

Maanmittaustoimitus, VOIMANSIIRTOALUEEN LUNASTUSTOIMITUKSEN ALKUKOKOUS

Kohde

1. 110 kV VOIMANSIIRTOJOHDON ja -PYLVÄIDEN UUSIMINEN PURETTAVAN JOHDON PAIKALLE välillä Lahdesjärvi (Tampere) - Rautaharkon sähköasema (Tre). Uusittava voimansiirtojohto, LAHDESJÄRVI - RAUTAHARKKO POHJOINEN (P) alkaa Lahdesjärvellä kiinteistöltä 837-585-3-22 SEPPÄLÄINEN (voimajohtolinjojen risteys kolmeen suuntaan) ja päättyy Rautaharkon sähköasemalle kiinteistölle 837-306-5262-4. Linjan sijainti on SULKAVUOREN ITÄ- ja POHJOISPUOLELLA. Tämän johtovälin pituus on n. 1,8 km. Ks. liitteenä toimituksen työkartta.

2. UUSI 110 kV VOIMANSIIRTOJOHTO ja -PYLVÄÄT välillä Lahdesjärvi (Tampere) - Rautaharkon sähköasema (Tre). Uusi voimansiirtojohto, LAHDESJÄRVI - RAUTAHARKKO ETELÄINEN (E) alkaa Lahdesjärvellä kiinteistöltä 837-585-3-22 SEPPÄLÄINEN (voimajohtolinjojen risteys kolmeen suuntaan) ja päättyy Rautaharkon sähköasemalle kiinteistölle 837-306-5262-4. Linjan sijainti on SULKAVUOREN ETELÄ- ja LÄNSIPUOLELLA. Lahdesjärven alueella UUSITAAAN samalla YKSI PYLVÄSVÄLI vanhaa voimajohtoa, joka suuntautuu voimajohtojen risteyksestä itään kohti Kangasalaa. Tämän johtovälin pituus on n. 2,2 km. Ks. liitteenä toimituksen työkartta.

3. UUSI 110 kV VOIMANSIIRTOJOHTO ja -PYLVÄÄT yhdellä pylväsvälillä KANGASALAN ILKOSSA, ks. kutsun liitekartta. Uusi voimajohtolinja ja sen johtoaukea ja kaksi uutta pylvästä (toinen pylväs vanhan paikalle) sijoittuvat kiinteistöille 211-423-1-154 ILKKO ja 211-423-1-112 OKSALA sekä lunastusyksikköön 211-895-2-22 Yleinen tie. Tämän johtovälin pituus on n. 150 m. Ks. liitteenä toimituksen työkartta.

Yleissuunnitelmakartat, johtoaluekuvat (mm. pylväsmalli) ja toimituksen perustana oleva lunastuslupa ym. löytyvät verkosta osoitteesta <http://www.maanmittauslaitos.fi/TN2019-603260>.

Kokous

Tiistaina 14. toukokuuta 2019 kello 13:30

Paikka

Attila-virastotalo, Attilan auditorio (1. krs). Yliopistonkatu 38, Tampere. Sisäänkäynti Yliopistonkadun tai Tullintorin puolelta.

Arvioitu kesto

1,5 tuntia

Hakija

Tampereen Sähköverkko Oy (TSV).

Toimituksen tarkoitus

Tämä lunastuslain (*laki kiinteän omaisuuden ja erityisten oikeuksien lunastuksesta 603/1977*) mukainen voimansiirtoalueen lunastustoimitus perustuu

- Maanmittauslaitoksen 26.3.2019 myöntämään lunastuslupa (MML 201/03 04/2019). Myönnetty lunastuslupa toimituksen verkkosivuilla <http://www.maanmittauslaitos.fi/TN2019-603260>.

Lunastuslupa sisältää myös oikeus tarvittavien alueiden ja oikeuksien ennakkohaluttuunottoon.

- Sama lunastuslupa koskee myös uutta muutaman sadan metrin pituista voimansiirtolinjaa ja -pylväitä Kangasalan sähköaseman läheisyydessä (Kangasalan asema). Tältä osin käyttöoikeuksien lunastus tapahtuu eri voimansiirtoalueen lunastustoimituksessa.

