

Maanmittaustoimitus, ratatoimitus, alkukokous

Kohde	Tasoristeysturvallisuuden parantaminen rataosuudella Hyrynsalmi-Pesiökylä, välillä Tuomijoki-Hiidenjoki, KMV 706+500 - 731+920, (n. 25,4 km), Hyrynsalmi, Suomussalmi, POPELY/3319/2022
Kokous	Keskiviikkona 29. maaliskuuta 2023 kello 9:30
Paikka	Hyrynsalmen kunnanviraston valtuustosalin (Laskutie 1, Hyrynsalmi)
Arvioitu kesto	3-5 tuntia
Hakija	Suomen valtio / Väylävirasto

Toimituksen tarkoitus Ratatoimitus on tullut vireille Väyläviraston hakemuksesta 22.12.2022. Hakemus koskee ratahanketta, jossa parannetaan tasoristeysten turvallisuutta rataosuudella Hyrynsalmi-Pesiökylä välillä **Tuomijoki-Hiidenjoki** Hyrynsalmen ja Suomussalmen kunnissa. Toimitus perustuu Liikenne- ja viestintävirasto Traficommin 8.12.2022 hyväksymään ratasuunnitelmaan. Hyväksytty ratasuunnitelma antaa oikeuden lunastuksen toimeenpanoon ja toimituksen aloittamiseen. Hankkeen tavoitteena on parantaa tasoristeysten turvallisuutta poistamalla vaarallisia tasoristeyskohtia ja rakentamalla uusia korvavia tieyhteyksiä.

Hankkeen rakentamistyöt on tarkoitus aloittaa maaperätutkimuksilla ja puuston poistolla jo huhtikuun alkupuolella ja varsinaiset rakentamistyöt käynnistyvät sen jälkeen touko-/kesäkuussa. Hankkeen on tarkoitus valmistua marraskuun 2023 loppuun mennessä. Puuston poiston hoitaa hakijan urakoitsija. Poistettu puusto jää ao. tilan kohdalle maanomistajan käyttöön tai myytäväksi ao. puutavaralajeiksi tehtynä. Puuston poistosta ilmoitetaan etukäteen maanomistajalle ja menettelystä on mahdollista sopia urakoitsijan kanssa. Maanomistajille tarjotaan mahdollisuus myydä poistettavat puut yhteiskauppana.

Toimituksessa on tarkoituksena käsitellä tasoristeysjärjestelyistä aiheutuvat muutokset rata-alueeseen, maanteihin ja yksityisteihin sekä poistettaviin tasoristeyskohtiin liittyviin kulkuoikeuksiin sekä perustaa tarpeelliset uudet tieoikeudet ja käsitellä korvauskysymykset toimenpiteistä maanomistajille aiheutuvista taloudellisista menetyksistä. Yksityistiealueet lunastetaan käyttöoikeudella ja rata- ja maantietalueet omistusoikeudella.

Lisätietoa hankkeesta (mm. hyväksytty ratasuunnitelma, suunnitelmakartat), puuston poistosta ja ratatoimituksesta on toimituksen internetsivuilla:

<https://www.maanmittauslaitos.fi/TN2023-706463> sekä Väyläviraston sivulla <https://vayla.fi/kontiomaki-pesiokyla>

Kokouksen tarkoitus Kokouksessa mm.

- selostetaan ratahanke, ratasuunnitelma ja toimitusmenettely
- käsitellään menettely puuston/muun kasvillisuuden poiston osalta
- suoritetaan ratalain 46 §:n mukainen haltuunotto ja haltuunottokatselmuks siltä osin kuin sitä on pyydetty (ratasuunnitelmassa olevat kohteet) ja päätetään haltuunoton ajankohta
- selostetaan ja käsitellään ennakkokorvauksia koskevat asiat sekä lisäksi myös lopullisia korvauksia koskevia asioita ja jatkotoimenpiteitä
- muut tarpeelliset asiat

Haltuunoton jälkeen radanpitäjälle syntyy oikeus käyttää alueita ratasuunnitelmassa osoitettuihin tarkoituksiin ja oikeuden lunastettavan omaisuuden poistamiseen ja oikeuden ryhtyä välittömästi hankkeen vaatimiin rakentamistöihin. Haltuunotto suoritetaan myös va-

lituksenalisten kohteiden osalla, mutta varsinaiset työt aloitetaan vasta myöhemmin valitusten käsittelyjen jälkeen.

