

## KUTSU VOIMANSIIRTOALUEEN LUNASTUSTOIMITUKSEN 2. TOIMITUSKOKOUKSEEN (loppukokous)

<b>Kohde</b>	<p>1. 110 kV VOIMANSIIRTOJOHDON ja -PYLVÄIDEN UUSIMINEN PURETTAVAN JOHDON PAIKALLE välillä Lahdesjärvi (Tampere) - Rautaharkon sähköasema (Tre) (LAHDESJÄRVI - RAUTAHARKKO POHJOINEN). Vuosina 2019 ja 2020 uusitun voimajohtolinjan sijainti Sulkavuoren pohjois- ja itäpuolella (Lahdesjärvi – Rautaharkko P).</p> <p>2. UUSI 110 kV VOIMANSIIRTOJOHTO ja -PYLVÄÄT uudessa johtokadussa välillä LAHDESJÄRVI - RAUTAHARKON sähköasema (LAHDESJÄRVI - RAUTAHARKKO ETELÄINEN). Vuosina 2019 ja 2020 rakennetun uuden voimajohtolinjan sijainti Sulkavuoren etelä- ja länsipuolella moottoriteiden (valtatiet 9 ja 3) varressa ja läheisyydessä (Lahdesjärvi – Rautaharkko E).</p> <p>3. UUSI 110 kV VOIMANSIIRTOJOHTO ja -PYLVÄÄT yhdellä pylväsvälillä KANGASALAN ILKOSSA / LENTOLASSA. Kyseisellä kohdalla lähtee kummastakin uusittavasta pylvästä vanhastaan muita voimajohtolinjoja, mutta kyseisellä pylväsvälillä ei vanhastaan voimajohtolinjaa ole. Uudet pylväät ja uusi voimansiirtojohto on rakennettu vuoden 2020 lopussa.</p> <p>Lunastustoimituksen kohde on kuvattu tarkemmin tämän voimansiirtoalueen lunastustoimituksen 2019-603260 verkkosivuilla, jossa on mm. 5 – osainen alustava toimituskartta toimituksen kohteesta</p> <p><a href="http://www.maanmittauslaitos.fi/TN2019-603260">www.maanmittauslaitos.fi/TN2019-603260</a>.</p>
<b>Kokous</b>	<b>Keskiviikkona 13. joulukuuta 2023 kello 10:00</b>
<b>Paikka</b>	<b>Attila-virastotalo, Attilan auditorio (1. krs). Yliopistonkatu 38, Tampere. Sisäänkäynti todennäköisesti vain Yliopistonkadun puolelta (Tullintorin puolella sisäpihan portaiden ja porrastasanteen korjaus mahd. vielä kesken).</b>
<b>Arvioitu kesto</b>	1,5 - 2 tuntia
<b>Hakija</b>	Tampereen Sähköverkko Oy
<b>Toimituksen tarkoitus</b>	<p>Tämä lunastuslain (<i>laki kiinteän omaisuuden ja erityisten oikeuksien lunastuksesta 603/1977</i>) mukainen voimansiirtoalueen <b>lunastustoimitus perustuu</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>Maanmittauslaitoksen 26.3.2019 myöntämään lunastuslupa (MML 201/03 04/2019) <b>Tampereen Sähköverkko Oy:lle</b>.</li></ul> <p>Myönnetty lunastuslupa tämän voimansiirtoalueen <b>lunastustoimituksen verkkosivuilla (<a href="http://www.maanmittauslaitos.fi/TN2019-603260">www.maanmittauslaitos.fi/TN2019-603260</a>)</b> alalaidan liitteissä.</p> <ul style="list-style-type: none"><li>Lunastuslupapäätökseen on kirjattu mm. <b>lunastajalle (Tampereen Sähköverkko Oy) myönnetyt oikeudet ja kiinteistöjä koskevat käytönrajoitukset</b>.</li><li>Lunastuslupa sisältyi myös <b>oikeus tarvittavien alueiden ja oikeuksien ennakkohaltuunottoon</b>.</li></ul> <p><b>Tässä lunastustoimituksessa käsitellään:</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li><b>Uusittavan voimansiirtojohtoon ja -pylväiden (Lahdesjärvi - Rautaharkko P) osalta Tampereen Sähköverkko Oy:n käyttöoikeuksien päivittäminen vastaamaan uusittavaa linjaa ja pylviä</b> myönnetyn lunastusluvan mukaisesti. Uutta johtoaukeaa tai reunavyöhykettä ei tule tällä välillä lunastettavaksi.</li><li><b>Uusien johtoyhteyksien osalta (Lahdesjärvi - Rautaharkko E sekä Kangasalan Ilkko / Lentola) käyttöoikeuksien lunastus</b> Tampereen Sähköverkko Oy:lle myönnetyn lunastusluvan mukaisesti. Toimituksessa lunastetaan Tampereen</li></ul>

