

17. lokakuuta 2016

TIEDOTE

Vt 5 parantamista välillä Tuppurala-Vehmaa koskevista maantietoimituksista Mikkelin kaupungissa ja Juvan kunnassa

Liikennevirasto on 31.10.2014 hyväksynyt hanketta koskevan tiesuunnitelman. Maa-alueiden lunastamiseksi ja korvausten määrittämiseksi on käynnistetty Pohjois-Savon ELY-keskuksen hakemana kolme erillistä maantietoimitusta:

1. **Tuppurala-Huusharju**, toimitus n:o 2016-530949
2. **Huusharju - Juvan kunnan raja**, toimitus n:o 2016-530968 ja
3. **Juvan kunnan raja - Vehmaa**, toimitus n:o 2016-530971

Olette asianosaisena toimituksessa n:o 2016-530971.

Toimitusmenettely maantietoimituksissa:

Alueiden haltuun ottaminen

Tiesuunnitelmassa osoitetut tie- ja muut alueet sekä oikeudet otetaan tienpitäjän haltuun haltuunottokatselmuksessa määrättävänä ajankohtana. Haltuunottokatselmus pidetään maantietoimituksen alkukokouksen yhteydessä. Kokouksesta lähetetään kiinteistöjen omistajille ja heidän ilmoittamilleen alueen haltijoille kirjalliset kutsut.

Tämän hetkisen (lokakuu 2016) tiedon mukaan alkukokous välillä Visulahti-Särkämäinen pidetään kesällä 2017. Päätepiste tarkentuu kesällä 2017. Muilta osin alkukokoukset ja haltuun ottamisineen tapahtuvat myöhemmin. Alkukokouksessa mm. annetaan määräaika, johon mennessä omaisuus on haltuun otettavilta alueilta poistettava. (Puuston poistosta tarkemmin tuonnempana).

Alueiden maastoon merkitseminen

Haltuun otettavat alueet merkitään maastoon alkukokoukseen mennessä. Merkintätyön tekee maanmittauslaitos. Tämän hetkisen tiedon mukaan maastoon merkintä aloitetaan varhain keväällä 2017 välillä Visulahti-Särkämäinen. Muilta osin merkitseminen tehdään myöhemmin.

Haltuunottorajat (maantiealueet, yksityistiealueet, ojarasitealueet, maa-ainesten läjitysalueet, yms. tiesuunnitelmassa mainitut alueet) merkitään maastoon sinipäisillä rimapaaluilla. Jokaiseen haltuunottoalueen rajan taitepisteeseen (mutkakohtaan) tulee oma paalunsa ja taitepisteiden väliin vähintäänkin siten, että edelliseltä paalulta on aina näköyhteys seuraavalle paalulle. Maantien keskilinja paalutetaan punapäisin paaluin 20 m:n tasavälein. Päätien keskilinjapaaluihin merkitään teksti **KL** ja **paalulukema**. Muiden maanteiden keskilinjapaaluihin merkitään **M**, **tienumero** ja **paalulukema**.

Laskuoja-alueista merkitään vain alueen rajat. Yksityistiealueista rajojen lisäksi merkitään keskilinja tarvittaessa. Jos keskilinjaa ei ole yksityistiellä paalutettu, niin tarvittava yksityistien tunnus merkitään tiealueen rajaa osoittavaan paaluun.

Tiealueen ja kiinteistörajojen leikkaukset merkitään sinisillä muovipaaluilla.

Alueiden maastoon merkitsemisestä ei erikseen ilmoiteta maanomistajille.

Alueella olevan omaisuuden inventointi

Ennen toimituksen alkukokousta inventoidaan lunastettavilla ja haltuun otettavilla alueilla oleva omaisuus. Inventoinneista huolehtii maantietoimituksen toimitusinsinööri. Rakennusten ja muun erityisen omaisuuden inventoinnin toimitusinsinööri tekee itse. Rakennusten inventointeihin liittyvästä katselmuksesta ei asianosaiselle erikseen tiedoteta, ellei toimitusinsinööri katso tiedottamista tarpeelliseksi tai asianosainen vaadi itse olla läsnä katselmuksessa. Puuston osalta tilataan arviot metsäalan ammattilaiselta.

Inventoinnit tehdään siitä syystä, että pystytään määräämään korvaukset, vaikkei omaisuutta korvauksia määritetäessä enää olisikaan todettavissa.

Inventointitiedot lähetetään asianosaiselle viimeistään toimituksen alkukokouksen kokouskutsun yhteydessä.