Tässä toimituksessa käsitellään:

- Uusittavan voimansiirtojohtojen ja -pylväiden (Lahdesjärvi - Rautaharkko P) osalta Tampereen Sähköverkko Oy:n käyttöoikeuksien päivittäminen vastaamaan uusittavaa linjaa ja pylväitä myönnetyn lunastusluvan

mukaisesti. Uutta johtoaukeaa tai reunavyöhykettä ei tule todennäköisesti tällä välillä lunastettavaksi.

- **Uusien johtoyhteyksien osalta (Lahdesjärvi - Rautaharkko E sekä Kangasalan Ilkko) käyttöoikeuksien lunastus** Tampereen Sähköverkko Oy:lle **myönnetyn lunastusluvan mukaisesti**. Toimituksessa lunastetaan Tampereen Sähköverkko Oy:lle pysyvä käyttöoikeus **26 metriä leveään johtoaukeaan** sekä johtoaukean molemmin puolin **10 metriä leveään reunavyöhykkeisiin**. **Rakentamisrajoitusalue** on suurelta osin 23 metriä uuden voimajohdon keskiliinjan kummallakin puolella, lukuun ottamatta johto-osuutta pylväsvälillä 69 - 74 Sulkavuoren ja Tampereen aikuiskoulutuskeskuksen kohdalla (ks. yleissuunnitelmakartat toimituksen verkkosivuilla <http://www.maanmittauslaitos.fi/TN2019-603260>)
- **Em. voimajohtohankkeista aiheutuvat korvauskysymykset.**
- **Mahdollisesti Lahdesjärvi - Rautaharkko välillä tarpeettomaksi jääneen sähköyhtiön (alkuperäinen Imatran Voima Oy) käyttöoikeuden lakkauttamisen.** Uusittavan voimansiirtojohtoon ja -pylväiden (Lahdesjärvi - Rautaharkko P) vieressä eteläpuolella on 9.1.1960 rekisteröidyssä pakkolunastustoimituksessa (ark. no 23:41) lunastettu käyttöoikeus rinnakkaiselle voimajohdon johtoaukealle ja reunavyöhykkeelle. Tällä hetkellä ja ilmeisesti pitkään aikaan ei maastossa ole ollut toista voimajohtolinjaa nyt uudistettavan voimajohtolinjan eteläpuolella.

Tarvittaessa tässä lunastustoimituksessa voidaan suorittaa myös **rajankäyntejä** epäselvillä vanhoilla kiinteistörajoilla.

Kyse on Tampereen Sähköverkko Oy:n **pysyvistä käyttöoikeuksista** myönnetyn lunastusluvan mukaisesti, **maapohjan omistus jää edelleen maanomistajalle**.

Lunastettavan omaisuuden omistaja on oikeutettu saamaan **taloudellisista menetyksistään** tässä lunastustoimituksessa määrättävän **täyden korvauksen**.

- Myös se, jolta ei lunasteta omaisuutta, voi saada korvausta kärsimästään haitasta tai vahingosta.
- **Uusittavan voimansiirtojohtoon ja -pylväiden (Lahdesjärvi - Rautaharkko P) osalta** maanomistaja tai erityisen oikeuden haltija (esim. *maanvuokraoikeus*) on oikeutettu saamaan tässä lunastustoimituksessa määrättävän täyden korvauksen, **mikäli** voimajohdon ja pylväiden uusiminen ja / tai Tampereen Sähköverkko Oy:n käyttöoikeuksien päivittäminen vastaamaan uusittavaa linjaa ja pylväitä **aiheuttaa** maanomistajalle tai erityisen oikeuden haltijalle (esim. *maanvuokraoikeus*) **taloudellisia menetyksiä**.

