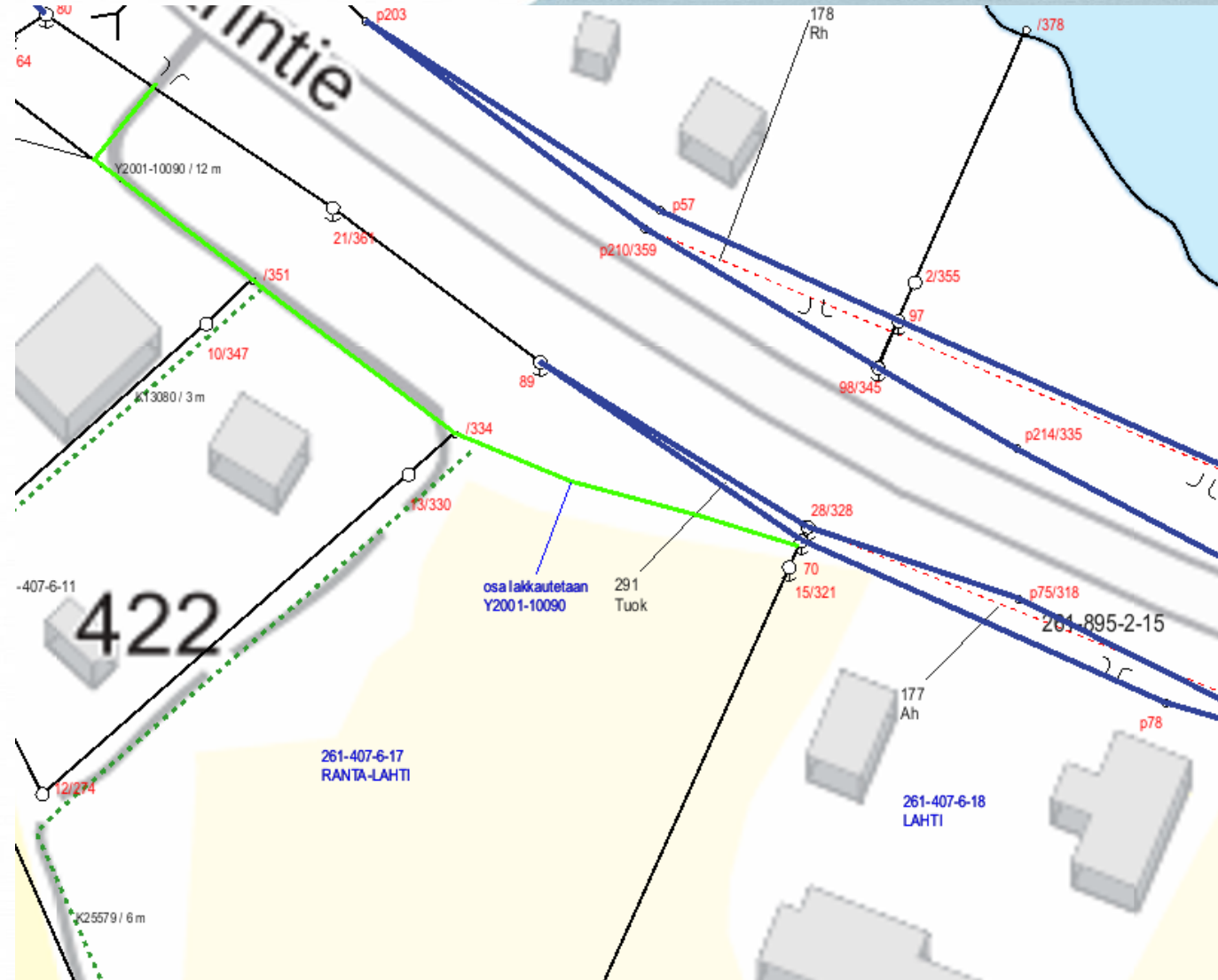
YKSITYISTIEJÄRJESTELYT

- Kelkkareitti K6671/2
- PL 2000, karttaosa 2/3
- Tekniset muutokset



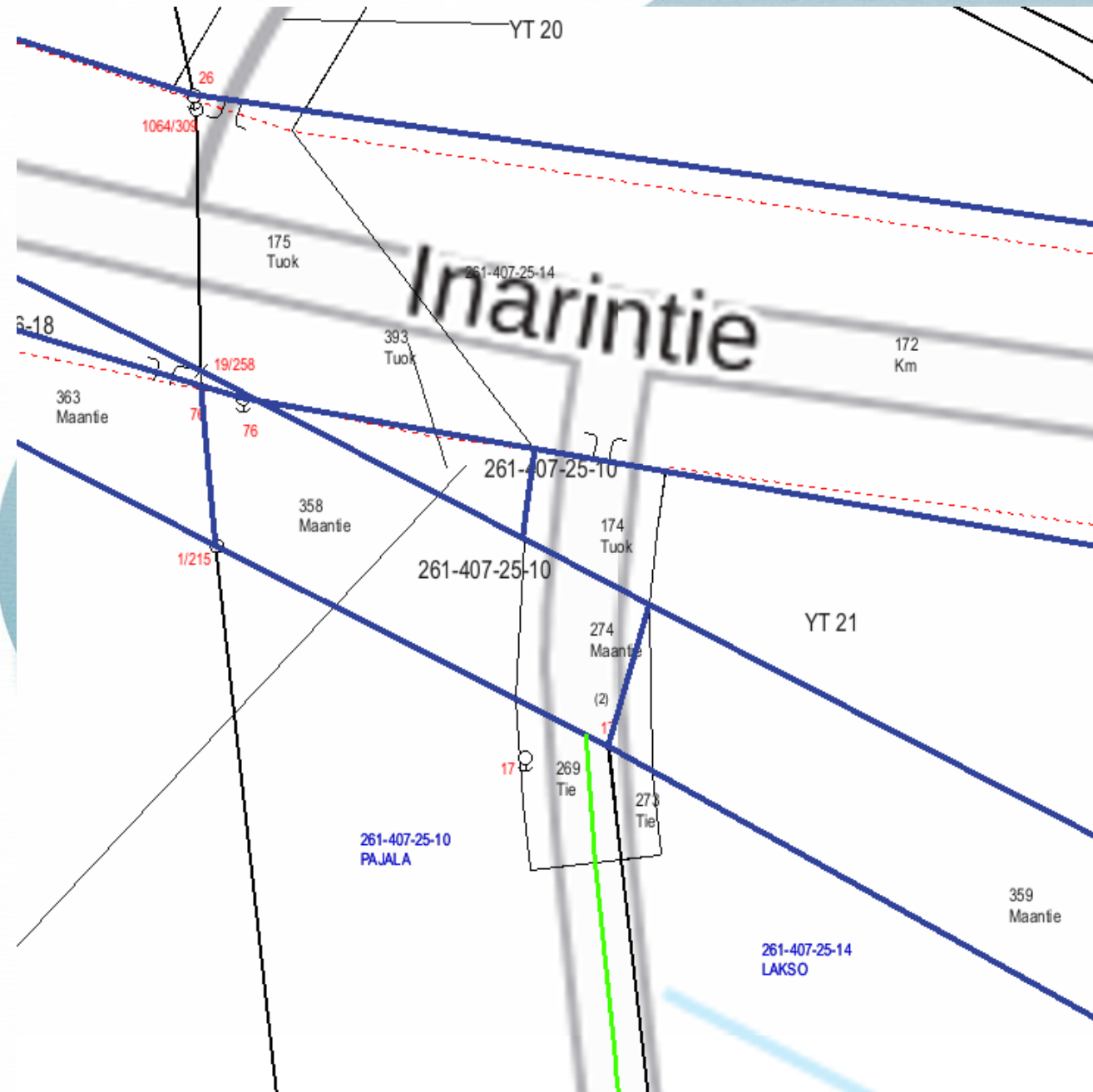
YKSITYISTIEJÄRJESTELYT

- Tieoikeus Y2001-10090
- PL 3230-3250, karttaosa 4
- Rasitettu: 6-17 Ranta-lahti
- Oikeutettu: 6-18 Lahti
- Oikeus lakkautetaan tilalta Lahti ja poistetaan oikeus kokonaan 334-70 rajamerkkiväliltä tarpeettomana



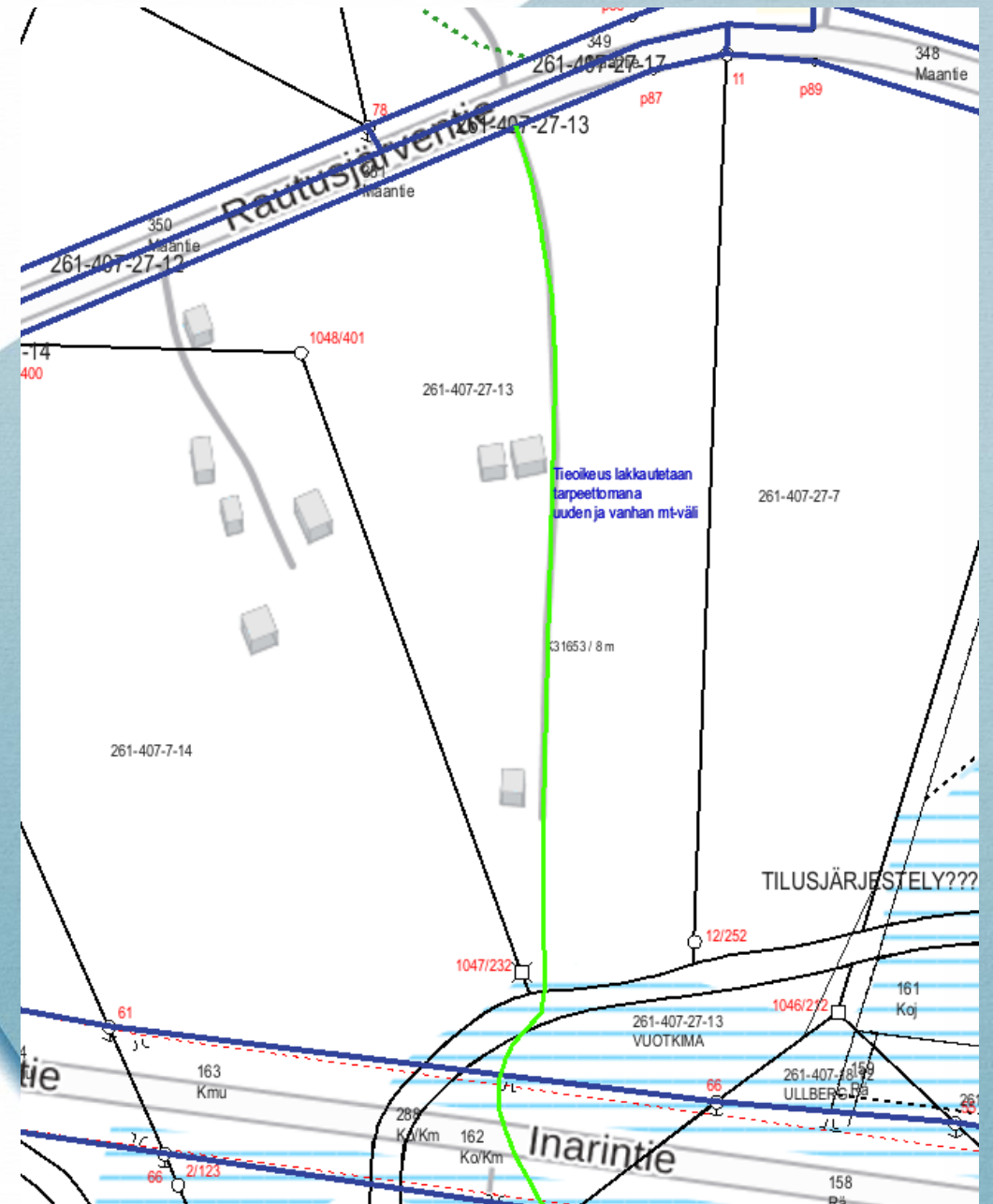
YKSITYISTIEJÄRJESTELYT

- Tioikeus Y2004-10449/1
- PL 3430, karttaosa 4
- Tiekunnan tioikeusalue laajennetaan uudelle maantielle asti



