

Ohjeet korvausvaatimuksen tekemiseksi

Lunastustoimikunta päättää viran puolesta lähes kaikista korvauksista, jotka aiheutuvat hankkeen aiheuttamista vahingoista ja haitoista, eli ilman että maanomistaja tekisi korvausvaatimuksen tai olisi läsnä toimituskokouksessa. Korvausvaatimus on kuitenkin hyvä tehdä, jotta tapahtunut vahinko tulisi lunastustoimikunnan tietoon. Vahingon kärsinyt voi myös itse esittää käsityksensä korvauksen suuruudesta. Korvausvaatimuksen radan tai tien tekemisestä aiheutuneista menetyksistä voi tehdä joko toimituskokouksessa suullisesti tai kirjallisesti perustellen esim. tällä lomakkeella. Jos lomakkeessa varattu tila ei riitä perusteluille ja selvityksille, ne voi kirjoittaa erilliselle liitteelle. Tärkeätä on yksilöidä korvausvaatimus, jotta tiedetään, mitä kiinteistöä ja mitä asiaa vaatimus koskee.

1. Maapohja

Lunastettavaksi otettava alue korvataan toimituksessa pääsääntöisesti kauppahintatilastojen perusteella paikkakunnalla vallitsevan käyvän hinnan mukaan, vaikka korvausvaatimusta ei olisi tehtykään. Korvausvaatimuksen voi tehdä esim. yksikköhinnan mukaan (€/m² tai €/hehtaari). Korvausvaatimus kannattaa aina perustella. Pinta-alat selvitetään lunastustoimituksessa.

2. Kasvillisuus

Menetetynä kasvillisuutena voidaan katsoa muun muassa erityiseen hoitoon otetut pihapuut ja pensaat. Erityiseen hoitoon otetut pihapuut, pensaat ja muu kasvillisuus korvataan viran puolesta samoin kuin puuston osalta taimikko ja nuoren puuston odotusarvo. Poistetun omaisuuden määrä selvitetään haltuunottokatselmuksessa kirjattujen tietojen perusteella.

3. Rakennukset ja laitteet

Jos hankkeen johdosta poistetuista rakennuksista ei ole tehty lunastajan kanssa sopimusta, määrää lunastustoimikunta niistä käyvän hinnan mukaisen korvauksen viran puolesta. Jos maanomistaja tekee rakennuksesta korvausvaatimuksen, tulisi sen olla euromääräinen ja perusteltu.

4. Maa-aines

Maa-aineksen menettämisestä tulee esittää asianmukaiset maa-ainesluvat sekä näkemys maa-aineksen hinnasta, laadusta, määrästä ja menekistä.

5. Maa- ja metsätaloushaitat sekä -vahingot

Hahtana voi olla esim. jäljelle jäävän pellon tai metsän hyödyntämisen vaikeutuminen esteen, pirstoutumisen tai supistumisen vuoksi. Vahinkona voi olla muun muassa puuston ennenaikainen hakkuu, metsäojituksen vahingoittuminen, vettyminen, sadonmenetyt tai muu vastaava.

6. Muut haitat ja vahingot

Muuna haittana ja vahinkona voi olla muun muassa melu-, värinä-, pöly- tai maisemahaitta, kulkuyhteyksien katkeaminen tai vaikeutuminen tai rakennuspaikan suojakasvillisuuden menettäminen. Haittojen ja vahinkojen osalta perusteltu korvausvaatimus kannattaa tehdä, koska lunastustoimikunta ei välttämättä tunnista kaikkia tapahtuneita vahinkoja ja haittoja.

7. Edunvalvontakustannukset

Lunastettavan omaisuuden omistajalla on oikeus saada korvaus välttämättömistä edunvalvontakustannuksista, jotka omistajille ovat aiheutuneet hänen oikeutensa valvomisesta toimituksessa. Tällaisia kustannuksia ovat esim. ansionmenetykset, matkakulut ja asiamieskulut. Edunvalvontakulujen korvaaminen käsitellään vain vaatimuksesta. Varsinkin ansionmenetyt tai asiamiehen käyttökustannukset tulee osoittaa jollakin todistuksella tai laskulla.

8. Muut kustannukset

Jos maanomistaja on joutunut lunastushankkeen johdosta esim. tekemään työsuorituksia ja haluaa niistä korvauksen tai jos hankkeesta johtuen on aiheutunut muita kustannuksia, nämä korvataan, jos ne ovat lunastustoimikunnan tiedossa.

Toimita vaatimus sähköpostitse:

timo.jarva@maanmittauslaitos.fi

tai postitse:

Timo Jarva
Maanmittauslaitos
Veteraanikatu 9, 90130 Oulu

KORVAUSVAATIMUS

Metsälamminkangas - Kestilä 110 kV voimansiirtojohto Siikalatvan ja Vaalan kuntien alueella

Kunta _____ Kiinteistö _____

Kiinteistörekisterinumero _____

Omistaja(t)/vuokralainen: _____

Osoite: _____

Puh: _____

Korvausvaatimukseni on esitetty seuraavalla sivulla

Vaatimuksen liitteenä ovat seuraavat asiakirjat:

-
-
-
-

Näkemykseni tilusjärjestelytarpeista _____

Näkemykseni yksityistiejärjestelytarpeista _____

Huomautukset rajamerkeistä tai muuta huomautettavaa _____

Vaadin maastokatselmuksen (merkitse rastilla): []

Paikka ja aika _____ / ____ 20__

Allekirjoitus _____

Selvennös

Korvauskohde	Euroa tai €/yksikkö	KORVAUSVAATIMUS, perustelut ja selvitykset sekä kohteen tarkempi yksilöinti
1. Maapohja		
2. Kasvillisuus		
3. Rakennukset ja laitteet		
4. Maa-ainekset		
5. Maataloushaitat ja -vahingot		
6. Metsätaloushaitat ja -vahingot		
7. Muut haitat ja vahingot		
8. Edunvalvontakustannukset		matkat _____
		ansionmenetykset (todistus liitteenä) _____
		asiamiespalkkio (lasku liitteenä) _____
		muut kulut _____
9. Muut kustannukset		