Lahdesjärvi - Rautaharkko (P) voimajohtolinjan uusiminen myönnetyn lunastusluvan (26.3.2019, MML 201/03 04/2019) **mukaisesti aiheuttaa:**

- **pylväspaikkojen muutoksia**. Suurimmaksi osin uusi pylväk rakennetaan varsin lähelle vanhaa pylvästä, eräiltä osin vanhan pylvään paikalle. Uudet teräsristikkopylväät ovat muutaman metrin matalammat kuin vanhat poistettavat pylväät.
- **suurimmaksi osin johtoaukean kaventumisen ja reunavyöhykkeen sijainnin muutoksen**. Lunastusluvan mukainen johtoaukea tulee ulottumaan uuden rakennettavan voimajohdon keskiliinjasta 13 metrin päähän (leveys yht. 26 metriä). Uusittavan voimajohtolinjan käyttöoikeudet on lunastettu / perustettu Valtioneuvoston myöntämän lunastusluvan perusteella **30.8.1958 rekisteröidyssä pakkolunastustoimituksessa** (ark.no 23:42 *Messukylä*). Tuolloin on **lunastettu käyttöoikeus 30 metriä leveään johtoaukeaan** (voimajohdon keskiliinjasta 15 metriä kummallekin puolelle) sekä **lisäksi 10 metriä leveään reunavyöhykkeeseen** johtoaukean kummallakin puolella. Näin ollen myös **aikaisemmin perustetun 10 metriä leveän reunavyöhykkeen sijainti**

- muuttuu** (uuden voimajohdon keskilinjasta 13 - 23 metriä) siten, että vanhaa johtoaukeaa siirtyy osin reunavyöhykkeeksi ja vanhaa reunavyöhykettä vapautuu maaksi, joita ei enää jatkossa koske lunastajan käytönrajoitukset ja -oikeudet.
- **rakentamisrajoituksen laajenemisen** uusittavan voimajohdon vanhan johtoaukean reunasta (15 m alkuperäisen voimajohdon keskilinjasta) rakennettavan uuden voimajohdon reunavyöhykkeen ulkoreunaan, **uuden voimajohtolinjan keskilinjasta 23 metrin päähän**. Uusia rakennuksia ei saa rakentaa tämän jälkeen 23 metriä lähemmäksi voimajohdon keskilinjaa. Alkuperäisessä 1950-luvun lunastuksessa (ark. no 23:42 Messukylä) on rakentamisrajoitus koskenut vain 30 metriä leveätä johtoaukeaa, ei reunavyöhykkeitä. Rakentamisrajoituksen laajeneminen ei käytännössä aiheuta uusittavan linjan kohdalla (Lahdesjärvi - Rautaharkko P) **minkään kiinteistön osalta muutosta rakentamismahdollisuuksiin**: voimassa olevien **asemakaavojen** ja niiden määräysten **perusteella ei rakentaminen ole ollut mahdollista vanhastaankaan missään alle 23 metrin etäisyydellä** nykyisen voimajohtolinjan keskilinjasta.

Kokouksen tarkoitus

Lunastuslain (laki kiinteän omaisuuden ja erityisten oikeuksien lunastuksesta 603/1977) mukaisen lunastustoimituksen **asiat käsitellään ja ratkaistaan kahdessa tai useammassa toimituskokouksessa toimitusinsinöörin johdolla ja virkavastuulla**. Toimituksessa käsiteltävät **asiat ratkaistaan toimitusinsinöörin ja kahden uskotun miehen (lunastustoimikunta) päätöksillä** paitsi silloin, kun asianosaisilla on oikeus sopia käsiteltävästä asiasta (*pääsääntö*) ja tällainen sopimus asianosaisten välillä syntyy. Ennen lopullista päätöksentekoa toimitusinsinööri mm. esittää asioihin liittyvät säädökset ja niiden vakiintuneet tulkintalinjat, esittää muut tarpeelliset taustaselvitykset ja mahdolliset viranomais- ja asiantuntijalausunnat sekä kuulee asianosaisia.

Kyse on voimansiirtoalueen **lunastustoimituksen alkukokouksesta, jossa selostetaan mm. toimitusmenettelyä, rakennushanketta, tarvittavilta osin omaisuuden (esim. puusto) poistamista, aikatauluja sekä korvauskysymyksiä**.

Alkukokouksessa käsitellään myös tarvittavien alueiden ja oikeuksien ennakkohaltuunottoon liittyvät kysymykset ja **annetaan päätös tarvittavien alueiden ja oikeuksien ennakkohaltuunotosta lunastajalle (Tampereen sähköverkko Oy)**. Ennakkohaltuunotto **ainakin suurimmaksi osin tapahtuu todennäköisesti välittömästi alkukokouksen päätteenä (14.5.2019)**.

