

## Maanmittaustoimitus, ratatoimitus, alkukokous

<b>Kohde</b>	765-871-1-18 2104 Rasila-Vihtamo, 765-871-1-17 2104 Vihtamo-Tenämä, käsitellään valituksenalaisia teitä koskevat asiat Kunta: Sotkamo (765)
<b>Kokous</b>	<b>Keskiviikkona 26. huhtikuuta 2023 kello 9:30</b>
<b>Paikka</b>	<b>Sotkamon kunnanviraston valtuustosali (Markkinatie 1, Sotkamo)</b>
<b>Arvioitu kesto</b>	2,5-4 tuntia
<b>Hakija</b>	Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskus/ Liikenne ja Infra
<b>Toimituksen tarkoitus</b>	<p>Ratatoimitus on tullut vireille Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskuksen hakemuksesta 8.9.2021. Hakemus koskee ratahanketta, jossa parannetaan tasoristeysten turvallisuutta välillä Vuokatti – Kontiomäki. Hanke on osa laajempaa Vuokatti – Kontiomäki radan perusrasparannushanketta (rataosalla km 869+500 – 890+900). Hankkeen tavoitteena on parantaa tasoristeysten turvallisuutta poistamalla vaarallisia tasoristeyksiä ja rakentamalla uusia korvavia tieyhteyksiä.</p> <p>Toimitus perustuu Liikenne- ja viestintävirasto Traficom 2.7.2021 hyväksymään ratasuunnitelmaan, joka antaa oikeuden lunastuksen toimeenpanoon. Valitusten käsittelyn jälkeen ratasuunnitelman hyväksymispäätös on myös valituksen kohteina olleilta osin lainvoimainen.</p> <p><b>Tämä</b> päätoimituksesta erotettu <b>ratatoimitus 2022-684671</b> koskee nimenomaan valituksen kohteina olleita osia eli</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Hokkilan tasoristeys, korvaava tieyhteys Y2 ja</li><li>- Alatalo I poistoa sekä korvaavia tieyhteyksiä Y16, Y114, Y117.</li></ul> <p>Hankkeen rakentamistyöt ovat alkaneet rataosalla jo kesällä 2021. Nyt haltuun otettavien alueiden osalta työt on tarkoitus aloittaa toukokuussa 2023 puuston poistolla. Hankkeen on tarkoitus näiltä osin valmistua syyskuun 2023 loppuun mennessä.</p> <p><i>Poistettava puusto</i> jää ao. tilan kohdalle maanomistajan käyttöön tai myytäväksi ao. puutavaralajeiksi tehtynä. Puuston poistosta ilmoitetaan etukäteen maanomistajalle ja menetelystä on mahdollista sopia urakoitsijan kanssa. Maanomistajille tarjotaan mahdollisuus myydä poistettavat puut yhteiskauppana.</p> <p>Toimituksessa on tarkoituksena käsitellä tasoristeysjärjestelyistä aiheutuvat muutokset yksityistieihin sekä poistettaviin tasoristeyksiin liittyviin kulkuoikeuksiin sekä käsitellä tienpitokysymykset ja käsitellä korvauskysymykset niistä maanomistajille aiheutuvista taloudellisista menetyksistä. Yksityistiealueet lunastetaan käyttöoikeudella.</p> <p>Lisätietoa hankkeesta, puuston poistosta ja ratatoimituksesta on päätoimituksen internetsivuilla: <a href="https://www.maanmittauslaitos.fi/TN2021-672772">https://www.maanmittauslaitos.fi/TN2021-672772</a> sekä Väyläviraston sivulla <a href="https://vayla.fi/vuokatti-kontiomaki-perusparannus">https://vayla.fi/vuokatti-kontiomaki-perusparannus</a></p>
<b>Kokouksen tarkoitus</b>	<p>Kokouksessa mm.</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- selostetaan mm. ratasuunnitelma ja toimitusmenettely</li><li>- suoritetaan ratalain 46 §:n mukainen <i>haltuunotto ja haltuunottokatselmus</i> em. kohteiden osalta</li><li>- selostetaan ja käsitellään ennakkokorvauksia koskevat asiat sekä lisäksi myös lopullisia korvauksia koskevia asioita ja jatkotoimenpiteitä</li><li>- muut tarpeelliset asiat</li></ul>

Kokouksessa suoritettavassa haltuunotokatselmuksessa määrättävän ajankohdan (*haltuunoton*) jälkeen radanpitäjälle syntyy oikeus käyttää alueita ratasuunnitelmassa osoitetuihin tarkoituksiin ja oikeuden lunastettavan omaisuuden poistamiseen ja oikeuden ryhtyä välittömästi hankkeen vaatimiin rakentamistöihin.

