



5.3.2019

VN/6483/2018

Tampereen Seudun Keskuspuhdistamo Oy
Hatanpään valtatie 26
33100 Tampere

Viite
Hänvisning Tampereen Seudun Keskuspuhdistamo Oy:n lunastuslupahakemus

Asia
Ärende Hakemusasiakirjojen palauttaminen ja ohjaus Tampereen kaupungille lunastustoimituksen vireille saattamista varten

Tampereen Seudun Keskuspuhdistamo Oy on Maanmittauslaitokselle 13.7.2018 osoittamassaan hakemuksessa hakenut lunastuslupaa uuden jätevedenpuhdistamon maanalaisten viemäritunnelien rakentamista varten. Lunastusluvan kohteena on kiinteistöjen käyttöoikeuden rajoittaminen niiden kiinteistöjen alueilla, joiden alle viemäritunnelit louhitaan. Maanmittauslaitos siirsi asian valtioneuvoston ratkaistavaksi ja osoitti siirtokirjeessään asian työ- ja elinkeinoministeriölle, joka siirsi asian edelleen ympäristöministeriölle.

Kunnalla on jätelain (445/2018) mukaan velvollisuus järjestää muun muassa asumisessa syntyneen jätteen sekä kunnan hallinto- ja palvelutoiminnassa syntyvän yhdyskuntajätteen jätehuolto. Tämän vuoksi ympäristöministeriö katsoo, että maan lunastamiseen ja käyttöoikeuden rajoittamiseen jätevedenpuhdistamoa varten on sovellettava maankäyttö- ja rakennuslakia (132/1999), jota sovelletaan lunastettaessa maata kunnan tarpeisiin. Maankäyttö- ja rakennuslakiin perustuvissa lunastuksissa kunta toimii hakijana ja asianosaisena toimituksessa sekä tarvittaessa luovuttaa alueen tai käyttöoikeuden toimintaa harjoittavalle yhtiölle lunastusmenettelyn päätyttyä.

Hakemuksessa tarkoitettu alue on voimassa olevassa asemakaavassa osoitettu yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevan maanalaisten rakentamisen alueeksi suojavyöhykkeineen (ma/sv-ET). Ympäristöministeriö katsoo, että kysymys on maankäyttö- ja rakennuslain 96 §:n 2 momentissa tarkoitettua kunnan tarpeisiin tarkoitettua käyttöoikeuden rajoittamisesta, joka kunnalla on lainkohdan mukaan oikeus lunastaa ilman lupaa saattamalla lunastustoimitus vireille.

Edellä olevan perusteella ympäristöministeriö palauttaa hakemusasiakirjat hakijayhtiölle ja saattaa asian tiedoksi Tampereen kaupungille lunastustoimituksen hakemista varten.

Rakennusneuvos


Matti Vati

Ympäristöneuvos


Maaret Stenström