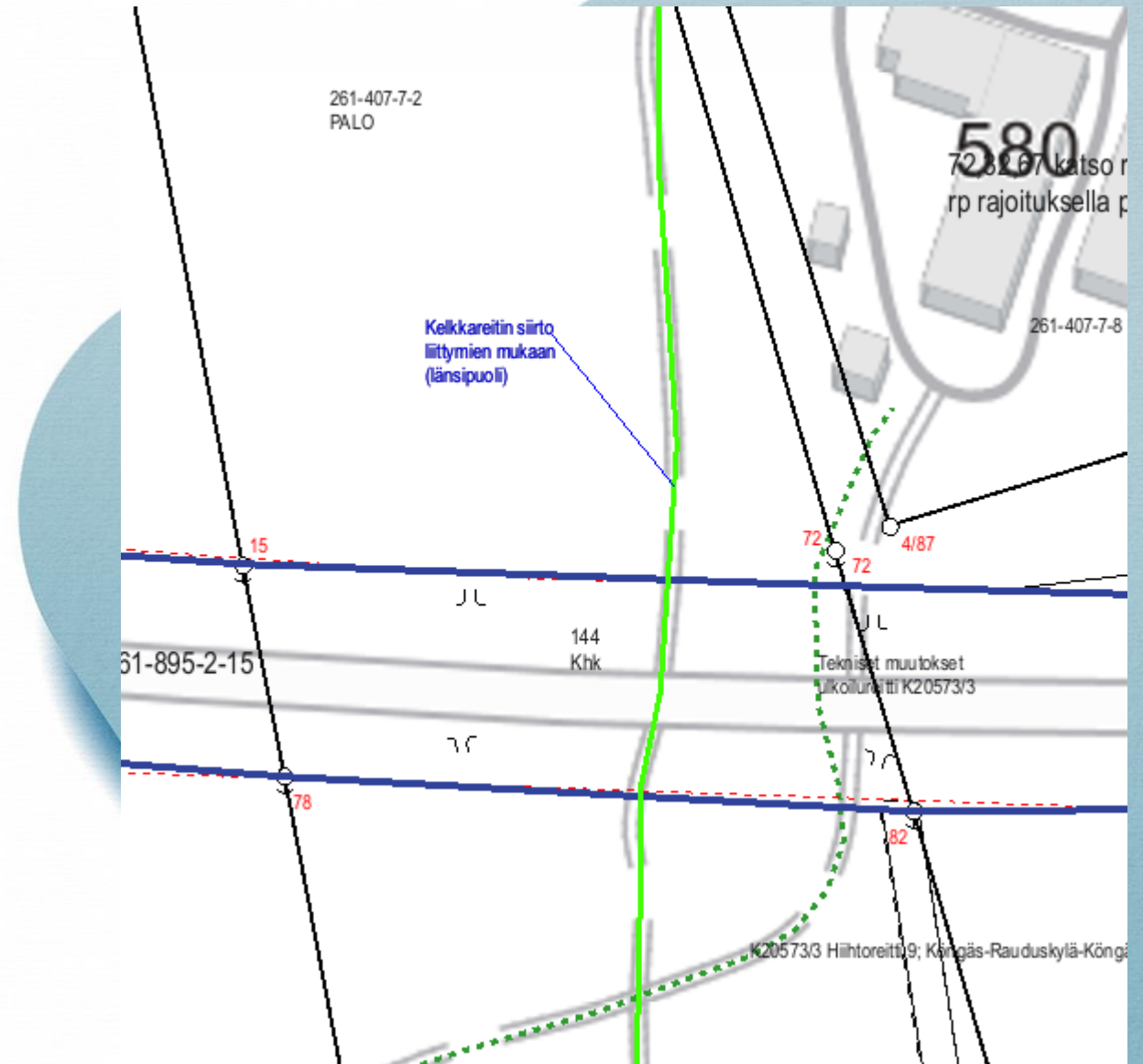
YKSITYISTIEJÄRJESTELYT

- Tieoikeus K31653
- PL 3860, karttaosa 4
- Rasitettu: 27-13 Vuotkima
- Oikeutettu: 18-12 Ullberg
- Oikeus lakkautetaan vanhan ja uuden mt-väliseltä alueelta tarpeettomana



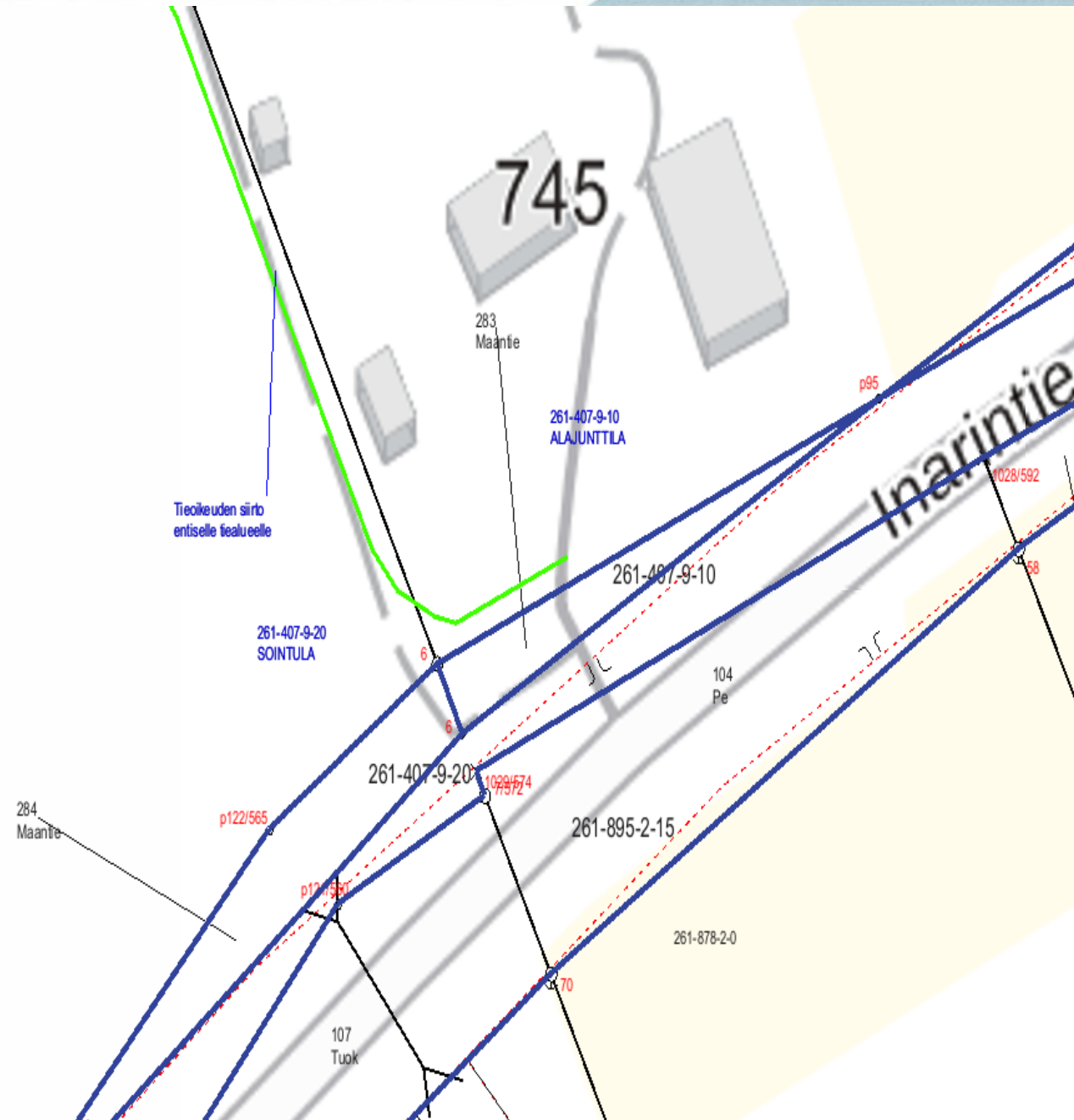
YKSITYISTIEJÄRJESTELYT

- Kelkkareitti Y1999-8341/7
- PL 4600, karttaosa 5
- Rasitettu: 7-2 Palo
- Oikeutettu: kunta
- Siirto liittymien mukaiseksi



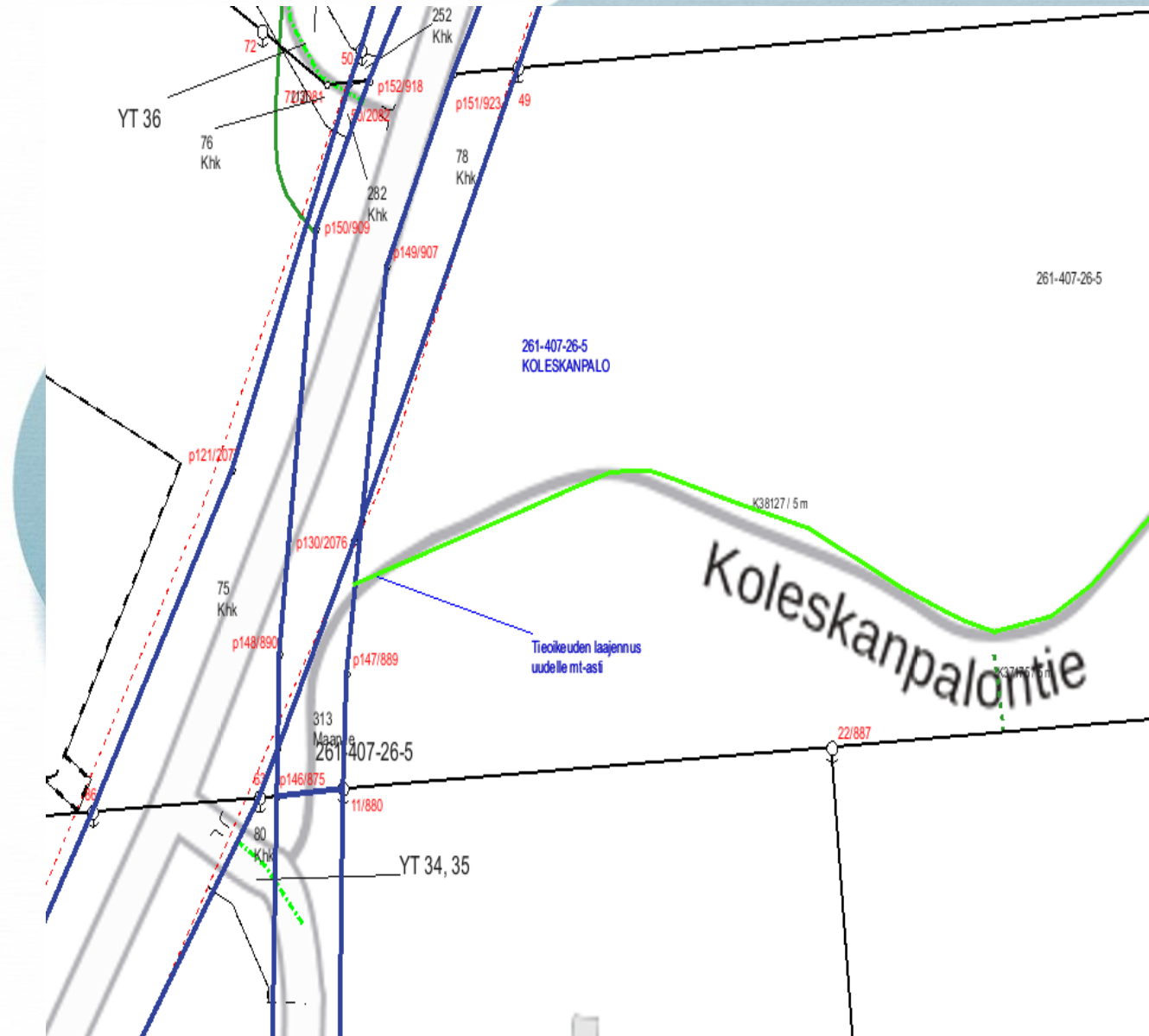
YKSITYISTIEJÄRJESTELYT

- Tieoikeus K13283
- PL 6280, karttaosa 7
- Rasitetut: 9-10 Alajunttila ja 9-20 Sointula
- Oikeutetut: yllä mainitut + 26-18 Mutala
- Tieoikeus siirretään entiselle tiealueelle