Haltuunotto koskee hyväksytyin ja laillistuneen ratasuunnitelman em. kohteita (Hokkila ja Alatalo I) ja niihin liittyviä yksityisteitä ja rakentamisen ajaksi tarvittavia teitä ja muita alueita. Kohteet ilmenevät hankkeen yleiskartoilta ja suunnitelmakartoilta.

## Lisätietoja

Maanmittauslaitos on merkinnyt haltuun otettavat yksityistiealueet maastoon sinipäisillä puupaaluilla ja sinisillä kuitunauhoilla ja inventoinut alueella olevan omaisuuden jo syysylä 2021. Inventointitiedot ovat lähtökohtana myöhemmälle korvauskäsittelylle.

Niiden kiinteistöjen osalla, *joihin haltuunotto kohdistuu*, saavat tämän kutsun mukana tilakohtaiset *haltuunottotiedot (haltuunottoluettelo ja karttaote)* haltuunoton kohteena olevista alueista ja omaisuudesta. Tilakohtaiset pinta-aliatiedot ovat alustavia. Lopulliset pinta-aliat selviävät rakentamisen jälkeen.

*Mahdolliset huomautukset haltuunottotietoihin ja katselmustarpeet sekä mahdolliset ennakkokorvausvaatimukset* pyydetään lähettämään toimitusinsinöörille jo ennen kokousta (sähköpostitse tai kirjeitse), kuitenkin viimeistään kokouksessa.

Postiosoite: Maanmittauslaitos/ Juha Kempainen, Kaiterantie 20, 93600 Kuusamo, sähköpostiosoite alla.

Mahdolliset *katselmukset maastossa* suoritetaan tarvittaessa iltapäivällä taikka erikseen kokouksessa ilmoitettavana ajankohtana.

Oletus on, ettei ennakkokorvauksia ole tarpeen määrätä. Lopulliset korvaukset määrätään loppukokouksessa myöhemmin rakentamistöiden jälkeen. Loppukokouksessa tehdään kaikki muutkin ratatoimitukseen kuuluvat päätökset.

Kutsu on lähetetty toimitusalueen ao. toimitusalueen kiinteistöjen omistajille ja perikuntien osalta satunnaisesti valitulle osakkaalle. Kutsun saaneella perikunnan osakkaalla on velvollisuus informoida muita perikunnan osakkaita tästä toimituksesta (OK 11 luku 14 §).

Alkukokouksessa käsiteltävät asiat koskevat etupäässä kiinteistöjä, joita haltuunotto koskee. Muiden osalta tämä kutsu on lähinnä informatiivinen ja koskee lähinnä yksityistieyhteyksien muutoksia, joita asioita käsitellään pääosin vasta hankkeen valmistuttua pidettävässä kokouksessa.

## Huomioitavaa

Maanomistajalla on velvollisuus ilmoittaa toimitusinsinöörille ne tiedossaan olevat erityisen oikeuden haltijat (esim vuokralaiset), joita toimitus koskee (lunastuslain 16 §).

Toimitukseen kutsutaan niiden kiinteistöjen omistajat ja haltijat, joiden oikeutta toimitus koskee. Jos kokouksesta on tiedotettu lain mukaisesti, toimitus voidaan suorittaa, vaikka asianosainen olisikin poissa kokouksesta.

Mikäli haluarne osallistua toimituskokoukseen puhelin- tai videoyhteyden välityksellä, pyydän ilmoittamaan tästä viimeistään viikkoa ennen kokousta. Mahdolliset häiriöt tai katkokset yhteyksissä eivät johda kokouksen siirtämiseen tai asian uudelleen käsittelyyn.

Toimitusinsinööri	Juha Kempainen
Puhelinnumero	+358 40 028 6561
Sähköposti	juha.kempainen@maanmittauslaitos.fi