

## Maanmittaustoimitus, maantietoimitus, 2.kokous

<b>Kohde</b>	Mt 18857 (Kitkantie ja Ouluntaival) ja 18856 (Kitronintien alkupää) parantaminen Kuusamon keskustassa, Kuusamo kk 305-895-1-8857 ja Tolpanniemi 305-895-1-8856, Kunta: Kuusamo 305 (POPELY/580/2020)
<b>Kokous</b>	<b>Torstaina 13. tammikuuta 2022 kello 9:30</b>
<b>Paikka</b>	<b>Kuusamon virastotalon kokoushuone, 2.kerros (Kaiterantie 20, Kuusamo)</b>
<b>Arvioitu kesto</b>	2,5-3 h +mahdollinen katselmus 1-3 tuntia
<b>Hakija</b>	Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskus/ Liikenne ja Infra
<b>Toimituksen tarkoitus</b>	Toimitus on tullut vireille Mt 18857 (Kitkantie ja Ouluntaival) ja 18856 (Kitronintie) parantamishankkeen johdosta Kuusamon kaupungin keskustassa. Hanke on toteutettu keskustassa Ouluntaival-Kitronintie-Kitkantie välillä Oulangantien risteys- Kaarlo Hännisentien risteys (n. 1,6 km:n matkalla) ja hanke on valmistunut lokakuussa 2021. Urakoitsijana on toiminut GRK Infra Oy. Kitkantiellä välillä Kaarlo Hännisen tien risteys- rajan risteys,Vt5 (n. 0,7 km) hanketta ei ole toteutettu. Se on tarkoitus toteuttaa kunnossapidon hankkeena kesällä 2022.

Maantietoimituksen alkukokous pidettiin 2.6.2020, jossa käsiteltiin mm. lunastettavien alueiden haltuunotto.

Tässä maantietoimituksessa käsitellään *nyt toteutetuilta osin* tiesuunnitelman mukaisesti mm. tarvittavien maatiealueiden lunastamiset ja tarvittavat maastotyöt sekä hankkeesta aiheutuvat korvauskysymykset.

<b>Kokouksen tarkoitus</b>	Tässä kokouksessa käsitellään mm. seuraavat asiat: <ul style="list-style-type: none"><li>- tienpitäjän lyhyt selvitys toteutetusta tiehankkeesta ja jatkosta</li><li>- selostetaan tehdyt kartoitus- ja mittaukset, rajamerkkien siirrot ja maantiealueen rajaus ja lunastettavat alueet</li><li>- selostetaan korvauskysymyksiä ja korvausmenettelyä koskevat asiat, todetaan jätetyt korvausvaatimukset ja otetaan vastaan korvausvaatimuksia ja niiden täydennyksiä</li><li>- suoritetaan katselmuksia maastossa niiltä osin kuin se on korvausten ja muiden käsiteltävien asioiden vuoksi tarpeen</li><li>- muut tarpeelliset toimitukseen kuuluvat asiat</li></ul>
----------------------------	---

Tarvittavat katselmuksia maastossa suoritetaan kokouksen jälkeen ja tarvittaessa seuraavana päivänä tai myöhemmin erikseen ilmoitettavana ajankohtana.

Maanomistajat, joita maantiealueen laajennukset ja lunastukset koskevat (joita myös haltuunotot koskivat), saavat kokouskutsun mukana otteen toimituskartasta ja lunastettava omaisuus -selitelmästä sekä *tilitietolomakkeen* korvausten maksutilin ilmoittamista varten. Lunastukset koskevat ainoastaan maantiealueeksi tarvittavia alueita (alkukokouksessa haltuun otettuja alueita), ei katualueita (mm. Kelantie).

*Tilitiedot tai tilitietokyselylomake* pyydetään palauttamaan toimitusinsinöörille asianmukaisesti täytettynä (huom. valtakirjat, jos tilalla useita omistajia) mahdollisen korvausvaatimuksen yhteydessä taikka viimeistään kokouksessa. Tilitiedot (mielellään yksi maksutili/tila) tarvitaan korvauksia saavilta tiloilta vaikka mitään vaatimuksia ei esitetäkään.