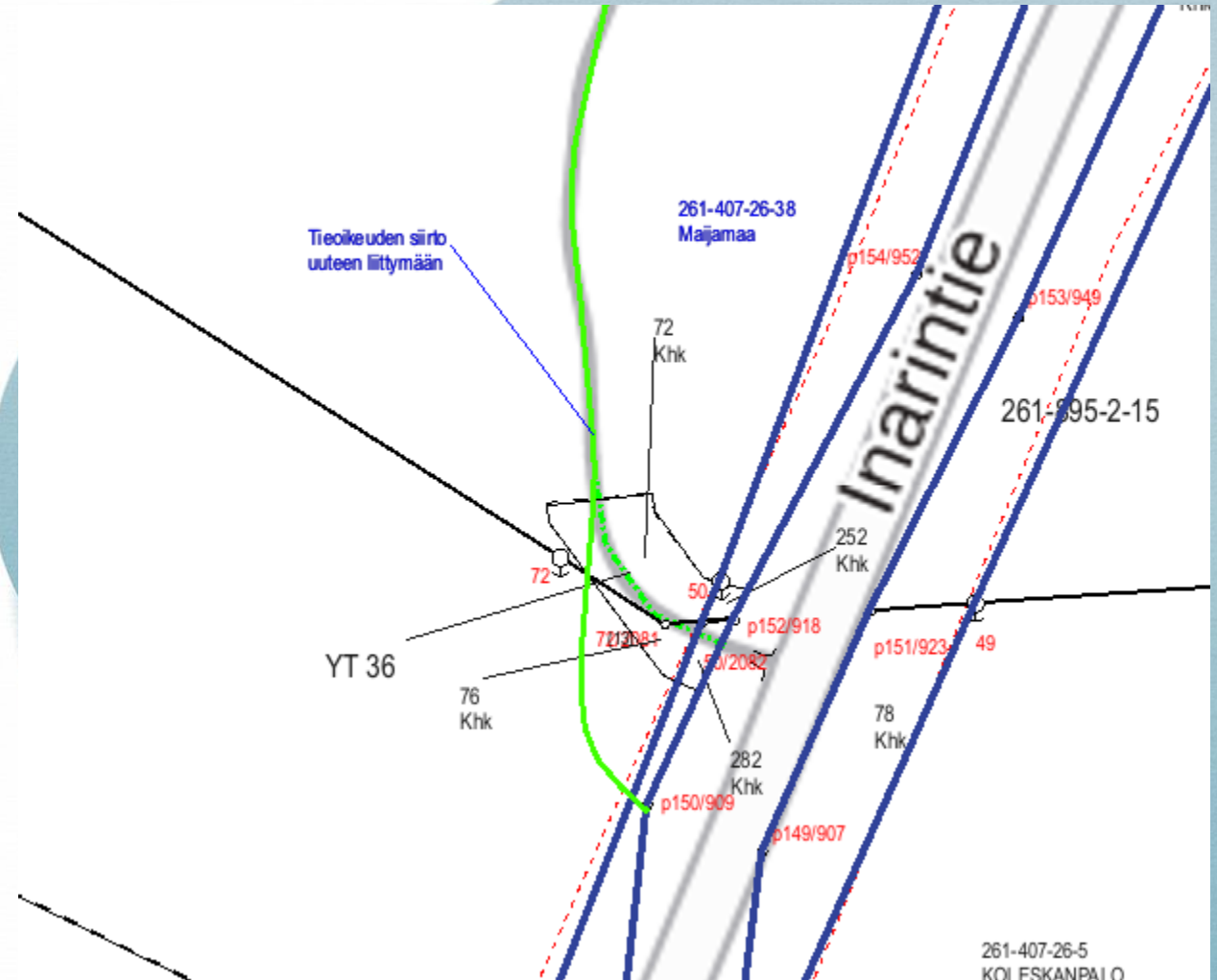
YKSITYISTIEJÄRJESTELYT

- Tieoikeus K38127
- PL 7500, karttaosa 8
- Rasitetut: 26-5 Koleskanpalo + ent. MT
- Oikeudet: Useita tiloja
- Tieoikeus laajennetaan entiselle tiealueelle



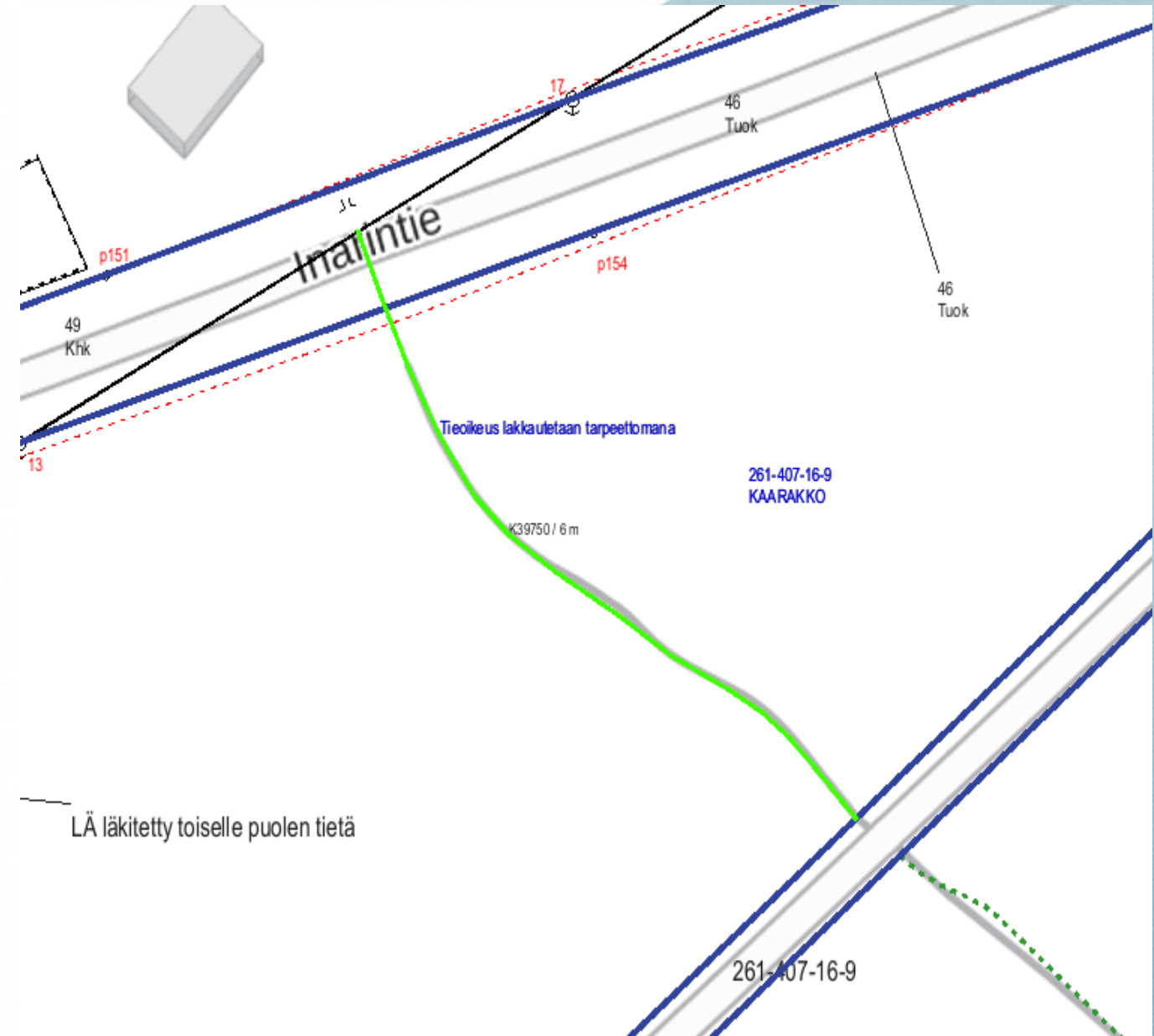
YKSITYISTIEJÄRJESTELYT

- Tieoikeus Y2004-32078
- PL 7590, karttaosa 8
- Rasitettu: 26-38 Maijamaa
- Oikeutetut: Kaarakongelon tiekunta
- Tieoikeus siirretään liittymän mukaiseen kohtaan.



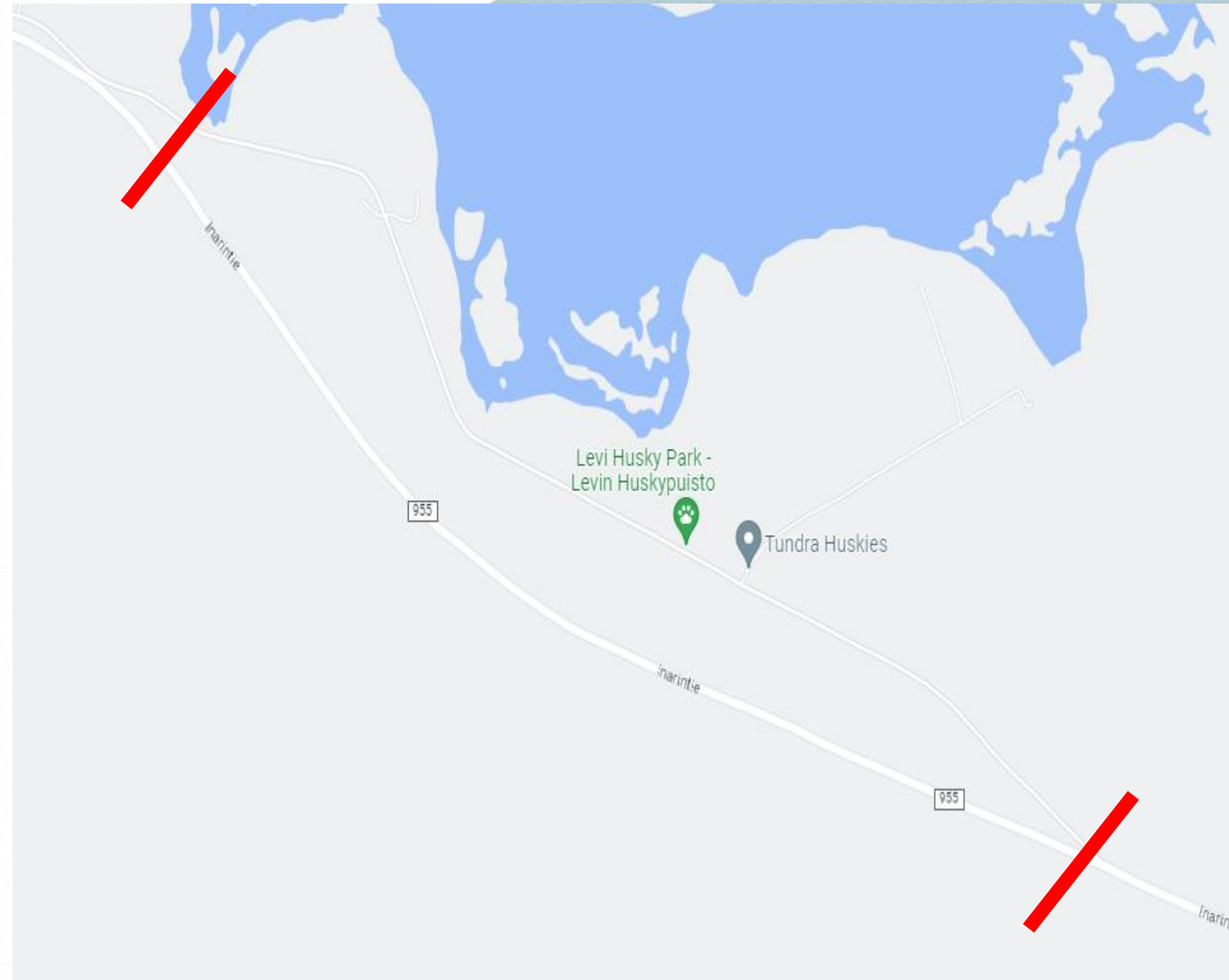
YKSITYISTIEJÄRJESTELYT

- Tieoikeus K39750
- PL9200, karttaosa 10
- Rasitettu: 16-9 Kaarakko
- Oikeutettu: 16-21 Arctic Forest
- Tieoikeus lakkautetaan uuden ja vanhan MT-väliseltä osin tarpeettomana. Inarintielle ei ole enää liittymää.