Sähköverkko Oy:lle pysyvä käyttöoikeus **26 metriä leveään johtoaukeaan** sekä johtoaukean molemmin puolin **10 metriä leveään reunavyöhykkeisiin**. **Rakentamisrajoitusalue** on suurelta osin 23 metriä uuden voimajohdon keskilinjaa kummallakin puolella (*sekä johtoaukea että reunavyöhyke*). Pylväsvälillä 69 - 74 Sulkavuoren ja Tampereen aikuiskoulutuskeskuksen kohdalla on rakentamisrajoitus voimajohtolinjan keskilinjaa pohjoispuolella vain johtoaukean levyinen 13 metriä (*pohjoispuolella ei rakentamisrajoitusta reunavyöhykkeellä*).

- **Em. voimajohtohankkeista aiheutuvat korvauskysymykset.** Lunastettavan omaisuuden omistaja on oikeutettu saamaan taloudellisista menetyksistään tässä lunastustoimituksessa määrättävän täyden korvauksen. Myös se, jolta ei lunasteta omaisuutta, voi saada vaatimuksesta korvausta kärsimästään merkittävästä haitasta tai vahingosta.
- **Lahdesjärvi - Rautaharkko välillä mahdollisesti tarpeettomaksi jääneen sähköyhtiön (alkuperäinen Imatran Voima Oy) käyttöoikeuden lakkauttaminen**(lunastuslaki 72 b). Uusitun voimansiirtojohtolinjan ja -pylväiden (Lahdesjärvi - Rautaharkko P) vieressä eteläpuolella on 9.1.1960 rekisteröidyssä pakkolunastustoimituksessa (ark. no 23:41) lunastettu käyttöoikeus rinnakkaiselle voimajohdon johtoaukealle ja reunavyöhykkeelle. Tällä hetkellä ja ilmeisesti pitkään aikaan ei maastossa ole ollut toista voimajohtolinjaa nyt uudistetun voimajohtolinjan eteläpuolella. Kyse on kiinteistörekisterissä ja kiinteistörekisterikartalla käyttöoikeusyksiköllä Y2000-21218 ja sen osalla 2 osoitettu alue.

**Miltään osin nyt ei lunasteta mistään kiinteistöstä omistusoikeudella, vaan kyse on käyttöoikeuksien lunastuksesta Tampereen Sähköverkko Oy:lle ja käyttöoikeuksien tuomista käytönrajoituksista kiinteistöjen omistajille ja erityisen oikeuden haltijoille (esim. maanvuokraoikeus).**

Lunastustoimituksen tarkoituksesta on tarkemmin tämän voimansiirtoalueen lunastustoimituksen 2019-603260 verkkosivuilla, [www.maanmittauslaitos.fi/TN2019-603260](http://www.maanmittauslaitos.fi/TN2019-603260).

Liitteenä myös yleisesite voimansiirtoalueen lunastustoimituksesta.

