

Maanmittaustoimitus, maantietoimitus

Kohde	VT5 parantaminen välillä Nuutilanmäki-Vehmaa, tiesuunnitelman paaluväli 23000-39250. Hanke koskee myös Hatsola-Kolkanranta maantietä 4342 paaluvälillä 200-1960, Juva
Kokous	Tiistaina 2. heinäkuuta 2019 kello 9:30
Paikka	Juvan kunnan toimitalo, valtuuston istuntosali, os. Juvantie 13, Juva
Arvioitu kesto	2,5 tuntia
Hakija	Pohjois-Savon ELY-keskus
Toimituksen tarkoitus	Toimituksen tarkoituksena on lunastaa tien parantamissuunnitelman vaatimat alueet, jotka eivät jo ennestään ole maantiealueita sekä käsitellä liikennejärjestelmästä ja maanteistä annetun lain edellyttämät asiat, mm. korvausten määrittäminen, laskuojarasitteiden perustaminen, yksityistiejärjestelyt, ym.
Kokouksen tarkoitus	Kokouksessa käsitellään ja ratkaistaan seuraavat asiat: <ul style="list-style-type: none">- Toimituksen edellytyksistä päättäminen- Tien parantamishankeen esittely- Omaisuuden (lähinnä arvopuuston tai muun arvo-omaisuuden) poisto ja myynti (Ks. oheinen Väyläviraston ja Pohjois-Savon ELY-keskuksen tiedote)- Toimitusmenettelyn esittely- Alustavan toimituskartan ja siihen liittyvän haltuunottoluettelon esittely- Lunastettavien kohteiden vahvistaminen- Tie-, ym. alueiden haltuun ottaminen- Korvausasioiden selvittäminen- Määräajan antaminen korvausvaatimusten tekoa varten <p>Kokouksen jälkeen suoritetaan tarvittaessa maastossa haltuunottokatselmus tai sovitaan erikseen haltuunottokatselmuksen ajankohdasta, jos joku sellaista vaatii tai muutoin ilmenee tarve katselmuksen suorittamiseen.</p>

Tiealueen maastoon merkitseminen

Maanmittauslaitos on merkinnyt haltuun otettavat maantie-, yksityistie, laskuoja-, maa-ainesten läjittämisaalueet, ym. tien rakentamista varten tarvittavat alueet maastoon tiesuunnitelman mukaisesti ennen tätä kokousta. Haltuun otettavat alueet on merkitty sinipäisin puupaaluin ja tarvittaessa sinisin nauhoin, kuten asianosaisille on erikseen aiemmin tiedotettu.

Alustava toimituskartta ja siihen liittyvä haltuunottoluettelo

Oheisa omistamanne kiinteistön/kiinteistöjen osalta alustava toimituskartta, josta ilmenee lunastettavat maantie-, ym. alueet kuvionumeroineen.
Samat kuvionumerot löytyvät haltuunottoluettelosta (Lunastettava omaisuus). Luettelossa näkyvät kuviodien pinta-ala tiedot, maankäyttölajit ja se, että onko kyseisellä kuviolla korvattavaa taimistoa tai nuorta metsää. Kartan havainnollistamiseksi lunastettavat maantiealueet on merkitty punaisella, korvattavat yksityistiealueet sinisellä, läjittämisaalueet turkoosilla ja laskuoja-alueet lilalla.

Jos toteatte, että maankäyttölajeissa tai puustotiedoissa on "puutteita tai virheitä", tulee niistä tehdä huomaus toimitusinsinöörille.

Korvausten käsittely

Lunastajalla ja lunastettavien alueiden omistajalla/haltijalla on valta sopia korvauksista.

Jos korvauksista ei sovita, lunastukseen liittyvät korvaukset käsitellään kahdessa eri vaiheessa (kahdessa toimituksessa). Maapohjakorvaukset, taimistojen korvaukset ja nuoren puuston odotusarvokorvaukset sekä rakennusten korvaukset, jotka ovat todettavissa ennen tien rakentamista, otetaan käsiteltäväksi välittömästi kun korvausvaatimusten jättöaika on umpeutunut ja lunastaja antanut oman vastineensa vaatimukseen (ensimmäinen toimitus). Toimitus päättynee vuonna 2020.

Muut korvaukset, kuten haittojen ja vahinkojen korvaukset, jotka ovat todettavissa vasta hankkeen toteuduttua, otetaan käsiteltäväksi tien rakentamisen jälkeen pidettävässä "jatkotoimituksessa". Toimitus aloitettaneen vuonna 2023.

Jos tiehanketta toteuttavat urakoitsijat aiheuttavat rakentamisen aikana vahinkoja, niin maanomistajan tai haltijan on syytä pyrkiä välittömästi sopimaan korvauksista urakoitsijan kanssa, koska urakoitsija vastaa aiheuttamistaan vahingoista ja ne on parhaiten todettavissa silloin kun ne ovat tapahtuneet.

Muuta

Jos kokouskutsuun mukana ei ole karttaa, niin se tarkoittaa todennäköisesti sitä, ettei Teiltä lunasteta maa-alueita.

Huomioitavaa

Maanomistajalla on velvollisuus ilmoittaa toimitusinsinöörille ne tiedossaan olevat erityisen oikeuden haltijat (esim vuokralaiset), joita toimitus koskee (lunastuslain 16 §).

Toimitukseen kutsutaan niiden kiinteistöjen omistajat ja haltijat, joiden oikeutta toimitus koskee. Jos kokouksesta on tiedotettu lain mukaisesti, toimitus voidaan suorittaa, vaikka asianosainen olisikin poissa kokouksesta.

Toimitusinsinööri	Pentti Lampinen
Puhelinnumero	+358 40 055 3599
Sähköposti	pentti.lampinen@maanmittauslaitos.fi