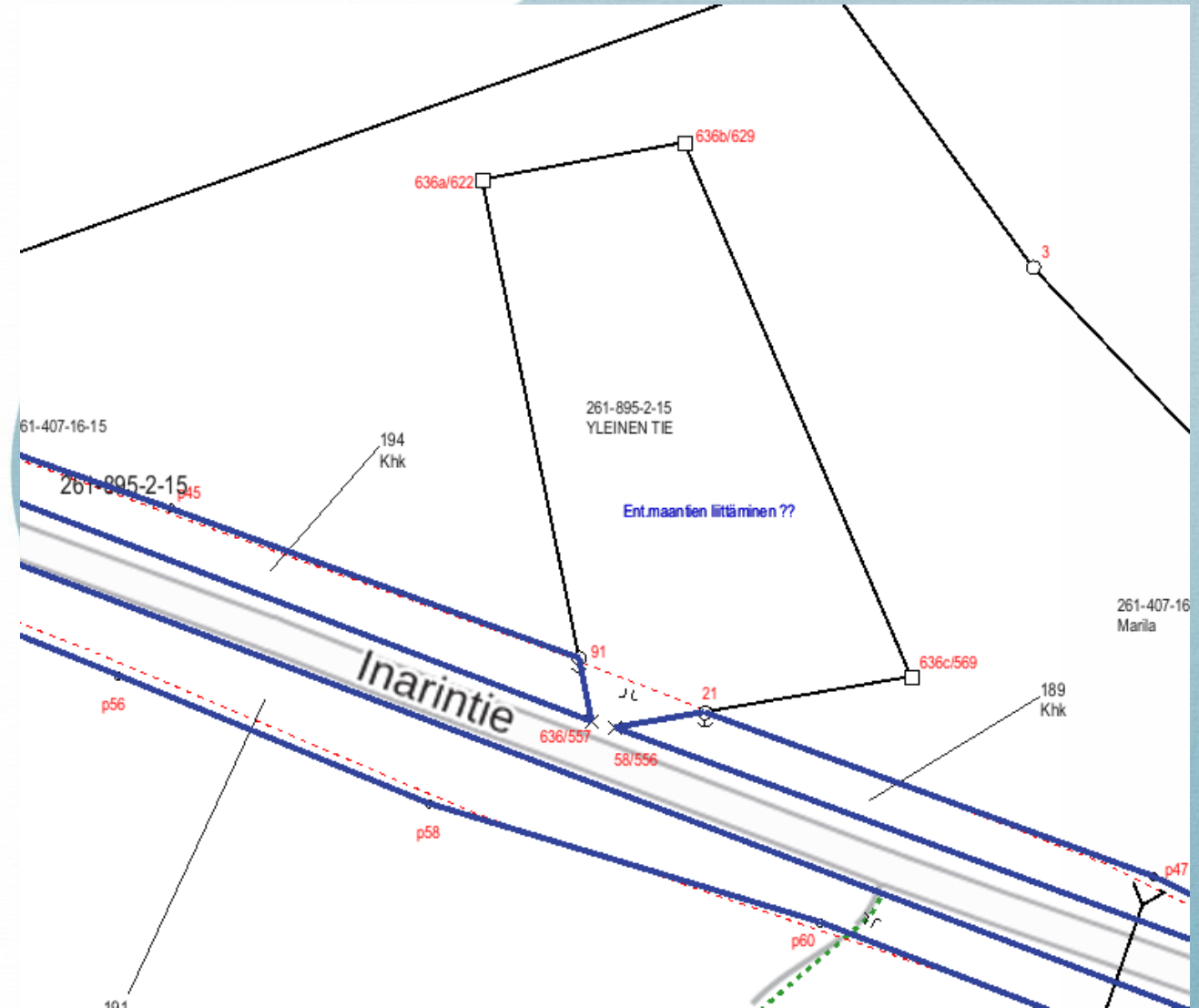
YKSITYISTIEJÄRJESTELYT / maantienä lakkaavat osat

- Paksuniementie
- PL500 - 2300, karttaosa 1-3
- Muuttuu yksityistieksi
- Perustetaan tiekunta
- Tiesuunnitelman mukainen YT8 päätetty jättää tekemättä, valitusprosessi kesken.



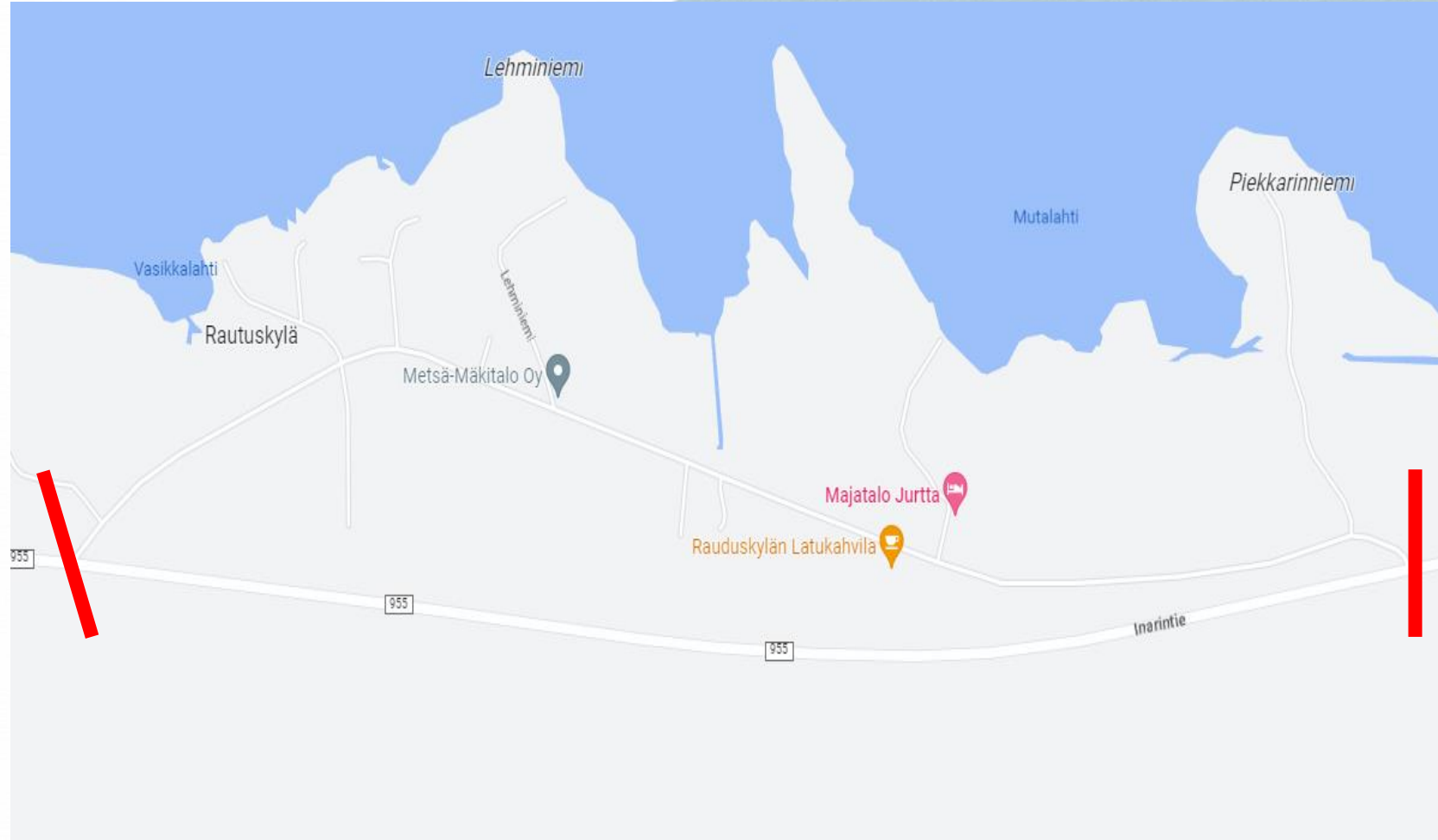
YKSITYISTIEJÄRJESTELYT / maantienä lakkaavat osat

- Entinen maantiealue n. 6200m²
- PL2400, karttaosa 3
- Ympäröivä tila 16-15 Marila
- Toimenpide ??



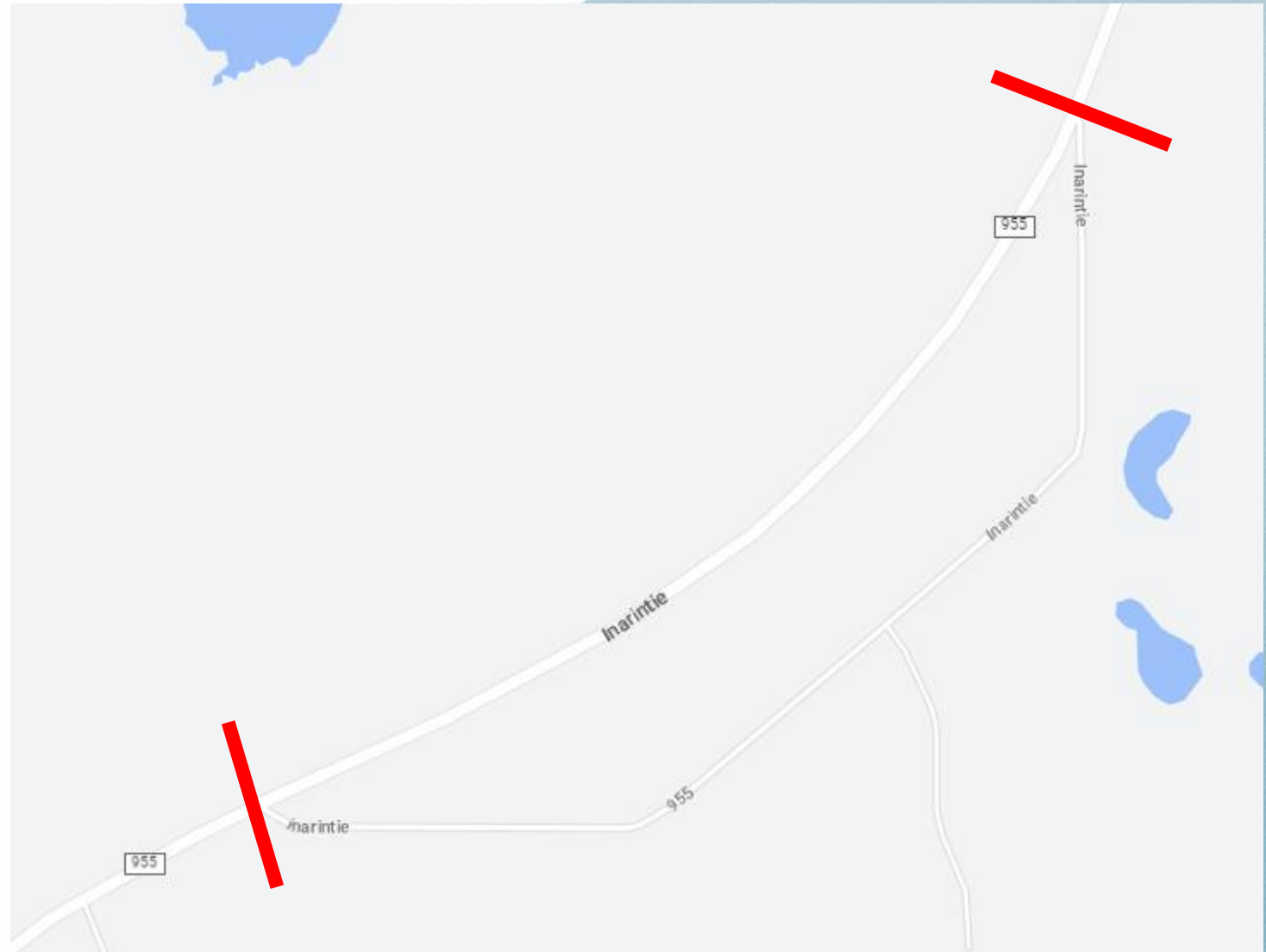
YKSITYISTIEJÄRJESTELYT / maantienä lakkaavat osat

- Rautusjärventie
- PL 3630 - 5250, karttaosa 4-6
- Muuttuu yksityistieksi
- Perustetaan tiekunta