#### Kokouksen tarkoitus

Lunastuslain (*laki kiinteän omaisuuden ja erityisten oikeuksien lunastuksesta 603/1977*) mukaisen lunastustoimituksen **asiat käsitellään ja ratkaistaan kahdessa tai useammassa toimituskokouksessa toimitusinsinöörin johdolla ja virkavastuulla**. Toimituksessa käsiteltävät **asiat ratkaistaan toimitusinsinöörin ja kahden uskotun miehen (lunastustoimikunta) päätöksillä** paitsi silloin, kun asianosaisilla on oikeus sopia käsiteltävästä asiasta (*pääsääntö*) ja tällainen sopimus asianosaisten välillä syntyy.

- **Lunastustoimikunta** (toimitusinsinööri ja kaksi uskottua miestä) **on riippumaton lunastajasta sekä asianosaisista ja toimii puolueettomana tahona**.
- Ennen päätöksentekoa toimitusinsinööri mm. esittää asioihin liittyvät säädökset ja niiden vakiintuneet tulkintalinjat, esittää muut tarpeelliset taustaselvitykset ja mahdolliset viranomais- ja asiantuntijalausunnat sekä kuulee asianosaisia.

**Toimituksen alkukokous (1. kokous) ja voimansiirtojohtohanketta varten tarvittavien alueiden ja oikeuksien ennakkohaltuunotto pidettiin 14.5.2019** Attila-virastotalossa.

- Ennakkohaltuunotto antoi lunastajalle (Tampereen sähköverkko Oy) Maanmittauslaitoksen 26.3.2019 myöntämän lunastusluvan (MML 201/03 04/2019) mukaiset oikeudet: mm. oikeuden aloittaa voimansiirtojohtolinjan ja -pylväiden rakentaminen / uusiminen heti haltuunotosta.

Uudet ja uusitut voimajohtolinjat on rakennettu vuosien 2019 ja 2020 aikana.

Käyttöoikeudella lunastettavasta voimajohtoalueesta on laadittu kiinteistörekisterikartta-pohjainen **alustava toimituskartta** ja **kiinteistökohtainen Lunastettava omaisuus -asiakirja**. Ohessa on kiinteistökohtaiset otteet näistä asiakirjoista lunastuksen kohteen omistajille ja erityisen oikeuden haltijoille.

- Voimansiirtoalueen johtoaukeat ilmenevät toimituskartalla punaisella värityksellä ja reunavyöhykkeet sinisellä värityksellä.

Asianosaisille on lähetetty **9.8.2022** postitse ja osin myös sähköpostilla mm.

- **Tiedote korvauksista, korvausvaatimusmahdollisuudesta sekä toimituksen jatkamisesta** (pöytäkirjan liite no 1)
- Korvausvaatimuslomake sekä ohje korvausvaatimuksen tekemiseksi (pöytäkirjan liite no 2)
- Kiinteistökohtainen ote alustavasta toimituskartasta
- Kiinteistökohtaisen Lunastettava omaisuus -asiakirja (lunastuksen kohteen maanomistajille ja erityisen oikeuden haltijoille), josta käy ilmi tiloista käyttöoikeudella lunastettavien tilusten pinta-alat ja maankäyttölajit.
- Korvausten maksatuslomake (pankkiyhteyksykysely)
- Esite voimansiirtoalueen lunastustoimituksesta

Lunastustoimikunta (toimitusinsinööri ja kaksi uskottua miestä) on suorittanut **korvauskatselmuksen 11.5.2023** niissä paikoissa, jotka toimitusinsinööri on nähnyt tarpeelliseksi käydä maastossa katsomassa. Eräiltä osin on myös maanomistajat / vuokraoikeuden haltijat sekä lunastajan (Tampereen Sähköverkko Oy) edustaja (Timo Hakkarainen) ollut kutsuttuna paikalla.

