

## Maanmittaustoimitus, ratatoimitus, alkukokous

<b>Kohde</b>	Tasoristeyksien turvallisuuden parantaminen välillä Vuokatti - Kontiomäki, rataosa Joensuu - Kontiomäki kmv 869+500 - 890+900, POPELY/2474/2021
<b>Kokous</b>	<b>Torstaina 4. marraskuuta 2021 kello 9:30</b>
<b>Paikka</b>	<b>Sotkamon kunnanviraston valtuustosalin ( Markkinatie 1, Sotkamo)</b>
<b>Arvioitu kesto</b>	3-5 h + katselmukset useita tunteja tuntia
<b>Hakija</b>	Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskus/ Liikenne ja Infra
<b>Toimituksen tarkoitus</b>	<p>Ratatoimitus on tullut vireille Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskuksen hakemuksesta 8.9.2021. Hakemus koskee ratahanketta, jossa parannetaan tasoristeysten turvallisuutta välillä Vuokatti – Kontiomäki. Hanke on osa laajempaa Vuokatti – Kontiomäki radan perusparannushanketta (rataosalla km 869+500 – 890+900).</p> <p>Toimitus perustuu Liikenne- ja viestintävirasto Traficomien 2.7.2021 hyväksymään ratasuunnitelmaan. Hyväksymispäätös on lainvoimainen, lukuun ottamatta valituksenalaisia osia eli kohteita</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Hokkilan tasoristeys, korvaava tieyhteys Y2 ja</li><li>- Alatalo I poistoa sekä korvaavia tieyhteyksiä Y16, Y114, Y117.</li></ul> <p>Hyväksytyt ratasuunnitelma antaa oikeuden lunastuksen toimeenpanoon ja toimituksen aloittamiseen.</p> <p>Hankkeen tavoitteena on parantaa tasoristeysten turvallisuutta poistamalla vaarallisia tasoristeyskohteita ja rakentamalla uusia korvavia tieyhteyksiä.</p> <p>Hankkeen rakentamistyöt ovat alkaneet sopimuskohteiden osalla jo kesällä ja alkavat nyt haltuun otettavien alueiden osalta marraskuussa 2021 puuston poistolla. Hankkeen on tarkoitus valmistua 2022 loppuun mennessä.</p> <p><i>Poistettava puusto</i> jää ao. tilan kohdalle maanomistajan käyttöön tai myytäväksi ao. puutavara-alueiksi tehtynä. Puuston poistosta ilmoitetaan etukäteen maanomistajalle ja menetelyistä on mahdollista sopia urakoitsijan kanssa. Maanomistajille tarjotaan mahdollisuus myydä poistettavat puut yhteiskauppana.</p> <p>Toimituksessa on tarkoituksena käsitellä tasoristeysjärjestelyistä aiheutuvat muutokset maanteihin ja yksityisteihin sekä poistettaviin tasoristeyskohteisiin liittyviin kulkuoikeuksiin sekä käsitellä korvauskysymykset niistä maanomistajille aiheutuvista taloudellisista menetyksistä. Yksityistiealueet lunastetaan käyttöoikeudella ja maantiealueet omistusoikeudella. Lisätietoa hankkeesta, puuston poistosta ja ratatoimituksesta on toimituksen internet-sivuilla: <a href="https://www.maanmittauslaitos.fi/TN2021-672772">https://www.maanmittauslaitos.fi/TN2021-672772</a> sekä Väyläviraston sivulla <a href="https://vayla.fi/vuokatti-kontiomaki-perusparannus">https://vayla.fi/vuokatti-kontiomaki-perusparannus</a></p>
<b>Kokouksen tarkoitus</b>	<p>Kokouksessa mm.</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- selostetaan ratahanke, ratasuunnitelma ja toimitusmenettely</li><li>- suoritetaan ratalain 46 §:n mukainen <i>haltuunotto ja haltuunotokatselmus</i> siltä osin kuin sitä on pyydetty (ratasuunnitelmassa laillistuneet kohteet)</li><li>- selostetaan ja käsitellään ennakkokorvauksia koskevat asiat sekä lisäksi myös lopullisia korvauksia koskevia asioita ja jatkotoimenpiteitä</li><li>- muut tarpeelliset asiat</li></ul> <p>Kokouksessa suoritettavassa haltuunotokatselmuksessa määrättävän ajankohdan (<i>haltuunoton</i>) jälkeen radanpitäjälle syntyy oikeus käyttää alueita ratasuunnitelmassa osoitettuihin tarkoituksiin ja oikeuden lunastettavan omaisuuden poistamiseen ja oikeuden ryhtyä välittömästi hankkeen vaatimiin rakentamistöihin ellei se ole saanut oikeutta jo aiem-</p>

min sopimukseen perustuen. Haltuunottoa ei nyt suoriteta valituksenalaisilta osin (Hokkilan tasoristeys, korvaava tieyhteys Y2, ja Alatalo I poisto sekä korvaavat tieyhteydet Y16, Y114, Y117). Pekkilän tasoristeyksen (kmv 871 + 900 - 872 + 300) parantamista varten tarvittavat alueet on otettu jo aikaisemmin haltuun suostumuksin.

