

Maanmittaustoimitus, yhteisen alueen jako

Kohde	765-876-8-1 Jormaskylä-Korholanmäki yhteinen alue Kunta: Sotkamo
Kokous	Keskiviikkona 22. maaliskuuta 2023 kello 9:30
Paikka	Break Sokos Hotel Vuokatti, auditorio Kinos, Kidekuja 2, Sotkamo
Hakija	Terrafame Oy
Toimituksen tarkoitus	Toimituksessa käsitellään Terrafame Oy:n hakemus yhteisen vesialueen jakamisesta. Lisätietoa toimituksesta ja sen etenemisestä on verkkosivuilla www.maanmittauslaitos.fi/TN2021-660371

Toimituksessa ei ratkaista mihinkään lupiin (vesi- ympäristö- kaivos- tms. luvat) liittyviä asioita.

Kokous ei ole myöskään yhteisalueen mukainen osakaskunnan kokous, jossa asiat ratkaistaisiin äänestämällä. Päätökset toimituksessa tekevät asianosaisia kuultuaan toimitusinsinööri ja kaksi kiinteistötoimitusten uskottua miestä.

Toimitushakemuksen teksti:

"Haetaan yhteisestä vesialueesta (765-876-8-1 Jormaskylä-Korholanmäki)osuuslukujen mukaista erottamista Terrafamen kaivospiirin sisäpuolisista sekä muiden Terrafamen omistamien maiden sisällä olevien yhteisien vesialueiden erottamista omaksi alueekseen. Liitteenä kartta." (Karttaote tämän kutsun lopussa.)

Perustelut:

"Terrafamella on jo nykyisin kaivospiirin sisällä vahva vesistöjen käyttöoikeus kaivosluvan perusteella. Jako selkeyttää aluiden käyttöä, kun kaivospiirin sisällä olevat vesialueet ovat yhtiön omistuksessa. Tälläkään hetkellä osakaskunnalla ei ole mahdollisuuksia harjoittaa kalastusta tai kalakannan hoitoa kaivospiirin sisällä. Erottamisesta ei aiheudu muille osakkaille haittaa. Jako lisää muiden osakkaiden osuutta kaivospiirin vaikutusalueen ulkopuolella. Jako ei aiheuta osakaskunnan vesialueiden pirstoutumista."

Kokouksen tarkoitus Tämä on toimituksen alkukokous. Kokouksessa:

- Toimitusmiehet kuulevat asianosaisia. Lausumia voi esittää kirjallisesti etukäteen.
- Toimitusmiehet päättävät, voidaanko jakoa tehdä (edellytyksistä säädetään kiinteistönmuodostamislain 137 §:ssä).
 - Mikäli päätöstä ei voida antaa heti asian laajuuden takia, kokouksessa ilmoitetaan ajankohta, jolloin päätös annetaan.
 - Päätöksestä voi valittaa 30 päivän kuluessa sen julkistamisesta.
- Päätetään mahdollisten seuraavien toimituskokousten tiedottamistavasta.
- Myös muut toimitukseen liittyvät asiat voivat tulla käsiteltäväksi.

Toimitusinsinööri laatii kokouksesta pöytäkirjan, joka lähetetään tämän kutsun saaneille 14 päivän kuluessa kokouksesta. Lisäksi pöytäkirjasta julkaistaan samalla henkilötietoja sisältämätön versio toimituksen verkkosivuilla.

Huomautus

Kutsu on lähetetty kaikille yhteisen alueen osakaskiinteistöjen omistajille, joiden tiedot ovat lainhuutorekisterissä. Perikuntien osalta kutsu on lähetetty satunnaisesti valitulle osakkaalle. Kutsun saaneella perikunnan osakkaalla on velvollisuus informoida muita perikunnan osakkaita tästä toimituksesta (Oikeudenkäymiskaari 11 luku 14 §).

Yhteisellä alueella on n. 1140 osakastilaa. Siten asianosaisia pyydetään harkitsemaan huolellisesti, onko kokouksessa läsnäolo tarpeellista vai onko mahdollista huolehtia omista oikeuksista lähetetyn materiaalin sekä mahdollisten muiden yhteydenottojen perusteella. Kutsu on lähetetty osakaskunnan hoitokunnalle, jolta odotetaan edustusta kokoukseen.

Kokouskäsittelyn sujuvoittamiseksi pyydän osakkaita esittämään mahdolliset lausumat kirjallisesti etukäteen tai kirjallisesti kokouksessa. Lausumat voi lähettää etukäteen sähköpostilla toimitusinsinöörille tai jättää mihin tahansa Maanmittauslaitoksen asiakaspalvelupisteeseen niiden aukioloaikoina (mainitse tällöin toimitusinsinöörin nimi).

