

Maanmittaustoimitus, maantietoimitus, alkukokous

Kohde	Mt 18857 (Kitkantie ja Ouluntaival) ja 18856 (Kitronintie) parantaminen, Kuusamo kk 305-895-1-8857 ja Tolpanniemi 305-895-1-8856, Kuusamo 305 POPELY/580/2020
Kokous	Tiistaina 2. kesäkuuta 2020 kello 9:00
Paikka	Kuusamon virastotalon kokoushuone, 2.kerros (Kaiterantie 20, Kuusamo)
Arvioitu kesto	2-3,5 h + katselmukset 1-2 tuntia
Hakija	Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskus/ Liikenne ja Infra
Toimituksen tarkoitus	Toimitus on tullut vireille Mt 18857 (Kitkantie ja Ouluntaival) ja 18856 (Kitronintie) parantamishankkeen johdosta Kuusamon kaupungin keskustassa n. 2,5 km:n matkalla (väliällä rajan risteys, Vt5 - keskusta- Oulangantie). Maantietoimituksessa käsitellään mm. hanketta varten tarvittavien alueiden haltuunotto, tarvittavat maastotyöt, tarvittavien maantietojen lunastamiset ja korvauskysymykset tiesuunnitelman mukaisesti. Tarkemmin toimituksen kulku ja toimituksessa käsiteltävät asiat ilmenevät maantietoimitusesitteestä (liite).
Kokouksen tarkoitus	<p>Tässä alkukokouksessa käsitellään mm. seuraavat asiat:</p> <ul style="list-style-type: none">- selostetaan tiehanketta ja maantietoimitusmenettelyä- suoritetaan maantielain (LiMTL 56 §) mukainen <i>haltuunottokatselmus</i>- selostetaan ennakkokorvauksia ja lopullisia korvauksia koskevat asiat- muut tarpeelliset toimitukseen kuuluvat asiat <p>Haltuunoton peruste: Tiesuunnitelman hyväksymispäätös 6.11.2018. Tiesuunnitelman hyväksymispäätös antaa tienpitäjälle oikeuden lunastuksen toimeenpääntöön (LiMTL 54 §). Haltuunottokatselmuksen jälkeen tienpitäjälle syntyy tieoikeus ja oikeus aloittaa tietyt otettavilla alueilla (LiMTL 56 §). Hakijan mukaan työt aloitetaan alueella heti haltuunoton jälkeen. Urakoitsijana on GRK Infra Oy. Toimitus koskee niitä alueita, jotka tiesuunnitelman mukaan tarvitaan maantietojen haltuunottoon ja muihin tiesuunnitelman mukaisiin tarkoituksiin. Pääosin hankkeen toteuttaminen tapahtuu nykyisellä tiealueella ja uusia alueita tarvitaan maantietojen haltuunottoon vain vähän seuraavissa kohdissa,</p> <ul style="list-style-type: none">- <i>Kaarlo Hännisen tien risteyksessä</i> koskien tiloja Aattela 305-411-121-44 ja Paavola 305-411-121-18- <i>Kelantien risteyksessä</i> koskien tiloja Yhdyskulma 305-411-124-9, Koillispuhja 305-411-124-10 ja Koillispuhja I 305-411-337-6- <i>Joukamontien risteyksessä</i> koskien tilaa Isokemillä 305-411-143-1- <i>Vienantien risteyksessä</i> koskien katualuetta 305-1-9901-1- <i>Jatatien risteyksessä</i> koskien tiloja Lastenkoti 305-411-351-13 ja Jatakulma 305-411-164-22- <i>Maanseläntien risteyksessä</i> koskien katualuetta 305-1-9901-1 ja tilaa Kuusamon televarikko 305-411-528-0 <p>Haltuun otettavat alueet merkitään mastoon sinisillä maalimerkeillä ja/tai sinipäisillä puupaaluilla kokoukseen mennessä. Tiedot haltuun otettavasta omaisuudesta annetaan ao. maanomistajille kokouksessa, ellei niitä ehditä lähettämään postitse ennen kokousta. Tiedot voidaan lähettää myös kokouksen jälkeen. Haltuunotto koskee maantietojen haltuunottoon tarvittavia alueita ja muihin tiesuunnitelman mukaisiin tarkoituksiin tarvittavia alueita. Tämä haltuunotto ei koske katualueita.</p>

