



MML
MAAN-
MITTAUS-
LAITOS

Vetelin tilusjärjestely

2021-670804

Vetelin tilusjärjestely

Alkukokous



Alkukokouksen tarkoitus

- Mitä tilusjärjestely tarkoittaa?
- Yleiset käytännöt tilusjärjestelyissä
- Ei päätöksiä peltopalstoista eikä tilusjärjestelysuunnitelmasta
- Vetelin tilusjärjestelyn
 - Alkuvaiheet
 - Selvitys
 - Jatkoaskeleet

Kokouksen tiedottaminen ja laillisuus

- Kutsukirjeet lähetetty 20.10.2023
- Laaja lähetyslista → toimitus ei tule koskemaan kaikkia vastaanottajia
- Tilusjärjestelyssä käytetään aina uskottuja miehiä
- Läsnäololista / valtakirja

Tilusjärjestely

Yleistä tietoa



Mitä tilusjärjestely tarkoittaa?

- Tavoitteet:
 - Maanviljelykustannusten vähentäminen
 - Pellot lähemmäksi ja suuremmiksi
- Miten tavoitteisiin päästään?
 - Peltopalstojen vaihdot
 - Rajojen oikaisut



Mitä tilusjärjestely tarkoittaa?

- Ei koske kaikkia maanomistajia
 - Ei metsiä
 - Ei tontteja tai taloja
 - Ei talouskeskusten siirtoja

Mitä tilusjärjestely tarkoittaa?

- Maanmittaustoimitus
 - Toimitusmiehet = toimitusinsinööri + kaksi uskottua miestä
 - Päättävät tilusjärjestelystä
 - Mahdollisuus hakea muutosta toimitusmiesten päätöksiin
- Päätökset tilusjärjestelyssä
 - Neuvotteluratkaisut
 - Tilusjärjestelyyn voidaan myös ottaa mukaan maanomistaja joka ei toivokaan muutosta
 - Muutokset pyritään pitämään mahdollisimman pieninä

Käytännöt tilusjärjestelyssä



Käytännöt tilusjärjestelyssä

- Pellot arvioidaan
 - Rahakorvaus tarvittaessa
- Tie-, salaoja- ja ojahankkeet
 - Tarpeen ja halukkuuden mukaan
 - Koskee vaihtuvia peltopalstoja
 - Valtion tuki 50% kustannuksista
- Kosteikon perustaminen
- Tilusjärjestelyn kustannukset maanomistajalle
 - Arvio 200-500€ / vaihtuva hehtaari



Vetelin tilusjärjestely

Tilusjärjestelyn alku



Tilusjärjestelyn alku

- Maanomistajien hakemus 7/2021
 - Hakijoina 20 maanomistajaa
- Tiedotustilaisuus 11/2021
 - Kerrottiin yleisesti tilusjärjestelyistä maanomistajille

Vetelin tilusjärjestely

Selvitys



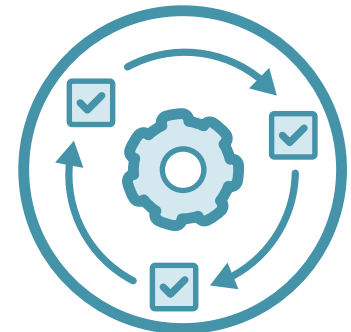
Selvitys

- Maanomistajien mielipiteiden selvittäminen, haastattelut
 - Kysytty nykytilanteesta, tulevaisuuden suunnitelmista
- Tilusjärjestelyn mahdollisuudet alueella
 - Tehty laskelmia kustannuksista ja hyödyistä
 - Ei tarkempia suunnitelmia tällä hetkellä
- Pulkkinen, Haukilahti, Leppäniemi ja Kivikangas jätetään pois

Selvitys

- Hyödyt isommat kuin kustannukset
- Tilusjärjestelyllä on kannatusta

→ Tilusjärjestelyä jatketaan



Vetelin tilusjärjestely

Miten eteenpäin?



Maan myynti

- Maanomistajalla mahdollisuus myydä maata
 - Valtio ostaa markkinahinnalla
 - Neuvottelut myyjän kanssa
 - Verohyöty myyjälle
 - Maa käytetään tilusjärjestelyssä ns. peltopankkina
- Kiinnostusta on ollut, ensimmäisiä kauppvoja on jo sovittu

Seuraavat askeleet

- Alkuvuosi 2024
 - Yhteydenotto maanomistajiin
- 2024-25
 - Tarkemmat ehdotukset peltopalstojen vaihdoista
 - Maanomistajien kommentit
- Aikaisintaan 2026
 - Muutokset peltopalstoihin
- Jatkovaa keskustelua koko toimituksen aikana



Vetelin tilusjärjestelyn toimitsijat

- Toimitsijoiden tehtävät
 - Toimitusmiesten apuna paikallistuntemuksellaan
 - Voivat auttaa esim. ojitusten toteuttamisessa
 - Eivät osallistu esim. peltopalstojen vaihtojen suunnitteluun
- Kuka?
 - Vapaaehtoisia maanomistajia
 - 4-5 henkilöä

Halukkaita toimitsijoiksi?

Kysymyksiä?



Ota Maanmittauslaitokseen yhteyttä jos ...

- Maan myynti kiinnostaa
 - Pellon vaihtaminen metsään selvitetään myös
- Sinulla on toiveita tai mielipiteitä tilusjärjestelylle

Ota rohkeasti yhteyttä!

Joona-Mikko Salo

puh. 050 461 8598

joona-mikko.salo@maanmittauslaitos.fi

Alex Fröjdö

puh. 050 471 7095

alex.frojdo@maanmittauslaitos.fi