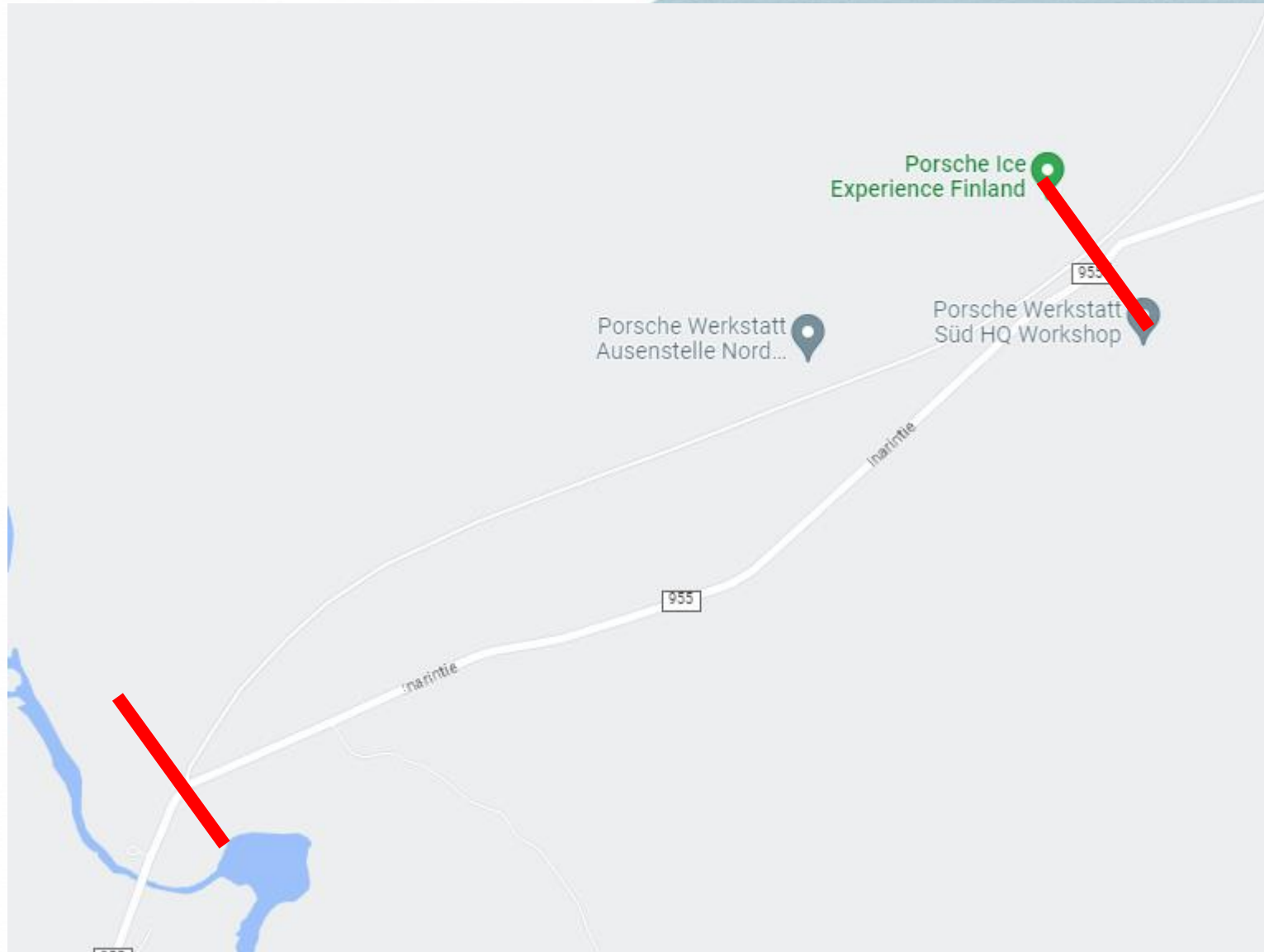
YKSITYISTIEJÄRJESTELYT / maantienä lakkaavat osat

- Vanha Inarintie
- PL 6580 - 7480, karttaosa 7-8
- Muuttuu yksityistieksi
- Perustetaan tiekunta



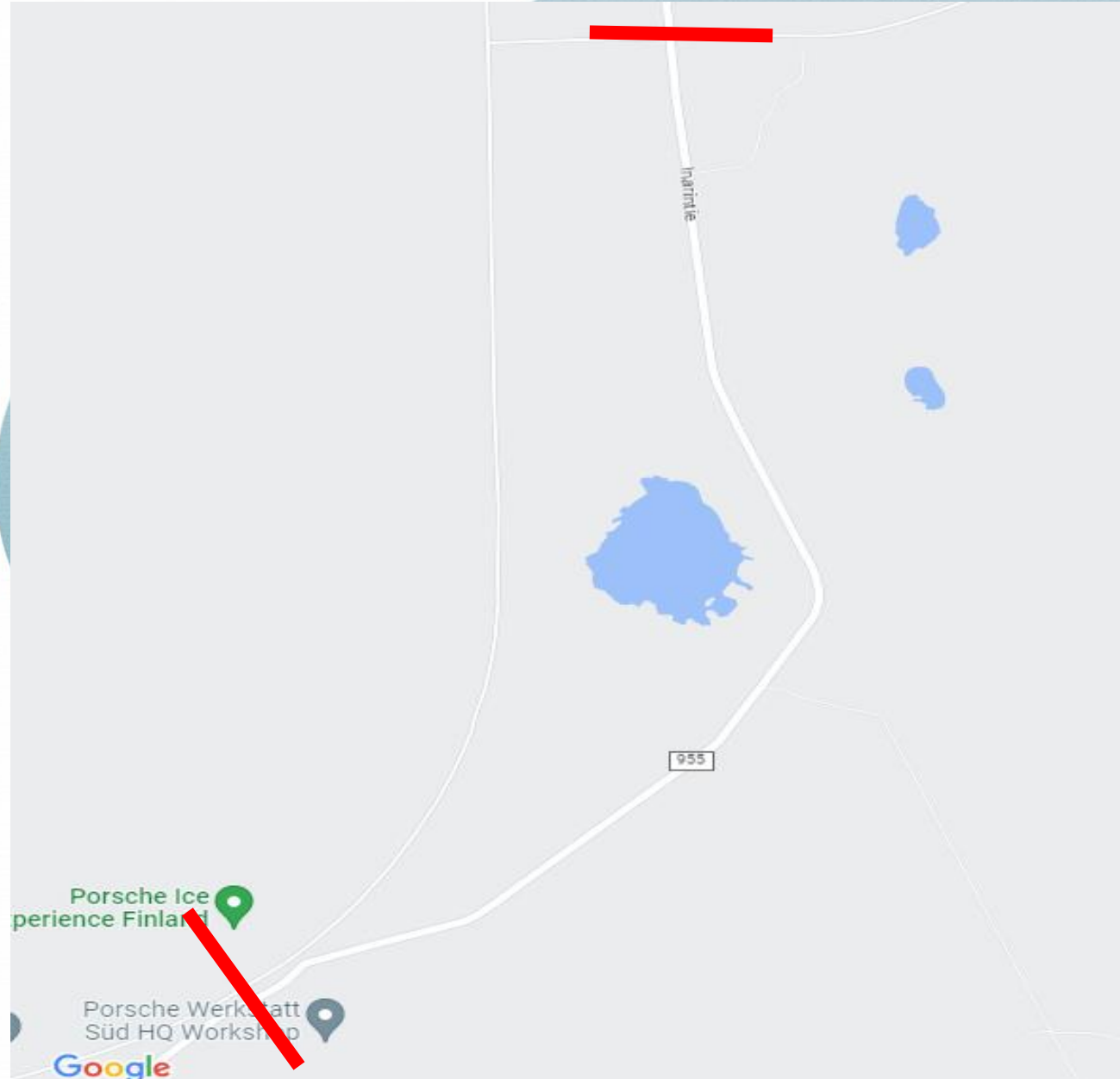
YKSITYISTIEJÄRJESTELYT / maantienä lakkaavat osat

- Vanha Inarintie
- PL 8100 - 9600, karttaosa 9-10
- Könkään suunnasta ->
 - Alkuosa laajennetaan Vääräkän tiekunnan tietä nykyiselle mt:lle
 - Tilalle 16-9 Kaarakko uusi oikeus vanhalle mt:lle
 - Keskiosa Kaarakka tilan alueella ei tarpeen perustaa uusia oikeuksia?
 - Loppuosaan uudet tieoikeudet/tiekunta



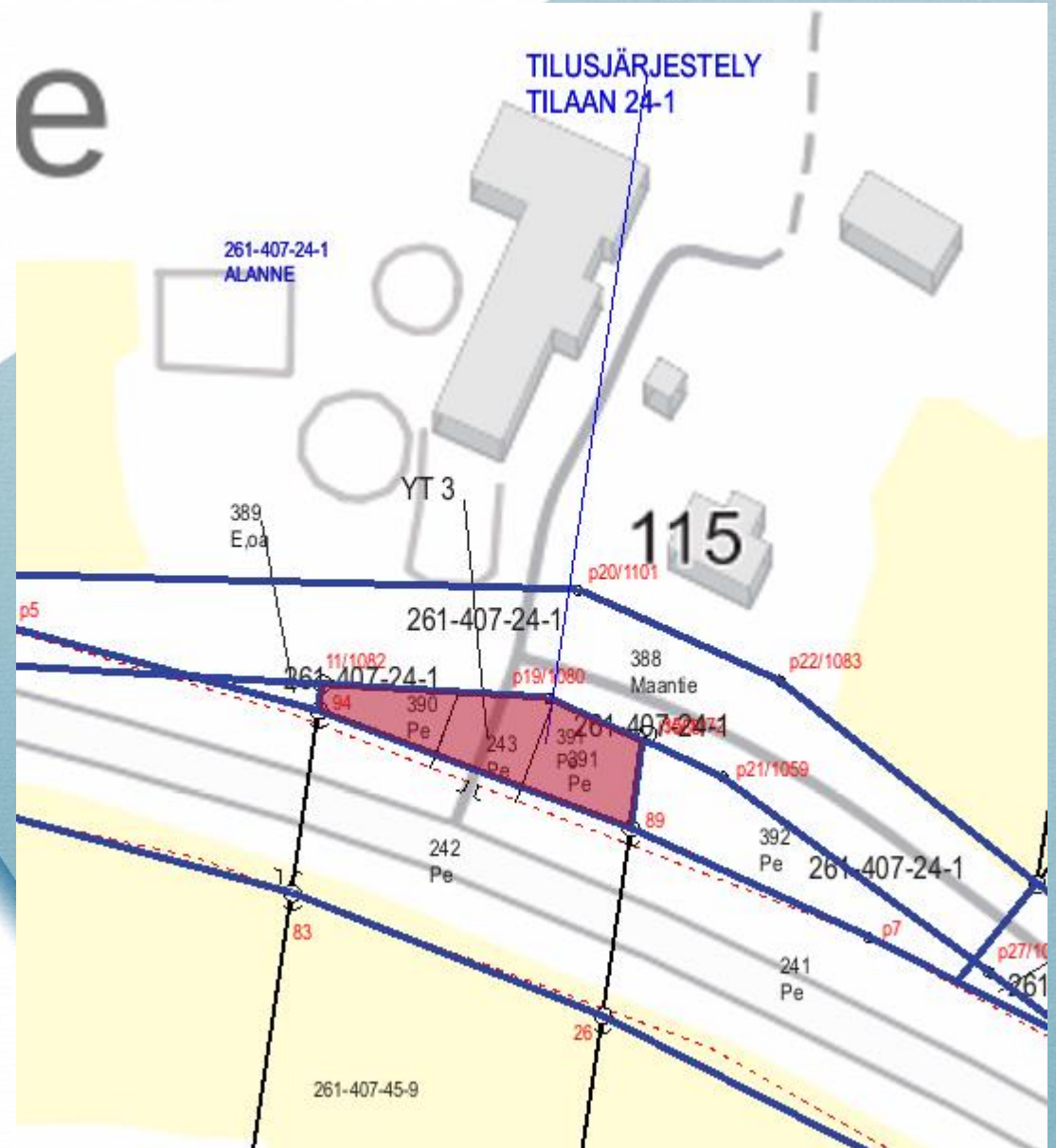
YKSITYISTIEJÄRJESTELYT / maantienä lakkaavat osat

- Vanha Inarintie
- PL 9800 – 11700, karttaosa 10-11
- Muuttuu yksityistieksi
- Laajennetaan Kapsajoen yksityistien tiekunnan tieverkostoa, tai perustetaan uusi tiekunta