Osallistuminen kokoukseen

Kokoukseen paikanpäällä osallistuvia pyydetään ilmoittautumaan 15.3. mennessä toimituksen verkkosivuilla olevan ilmoittautumislomakkeen kautta tai toissijaisesti toimitusinsinöörille (sähköposti, tekstiviesti tai puhelu).

Kokoukseen voi osallistua myös Teams-yhteydellä. Ilmoittautumiset tältä osin sähköpostitse toimitusinsinöörille 15.3. mennessä. Mahdolliset häiriöt tai katkokset yhteyksissä eivät johda kokouksen siirtämiseen tai asian uudelleen käsittelyyn.

Läsnäolijoiden kirjaus kokouspaikalla alkaa klo 9:00.

Kokouksen mahdollisesta peruuntumisesta sairastapauksen tai muun syyn takia ilmoitetaan kokousta edeltävänä päivänä toimituksen verkkosivuilla sekä kokouspäivänä kokouspaikalla. Samalla voidaan ilmoittaa kokouksen uusi ajankohta.

Huomioitavaa

Toimitukseen kutsutaan niiden kiinteistöjen omistajat ja haltijat, joiden oikeutta toimitus koskee. Jos kokouksesta on tiedotettu lain mukaisesti, toimitus voidaan suorittaa, vaikka asianosainen olisikin poissa kokouksesta.

Valitusaika lasketaan alkavaksi toimituksessa tehdystä ratkaisusta tai toimituksen päättymisajankohdasta.

Toimitusinsinööri	Seppo Järvinen
Puhelinnumero	+358 50 502 5375
Sähköposti	seppo.jarvinen@maanmittauslaitos.fi