Lisätietoja (mm. esite maantietoimituksesta, yleiskartta toimitusalueesta, tiesuunnitelman hyväksymispäätös ja tiesuunnitelmakartat, haltuunotokartat) hankkeesta löytyy Maanmittauslaitoksen internetsivuilla osoitteesta www.maanmittauslaitos.fi/TN2020-630187. Lisätietoja hankkeesta löytyy myös Väyläviraston internet-sivulta: www.vayla.fi/pohjois-pohjanmaalla-rakenteilla/kuusamon-keskustan-liikennejarjestelyt

Kutsukirje lähetetään em. tilojen (joita haltuunotto koskee) lisäksi tiedoksi myös kaikille muille toimitusalueen maantiehen rajoittuvien tilojen omistajille. *Heidän tehtävä on informoida hankkeesta* myös ao. kiinteistöjen *erityisen oikeuden haltijoita* (mm. vuokralaisia). Kutsun saaneella perikunnan osakkaalla on velvollisuus informoida muita perikunnan osakkaita tästä toimituksesta (OK 11 luku 14 §).

Seuraava toimituskokous pidetään tiehankkeen valmistuttua syksyllä 2021. Silloin on selvillä lunastettavat alueet ja käsitellään mm. korvauskysymyksiä. Kokouksesta tiedotetaan kutsukirjeellä kaikille asianosaiselle. Loppukokous, jossa kaikki päätökset tehdään, pidetään myöhemmin tämän jälkeen.

Korona-epidemiasta johtuvat rajoitukset

Valtioneuvoston valmiuslain ja tartuntatautilain nojalla antamien rajoitteiden vuoksi kokouksen osallistujamäärää voidaan joutua rajoittamaan (kokoustilaa ei ole kovin suuri, vaaditaan turvallisuussyistä riittävä väljyys). Riskiryhmiin kuuluvat henkilöt, mm. yli 70 vuotiaat henkilöt voivat osallistua kokoukseen lähinnä omalla vastuulla (osallistuminen ei ole kuitenkaan suotavaa). Asianosaiset ja varsinkin riskiryhmiin kuuluvat henkilöt voivat halutessaan antaa valtakirjan toiselle henkilölle (osallistuminen asiamiehen välityksellä). Sairaana ei saa tulla kokoukseen.

Poikkeuksellisen tilanteen johdosta turvallisen kokouksen läpiviemiseksi olisi hyvä, jos kultakin em. haltuunottoa koskevalta tilalta tulisi enintään yksi edustaja.

Lisäksi toivotaan, ettei muiden maantiehen rajoittuvien tilojen edustajia tulisi kovinkaan paljon kokoukseen (kokous voi tällöin jopa estyä).

Mikäli joku asianosainen kokee, ettei voi poikkeusolosuhteista johtuen osallistua, mutta haluaa pitää kiinni osallistumisoikeudestaan haltuunotkokoukseen/ katselmukseen, pyydän ottamaan yhteyttä toimitusinsinööriin mahdollisimman pian joko puhelimitse taikka sähköpostitse.

Jos kokoukseen saapuu asianosaisia em. turvallisuus- ja kokoontumisrajoituksia ylittävät määrät, jaetaan kokous tarvittaessa useampana osana (1,5-2 h välein) pidettäväksi kokouksen alussa ilmoitettavalla tavalla (esim. klo 9:00 tilat, joita haltuunotto koskee ja klo 10:30 jälkeen muut tilat ja asianosaiset).

Tarpeelliset maastokatselmuksat pidetään tämän jälkeen iltapäivällä kokouksessa ilmoitettavalla tavalla.

Huomioitavaa

Maanomistajalla on velvollisuus ilmoittaa toimitusinsinöörille ne tiedossaan olevat erityisen oikeuden haltijat (esim vuokralaiset), joita toimitus koskee (lunastuslain 16 §).

Toimitukseen kutsutaan niiden kiinteistöjen omistajat ja haltijat, joiden oikeutta toimitus koskee. Jos kokouksesta on tiedotettu lain mukaisesti, toimitus voidaan suorittaa, vaikka asianosainen olisikin poissa kokouksesta.

Toimitusinsinööri	Juha Kempainen
Puhelinnumero	+358 40 028 6561
Sähköposti	juha.kempainen@maanmittauslaitos.fi