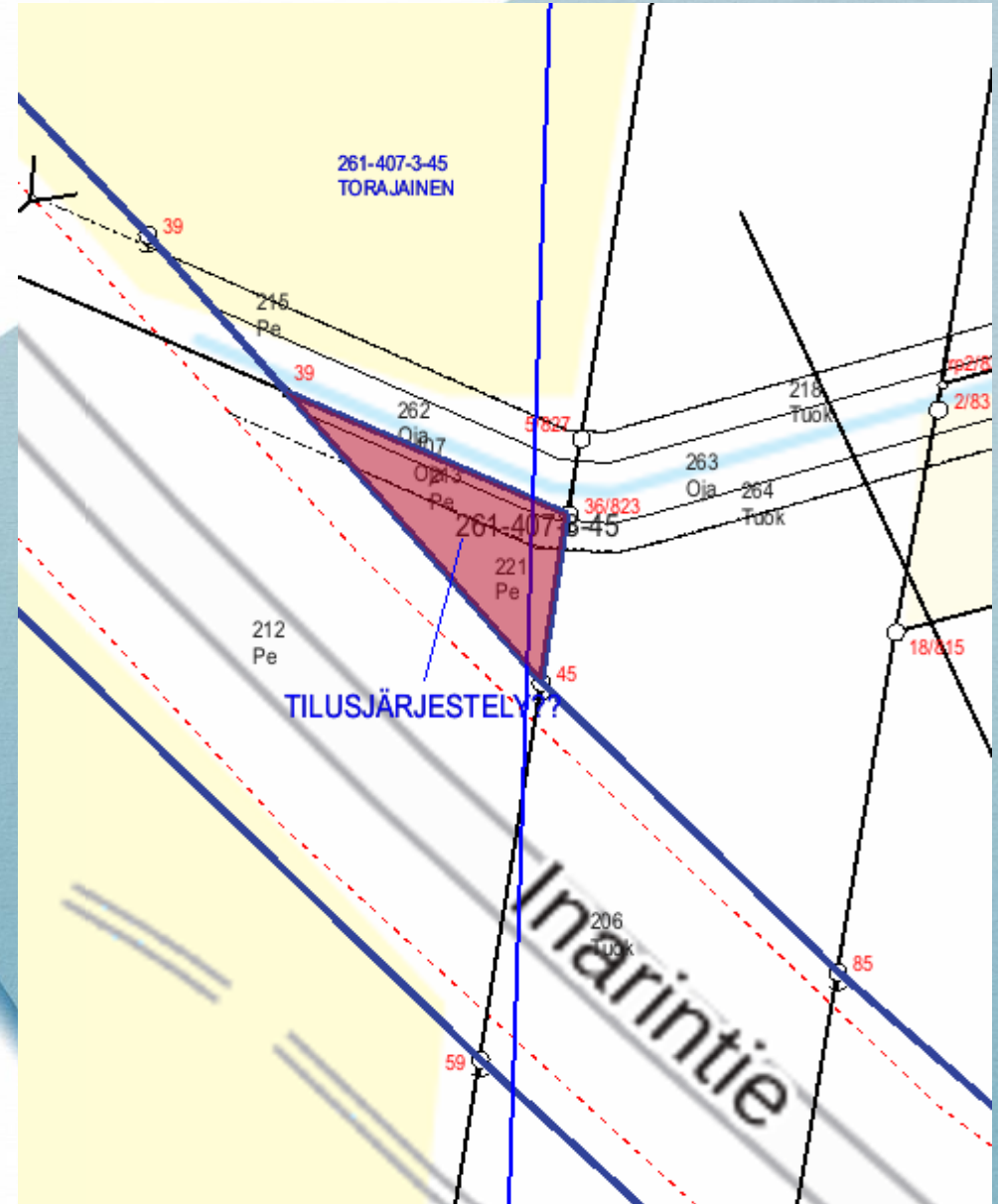
TILUSJÄRJESTELYT

- Karttaosa 1
- 463m²
- Tilaan 24-1 Alanne
- Tilasta 45-9 Koskenparras



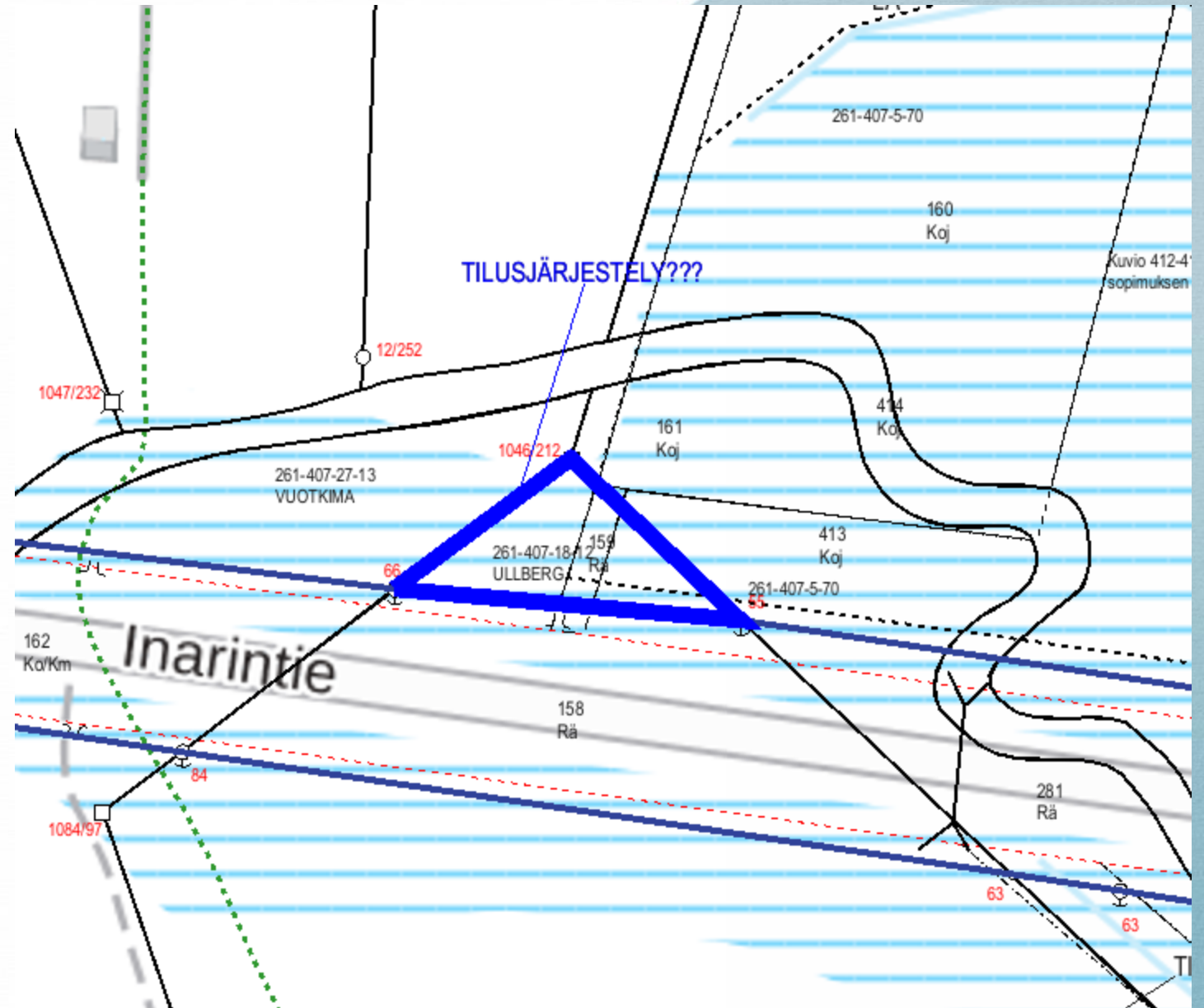
TILUSJÄRJESTELYT

- Karttaosa 2
- 246 m²
- Tilaan 3-45 Torajainen
- Tilasta 3-29 Paasirova



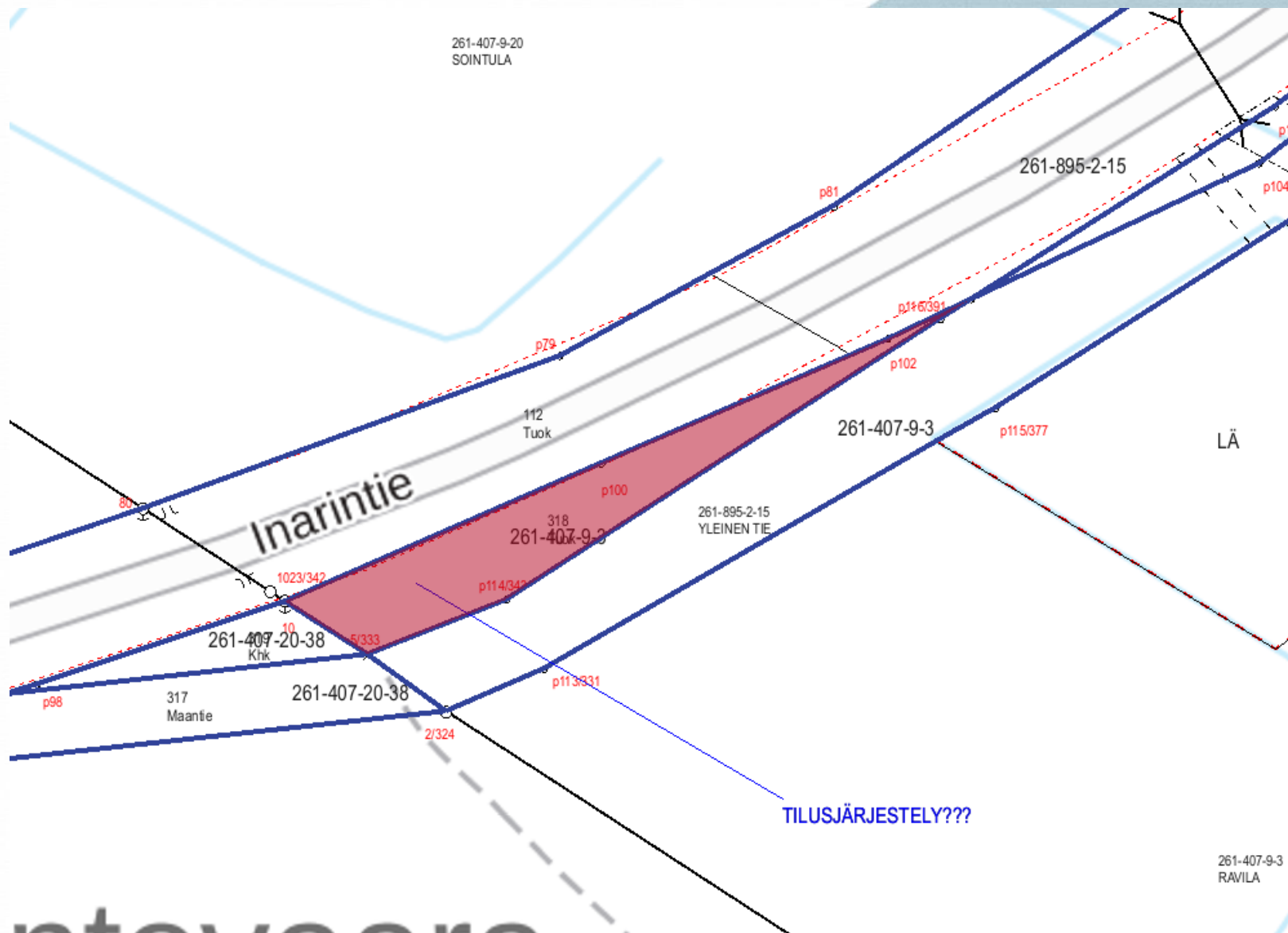
TILUSJÄRJESTELYT

- Karttaosa 4
- 626 m²
- Tilaan 27-13 Vuotkima??
- Tilasta 18-12 Ullberg