- **Ennakkohaltuunotto antaa lunastajalle (Tampereen sähköverkko Oy) Maanmittauslaitoksen 26.3.2019 myöntämän lunastusluvan (MML 201/03 04/2019) mukaiset oikeudet: mm. oikeuden aloittaa voimansiirto johdon ja -pylväiden rakentaminen / uusiminen heti haltuunotosta. Lunastuslupa ja siinä lunastajalle myönnetty oikeudet toimituksen verkkosivuilla <http://www.maanmittauslaitos.fi/TN2019-603260>.**
- Samoin käsitellään alkukokouksessa 14.5.2019 ennen kaikkea **uusien johtoyhteyksien osalta (Lahdesjärvi - Rautaharkko E sekä Kangasalan Ilkko, joissa vanhastaan ei ole ollut voimajohtoa)** tarvittavilta osin **omaisuuden (esim. puusto) poistamista** voimajohtolinjan rakentamisen yhteydessä. Toimituskokouksessa 14.5.2019 mahdollisesti annetaan määräaika omaisuuden omatoimiselle poistamiselle, jonka jälkeen lunastajalla (Tampereen Sähköverkko Oy) on oikeus lunastusluvan mukaisesti poistaa haltuunottoalueilta puustoa ja muuta mahdollista omaisuutta. Ellei muuta sovita, puusto ja muu mahdollinen omaisuus pinotaan haltuunottoalueen ulkopuolelle maanomistajan alueelle.

Toimituksen maastotyöt ennen alkukokousta 14.5.2019 ja haltuunottoluettelo

Toimitusinsinööri tulee suorittamaan itsenäisen **maastokatselmuksen** toimituksen kohteella ennen toimituksen alkukokousta. Katselmuksellaan toimitusinsinööri **käy myös-Kangasalan Ilkossa ja Tampereen Nirvassa (mm. Tampereen Aikuiskoulutuskes-**

kus TAKK) lunastuksen kohteen rakennuspaikkojen / tonttien pihamailla ja ottaa valokuvia. Samoin **Maanmittauslaitoksen kartoittaja** tulee käymään osin samoissa paikoissa Ilkossa ja Nirvassa rakennuspaikkojen / tonttien pihamailla ennen alkukokousta.

Kun kyse on **uuden johtoyhteyden (Lahdesjärvi - Rautaharkko E sekä Ilkko) uudesta johtoaukeasta ja / tai uudesta reunavyöhykkeestä, kirjaa Maanmittauslaitoksen kartoittaja ylös** rakennuspaikkojen / tonttien pihamailla tai niiden reuna-alueilla olevan erityiseen hoitoon otetun kasvillisuuden, rakennukset ja rakennelmat ym. piharakenteet.

- Näistä pihapiirissä olevista alueista ja niillä olevasta omaisuudesta **laaditaan kiinteistökohtainen haltuunottoluettelo**, joka on nähtävillä alkukokouksessa 14.5.2019. Kyseisten kiinteistöjen poissa olleille maanomistajille ja tiedossa olevien erityisen oikeuden haltijoille (esim. maanvuokraoikeus) lähetetään muutaman viikon kuluessa alkukokouksesta kiinteistökohtainen "ennakkohaltuunottoluettelo".

Muuten tarkempaa kiinteistökohtaista haltuunottoluetteloä ei ole tarkoitus laatia, koska:

- **Lahdesjärvi - Rautaharkko Eteläisen uuden linjayhteyden** osalta on kyse lähinnä Tampereen kaupungin omistamista moottoriteiden (valtatiet 3 ja 9) reuna-alue metsiköistä, joissa lunastuskorvauksen suuruuteen ei vaikuta puuston ikä tai laatu.
- **Kangasalan Ilkossa** on kysymys suurelta osin muiden voimajohtolinjojen aikaisemmin lunastetuista ja korvatuista vanhoista johtoaukeista ja reunavyöhykkeistä.
- **Lahdesjärvi - Rautaharkko Pohjoisen** vanhan johdon tilalle **uusittavan voimansiirto johdon** osalta on kyse kaikilta osin aikaisemmin lunastetusta johtoaukeasta ja reunavyöhykkeistä (30.8.1958 rekisteröity pakkolunastustoimitus, ark. no 30:42 Messukylä) eikä uusia alueita nyt oteta haltuun eikä lunasteta (vain rakentamisrajoitus laajenee myös reunavyöhykkeille).

