

23.9.2021

Dnro MML 49979/03

04/2021

HAKIJA

Murtotuulen Tuulipuisto Ky

HAKEMUS

Hakija on pyytänyt 29.6.2021 saapuneella hakemuksella Maanmittauslaitosta myöntämään kiinteän omaisuuden ja erityisten oikeuksien lunastuksesta annetun lain (603/1977) eli lunastuslain 5 §:n mukaista lunastuslupaa Vitikka-Kuikka 110 kV voimansiirtojohtoa varten pysyvän käyttöoikeuden lunastamiseksi Posion kunnan alueella. Lisäksi hakija pyytää Maanmittauslaitosta antamaan lunastuslain 58-59 §:ien nojalla myös ennakkohaltuunottoluvan voimansiirtojohtoon rakentamista varten pysyvin käyttöoikeuksin kaikkien tilojen osalta.

Hakija on tarkentanut ja täydentänyt hakemustaan pyytämällä, että lunastuksen kohde voidaan lunastuslain 10 §:n perusteella jättää vähemmän tärkeiltä osiltaan lunastustoimituksessa määrättäväksi. Lisäksi hakija on todennut, että hakemuksen kohdassa "Voimajohtoon omistajalle lunastettavat käyttöoikeudet" mainittua sähkönsiirtokaapelia ei johto-osuudelle tule, mutta hakija haluaisi oikeuden asentaa tiedonsiirtoon liittyvää kaapelia.

Hankkeen tarpeellisuus

Murtotuulen Tuulipuisto Ky, jota Taaleri Energia hallinnoi, suunnittelee jännitetasoltaan 110 kV:n voimajohtoon rakentamista Posion kuntaan, Murtotuuli-nimisen tuulivoimapuiston ja Kuikkaharjun tulevan kytkinkentän välille. Voimajohto liittyy sähkönsiirtoverkkoon Posiolla sijaitsevan Murtotuulen tuulivoimapuiston.

Rakennettava tuulivoimapuisto tukee Suomen ilmastopoliittisia sekä uusiutuvaan energiaan liittyviä tavoitteita.

Hanke ja sen laajuus

Taaleri Energia Oy on luvittanut Posion kunnan luoteisosaan Murtotuulen tuulivoimapuiston. Tuulivoimapuisto käsittää 21 voimalaa, joiden yhteisteho on max. 126 MW.

Suunniteltava 110 kV voimajohto lähtee Murtotuulen tuulipuistoon rakennettavalta sähköasemalta ja liittyy Caruna Oy:n Pirttikoski-Säynäjärvi 110 kV voimalinjaan uuden, arviolta vuonna 2022 valmistuvan Kuikkalamminharjun kytkinkentän kautta. Johtoon kokonaispituus on noin 4,7 km. Suunnitellun voimajohtoon reittikartta on hakemuksen liitteenä.

Selvitetty reitti ja ympäristövaikutusten arviointi

Johtoreitin ympäristövaikutukset on arvioitu Murtotuulen tuulivoimapuiston YVA-selostuksessa (Ympäristö>Murtotuulen tuulipuisto, Posio) vuonna 2013. Arvioinnissa tarkasteltavana on ollut kaksi erilaista toteutusvaihtoehtoa, reitti 1A ja reitti 1B. Molemmat tarkastellut reittivaihtoehdot sijoittuvat Murtotuulen tuulivoimapuiston hankealueen sisälle. Arviointiselostuksen "vaikutusten vertailu"-kappaleessa on todettu, että sähkönsiirron vaihtoehdoista reitti 1B on vaikutuksiltaan vähäisin,

23.9.2021

Dnro MML 49979/03

04/2021

koska se kulkee pääasiassa tielinjan yhteydessä. Toteutettavaksi valikoitunut voimajohtoreitti on ympäristövaikutusten arviointiselostuksen mukainen vaihtoehto 1 B. Yhteysviranomaisen YVA-selostuksesta antama lausunto (LAPELY /10/07.04/2012) on hakemuksen liitteenä.