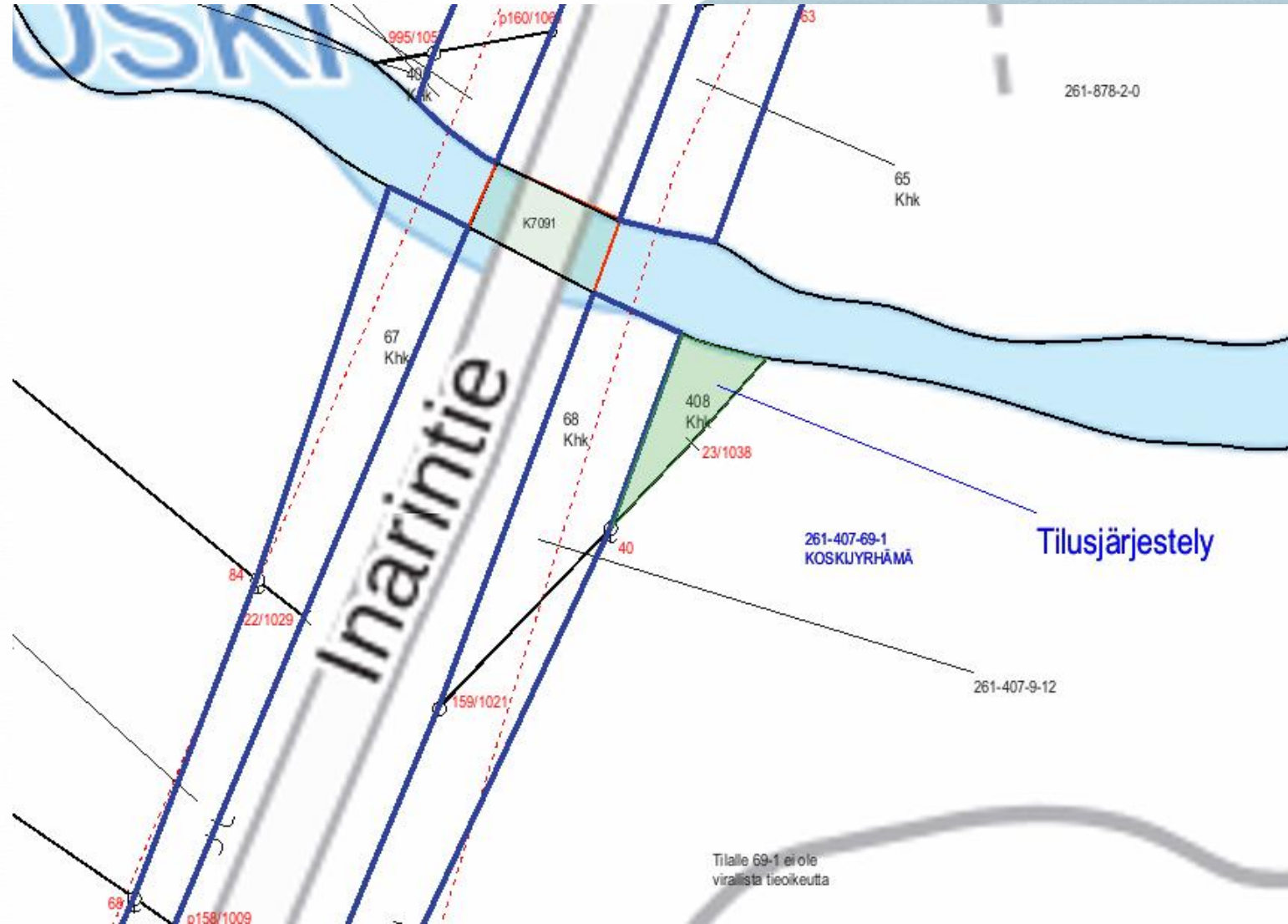
TILUSJÄRJESTELYT

- Karttaosa 6
- 1539 m²
- Tilaan 9-3 Ravila
- Tilasta 9-20 Sointula



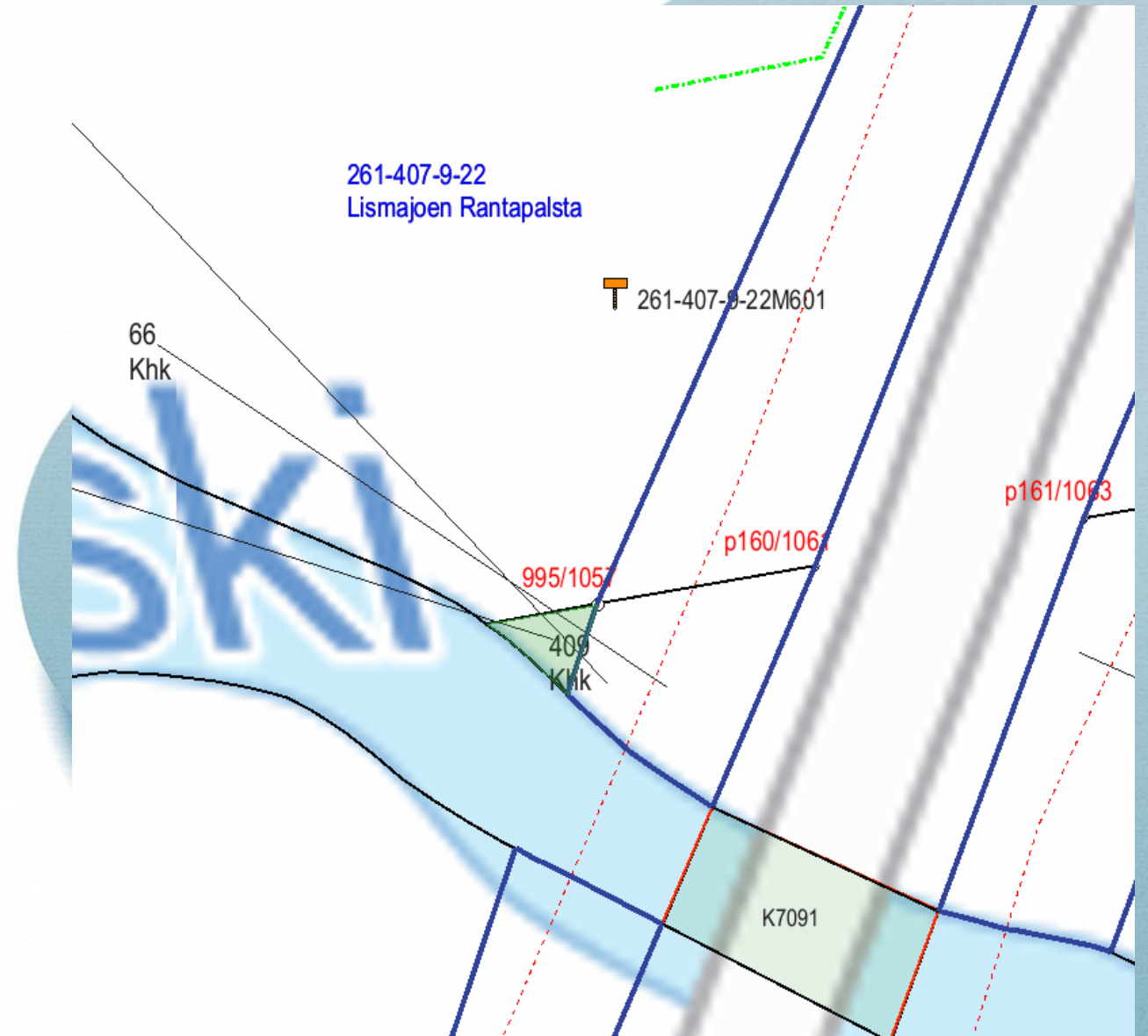
TILUSJÄRJESTELYT

- Karttaosa 8
- 88 m²
- Tilaan 69-1 Koskijyrhämä
- Tilasta 9-12 Palo I



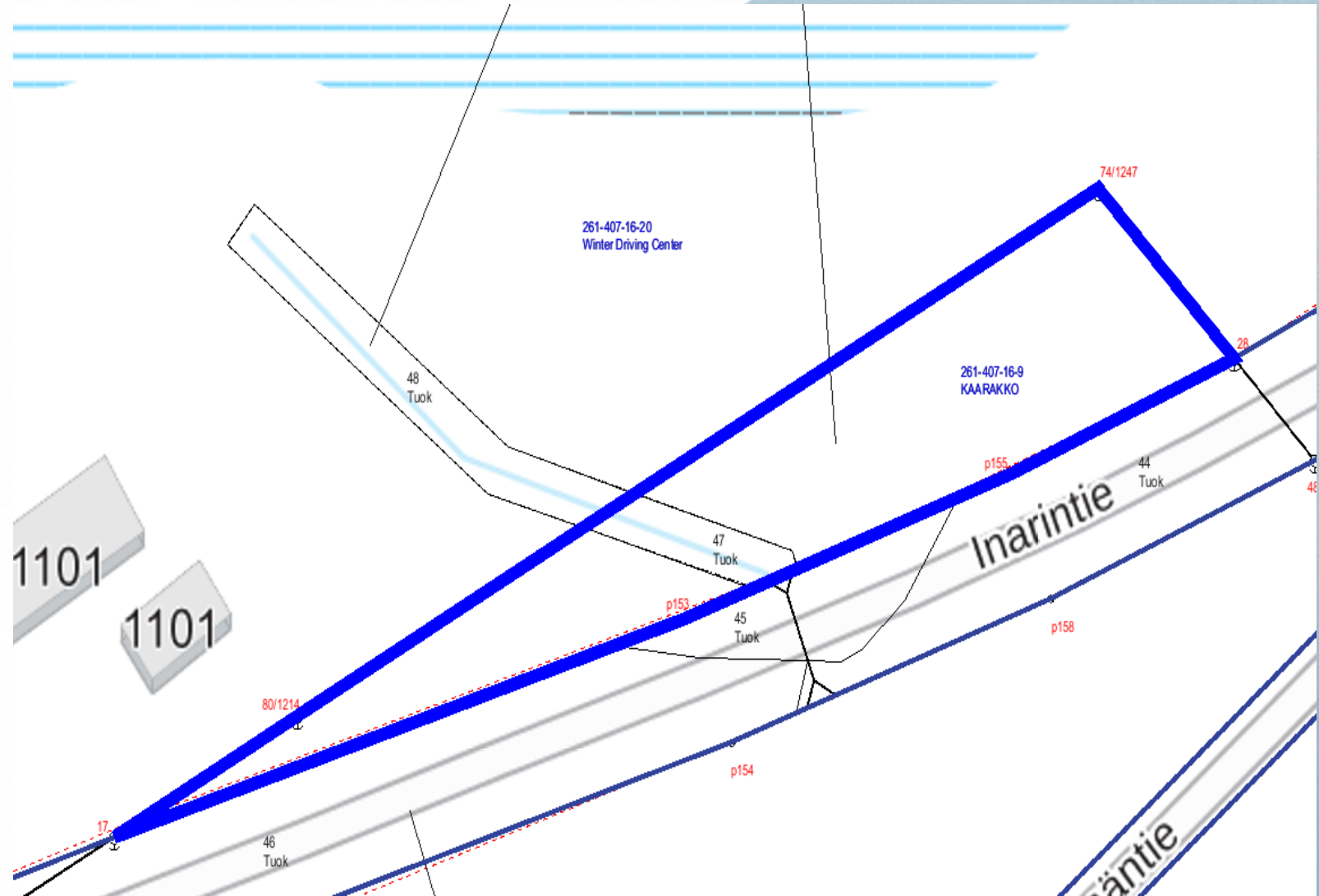
TILUSJÄRJESTELYT

- Karttaosa 8
- 13 m²
- Tilaan 9-22 Lismajoen rantapalsta
- Tilasta 2-0 Sirkan-Könkään jakokunta