Uusien johtoyhteyksien (Lahdesjärvi - Rautaharkko E ja Kangasalan Ilkko) **haltuun otettavien uusien ja myös uusittavan linjan (Lahdesjärvi - Rautaharkko P) vanhojen johtoaukeaja reunavyöhykealueiden likimääräinen sijainti** ilmenee kutsun liitteenä olevilta toimituksen työkartoilta.

Toimitusinsinöörin ja Maanmittauslaitoksen kartoittajan **maastokatselmuksista** ja muista maastotöistä **ei enää erikseen ilmoiteta / tiedoteta maanomistajalle / erityisen oikeuden haltijalle** (esim. maanvuokraoikeus). **Toimituksen jatkovaiheessa** mahdollisesta maasto- / korvauskatselmuksesta ilmoitetaan maanomistajalle / erityisen oikeuden haltijalle (esim. maanvuokraoikeus) **vain tarvittaessa**: esim. silloin, kun asianosaiselle on hyvä varata mahdollisuus olla lausumassa käsityksensä voimajohtohankkeen aiheuttamasta taloudellisesta menetyksestä.

Voimansiirto johdon ja -pylväiden rakentaminen ja omaisuuden poistaminen

Lunastajan (Tampereen Sähköverkko Oy) edustajat **esittelevät alkukokouksessa 14.5.2019 rakennushanketta ja sen aikataulua.**

Toimitusinsinöörin tietojen mukaan (tilanne 5.4.2019) **rakentaminen alkaa tod. näk. alkukesästä 2019.**

Pääurakoitsijaa linjan uusimiselle ei ole vielä valittu (tilanne 5.4.2019). Myöhemmin pääurakoitsijan edustajalle yhteydenotot esim. työnaikaisista mahdollisista ongelmatilanteista ja tiedustelut rakentamisesta. Pääurakoitsijan edustajan yhteystiedot lisätään myöhemmin toimituksen internet -sivuille www.maanmittauslaitos.fi/TN2019-603260.

Ennen kaikkea uusien johtoyhteyksien osalta (Lahdesjärvi - Rautaharkko E sekä Kangasalan Ilkko, joissa vanhastaan ei ole ollut voimajohtoa) käsitellään alkukokouksessa 14.5.2019 tarvittavilta osin omaisuuden (esim. puusto) poistamista voimajohtolinjan rakentamisen yhteydessä. Toimituskokouksessa 14.5.2019 mahdollisesti annetaan määräaika omaisuuden (esim. puut) omatoimiselle poistamiselle, jonka jälkeen lunastajalla (Tampereen Sähköverkko Oy) on oikeus lunastusluvan mukaisesti poistaa haltuunottoalueilta puustoa ja muuta mahdollista omaisuutta. Ellei muuta sovita, puusto ja muu mahdollinen omaisuus pinotaan haltuunottoalueen ulkopuolelle maanomistajan alueelle.

Lahdesjärvi - Rautaharkko P voimansiirto johdon ja -pylväiden uusimisen takia EI todennäköisesti tarvitse tässä yhteydessä poistaa mitään muuta maanomistajan tai erityisen oikeuden haltijan (esim. maanvuokraoikeus) omaisuutta PAITSI

- **KENTIES vanhaa ja nykyistä reunavyöhykerajoitusta korkeammat puut**(puuston maksimipituus reunavyöhykkeillä 10 - 20 metriä) ja
- **KENTIES vanhalla johtoauekalla olevaa jotakin sellaista omaisuutta, jonka poistamiseen lunastajalla on ollut jo vanhastaan oikeus** perustuen alkuperäiseen lunastuslupaun ja lunastukseen 1950-luvulla (ark. no 23:42 Messukylä).