- Mm. kaikki ne kiinteistöt on katselmoitu, joiden osalta on esitetty kirjallinen korvausvaatimus.
- Samalla lunastustoimikunta on keskustellut keskenään esitetyistä korvausvaatimuksista.

Lunastustoimikunta (toimitusinsinööri ja kaksi uskottua miestä) on pitänyt **korvaus- ja muun päätöspalaverin 1.11.2023**.

**Tämä 2. toimituskokous on tarkoitettu voimansiirtoalueen lunastustoimituksen loppukokoukseksi.** Tässä toimituskokouksessa pyritään antamaan lunastustoimikunnan (toimitusinsinööri ja kaksi uskottua miestä) ratkaisut kaikissa tähän lunastustoimitukseen kuuluvissa asioissa (mm. lunastuskorvaukset), joista ei vielä päätöksiä ole annettu.

Lisätietoja tästä voimansiirtoalueen lunastustoimituksesta toimituksen verkkosivuilta [www.maanmittauslaitos.fi/TN2019-603260](http://www.maanmittauslaitos.fi/TN2019-603260)

## Korvaukset

Lunastuksen kohteen maanomistaja tai erityisen oikeuden haltija (esim. maanvuokraoikeus) on oikeutettu saamaan **taloudellisista menetyksistään** tässä lunastustoimituksessa määrättävän **täyden korvauksen**.

- Myös se, jolta ei lunasteta omaisuutta, voi saada vaatimuksesta korvausta kärsimästään merkittävästä haitasta tai vahingosta.
- **Uusittavan voimansiirto johdon ja -pylväiden (Lahdesjärvi - Rautaharkko P) osalta** korvauksia määrätään sen perusteella, aiheuttaako uusittu johto ja pylväät ja / tai niihin liittyvät myönnetyn lunastusluvan (MML 201/03 04/2019) mukaiset muuttuneet lunastajan oikeudet **joltain osin enemmän haittaa tai muuta menetystä vanhaan tilanteeseen verrattuna**.

Maksamatta oleville **lunastuskorvauksille** määrätään nyt loppukokouksessa

- lunastuslain 95 §:n edellyttämä **6 %:n vuotuinen korko ennakkohaltuunotosta (14.5.2019) alkaen korvausten maksamiseen asti**.

- lunastuslain 30.3 §:n edellyttämä **indeksikorjaus (kuluttajahintaindeksin muutos) 14.5.2019 alkaen. Korvaus määrätään** lunastuslain 30.3 §:n nojalla ennakkohaltuunoton ajankohdan (14.5.2019) hintatasossa: ennakkohaltuunoton jälkeen tapahtunut omaisuuden mahd. arvon muutos jätetään huomiotta.

Lunastustoimikunta (*toimitusinsinööri ja kaksi uskottua miestä*) on käsitellyt

- lunastuslaissa (603/1977) tarkoitetut viran puolesta ratkaistavat korvauskysymykset sekä
- asianosaisten tekemät kirjalliset korvausvaatimukset. Korvauspäätökset julistetaan nyt toimituskokouksessa.

Lunastajan (Tampereen Sähköverkko Oy) tulee maksaa **korvaukset korkoineen kolmen kuukauden kuluessa** loppukokouspäivästä (tod. näk. 13.3.2024 mennessä) ellei lunastuslain säännöksistä muuta johdu.

**Korvausten maksua varten** lunastaja, Tampereen Sähköverkko Oy, tarvitsee korvauksen saajien **pankkiyhteystiedot**. Ohessa on pankkiyhteystietolomake niille lunastuksen kohteen maanomistajille ja erityisen oikeuden haltijoille (mm. maanvuokraoikeus), joille määrätään korvauksia ja joiden osalta pankkiyhteystieto vielä puuttuu. Pankkiyhteystietolomake löytyy myös tämän toimituksen verkkosivujen alalaidan liitteistä.