Puuston poisto ja myynti

Puuston poistamisesta voi kiinteistön omistaja huolehtia itse tai jättää sen lunastajan huoleksi. ELY-keskus on ilmoittanut järjestävänsä puuston poistamisen yhteismyyntinä, johon halukkaat kiinteistöjen omistajat voivat liittyä. Yhteismyyntiin ja korjuun kustannukset maksaa ELY-keskus. Yhteismyyntiin osallistuva saa myyntitulot suoraan puutavaran ostajalta, joka kilpailutetaan ELY-keskuksen toimeksiannosta. Yhteismyyntiasiassa otetaan - myös ELY-keskuksen toimeksiannosta - yhteyttä kiinteistön omistajiin.

Sille, joka ei osallistu em. yhteismyyntiin, asetetaan määräaika, johon mennessä hänen on puustonsa poistettava. Jos puustoa ei ole poistettu määräaikaan, niin sen jälkeen lunastaja poistaa puuston ja siirtää sen haltuunottoalueen ulkopuolelle maanomistajan käyttöön.

Tien vaikutusalueella olevat kaivot

Ennen tien rakentamista maanmittauslaitos selvittää uuden rakennettavan tien vaikutuspiirissä olevien kaivojen rakenteen ja veden laadun. Tässä tarkoituksessa pyydetään kaivojen omistajia ilmoittamaan toimitusinsinöörille kaivot, jotka ovat tienrakentamisen vuoksi vaarassa.

Liikennemelun mittaukset

Toimitusinsinööri huolehtii liikennemelun mittauksista ennen tietöiden alkamista ja tarvittaessa tien valmistuttua. Mittauksista ei erikseen ilmoiteta.

Korvaukset

ELY-keskus on pyytänyt, että käynnistyneet maantietoimitukset pidetään ns. kaksivaiheisina toimituksina. Käytännössä se tarkoittaa sitä, että maapohjakorvausten, puustokorvausten (taimiston menetykset ja odotusarvojen menetykset) ja mahdollisesti poistettavien rakennusten korvausten käsittely aloitetaan toimituksen alkukokouksessa ilmoitettavana ajankohta sen jälkeen kun kiinteistöjen omistajille ja lunastajalle on varattu mahdollisuus sopia tai lausua korvauksista.

II-vaiheen toimitus

Toimitus käynnistetään sen jälkeen kun hanke on toteutettu ja uusi tiealue luovutettu liikenteelle. II-vaiheen toimituksessa tullaan tarkistamaan tiealueen rajat ja merkitsemään ne lain edellyttämällä tavalla maastoon. Myös tiealuetta leikkaavien kiinteistön väliset rajat tarkistetaan ja vahvistetaan tarvittaessa. Toimituksessa selvitetään lisäksi "pirstoutumisesta" aiheutuneet ns. tilusjärjestelytarpeet, käsitellään tiehankkeen aiheuttamat yksityistieasiat, elleivät ne edellytä jo aikaisempaa käsittelyä erillisissä yksityistiejärjestelytoimituksissa. Lisäksi toimituksessa käsitellään hankkeesta aiheutuneiden haittojen ja vahinkojen korvauskysymykset.

Yhteystietoja

Toimitusinsinööri
Pentti Lampinen, 0400 553 599, pentti.lampinen@manmittauslaitos.fi
Avustava insinööri
Timo Viitakoski, 040 523 3873, timo.viitakoski@manmittauslaitos.fi

Maastopaalutuksen vastuhenkilö 1

Ari Hämäläinen, 040 755 1378, ari.hamalainen@manmittauslaitos.fi

Maastopaalutuksen vastuhenkilö 2

Ari Piikki, 040 702 2868, ari.piikki@manmittauslaitos.fi

Rakennuttajan (Liikennevirasto) edustajat

Projektipäällikkö Harri Liikanen, 050 534 3007, harri.liikanen@liikennevirasto.fi (urakoiden valmistelu, rakennuttaminen)

Projektipäällikkö Hannu Nurmi, 0400 377 637, hannu.nurmi@liikennevirasto.fi (suunnittelu)

Lunastajan (Liikennevirasto) edustajat Pohjois-Savon ELY-keskuksessa

Maanhankkija Asko Riittinen, Mikkeli, 040 173 6656, asko.riittiinen@ely-keskus.fi

Maanhankintavastaava Hannu Karppinen, Kuopio, 0400 177 359, hannu.karppinen@ely-keskus.fi

Lisätietoja

- Hanke-esittely ja yleissuunnitelmakartat löytyvät ELY-keskuksen internet-sivuilta kohdasta tiehankkeet/Etelä-Savo
- Tietoa maantietoimituksesta löytyy Maanmittauslaitoksen internet-sivuilta kohdasta Kiinteistöt/maanmittaustoimitukset
- Toimituksille tullaan myöhemmin laatimaan omat internet-sivut Maanmittauslaitoksen sivustoille

Toimitusinsinööri Pentti Lampinen

Maanmittauslaitos, Mikkelin palvelupiste

Jääkärintie 14, 50100 Mikkeli

puh. 0400 553 599