Toimituksen jatko ja korvaukset

Lunastustoimikunnan (toimitusinsinööri + kaksi uskottua miestä) **ratkaisut** mm. lunastuksen tarkasta kohteesta ja korvauskysymyksistä tehdään **lunastustoimituksen loppukokouksessa** sen jälkeen, kun voimajohtolinjat ja sen pylviäät on rakennettu / uusittu sekä alustava toimituskartta lunastuksen kohteesta valmistunut.

Toimituksen **jatkokäsittelystä tiedotetaan myöhemmin**. Maanomistajille ja tiedossa oleville erityisen oikeuden haltijoille (esim. maanvuokraoikeus) **varataan tällöin mahdollisuus tehdä korvausvaatimuksia**. Mahdollisen korvausvaatimuksen tekemiseksi annetaan myös ohjeita.

Lunastettavan omaisuuden omistaja on oikeutettu saamaan **taloudellisista menetyksistään** tässä lunastustoimituksessa määrättävän **täyden korvauksen**.

- Myös se, jolta ei lunasteta omaisuutta, voi saada korvausta kärsimästään haitasta tai vahingosta.
- **Uusittavan voimansiirto johdon ja -pylväiden (Lahdesjärvi - Rautaharkko P) osalta** maanomistaja tai erityisen oikeuden haltija (esim. maanvuokraoikeus) on oikeutettu saamaan tässä lunastustoimituksessa määrättävän täyden korvauksen, **mikäli** voimajohtolinjan ja pylväiden uusiminen ja / tai Tampereen Sähköverkko Oy:n käyttöoikeuksien päivittäminen vastaamaan uusittavaa linjaa ja pylviäitä **aiheuttaa** maanomistajalle tai erityisen oikeuden haltijalle (esim. maanvuokraoikeus) **taloudellisia menetyksiä**.

Ennakkokorvauksia (3/4 arvioidusta likimääräisestä kohteenkorvauksesta sekä varmuudella poistettavasta kasvillisuudesta) on mahdollisuus saada, mikäli maanomistaja tai erityisen oikeuden haltija (esim. maanvuokraoikeus) **vaatii ennakkokorvausta viimeistään alkukokouksessa 14.5.2019**. Mahdollisesti määrättävä ennakkokorvaus perustuu haltuun otettavan omaisuuden likimääräiseen arviointiin. Maksamatta oleville **lunastuskorvauksille** määrätään loppukokouksessa lunastuslain 95 §:n edellyttämä **6 %:n vuotuinen korko ennakkohaltuunotosta** eli todennäköisesti ainakin suurimmaksi osin **14.5.2019 alkaen korvausten maksamiseen asti**.

- **Koska vuotuinen korko on korvauksille varsin korkea ja vain** kohteenkorvauksesta sekä varmuudella poistettavasta kasvillisuudesta voi saada ennakkokorvausta (3/4 arvioidusta korvauksesta), **ei ennakkokorvauksen vaatimista voi pitää suositeltavana**.

- **Tässä hankkeessa ennakkorvausmahdollisuus koskee uusia voimajohtoyhteyksiä (Lahdesjärvi - Rautaharkko E sekä Kangasalan Ilkko).**

Korvauksista ym. voimansiirtoalueen lunastustoimitukseen kuuluvasta on **lisätietoa liitteen yleisesitteessä (Esite voimajohtoalueen lunastuksesta).**

Muutoksenhaku ja toimituksen alkuvaiheen asiakirjoista

Toimituksessa tehtyihin ratkaisuihin saa hakea muutosta kirjallisella valituksella maaoikeutena toimivalta Kanta-Hämeen käräjäoikeudelta (Hämeenlinna). **Valitusaika (30 pv) alkaa toimituksen lopettamisesta (loppukokous).**

- Alkukokouksessa todennäköisesti annettavaan **ennakkohaltuunottopäätökseen** koskien tarvittavien alueiden ja oikeuksien ennakkohaltuunottoa ja mahdollisia ennakkorvauksia **ei saa erikseen hakea valittamalla muutosta kesken lunastustoimituksen.**

Alustava **toimituspöytäkirja alkukokouksesta (mm.**

ennakkohaltuunottopäätös) lähetetään **vain pyynnöstä.** EU:n tietosuojasetuksen (GDPR / 25.5.2018) takia ei toimituspöytäkirjaa voi julkaista toimituksen verkkosivulla www.maanmittauslaitos.fi/TN2019-603260.