Lunastuskorvaukset määrätään viran puolesta niiden kiinteistöjen osalta, joihin lunastus kohdistuu. Muilta osin asianosaisten on tehtävä korvausvaatimus mahdollisista taloudellisista menetyksistä, jotta vaatimuksia voidaan käsitellä toimituksessa.

*Mahdolliset korvausvaatimukset sekä katselmustarpeet* on esitettävä toimitusinsinöörille kirjallisesti viimeistään ma 10.1.2022 taikka viimeistään kokouksessa.

Osoite: Maanmittauslaitos/ Juha Kempainen, Kaiterantie 20, 93600 Kuusamo, tai sähköpostitse juha.kempainen@maanmittauslaitos.fi.

Lisätietoja (mm. esite maantietoimituksesta, yleiskartta toimitusalueesta, tiesuunnitelman hyväksymispäätös ja tiesuunnitelmakartat, toimituskartta ja lunastettava omaisuus-selitelmä, tilitietokyselylomake sekä korvausohjeita) hankkeesta löytyy Maanmittauslaitoksen internetsivuilta osoitteesta [www.maanmittauslaitos.fi/TN2020-630187](http://www.maanmittauslaitos.fi/TN2020-630187).

Lisätietoja hankkeesta löytyy myös Väyläviraston internet-sivulta:

[www.vayla.fi/pohjois-pohjanmaalla-rakenteilla/kuusamon-keskustan-liikennejarjestelyt](http://www.vayla.fi/pohjois-pohjanmaalla-rakenteilla/kuusamon-keskustan-liikennejarjestelyt)

Kutsukirje lähetetään em. tilojen (joita lunastus koskee) lisäksi tiedoksi myös kaikille muille toimitusalueen maantiehen rajoittuvien tilojen omistajille sekä kutsun lähettämistä pyytäneille kiinteistöjen vuokralaisille ja muille asianosaisille.

*Kutsun saaneilla kiinteistöjen omistajilla on velvollisuus informoida tästä kokouksesta myös ao. kiinteistöjen erityisen oikeuden haltijoita (mm. vuokralaisia).*

Maanomistajalla on velvollisuus ilmoittaa toimitusinsinöörille ne tiedossaan olevat erityisen oikeuden haltijat (esim. vuokralaiset), joita toimitus koskee (lunastuslain 16 §).

Kutsun saaneella perikunnan osakkaalla on velvollisuus informoida muita perikunnan osakkaita tästä toimituksesta (OK 11 luku 14 §).

Loppukokous, jossa kaikki päätökset tehdään, pidetään myöhemmin erikseen tiedotettavana ajankohtana.

*Korona-epidemiasta johtuvat rajoitukset ja ohjeistus:*

Katso erillinen liite "ohje toimituskokouksiin ja maastokatselmuksiin"

Mikäli joku asianosainen kokee, ettei voi poikkeusolosuhteista johtuen osallistua kokoukseen, mutta haluaa pitää kiinni osallistumisoikeudestaan kokoukseen, pyydän ottamaan yhteyttä toimitusinsinööriin mahdollisimman pian joko puhelimitse taikka sähköpostitse tarkoituksenmukaisten järjestelyjen (mm. osallistuminen etäyhteydellä) aikaansaamiseksi.

**Huomioitavaa**

Toimitukseen kutsutaan niiden kiinteistöjen omistajat ja haltijat, joiden oikeutta toimitus koskee. Jos kokouksesta on tiedotettu lain mukaisesti, toimitus voidaan suorittaa, vaikka asianosainen olisikin poissa kokouksesta.

Toimitusinsinööri	Juha Kempainen
Puhelinnumero	+358 40 028 6561
Sähköposti	juha.kempainen@maanmittauslaitos.fi