Viranomaisten lausunnot

Lapin ELY-keskus on 8.5.2013 pyytänyt Murtotuulen tuulivoimapuistoa koskevasta ympäristövaikutusten arviointiselostuksesta lausuntoa Posion ja Ranua kunnanhallituksilta, Kemijärven ja Rovaniemen kaupunginhallituksilta, kunnan/kaupungin ympäristönsuojelu-, terveydensuojelu-, sosiaali- ja maankäyttöasioita käsitteleviltä lautakunnilta tai viranhaltijoilta, Lapin liitolta, Metsähallitus Pohjanmaan luontopalveluilta, Posion yhteismetsäältä, Lapin aluehallintovirastolta, Museovirastolta, Lapin maakuntamuseolta, Pääesikunnalta; Ilmavoimien esikunnalta, Liikenteen turvallisuusvirastolta, Finavia Oyj:ltä, Riista- ja kalatalouden tutkimuslaitokselta, Riista- ja kalatalouden tutkimuslaitoksen porontutkimusasemalta, Lapin luonnonsuojelupiiriltä, Lapin lintutieteellinen yhdistys ry:ltä, Timisjärven paliskunnalta, Paliskuntain yhdistykseltä, Posion riistanhoitoyhdistykseltä ja Fortum Sähkönsiirto Oy:ltä.

Johtohankkeen hankelupa

Hankkeelle on saatu 19.2.2020 Energiavirastolta sähkömarkkinalain (588/2013) mukainen hankelupa (Dnro 347/411/2020),

Voimajohtoon tilantarve

Suunniteltu uusi voimajohto kulkee täysin uudessa johtokadussa. Johtoalue koostuu 26 m leveästä johtoaukeasta sekä sen molemmiin puoliin sijoittuvista 10 m leveistä reunavyöhykkeistä. Johtoalueen kokonaisleveys on näin ollen 46 m.

Pylvästyyppeinä käytetään valtaosalla voimajohtoa harustettuja teräsputkipylvästä. Joitain pylväitä saatetaan joutua toteuttamaan teknisistä syistä vapaasti seisovina Y-pylväinä.

Voimajohtoalueen johtoaluekuvat on esitetty hakemuksen liitteessä.

Maanomistustiedot ja sopimusasiat

Hakemuksen liitteenä on luettelo kiinteistöistä (2 kpl), joita lunastus koskee, sekä maanomistajaluettelo. Asianosaisten kiinteistöjen omistajien kanssa on tehty sopimukset tarvittavista ennakkohaltuunotto-oikeuksista. Hakemuksen liitteenä on ennakkohaltuunotto-sopimukset.

SUOSTUMUKSET, LAUSUNNOT JA SELVITYKSET

Hakija on tehnyt sopimukset lunastuksesta ja ennakkohaltuunotosta maanomistajien kanssa.

Maanmittauslaitos toteaa, että Lunastuslain 8.1 §:n mukaan lunastukseen suostuneiden kiinteistöjen omistajia ei tarvitse enää erikseen kuulla lunastusluvan käsitteilyn yhteydessä.

23.9.2021

Dnro MML 49979/03

04/2021

Maanmittauslaitos on varannut lunastuslain 8.1 §:n mukaisen tilaisuuden käyttöoikeuden haltijoille antaa lausuntonsa lunastuslupahakemuksesta. Annetussa määräajassa lausuntoja ei ole tullut.

Maanmittauslaitos on varannut lunastuslain 8.2 §:n mukaisen tilaisuuden Posion kunnalle, Lapin ELY-keskukselle ja Lapin liitolle antaa lausuntonsa lunastuslupahakemukseen.

Posion kunnan lausunto

Posion kunta viittaa Murtotuulen tuulivoimapuiston YVA-selostuksessa arvioituihin ympäristövaikutuksiin. Toteutettavaksi on valikoitunut voimajohtoreitti vaihtoehto 1 B. Vaihtoehtoa ei ole Lapin ELY-keskuksen pyytämässä lausunnoissa vastustettu. Posion kunta toteaa, ettei vaikutusarviointeihin liity epävarmuustekijöitä. Posion kunta myöntää luvan Posion kunnan alueella sijaitsevien asiakirjoissa mainittujen kiinteistöjen (2 kpl) alueisiin sähkövoimansiirtämiseksi.

