

TIEDOTE VOIMAJOHTOA VARTEN LUNASTETTAVIEN ALUEIDEN HALTUUNOTOSTA

Hanke

Maanmittauslaitos on 10.11.2020 myöntänyt Caruna Oy:lle

- a) lunastusluvan pysyvän käyttöoikeuden hankkimiseen voimansiirtojohtoa varten tarvittaviin hakemuksessa lueteltujen kiinteistöjen alueisiin Vaalan kunnassa, sekä
- b) ennakkohaltuunottoluvan a-kohdassa tarkoitettuihin alueisiin rakennustöiden kiireellisyyden vuoksi, ja että lunastuksen kohde vähemmän tärkeiltä osiltaan jätetään lunastustoimituksessa määrättäväksi lunastuslain 10 §:n mukaisesti

Johtohankkeen kokonaispituus on n. 1 km ja sen laajuus on esitetty tarkemmin lunastusluvassa. Hankkeessa liitetään Jylhämä - Nuojua 110 kV johto uuteen Nujuankankaan sähköasemaan.

Voimajohdon vaatima lunastettava johtoalue koostuu johtoaukeasta (30 metriä leveä) ja sen kummallakin puolella olevista reunavyöhykkeistä (10 metriä leveät). Käytettävä pylvästyyppi on pääasiassa harustettu teräsputkiylväs.

Menettely

Ennen omaisuuden haltuunottoa järjestetään haltuunottokatselmus, jossa:

- 1) Vahvistetaan ja osoitetaan haltuunotettava omaisuus (haltuunottokartta)
- 2) Laaditaan selitelmä haltuunotettavasta ja haltuunoton johdosta poistettavasta omaisuudesta (omaisuusluettelo)
- 3) Määrätään vaatimuksesta ennakkokorvaus

Haltuunottokatselmus tehdään **kirjallisena menettelyinä** vallitsevan Covid-19 -epidemian vuoksi (laki kiinteistönmuodostamislaissa tarkoitettujen toimituskokousten järjestämisessä covid-19 -epidemian johdosta sovellettavista väliaikaisista menettelyistä 2 §).

Haltuunottoa koskevat päätökset tekee lunastustoimikunta, johon kuuluvat allekirjoittanut toimitusinsinööri sekä uskotut miehet Markku Rikula ja Urpo Seppänen. Mikäli asianosainen katsoo, että joku lunastustoimikunnan jäsenistä on esteellinen käsittelemään asiaa, on asiasta ilmoitettava viipymättä allekirjoittaneelle.

Ennakkokorvaukset

Lunastuksesta aiheutuvien menetysten korvauksista päätetään hankkeen rakentamisen jälkeen pidettävässä loppukokouksessa. Asianosaisella on kuitenkin oikeus vaatia lunastettavasta omaisuudesta ennakkokorvausta (3/4 lunastuskorvauksen arvioidusta likimääräisestä määrästä).

Asianosaisten kuuleminen

Kirjeen liitteenä on toimitettu yksikkökohtainen kartta- ja omaisuustuloste, joista voitte tarkistaa haltuunotettavan omaisuutesi. Voit esittää huomautuksia ja vaatimuksia liittyen mm. haltuunoton edellytyksiin, omaisuusluetteloon, haltuunoton ajankohtaan, maastokatselmukseen ja ennakkokorvauksiin. **Huomautukset ja vaatimukset tulee toimittaa allekirjoittaneelle kirjallisesti viimeistään ma 30.8.2021 (esim. sähköpostilla).**

Kysymyksiä varten toimitusinsinööri on puhelimitse saavutettavissa to 26.8.2021 klo 9-11 ja 12-16.

Maanomistajalla on velvollisuus ilmoittaa toimitusinsinöörille ne tiedossaan olevat erityisen oikeuden haltijat (esim. vuokralaiset), joita toimitus koskee.

Mikäli lausuttavaa ei ole, kirje ei edellytä teiltä mitään toimenpiteitä.

Päätös ja haltuunoton vaikutukset

Haltuunottoa ja ennakkokorvauksia koskevat päätökset annetaan **to 2.9.2021**. Päätösasiakirja lähetetään asianosaisille välittömästi päätöksen antamisen jälkeen. Haltuunottoa koskeviin päätöksiin ei ole muutoksenhakuoikeutta (lunastuslaki 92 §).

Haltuunottopäätöksen ja mahdollisten ennakkokorvausten maksamisen jälkeen lunastajalle syntyy oikeus käyttää haltuunotokartassa osoitettuja alueita lunastusluvassa selostettuun tarkoitukseen. Haltuunotto-oikeudella lunastaja voi aloittaa linjan raivaus- ja rakennustyöt.

Lisätietoja

Lisätietoja hankkeesta antaa projektipäällikkö Mikko Sivonen/Caruna (puh. 041 730 5451, s-posti mikko.sivonen@caruna.fi).

Lunastustoimituksesta saa lisätietoja oheisesta esitteestä, toimituksen verkkosivuilta (linkki kirjeen lopussa) sekä allekirjoittaneelta.

Toimitusinsinööri Samu Viitanen (lunastustoimikunnan puheenjohtaja)
Maanmittausinsinööri (DI)
Maanmittauslaitos
Veteraanikatu 9, 90130 Oulu
050 518 9007
samu.viitanen@maanmittauslaitos.fi

Liitteet

- Haltuunottoluettelo (lunastettava omaisuus)
- Karttaote
- Esite voimajohdon lunastustoimituksesta

Muu toimitusta koskeva materiaali, kuten koko kohdetta kuvaavat kartat, johtoalueen poikkileikkauskuvat sekä lunastuslupapäätös löytyvät toimituksen verkkosivuilta: <https://www.maanmittauslaitos.fi/TN2020-650473-2021-655069-2021-655103-2021-664616>