- Tilitiedot voi parhaiten antaa oheisella lomakkeella, jossa tarkemmat menettelyohjeet.
- Lomakkeen voi toimittaa toimitusinsinöörille postin välityksellä, lähettää sähköpostin liitetiedostona tai tuoda seuraavaan toimituskokoukseen.
- Jos lunastajalla ei ole tilitietoa, johon korvaus maksetaan tai tietoa siitä, kenellä on oikeus nostaa korvaus, lunastaja voi tallettaa korvauksen aluehallintovirastoon.

**Korvauksista ym. voimansiirtoalueen lunastustoimitukseen** kuuluvasta on **lisätietoa tämän toimituksen verkkosivuilla ja liitteen yleisesitteessä** (*Esite voimajohtoalueen lunastuksesta*).

[www.maanmittauslaitos.fi/TN2019-603260](http://www.maanmittauslaitos.fi/TN2019-603260)

## Muutoksenhaku ja asiakirjaotteet

Voimansiirtoalueen lunastustoimituksessa tehtyihin ratkaisuihin tyytymätön asianosainen **saa hakea niihin muutosta maa-oikeudelta 30 vuorokauden kuluessa toimituksen päättymisajankohdasta.**

- Toimitus pyritään lopettamaan nyt kyseessä olevassa toimituskokouksessa (13.12.2023), jolloin **voimansiirtoalueen lunastustoimituksen päättymisajankohta on 27.12.2023.**
- **Muutoksenhakuohjeet** käyvät ilmi toimituksen lopettamisen jälkeen kahden viikon päästä asianosaisille lähetettävästä **valitusosoituksesta** (myös loppukokouksen pöytäkirjan viimeinen sivu).
- Valitusasian käsittelystä maa-oikeudessa peritään yleensä **530 euron oikeudenkäyntimaksu.**
- Maa-oikeuden päätökseen / tuomioon **saa edelleen hakea muutosta korkeimmalta oikeudelta, jos se myöntää valitusluvan.**

**Valitusaikana n. kahden viikon päästä** lähetetään **lunastuksen kohdekiinteistöjen omistajille / ja erityisen oikeuden haltijoille** postin tulostus- ja lähetyspalvelun kautta sekä eräiltä osin myös sähköpostitse (*kun kiinteistötietojärjestelmässä sähköpostiosoite tai se muuten toimitusinsinöörin tiedossa*) toimitettavaksi seuraavat asiakirjaotteet:

- Valitusosoitus
- Kiinteistökohtainen asiakirja (*Lunastettava omaisuus ja korvaukset -asiakirja*) ja sen mahdolliset kiinteistökohtaiset liitteet
- tämän toimituskokouksen toimituspöytäkirja (*mm. korvausten yleisperusteet*)

## Lisätietoa ja tämän voimansiirtoalueen lunastustoimituksen internetsivut

Lisätietoa tästä voimansiirtoalueen lunastustoimituksesta on **toimituksen internetsivuilta** [www.maanmittauslaitos.fi/TN2019-603260](http://www.maanmittauslaitos.fi/TN2019-603260). Toimituksen internet -sivuilla on alalaidassa liitteenä mm.

- 5-osainen **alustava toimituskartta (1:2000)** toimituksen kohteesta. Johtoaukea on esitetty toimituskartalla punaisella värityksellä ja reunavyöhykkeet sinisellä värityksellä.
- **Tiedote** korvauksista, korvausvaatimusmahdollisuudesta sekä toimituksen jatkamisesta (**9.8.2022**)
- **Yleisesite** voimansiirtoalueen lunastustoimituksesta.
- Maanmittauslaitoksen 26.3.2019 myöntämä **lunastuslupa** (MML 201/03 04/2019). Lunastusluvasta ilmenee mm. **Tampereen Sähköverkko Oy:lle myönnetyt oikeudet**.
- **Yleissuunnitelmakartat (1:5000)**, joista ilmenee mm. uusien pylväiden likimääräinen sijainti (*lähes kaikilta osin varsin lähellä vanhan poistettavan pylvään paikkaa*). Yleissuunnitelamakartoilla on myös paljon sellaisia uusittavia / rakennettavia voimajohtolinjoja, jotka käsitellään eri voimansiirtoalueen lunastustoimituksissa.
- **Poikkileikkauskuvat / Johtoaluekuvat** uudesta ja uusitusta voimajohdosta. Uusitun voimajohdon (*Lahdesjärvi - Rautaharkko P*) uusi pylväsmalli on esitetty yhtenäisin viivoin ja vanha pylväs samalla kohtaan katkoviivoin.