Lapin liiton lausunto

Voimajohto sijoittuu 26.10.2004 lainvoiman saaneen Itä-Lapin maakuntakaavan maa- ja metsätalousvaltaiselle alueelle (M 4516). Suunniteltu voimajohto ylittää maakuntakaavassa osoitetun moottorikelkkailureitin. Valmistelussa olevassa Rovaniemen ja Itä-Lapin maakuntakaavassa voimajohto sijaitsee maa- ja metsätalousvaltaisella alueella (M 4516) ja lähtee maakuntakaavassa osoitetun Murtotunturi-Vitikkotunturi-tullivoimaloiden alueelta (tv 2304). Suunniteltu voimajohto ylittää maakuntakaavassa osoitetun moottorikelkkailureitin. Valmistelussa oleva Rovaniemen ja Itä-Lapin maakuntakaava on ollut viranomaislausunnoilla 1.4.-7.5.2021. Tähtövoitteena on asettaa maakuntakaava julkisesti nähtäville vuoden 2022 alussa ja hyväksyttäväksi vuoden 2022 lopussa. Lapin liiton virastolla ei ole huomauttamista Vitikka-Kuikka-välin 110 kV:n voimajohdon lunastuslupahakemuksesta.

Lapin ELY-keskuksen lausunto

Lapin ELY-keskus on antanut Murtotuulen tuulivoimapuiston ympäristövaikutuksen arviointimenettelystä lausunnon 10.9.2013 (LAPELY/10/07.04/2012). Lausunnossa todetaan, että YVA-selostus on riittävä ja että lausunnossa todettuja puutteita tulee täydentää alueen yleiskaavan laadinnan yhteydessä.

Hankkeesta on tehty Natura-arviointi osana ympäristövaikutusten arviointimenettelyä 12.12.2012. Lapin ELY-keskus on antanut Natura-arvioinnista lausunnon 8.11.2013 (LAPELY/10/07.04/2012). Lausunnossa todetaan, ettei Natura-arviointi ole riittävä sen varmistamiseksi, ettei hankkeella ole todennäköisesti merkittävästi heikentäviä vaikutuksia Mustarinnan tunturin Natura-alueen suojeluperusteena oleviin lintulajeihin. Arviointia tuli täydentää erityisesti tuulivoimapuiston uhanalaiseen lajiin kohdistuvien vaikutuksien osalta.

Tuulivoimapuiston alueelle on laadittu Posion Murtotuulen tuulivoimapuiston osayleiskaava. Kaavoituksen yhteydessä laadittiin uusi melumallinnus ja täydentävä luontoselvitys. Lapin ELY-keskus antoi kaavoituksen yhteydessä lausunnon, jossa todetaan, että luontoselvitykset oli otettu tuulivoimahankkeen suunnittelussa riittävästi huomioon eikä hankkeesta kohdistu merkittäviä heikentäviä vaikutuksia alueen luontokohteille eikä linnustolle. Posion kunnanvaltuusto hyväksyi kaavan 31.8.2017 § 52. Kaava on valituskäsittelyn jälkeen kuulutettu voimaan 23.3.2020. Hankkeelle on 19.2.2020 saatu Energiavirastolta sähkömarkkinalain mukainen hankelupa (347/411/2020). Maanomistajien kuuleminen on suoritettu ennakkohaltuunottosopimusmenettelyllä ja tarvittavat sopimukset on tehty maanomistajien kanssa.

23.9.2021

Dnro MML 49979/03

04/2021

Luontoarvot

Suunnitellulla 110 kV-voimansiirtojohtojen johtoalueella ja reuna-alueella ei ole tiedossa olevia luonnonsuojeluasetuksen (160/1997) liitteen 3 (a) koko maassa rauhoitettujen kasvilajien esiintymiä, eikä liitteen 4 uhanalaisten lajien ja erityisesti suojeltavien lajien havaintopaikkoja eikä luontodirektiivin (92/43/ETY) liitteen II a ja IV a eläinlajien eikä II b ja IV b kasvilajien havaintopaikkoja (13.7.2021 Laji.fi, Lajitietokeskus).