Nyt tämä haltuunotto koskee mm. uusia tarvittavia rata-alueita, maantie- ja yksityistiealueita, laskuoja-alueita, läjitysalueita ja radan rakentamisen ajaksi tarvittavia teitä ja muita alueita. Kohteet ilmenevät hankkeen yleiskartoilta ja suunnitelmakartoilta. Maanmittauslaitos on merkinnyt haltuun otettavat alueet maastoon sinipäisillä puupaaluilla ja sinisillä kuitunauhoilla ja inventoinut alueella olevan omaisuuden. Inventointitiedot ovat lähtökohtana myöhemmälle korvauskäsittelylle.

Niiden kiinteistöjen osalla, *joihin haltuunotto kohdistuu*, saavat tämän kutsun mukana tilakohtaiset omaisuuden *haltuunottotiedot* (*haltuunottoluettelo* ja *karttaote* haltuunoton kohteena olevista alueista ja omaisuudesta). Tilakohtaiset pinta-alatiedot ovat alustavia, koska rakennettavien teiden sijaintiin voi vielä tulla vähäisiä muutoksia. Lopulliset pinta-alat selviävät rakentamisen jälkeen myöhemmin pidettävässä jatkokokouksessa. *Mahdolliset huomautukset haltuunottotietoihin ja katselmustarpeet sekä mahdolliset ennakkorvausvaatimukset* pyydetään lähettämään toimitusinsinöörille jo ennen kokousta (sähköpostitse tai kirjeitse, osoitteet alla), kuitenkin viimeistään kokouksessa. Mahdolliset *katselmuks* *maastossa* suoritetaan kokouksen jälkeen iltapäivällä ja tarvittaessa seuraavana päivänä.

Oletus on, ettei ennakkorvauksia ole tarpeen määrätä. Lopulliset korvaukset määrätään loppokokouksessa myöhemmin rakentamistöiden jälkeen.

Postiosoite: Maanmittauslaitos/ Juha Kempainen, Kaiterantie 20, 93600 Kuusamo

Kutsu on lähetetty toimitusalueen ao. toimitusalueen kiinteistöjen omistajille ja perikuntien osalta satunnaisesti valitulle osakkaalle. Kutsun saaneella perikunnan osakkaalla on velvollisuus informoida muita perikunnan osakkaita tästä toimituksesta (OK 11 luku 14 §).

Alkukokouksessa käsiteltävät asiat koskevat etupäässä kiinteistöjä, joita haltuunotto koskee. Muiden osalta tämä kutsu on lähinnä informatiivinen ja koskee lähinnä yksityistieyhteyksien muutoksia, joita asioita käsitellään pääosin vasta hankkeen valmistuttua pidettävässä kokouksessa.

*Korona-epidemiasta johtuvat rajoitukset ja ohjeistus:*

Katso erillinen liite "ohje toimituskokouksiin ja maastokatselmuksiin"

Mikäli joku asianosainen kokee, ettei voi poikkeusolosuhteista johtuen osallistua kokoukseen, mutta haluaa pitää kiinni osallistumisoikeudestaan kokoukseen, pyydän ottamaan yhteyttä toimitusinsinööriin mahdollisimman pian joko puhelimitse taikka sähköpostitse tarkoituksenmukaisten järjestelyjen aikaansaamiseksi.

**Huomioitavaa**

Maanomistajalla on velvollisuus ilmoittaa toimitusinsinöörille ne tiedossaan olevat erityisen oikeuden haltijat (esim vuokralaiset), joita toimitus koskee (lunastuslain 16 §).

Toimitukseen kutsutaan niiden kiinteistöjen omistajat ja haltijat, joiden oikeutta toimitus koskee. Jos kokouksesta on tiedotettu lain mukaisesti, toimitus voidaan suorittaa, vaikka asianosainen olisikin poissa kokouksesta.

Toimitusinsinööri	Juha Kempainen
Puhelinnumero	+358 40 028 6561
Sähköposti	juha.kempainen@maanmittauslaitos.fi