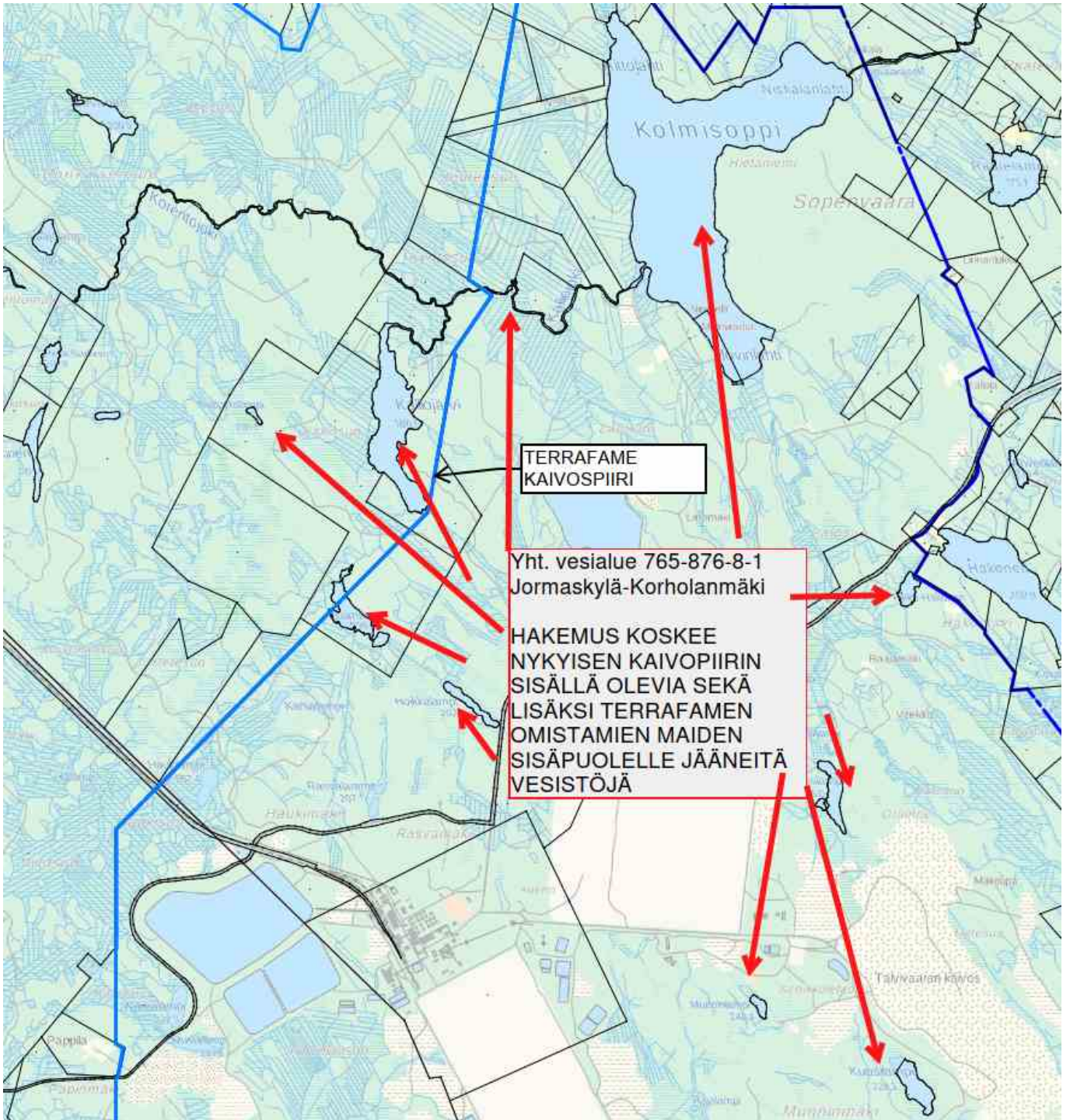
Liitteet

Karttaliite

Toimitushakemuksen karttaliitteen ote

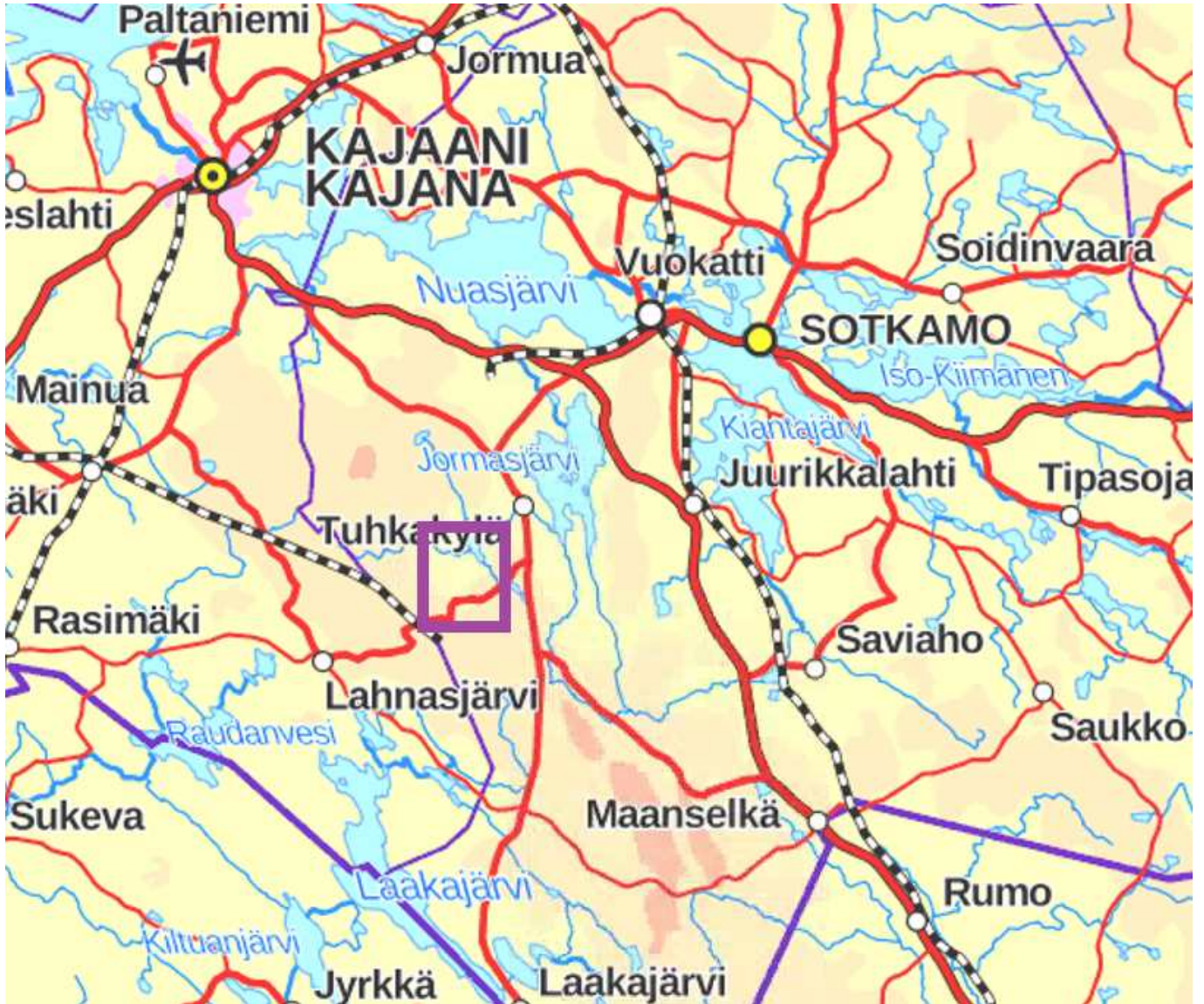
Sijaintikartta

Karttaliite: Toimitushakemuksen karttaliitteen ote



Kuvan mittasuhteet saattavat poiketa alkuperäisestä

Sijaintikartta:



Kuvan mittasuhteet saattavat poiketa alkuperäisestä