Murtotunturin kaakkoisrinteeltä Vitikkotunturiin johtavan metsätien varrelta on pohjanlepakosta tehty kahdeksan saalistuslentohavaintoa vuosina 2016-2020. Pohjanlepakko saalistaa tyypillisesti metsäreunoissa, kuten metsätien varrella. Murtotunturin alueella myös laajat metsänhakkuut mm. kasvatusvaiheen metsien ja avohakkuun/ taimikkovaiheen reuna-alueet muodostavat laajasti metsäreunoja saalistusympäristöksi. Pohjanlepakko on luontodirektiivin (92/43/ETY) liitteen IV a eläinlaji, jonka lisääntymis- ja levähdysalueita ei saa heikentää. Pohjanlepakon esiintymisestä voimajohtoalueiden läheisyydessä ja johdon vaikutuksesta lepakoihin on kirjallisuutta varsin niukasti saatavilla. Voimajohtoauekan ja voimajohtojen sekä pylväiden vaikutus lepakoiden elinympäristöön lienee vähäinen.

Alustavalle johtoreitille ei sijoitu luokiteltuja pohjavesialueita tai arvokkaita geologia muodostumia.

Reitistö

Voimajohdon 110 kV -johdon alittaa pylväiden 3 ja 4

välillä moottorikelkkaura Posio – Vanttauskoski (Rovaniemi). Kelkkaura ei ole maastoliikennelain (1710/1995) 15 §:n tarkoittama moottorikelkkailureitti, joka on hyväksytyn reittisuunnitelman mukaisesti perustettu reitti. Kelkkauran alituskohdasta voidaan tarvittaessa siirtää voimajohdon toteuttamiseksi. Kelkkaurasta tietää tarkemmin Posion kunta.

Liikenne

LAPELY/3037/2021 3/3 Murtotuuli-tuulivoimapuiston YVA-selostuksessa on todettu, että YVA-vaihtoehdoissa VE1 ja VE2 tarvitaan yhdestä kahteen uutta liittymää kantatielle 81. YVA-selostuksesta antamassaan lausunnossa vuonna 2013 Lapin ELY-keskuksen liikenne- ja infrastruktuuri -vastuualue on todennut, että Lapin ELY-keskus antaa liittymäluvan kantatien 81 liittymille. Kuitenkin nykyisin kanteille, joiden liikennemäärä on alle 1500 ajoneuvoa vuorokaudessa, liittymälupaa haetaan Pirkanmaan ELY-keskuksen keskitetyistä lupapalveluista.

Pirkanmaan ELY-keskus voi asiaa käsitellessään pyytää lausuntoa Lapin ELY-keskukselta. Koska tuleva voimajohtolinja ei tule sijoittumaan ELY-keskuksen hallinnoiman maantien varteen, ei Lapin ELY-keskuksen liikenne- ja infrastruktuuri -alueella ole muuta lausuttavaa voimalinjan lunastuslupahakemuksen johdosta.

Yhteenveto

Lapin ELY-keskuksella ei ole huomauttamista lunastuslupahakemukseen. Hankkeen ympäristövaikutukset on arvioitu tuulivoimapuiston YVA-menettelyssä sekä osin tuulivoimapuiston osayleiskaavoituksen yhteydessä. Hankkeella ei ole ennalta arvioiden sellaisia ympäristövaikutuksia, jotka estäisivät hankkeen toteuttamisen.

Maanmittauslaitos on pyytänyt hakijalta vastinetta annettuihin lausuntoihin. Määräaikaan mennessä hakija ei antanut vastinetta.

Hakija on saanut Energiaviraston hankeluvan 19.2.2020.

23.9.2021

Dnro MML 49979/03

04/2021

KÄSITTELYRATKAISU

Lunastuslain 5.2 §:n mukaan Maanmittauslaitos on toimivaltainen ratkaisemaan lunastusluvan, kun lunastus tapahtuu voimansiirtolinjan, maakaasuverkoston tai muun näihin verrattavan yrityksen rakentamista varten ja lunastuslupaa ei vastusteta tai kyseessä on yksityisen ja yleisen edun kannalta vähemmän tärkeä lunastus. Jos Maanmittauslaitos ei ole lunastuslain 5.2 §:n mukaan toimivaltainen käsittelemään lunastuslupaa, on sen siirrettävä asia valtioneuvostolle.

