

Maanmittaustoimitus, maantietoimitus, alkukokous

Kohde	Maantietoimitus, MT 8950 777-895-0-895 Joukokyläntien parantaminen välillä Pesiönrannantie - Vt5, Suomussalmi, (n. 10,2 km), POPELY/2656/2022
Kokous	Keskiviikkona 19. huhtikuuta 2023 kello 9:30
Paikka	Suomussalmen kunnanvirasto, valtuustosali (Kauppakatu 20)
Arvioitu kesto	3-5 tuntia
Hakija	Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskus/ Liikenne ja Infra
Toimituksen tarkoitus	Toimitus on tullut vireille Mt 777-895-0-895 Joukokyläntien parantamishankkeen johdosta välillä Pesiönrannantie - Valtatie 5, Suomussalmi (n. 10,2 km), yleiskartta liitteenä. Maantietoimituksessa käsitellään mm. hanketta varten tarvittavien alueiden haltuunotto, tarvittavat maastotyöt, tarvittavien maatiealueiden lunastamiset ja korvauskysymykset tiesuunnitelman mukaisesti. Tarkemmin toimituksen kulku ja toimituksessa käsiteltävät asiat ilmenevät maantietoimitusesitteestä (liite).
Kokouksen tarkoitus	Tässä alkukokouksessa käsitellään mm. seuraavat asiat: - selostetaan tiehanketta ja maantietoimitusmenettelyä - suoritetaan maantielain (LjMTL 56 §) mukainen <i>haltuunottokatselmus</i> - selostetaan <i>ennakkokorvauksia</i> ja lopullisia korvauksia koskevat asiat - muut tarpeelliset toimitukseen kuuluvat asiat Haltuunoton peruste: Tiesuunnitelman hyväksymispäätös 5.10.2022 TRAFICOM/460929/05.03. 160.01/2022 Tiesuunnitelman hyväksymispäätös antaa tienpitäjälle oikeuden lunastuksen toimeenpääntöön (LjMTL 54 §). Haltuunottokatselmuksen jälkeen tienpitäjälle syntyy oikeus aloittaa tietyt haltuun otettavilla alueilla, jotka tiesuunnitelman mukaan tarvitaan maantiealueiksi ja muihin tiesuunnitelman mukaisiin tarkoituksiin (LjMTL 56 §). Haltuun otettavat maantiealueet on merkitty mastoon sinipäisillä puupaaluilla ja sinisillä nauhoilla marraskuussa 2022 Maanmittauslaitoksen toimesta.
Lisätietoja	Niiden kiinteistöjen osalla, joihin haltuunotto kohdistuu, saavat tämän kutsun mukana tilakohtaiset omaisuuden <i>haltuunottotiedot</i> (<i>haltuunottoluettelo</i> ja <i>karttaote</i>) haltuunoton kohteena olevista alueista ja omaisuudesta. Tilakohtaiset pinta-alatiedot ovat alustavia. Lopulliset pinta-alat selviävät rakentamisen jälkeen tehtävien mittaustöiden jälkeen myöhemmin. Jos et saa em. otteita, haltuunotto ei koske sinun tilaa. Haltuunottotiedot löytyvät myös ao. toimituksen nettisivulta. Mahdolliset huomautukset <i>haltuunottotietoihin</i>, <i>katselmustarpeet</i> sekä mahdolliset <i>ennakkokorvausvaatimukset</i> pyydetään lähettämään toimitusinsinöörille jo ennen kokousta sähköpostitse (osoite alla) tai kirjeitse (Maanmittauslaitos/ Juha Kempainen, Kaiterantie 20, 93600 Kuusamo), taikka esittämään viimeistään kokouksessa. Mahdolliset <i>katselmut</i> maastossa suoritetaan kokouksen jälkeen iltapäivällä ja tarvittaessa seuraavana päivänä. <i>Hankkeen rakentamistyöt</i> alkavat haltuunoton jälkeen heti huhtikuussa 2023 puuston poistolla ja hankkeen on tarkoitus valmistua kesällä 2024.

Pääurakoitsijana toimii Sundström Ab Oy.

Poistettava puusto jää maanomistajalle ao. tilan kohdalle maanomistajan käyttöön tai myytäväksi ao. puutavaralajeiksi tehtynä. Puuston poistosta ilmoitetaan etukäteen maanomistajalle ja menettelystä on mahdollista sopia urakoitsijan kanssa. Maanomistajille tarjotaan mahdollisuus myydä poistettavat puut yhteiskauppana.

Lisätietoja (mm. esite maantietoimituksesta, yleiskartta toimitusalueesta, tiesuunnitelman hyväksymispäätös ja tiesuunnitelmakartat, haltuunottotiedot) hankkeesta löytyy toimituksen internetsivuilta osoitteesta www.maanmittauslaitos.fi/TN2022-701956.

Kutsukirje lähetetään tilojen (joita haltuunotto koskee) lisäksi tiedoksi myös kaikille muille toimitusalueen maantiehen rajoittuvien ja lähialueen tilojen omistajille. *Heidän tehtävä on informoida hankkeesta* myös ao. kiinteistöjen *erityisen oikeuden haltijoita* (mm. vuokralaisia).

Kutsun saaneella perikunnan osakkaalla on velvollisuus informoida muita perikunnan osakkaita tästä toimituksesta (OK 11 luku 14 §).

Seuraava toimituskokous pidetään tiehankkeen valmistuttua syksyllä 2024. Silloin on selvillä tarkemmin lunastettavat alueet ja käsitellään mm. korvauskysymyksiä. Kokouksesta tiedotetaan kutsukirjeellä kaikille asianosaiselle.

Loppukokous, jossa kaikki päätökset tehdään, pidetään myöhemmin tämän jälkeen.

Huomioitavaa

Maanomistajalla on velvollisuus ilmoittaa toimitusinsinöörille ne tiedossaan olevat erityisen oikeuden haltijat (esim vuokralaiset), joita toimitus koskee (lunastuslain 16 §).

Toimitukseen kutsutaan niiden kiinteistöjen omistajat ja haltijat, joiden oikeutta toimitus koskee. Jos kokouksesta on tiedotettu lain mukaisesti, toimitus voidaan suorittaa, vaikka asianosainen olisikin poissa kokouksesta.

Mikäli haluatte osallistua toimituskokoukseen puhelin- tai videoyhteyden välityksellä, pyydän ilmoittamaan tästä viimeistään viikkoa ennen kokousta. Mahdolliset häiriöt tai katkokset yhteyksissä eivät johda kokouksen siirtämiseen tai asian uudelleen käsittelyyn.

Toimitusinsinööri	Juha Kemppainen
Puhelinnumero	+358 40 028 6561
Sähköposti	juha.kemppainen@maanmittauslaitos.fi