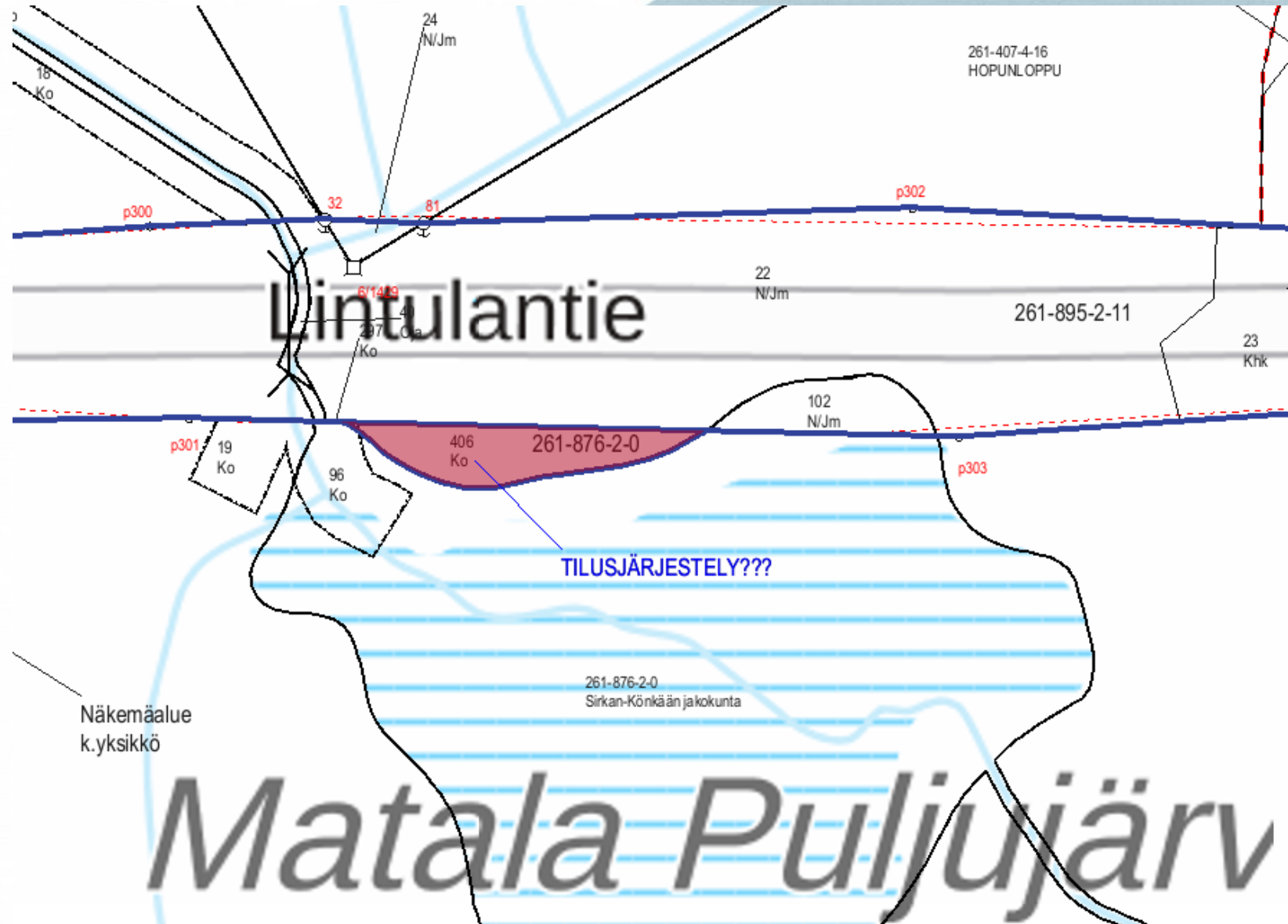
TILUSJÄRJESTELYT

- Karttaosa 10
- 6400 m²
- Tilaan 16-20 Winter Driving Center
- Tilasta 16-9 Kaarakko



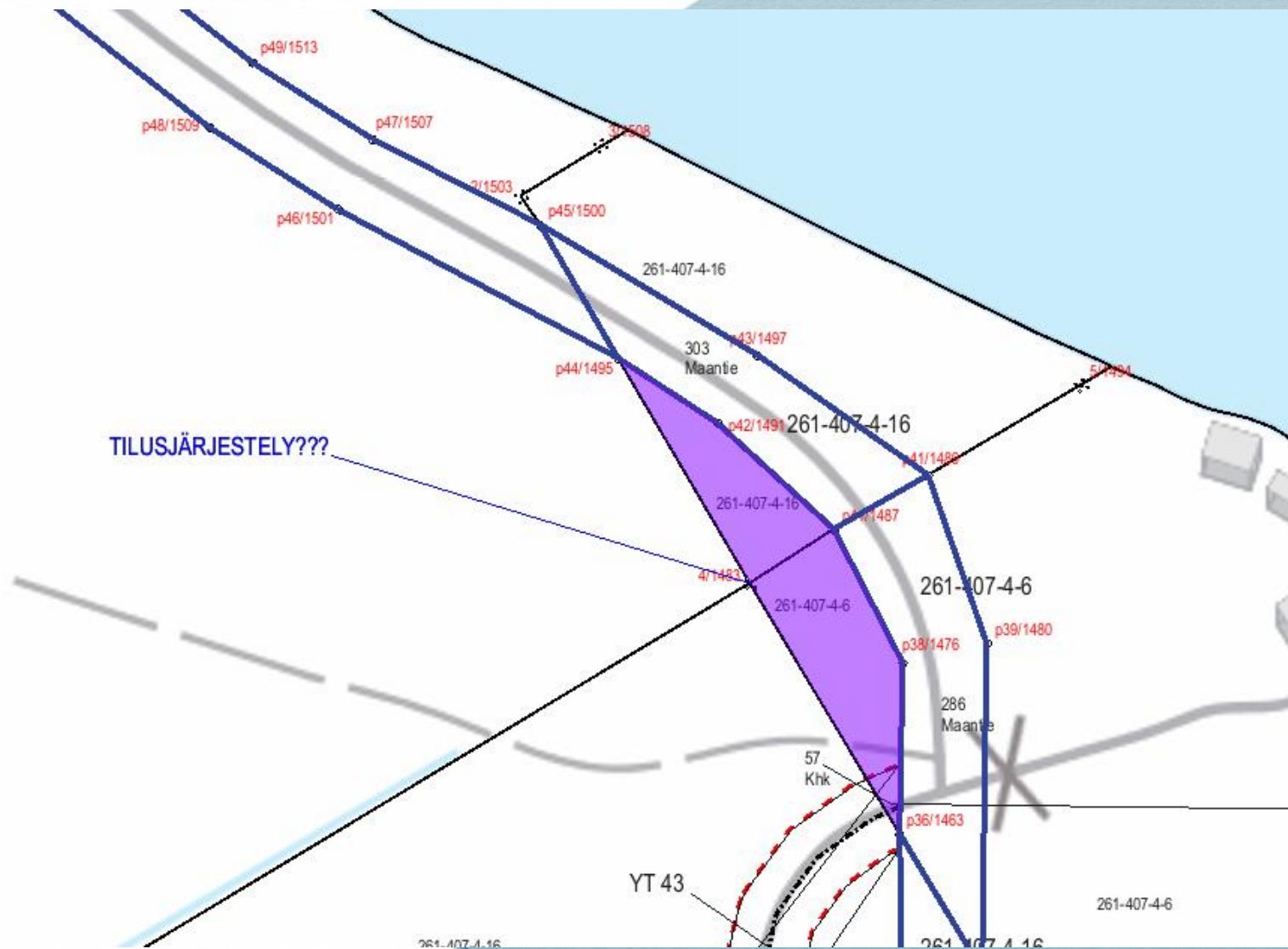
TILUSJÄRJESTELYT

- Karttaosa 13
- 376 m²
- Tilaan 2-0 Sirkan-Könkään jakokunta
- Tilasta 4-16 Hopunloppu



TILUSJÄRJESTELYT

- Karttaosa 13
- Yht. 836 m²
- 4-6 Harjula ja 4-16 Hopunloppu
- Tilusjärjestelymahdollisuudet riippuu tiejärjestelyistä



KORVAUSMENETTELYN ALUSTUS

- Korvaukset käsitellään ja määrätään pääsäännön mukaan viran puolesta toimitusinsinöörin johdolla ja lunastustoimikunnan toimesta.
- Sellaiselle kiinteistölle jolta omaisuutta ei lunasteta, korvauksia voidaan määrätä vain vaadittaessa.
- Korvauksista on mahdollista myös sopia (lunastaja, eli Ely-keskus ja menetyksen kärsijä).
- Korvaukset määrätään lähtökohtaisesti sille jolle omaisuus kuuluu korvauksista päätettäessä (yleensä loppukokous). Asia on syytä huomioida kiinteistövaihdannan tilanteissa.
- Lunastettavan omaisuuden omistajilla on oikeus saada täysi lunastuskorvaus taloudellisista menetyksistä.
- Lunastuskorvaus muodostuu kohteen-, haitan- ja vahingonkorvauksesta.
 - Kohteenkorvauksella tarkoitetaan mm. maapohjaa.
 - Haitankorvauksella tarkoitetaan lunastuksen jälkeen jäävälle omaisuudelle aiheutuvaa pysyväluontoista haittaa, mm. alueiden pirstoutumista, maisemahaittaa, kiinteistön arvonalenemista.
 - Vahingonkorvauksella tarkoitetaan mm. puuston ennenaikaisen hakkuun korvauksia, taimikon menetyksiä tai muita omistajille lunastuksesta aiheutuvia taloudellisia tappioita.

KORVAUSMENETTELYN ALUSTUS

- Lunastettavasta omaisuudesta määrätään omaisuuden käyvän hinnan mukainen täysi korvaus. Jos käypä hinta ei vastaa menetystä, arvioiminen perustetaan omaisuuden tuottoon tai siihen pantuihin kustannuksiin.
- Korvauksien määrän arvioimisessa haetaan sitä rahamäärää mikä vaikutus kyseessä olevalla hankkeella on omaisuuden taloudelliseen arvoon tai hankkeesta omaisuudelle aiheutuviin vahinkoihin / haittoihin.
- Maantietoimituksessa määrätään ainoastaan rahallisia korvauksia, ei voida velvoittaa lunastajaa esim. työsuorituksiin.
- Noudatetaan täyden korvauksen periaatetta, eli kenenkään varallisuusasema ei saa muuttua lunastuksessa.
- Korvaukset määrätään haltuunottohetken (11/2020) hintatasossa ja sellaisena kuin omaisuus silloin oli.
- Jos yleinen hintataso kohoaa haltuunoton ja korvauksien määräämisen välisenä aikana, korvaukselle tehdään indeksikorjaus.
- Lopullisille korvauksille kuuluu 6 %:n korko haltuunotosta maksupäivään saakka (pl. mahdolliset ennakkokorvaukset).

KORVAUSMENETTELYN ALUSTUS

- Tässä kokouksessa annetaan määräaika korvausvaatimuksille ja lunastajan vastineelle.
- Korvausvaatimusten ja vastineen saamisen jälkeen tehdään tarvittaessa arviointikatselmuksia.
- Tämän jälkeen lunastustoimikunta valmistelee lopulliset korvauspäätökset.
- Korvauspäätökset annetaan toimituksen loppukokouksessa.
- Korvauspäätöksistä voi tämän jälkeen hakea muutosta käräjäoikeudesta.
- Ely-keskus on velvollinen maksamaan lunastustoimikunnan määräämät lunastuskorvaukset 2vk + 3 kuukauden kuluessa loppukokouksesta lukien (pl. mahdolliset valituksenalaiset korvaukset).

KORVAUSMENETTELYN ALUSTUS

VEROTUS (tiedoksi)

- Lunastuskorvaukset ovat pääasiassa veronalaista, verokohtelu riippuu korvauslajista.
- Kohteenkorvauksiin (mm. maapohja ja puusto) sovelletaan yleisesti 80 %:n hankintameno-olettamaa.
- Käytetty metsävähennys lisää luovutusvoittoa.
- Vahingonkorvaukset verotetaan lähtökohtaisesti tuloverona.
- Lunastuskorvausten korko on verotuksessa pääomatuloa ja siihen ei sovelleta hankintameno-olettamaa.
- Edunvalvontakustannukset on lähtökohtaisesti verovapaita, ellei kyse ole ansionmenetyksestä.
- Verotusta koskevat asiat eivät kuulu lunastustoimituksessa ratkaistaviksi ja niistä on syytä olla tarvittaessa yhteydessä verottajaan.
- <https://www.vero.fi/syventavat-vero-ohjeet/ohje-hakusivu/88755/maanmittaustoimitusten-verovaikutuksia/>

OIKEUDENVALVONTAKULUT

- Olette oikeutettuja välttämättömiin kustannuksiin jotka teille aiheutuu omien oikeuksien valvonnasta lunastustoimituksessa.
- Jos vaatimuksen kohteena on ansionmenetys, on syytä esittää tarkempi selvitys asiasta.
- Suositellaan vaatimaan koko toimituksen aikaiset oikeudenvolvontakuluvaatimukset ennen loppukokousta korvausvaatimuksen yhteydessä (mahdollista myös vaatia jokaisessa kokouksessa).
- Oikeudenvolvontakuluja voidaan määrätä vain vaatimuksesta.

KORVAUSVAATIMUKSET

- Kirjalliset korvausvaatimukset osoitetaan lunastustoimikunnalle.
- Korvausvaatimuslomakkeet lähetetään kaikille asianosaisille.
- Korvausvaatimuksia ja vastinetta on mahdollista täydentää katselmuksien jälkeen.
- Toimitus mieluiten sähköisesti
- Oltava toimitusinsinöörillä 31.5.2023 mennessä
- Vastine oltava toimitusinsinöörillä 14.7.2023 mennessä

Maanmittauslaitos / Oulun palvelupiste

Toimitusinsinööri Jaakko Järvitalo

Tutkijantie 1F

90590 OULU

Jaakko.jarvitalo@maanmittauslaitos.fi

YHTEYSTIEDOT

Maanmittauslaitos toimitusinsinööri

Jaakko Järvitalo

jaakko.jarvitalo@maanmittauslaitos.fi

0401800783

Lunastaja Ely-keskus

Katja Palmu (Landpro Oy)

Katja.palmu@landpro.fi

0405933486

Maantietoimituksen internetsivut

<https://www.maanmittauslaitos.fi/TN2020-629004>