Päätös

Maanmittauslaitos katsoo hakemuksen ja lausuntojen perusteella, että lunastusluvan antamista ei vastusteta, ja näin ollen Maanmittauslaitos on toimivaltainen lunastuslain 5.2 §:n perusteella ratkaisemaan haetun lunastuslupa-asian.

Sovelletut lainkohdat:

Lunastuslain (603/1977) 5.2 §, 9.4 §

ASIAN RATKAISU**Yleistä**

Lunastuslain 4.1 §:n mukaan lunastaa saadaan, kun yleinen tarve sitä vaatii. Lunastuslupaa ei kuitenkaan saa myöntää, jos lunastuksen tarkoitus voidaan yhtä sopivasti saavuttaa jollain muulla tavalla (vaihtoehtoedellytys) taikka jos lunastuksesta yksityiselle edulle tuleva haitta on suurempi kuin siitä saatava hyöty (intressi-vertailuedellytys).

Yleisen tarpeen vaatimus

Pakkolunastamisen perusedellytys on yleisen tarpeen vaatimus, joka perustuu lunastuslain 4.1 § lisäksi perustuslain 15 §:n omaisuudensuojasäännökseen.

Yleisen tarpeen vaatimuksen täyttymistä ei ole lunastuslain esitöissä tai oikeuskirjallisuudessa tarkasti määritelty vaan yleisen tarpeen edellytyksen täyttymisen on katsottu tapahtuvan tapauskohtaisella harkinnalla ottaen huomioon kunakin ajankohtana vallitsevat olosuhteet ja arvostukset ja näiden varassa muodostunut käytäntö. Yleinen etu ei kuitenkaan ole sama kuin julkinen käyttö, eli yleinen etu voi täytyä myös muulloin kuin julkisyhteisölle lunastettaessa.

Toisaalta, vaikka lunastaja olisikin yksityinen yhteisö, tulisi lunastuksen tarkoituksen liittyä yhteiskunnan tehtävistöön. Ollakseen yleisen tarpeen vaatima, lunastuksen tulisi hyödyttää joko suoraan tai välillisesti epälukuista ihmisjoukkoa, ei vain tiettyä pientä ihmisryhmää.

23.9.2021

Dnro MML 49979/03

04/2021

Lunastuslaissa ja oikeuskäytännössä on lähdetty siitä että väylämäiset infrastruktuurihankkeet pääsääntöisesti täyttävät yleisen tarpeen edellytyksen.

Näillä perusteilla Maanmittauslaitos toteaa, että tässä lunastushankkeessa lunastuslain 4.1 §:n mukainen yleisen tarpeen edellytys täyttyy.

Vaihtoehtoedellytys

Vaikka lunastus olisikin yleisen tarpeen vaatima, ei lunastuslupaa silti saa myöntää, jos lunastuksen tarkoitus voidaan yhtä sopivasti saavuttaa jollain muulla tavalla.

Ajatus vaihtoehtoedellytyksessä on, ettei lunastusta saa liioitella vaan on käytettävä maanomistajan oikeusasemaan mahdollisimman vähän puuttuvaa keinoa, jolla lunastuksen tarkoitus kuitenkin voidaan saavuttaa.

Normaalisti vaihtoehtoedellytys lunastuksissa vaatii näyttöä siitä, että lunastaja on pyrkinyt ensin toteuttamaan hankettaan vapaaehtoisin keinoin eli sopimuksin. Hakija on tehnyt hakemuksen liitteenä olleet sopimukset lunastuksesta ja ennakkohaltuunotosta kiinteistöjen omistajien kanssa.

Maanmittauslaitos katsoo, että hakijan hakemat käyttöoikeuden rajoitukset ovat tämän tyyppisille hankkeille tavanomaisia ja lunastuksen tarkoituksen saavuttamiseksi välttämättömiä ja oikeasuhtaisia. Lunastusta ei voida yhtä sopivasti saavuttaa millään muulla tavalla ja lunastuslaissa mainittu vaihtoehtoedellytys täyttyy.

Intressivertailuedellytys

Lunastusta ei saa lunastuslain 4.1 §:n mukaan toimeenpanna, jos sen haitta yksityiselle edulle on suurempi kuin sen tuottama hyöty yleiselle edulle.