Yleistä voimansiirtoalueen lunastustoimituksista on myös **liitteen yleisesitteessä**.

## Kutsun liitteet

1. Ote alustavasta toimituskartasta
2. Kiinteistökohtainen Lunastettava omaisuus -asiakirja (lunastuksen kohteen maanomistajille ja erityisen oikeuden haltijoille)
3. Korvausten maksatuslomake (Tilitietolomake) niille lunastuksen kohteen maanomistajille ja erityisen oikeuden haltijoille (mm. maanvuokraoikeus), joille määrätään korvauksia ja joiden osalta pankkiyhteystieto puuttuu.
4. Esite voimansiirtoalueen lunastustoimituksesta

## Kokouskutsun jakelu

Kokouskutsu liitteineen on lähetetty 20.11.2023 sähköpostilla ja / tai sähköisesti postin tulostus- ja lähetyspalveluun kuljetettavaksi postin mukana (kirjeenä) alla mainituille asianosaisille. Kiinteistöjen omistajatietoja sekä erityisen oikeuden haltijatietoja (esim. maanvuokraoikeus) ja osoitetietoja on selvitetty kiinteistötietojärjestelmästä (lainhuuto- ja kiinnitysrekisteri) ja väestötietojärjestelmästä. Lunastajan, Tampereen Sähköverkko Oy:n edustajan (Timo Hakkarainen), kanssa on kokousaika ja -paikka sovittu aikaisemmin.

1. lunastuksen kohteen maaomistajille.
2. niille asianosaisille, joilla on kiinteistön rasiustodistuksen mukaan erityinen oikeus (esim. maanvuokraoikeus) lunastuksen kohteella tai erityinen oikeus on muuten tullut toimitusinsinöörin tietoon. Kaikkia erityisen oikeuden haltijoita ei ole selvitettävissä mistään julkisesta rekisteristä.
3. Läheisten kiinteistöjen omistajille ja tiedossa oleville erityisen oikeuden haltijoille (esim. maanvuokraoikeus)
4. Lunastajan, Tampereen Sähköverkko Oy, edustajalle (Timo Hakkaraiselle)
5. Fingrid oyj:lle (Mikko Kuoppala): Fingrid Oyj:n voimansiirtolinja sivuaa toimituksen kohdetta Lahdesjärvellä, lisäksi mahdollisesti tarpeettomaksi jääneen Fingrid Oyj:n käyttöoikeuden lakkauttaminen Lahdesjärvi - Rautaharkko välillä)
6. Tampereen ja Kangasalan kaupungeille.

**Huomioitavaa**

Maanomistajalla on velvollisuus ilmoittaa toimitusinsinöörille ne tiedossaan olevat erityisen oikeuden haltijat (esim vuokralaiset), joita toimitus koskee (lunastuslain 16 §).

Toimitukseen kutsutaan niiden kiinteistöjen omistajat ja haltijat, joiden oikeutta toimitus koskee. Jos kokouksesta on tiedotettu lain mukaisesti, toimitus voidaan suorittaa, vaikka asianosainen olisikin poissa kokouksesta.

Toimitusinsinööri	Petteri Lauronen
Puhelinnumero	+358 40 722 7090
Sähköposti	petteri.lauronen@maanmittauslaitos.fi