Kun kyse on **uuden johtoyhteyden (Lahdesjärvi - Rautaharkko E sekä Ilkko) uudesta johtoaukeasta ja / tai uudesta reunavyöhykkeestä, kirjaa Maanmittauslaitoksen kartoittaja ylös** rakennuspaikkojen / tonttien pihamailla tai niiden reuna-alueilla olevan erityiseen hoitoon otetun kasvillisuuden, rakennukset ja rakennelmat ym. piharakenteet.

- Näistä pihapiirissä olevista alueista ja niillä olevasta omaisuudesta **laaditaan kiinteistökohtainen haltuunottoluettelo**, joka on nähtävillä alkukokouksessa 14.5.2019. Kyseisten kiinteistöjen poissa olleille maanomistajille ja tiedossa olevien erityisen oikeuden haltijoille (esim. maanvuokraoikeus) lähetetään muutaman viikon kuluessa alkukokouksesta kiinteistökohtainen "ennakkohaltuunottoluettelo".

Kutsun liitteenä olevilta **toimituksen työkartoilta** ilmenee mm.

- uusien johtoyhteyksien (*Lahdesjärvi - Rautaharkko E ja Kangasalan Ilkko*) nyt haltuun otettavien uusien **johtoaukeaja reunavyöhykealueiden likimääräinen sijainti sekä**
- myös purettavan voimajohtolinjan tilalle uusittavan linjan (*Lahdesjärvi - Rautaharkko P*) johtoaukeaja reunavyöhykealueiden likimääräinen sijainti.

Lisätietoa ja tämän voimansiirtoalueen lunastustoimituksen internetsivut

Lisätietoa tästä voimansiirtoalueen lunastustoimituksesta on **toimituksen internetsivuilta** www.maanmittauslaitos.fi/TN2019-603260. Toimituksen internet -sivuille päivitetään toimitusta koskevia asioita ja tuodaan mm. kartta-aineistoja näkyville. Toimituksen internet -sivuilla on mm.

- **Yleisesite** voimansiirtoalueen lunastustoimituksesta.
- Maanmittauslaitoksen 26.3.2019 myöntämä **lunastuslupa** (MML 201/03 04/2019). Lunastusluvasta **ilmenee mm. Tampereen Sähköverkko Oy:lle myönnetty oikeudet.**
- **Yleiskartta (1:20 000)** toimituksen kohteesta.
- **Yleissuunnitelmakartat (1:5000)**, joista ilmenee mm. uusien pylväiden likimääräinen sijainti (*lähes kaikilta osion varsin lähellä vanhan poistettavan pylvään paikkaa*). Yleissuunnitelamakartoilla on myös paljon sellaisia uusittavia / rakennettavia voimajohtolinjoja, jotka käsitellään eri voimansiirtoalueen lunastustoimituksissa.
- **Toimituksen työkarttoja** toimituksen kohteesta. Näiltä kartoilta ilmenee mm. uusien johtoyhteyksien (*Lahdesjärvi - Rautaharkko E ja Kangasalan Ilkko*) nyt

haltuun otettavien uusien ja myös uusittavan linjan (*Lahdesjärvi - Rautaharkko P*) johtoaukea- ja reunavyöhykealueiden likimääräinen sijainti.

- **Poikkileikkauskuvat / Johtoaluekuvat** uudesta ja uusittavasta voimajohdosta. Uusittavan voimajohdon (*Lahdesjärvi - Rautaharkko P*) uusi pylväsmalli on esitetty yhtenäisin viivoin ja vanha pylväs samalla kohtaan katkoviivoin.

Yleistä voimansiirtoalueen lunastustoimituksista on myös **liitteen yleisesitteessä**.

Yhteystietoja:

Pääurakoitsijaa linjan uusimiselle ei ole vielä valittu (tilanne 5.4.2019). Myöhemmin pääurakoitsijan edustajalle yhteydenotot esim. työnaikaisista mahdollisista ongelmatilanteista ja tiedustelut rakentamisesta. Pääurakoitsijan edustajan yhteystiedot lisätään toimituksen internet -sivuille www.maanmittauslaitos.fi/TN2019-603260.