Yleisen edulle tulevan hyödyt on todettu arvioitaessa sitä, onko hanke yleisen tarpeen vaatima.

Oikeuskirjallisuudessa on todettu, että yksityiselle edulle tulevaksi haitaksi ei voida laskea lunastuksen aiheuttamia suoranaisia taloudellisia menetyksiä, koska ne korvataan täyden korvauksen periaatteella lunastustoimituksessa, vaan mahdollinen yksityiselle edulle tuleva haitta on jotain muuta.

Hakemuksen liitteissä tai lausunnoissa ei ole tullut esille sellaisia haittoja, joita ei lunastuskorvauksena korvattaisi. Lunastuskorvaus muodostuu kohteen- ja haitankorvauksesta sekä vahingonkorvauksesta sen mukaan kuin lunastuslaissa säädetään.

Maanmittauslaitos katsoo, että yleiselle edulle saatava hyöty on suurempi kuin yksityiselle edulle tuleva haitta.

Johtopäätökset

Maanmittauslaitos katsoo lunastettavan hankkeen olevan yleisen tarpeen vaatima eikä sitä voida panna toimeen yhtä sopivasti muilla keinoilla ja sen yleiselle edulle tuoma hyöty on suurempi kuin sen yksityiselle edulle tuottama

23.9.2021

Dnro MML 49979/03

04/2021

haitta on.

Näin ollen lunastuslain 4.1 § mukaiset lunastusluvan myöntämisedellytykset täyttyvät ja lupa voidaan myöntää haetun mukaisesti.

Ennakkohaltuunottolupa

Lunastuslain 58 §:n mukaan, jos töiden kiireellinen aloittaminen tai muut tärkeät syyt sitä vaativat, hakija voi saada oikeuden ottaa haltuunsa lunastettava omaisuus ennen lunastuslain 57 §:n 1 momentissa tarkoitettua ajankohtaa. Hakija on hakemuksessa pyytänyt ennakkohaltuunottoluvan myöntämistä, koska tuulivoimalat on tarkoitus saada kokonaisuudessaan tuotantoon vuoden 2023 alussa.

Lunastuksen kohteen vahvistaminen lunastustoimituksessa

Maanmittauslaitos katsoo, että kyseessä on nauhamainen väylälunastus, eikä lunastettavan käyttöoikeusalueen yksityiskohtainen osoittaminen ole tarpeen. Alueen rajausta voidaan siten jättää vähemmän tärkeiltä osin lunastustoimituksessa ratkaistavaksi.

Päätös

Maanmittauslaitos myöntää hakijalle luvan hakemuksessa mainitulla alueella lunastamalla rajoittaa käyttöoikeuksia pysyvästi. Lunastettavat käyttöoikeuden rajoitukset on mainittu tämän asiakirjan kohdassa "Myönnetyt oikeudet".

Hankkeen toteuttavalla taholla on selvillä olovelvollisuus muissa laeissa (mm. maantielaki, muinaismuistolaki, luonnonsuojelulaki, vesilaki) olevista määräyksistä, asetetuista rajoituksista ja vaatimuksista alueen käytölle ja ne on otettava huomioon hankkeen toteutuksessa. Sama koskee myös eri virastojen ja viranomaisten ohjeita.

Hakijalle myönnetään lunastuslain 58 §:n mukainen lupa ennakkohaltuunottoon.

Lunastuksen kohde jätetään lunastuslain 10 §:n mukaisesti vähemmän tärkeiltä osin lunastustoimituksessa ratkaistavaksi.

Tässä päätöksessä mainittu kiinteän omaisuuden lunastus samoin kuin korvausten (kohteen-, haitan- ja vahingonkorvaukset) määrääminen tehdään lunastuslain mukaisessa lunastustoimituksessa. Lunastustoimitus laitetaan vireille viran puolesta mahdollisimman pian.

Sovelletut lainkohdat:

Mm. Lunastuslaki 4 §, 10 §, 58 §.