Nyt tämä haltuunotto koskee mm. uusia tarvittavia rata-alueita, maantie- ja yksityistiealueita, laskuoja-alueita, läjitysalueita ja rakentamisen ajaksi tarvittavia teitä ja muita alueita. Kohteet ilmenevät hankkeen yleiskartoilta ja ratasuunnitelmakartoilta (löytyvät yllä mainitulta toimituksen nettisivulta).

Maanmittauslaitoksen kartoittajat *merkitsevät maastoon* helmi-maaliskuun aikana *haltuun otettavat* rata- ja maantiealueet sinipäisillä puupaaluilla ja sinisillä kuitunauhoilla ja yksityistiealueet *sinisillä kuitunauhoilla* ja inventoivat alueella olevan omaisuuden. Inventointitiedot ovat lähtökohtana myöhemmälle korvauskäsittelylle.

Niiden kiinteistöjen osalla, joihin haltuunotto kohdistuu, lähetetään omistajille *eri lähetyksenä* tilakohtaiset omaisuuden haltuunottotiedot (*haltuunottoluettelo ja karttaote*) haltuunoton kohteena olevista alueista ja omaisuudesta ennen kokousta. Mikäli niitä ei ehditä lähettämään ajoissa, aineisto jaetaan toimituskokouksessa. Tilakohtaiset pinta-ali tiedot ovat vasta alustavia ja lopulliset pinta-alat selviävät vasta rakentamisen jälkeen. Jos et saa em. tietoja, haltuunotto ei koske sinun kiinteistöä. Haltuunottokartat löytyvät em. toimituksen nettisivulta kokoukseen mennessä.

Mahdolliset huomautukset haltuunottotietoihin ja katselmustarpeet sekä mahdolliset ennakkokorvausvaatimukset pyydetään lähettämään toimitusinsinöörille jo ennen kokousta (sähköpostitse tai kirjeitse, osoitteet alla), kuitenkin viimeistään kokouksessa. Mahdolliset *katselmukset maastossa* suoritetaan kokouksen jälkeen iltapäivällä taikka kokouksessa erikseen ilmoitettavana ajankohtana, jos on tarvetta. Oletus on, ettei *ennakkokorvauksia* ole tarpeen määrätä. Lopulliset korvaukset määrätään loppukokouksessa myöhemmin rakentamistöiden jälkeen. Postiosoite: Maanmittauslaitos/ Juha Kempainen, Kaiterantie 20, 93600 Kuusamo

Kutsu on lähetetty toimitusalueen ao. toimitusalueen kiinteistöjen omistajille ja perikuntien osalta satunnaisesti valitulle osakkaalle. Kutsun saaneella perikunnan osakkaalla on velvollisuus informoida muita perikunnan osakkaita tästä toimituksesta (OK 11 luku 14 §).

Alkukokouksessa käsiteltävät asiat koskevat etupäässä kiinteistöjä, joita haltuunotto koskee. Muiden osalta tämä kutsu on lähinnä informatiivinen ja koskee lähinnä yksityistieyhteysien muutoksia, joita asioita käsitellään pääosin vasta hankkeen valmistuttua pidettävässä kokouksessa.

Huomioitavaa

Maanomistajalla on velvollisuus ilmoittaa toimitusinsinöörille ne tiedossaan olevat erityisen oikeuden haltijat (esim vuokralaiset), joita toimitus koskee (lunastuslain 16 §).

Toimitukseen kutsutaan niiden kiinteistöjen omistajat ja haltijat, joiden oikeutta toimitus koskee. Jos kokouksesta on tiedotettu lain mukaisesti, toimitus voidaan suorittaa, vaikka asianosainen olisikin poissa kokouksesta.

Mikäli haluatte osallistua toimituskokoukseen puhelin- tai videoyhteyden välityksellä, pyydän ilmoittamaan tästä viimeistään viikkoa ennen kokousta. Mahdolliset häiriöt tai katkokset yhteyksissä eivät johda kokouksen siirtämiseen tai asian uudelleen käsittelyyn.

Toimitusinsinööri	Juha Kempainen
Puhelinnumero	+358 40 028 6561
Sähköposti	juha.kempainen@maanmittauslaitos.fi