Lunastajan (Tampereen sähköverkko Oy) edustajana toimituksessa:

- **Timo Hakkarainen**, Tampereen Sähköverkko Oy, puh. 040 5827287
timo.hakkarainen@sahkolaitos.fi
- **Juha Saurio**, FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy, puh. 044 750 5333,
juha.saurio@fcg.fi

Lunastustoimituksen toimitusinsinööri: Petteri Lauronen Maanmittauslaitos, Yliopistonkatu 38, 33100 Tampere. Puh. 040 722 7090, petteri.lauronen@maanmittauslaitos.fi

Toimitusinsinööri on kevätlomalla 19.4 - 28.4.2019.

Kutsun liitteet

1. Yleisesite voimajohtoalueen lunastustoimituksesta
2. Toimituksen työkarttoja ja karttalegenda (karttamerkkien selite). Näiltä kartoilta ilmenee mm. uusien johtoyhteyksien (*Lahdesjärvi - Rautaharkko E ja Kangasalan Ilkko*) nyt haltuun otettavien uusien ja myös uusittavan linjan (*Lahdesjärvi - Rautaharkko P*) vanhojen johtoaukea- ja reunavyöhykealueiden likimääräinen sijainti.

Kokouskutsun jakelu

Kokouskutsu liitteineen on lähetetty 17.4.2019 sähköpostilla ja / tai sähköisesti postin tulostus- ja lähetyspalveluun kuljetettavaksi postin mukana (kirjeenä) alla mainituille asianosaisille. Kiinteistöjen omistajatietoja sekä erityisen oikeuden haltijatietoja (esim. maanvuokraoikeus) ja osoitetietoja on selvitetty kiinteistötietojärjestelmästä (lainhuuto- ja kiinnitysrekisteri) ja väestötietojärjestelmästä. Lunastajan, Tampereen Sähköverkko Oy:n edustajien, kanssa on kokousaika ja -paikka sovittu aikaisemmin. Toimituskokouksesta julkaistaan myös kuulutus Aamulehdessä.

1. Ne maanomistajat, joiden omistamat kiinteistöt sijaitsevat uusien ja vanhan johdon paikalle uusittavien voimansiirtojohtojen johtoaukealle tai reunavyöhykkeellä ja joiden osalta on kiinteistöjen omistaja- ja osoitetiedot saatu selville kiinteistö- ja väestötietojärjestelmästä.
2. Ne erityisen oikeuden haltijat (esim. maanvuokraoikeus), jotka selviävät kiinteistötietojärjestelmästä tai ovat tulleet muuten toimitusinsinöörin tietoon ja joiden vuokraamat / käyttämät kiinteistöt sijaitsevat uusien tai vanhan johdon paikalle uusittavien voimansiirtojohtojen johtoaukealla tai reunavyöhykkeellä.
3. Eräät sellaisten kiinteistöjen omistajat ja erityisen oikeuden haltijat (esim. maanvuokraoikeus), joiden omistamat tai vuokraamat / käyttämät kiinteistöt eivät ole lunastuksen kohteena, mutta joiden tilukset sijaitsevat lähellä uusia tai vanhan voimajohdon tilalle uusittavia voimajohtolinjoja.
4. Tampereen kaupunki
5. Kangasalan kaupunki

6. Lunastajan (Tampereen Sähköverkko Oy) edustajat

Huomioitavaa

Maanomistajalla on velvollisuus ilmoittaa toimitusinsinöörille ne tiedossaan olevat erityisen oikeuden haltijat (esim vuokralaiset), joita toimitus koskee (lunastuslain 16 §).

Toimitukseen kutsutaan niiden kiinteistöjen omistajat ja haltijat, joiden oikeutta toimitus koskee. Jos kokouksesta on tiedotettu lain mukaisesti, toimitus voidaan suorittaa, vaikka asianosainen olisikin poissa kokouksesta.

Toimitusinsinööri	Petteri Lauronen
Puhelinnumero	+358 40 722 7090
Sähköposti	petteri.lauronen@maanmittauslaitos.fi