MYÖNNETTY OIKEUDET

Maanmittauslaitos myöntää hakemuksen mukaisesti hakijalle oikeuden lunastamalla rajoittaa käyttöoikeuksia pysyvästi hakemuksessa osoitetuille ja vähemmän lunastustoimituksessa tarkemmin määrättäville, lunastuslupahakemuksen liitteenä olevassa tilaluettelossa mainittujen kiinteistöjen alueille. Hakemuksen liitteenä on 1:15000 kartta johtoreitistä pylväspaikkoinen:

23.9.2021

Dnro MML 49979/03

04/2021

Voimajohtoa varten tulee lunastettavaksi seuraavanlainen kiinteistöjen käyttöoikeuden supistus asiakirjoissa mainittujen kiinteistöjen alueisiin sähkövoiman siirtämiseksi, tarvittavien johtojen ja pylväiden sekä tarpeellisten laitteiden asentamista, korjaamista ja uusimista sekä jatkuvaa kunnossapitoa ja laitteiden tarkistamista varten.

- 1) Johtopylväiden rakenteiden väliin ja kolmea (3) metriä lähemmäksi niiden ulkopuolelle ei saa pystyttää minkäänlaisia rakenteita ja laitteita, tavallisia aitoja lukuun ottamatta.
- 2) Aitoja ei saa kiinnittää pylväisiin eikä tukirakenteisiin.
- 3) Oja tai muita kaivauksia ei saa tehdä eikä tieoikeutta perustaa kolmea (3) metriä lähemmäksi pylväsrakenteita. Etäisyys luetaan ojan tai kaivauksen luhistumattomasta reunasta.
- 4) Johtoaukealla ei saa ilman erityistä lupaa kasvattaa puita eikä pitää kahta (2) metriä korkeampia muitakaan rakenteita tai laitteita, tavallisia aitoja lukuun ottamatta. Rakennuksia ei saa rakentaa 23 metriä lähemmäksi johtoaukean keskiliinaa.
- 5) Reunavyöhykkeellä kasvavat puut saavat johtoaukean reunassa olla enintään 10 metriä korkeita ja muulla osalla reunavyöhykettä niin paljon sanottua mittaa korkeampia kuin puiden etäisyys on johtoaukean reunasta.

Lunastettavalta alueelta voimansiirtoyhteyden omistajalla on sähkön ja tiedon siirtämiseen tarpeellisten kaapeleiden, johtojen, pylväiden ja muiden laitteiden rakentamista, käyttöä, tarkastamista, kunnossapitoa ja uusimista varten oikeus:

- 1) Oikeus pystyttää ja pitää johtoaukealle sähkönsiirtojohto pylväineen, johtoköysiineen ja muine laitteineen, tiedonsiirtokaapeli sekä tiedonsiirtoon liittyviä laitteita.
- 2) Oikeus suorittaa tarpeellisia mittauksia johtoaukealla sekä suorittaa tarvittavia maadoituksia, joista aiheutuvat työnaikaiset vahingot korvataan erikseen maanomistajalle.
- 3) Oikeus ja velvollisuus pitää johtoaukea vapaana puista, vesoista muista esineistä, jotka saattavat vaikuttaa häiritsevästi johdon käyttöön ja kunnossapitoon.
- 4) Oikeus poistaa johtoaukealta rakennukset ja muut rakenteet, joiden paikoillaan pitämisestä tai sinne pystyttämisestä ei ole erikseen sovittu.
- 5) Oikeus sopivalla tavalla merkitä johtoaukean rajat, niin että ne ovat helposti havaittavissa.
- 6) Oikeus merkitä ne reunavyöhykkeellä ja erityisesti syytä myös johtoalueen ulkopuolella kasvavat puut, jotka korkeutensa takia saattavat olla vaarallisia johdon säilymiselle, ja kaataa tällaiset puut, jollei maanomistaja itse huolehdi niiden kaatamisesta 3 kuukauden sisällä poistotarpeen ilmoittamisesta. Johtoalueen ulkopuolella tapahtuvasta puiden kaatamisesta aiheutuva vahinko korvataan erikseen maanomistajalle. Puuston poistotarve pyritään arvioimaan koko johtoalueen osalta kertaluontoisesti, jotta puustonpoisto on mahdollisimman tarkoituksenmukaista suoritetaan.

23.9.2021

Dnro MML 49979/03

04/2021

7) Oikeus johdon omistajan lukuun työskenteleville henkilöille jalan tai ajoneuvolla liikkua johtoaukeaa pitkin pylväältä toiselle sekä sitä varten tehdä sinne väliaikaisia ajoteitä ja rumpuja, tehdä ja kunnossapitää johtoaukealla olevissa aidoissa tarpeellisia veräjiä sekä käyttää hyväkseen johtoalueelle johtavia kiinteistölle kuuluvia teitä ja polkuja sekä tarvittaessa muitakin alueita kulkemiseen jalan tai moottorikäyttöillä taikka muilla työkoneilla ja ajoneuvoilla. Kulkeminen sallitaan lähimmältä tarkoitukseen soveltuvalta olemassa olevalta tiestöltä vähimmän haitan periaatteella johtoalueelle rakentamis-, huolto- ja korjaustoimenpiteitä varten.

MUUTOKSENHAKU

Tähän päätökseen tyytymätön saa hakea siihen muutosta valittamalla hallinto-oikeuteen. Valitusosoitus on päätöksen lopussa.

Reijo Hautamäki (*allekirjoitettu sähköisesti*)
Vastuualuepäällikkö

Eija Onali (*allekirjoitettu sähköisesti*)
Maanmittausinsinööri (DI)

Maanmittauslaitos

JAKELU

Murtotuulen Tuulipuisto Ky
Posion kunta
Lapin ELY-keskus
Lapin liitto
Maanomistajat ja käyttöoikeuden haltijat

23.9.2021

Dnro MML 49979/03

04/2021

VALITUSOSOITUS

Tähän päätökseen saa hakea muutosta kirjallisella valituksella hallinto-oikeudelta.

Päätöksen tiedot

Valitusosoitus koskee Maanmittauslaitoksen päätöstä luvasta.

Määräaika ja muutoksenhakuasiakirjojen toimittaminen

Muutoksenhakuasiakirjat tulee jättää hallinto-oikeuteen kolmenkymmenen (30) päivän kuluessa siitä päivästä, kun valittaja sai tiedon päätöksestä. Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusajaksi.

Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, jouluaatto, juhannusaatto tai arkilauantai pitää valitus toimittaa hallinto-oikeuteen viimeistään kyseistä päivää seuraavana arkipäivänä.

Muutoksenhakuasiakirjat voi toimittaa henkilökohtaisesti tai asiamiestä käyttäen taikka lähettää postitse, lähetin välityksellä taikka telekopiona tai sähköpostina hallinto-oikeuteen. Muutoksenhakuasiakirjojen lähettäminen tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Muutoksenhakukirjelmän sisältö ja liitteet

Muutoksenhakukirjelmässä on mainittava

- 1) päätös, jota muutoksenhakemus koskee;
- 2) miltä päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia vaaditaan tehtäväksi;
- 3) perusteet, joilla muutosta vaaditaan;

Muutoksenhakukirjelmässä on ilmoitettava muutoksenhakijan nimi ja kotikunta sekä hänen laillisen edustajansa tai asiamiehensä taikka avustajansa nimi ja kotikunta sekä postiosoite, johon asiaa koskevat kutsut, kehotukset ja ilmoitukset voidaan lähettää. Jos postiosoite muuttuu, uusi osoite on ilmoitettava hallinto-oikeudelle.

Muutoksenhakukirjelmä on valittajan tai, jollei hän itse ole sitä laatinut, sen laatijan allekirjoitettava. Kirjelmän laatijan nimi ja kotipaikka on merkittävä muutoksenhakukirjelmään.

Muutoksenhakukirjelmään on liitettävä

- 1) päätös, johon haetaan muutosta valittamalla, alkuperäisenä tai jäljennöksenä;
- 2) todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta; sekä
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.
- 4) asiamiehen on liitettävä valituskirjelmään valtakirja sen mukaan kuin hallintolainkäyttölain 21 §:ssä säädetään.

Hallinto-oikeuden osoite on:

23.9.2021

Dnro MML 49979/03

04/2021

Pohjois-Suomen hallinto-oikeus
Postiosoite: PL 189, 90101 Oulu
Käyntiosoite: Isokatu 4, 3 krs, 90100 Oulu

puhelin 029 56 42800
faksi 029 56 42841
sähköposti pohjois-suomi.hao@oikeus.fi
aukioloaika: ma-pe klo 8:00-16:15