

## Maanmittaustoimitus, ratatoimitus, 2.kokous

<b>Kohde</b>	Hyrnsalmen rautatieliikennepaikka, tasoristeysjärjestelyt, Kontiomäki-Pesiökylä rataosa, KMV 703+377 - 706+507, Hyrnsalmi, POPELY/3334/2022
<b>Kokous</b>	<b>Tiistaina 12. joulukuuta 2023 kello 9:30</b>
<b>Paikka</b>	<b>Hyrnsalmen kunnanviraston valtuustosali (Laskutie 1, Hyrnsalmi)</b>
<b>Arvioitu kesto</b>	2,5-3 tuntia
<b>Hakija</b>	Suomen valtio / Väylävirasto
<b>Toimituksen tarkoitus</b>	<p>Toimituksen tarkoituksena järjestää kulkuoikeudet ja lunastaa maa-alueet ratasuunnitelman osoittamalla tavalla Hyrnsalmen liikennepaikan ympäristössä. Liikenne- ja viestintävirasto Traficom on hyväksynyt 30.11.2022 päätöksellään TRAFICOM/561504/05.02.03.02/2022 kyseisen ratasuunnitelman. Ratasuunnitelma on lainvoimainen.</p> <p>Alkukokous ja haltuunotto pidettiin 20.3.2023. Hankkeen rakentamistyöt alkoivat heti haltuunoton jälkeen ja hanke valmistu nyt marraskuun loppuun mennessä. Poistettu puusto on jäänyt maanomistajien käyttöön.</p> <p>Toimituksessa ratkaistaan lunastuksesta ja kulkuyhteyksien muuttumisesta aiheutuvat korvauskysymykset ja yksityisteihin ja kulkuoikeuksiin liittyvät tieoikeus- ja tienpitokysymykset ja perustetaan tarvittavat uudet yksityistieoikeudet.</p> <p>Hakolantien vanha tasoristeys on poistettu ja korvattu uudella tieyhteydellä etelästä Vanhantieltä. Vanhantien (maantien) ratasilta on uusittu ja maantien linjausta on muutettu radan kohdalta. Puolangantieltä pohjoisesta on rakennettu uusi tieyhteys puunkuorma-alueelle.</p> <p>Ratatoimituksen verkkosivuilla osoitteessa <a href="http://www.maanmittauslaitos.fi/TN2023-706464">www.maanmittauslaitos.fi/TN2023-706464</a> on lisätietoa toimituksesta (mm. ratasuunnitelmat).</p>
<b>Kokouksen tarkoitus</b>	<p>Kokouksessa mm.</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- selostetaan tehdyt maastotyöt ja rajankäyntityöt</li><li>- todetaan lunastettavat ja korvattavat alueet</li><li>- todetaan jätetyt korvausvaatimukset ja selostetaan korvauskysymyksiä ja korvausmenettelyä</li><li>- suoritetaan tarvittaessa maastokatselmus</li><li>- muut tarpeelliset asiat</li></ul> <p>Jos tarvetta ilmenee, mahdolliset <i>katselmukset maastossa</i> suoritetaan kokouksen jälkeen iltapäivällä tai erikseen ilmoitettavana ajankohtana. Kokouksessa on käytettävissä alueelta otettuja valokuvia.</p> <p><i>Hakolantielle</i> on tarkoitus perustaa tarvittavat yksityistieoikeudet ja tielle myös tiekunta ja laatia tieyksiköt tien kunnossapitoa varten.</p> <p>Pohjoisesta Puolangantieltä puutavaraterminaalille tulevalle tielle perustetaan tarvittavat tieoikeudet ja käsitellään myös tienpitokysymykset.</p> <p>Myös muut tieoikeuksien järjestelyt voivat tulla tarpeelliseksi.</p> <p>Alkukokouksessa 20.3.2023 on esitetty haltuunottotiedot ja tiedot lunastettavista pinta-aloista. Ne on lähetetty myös maanomistajille.</p> <p>Nyt on laadittu <i>alustava toimituskartta ja selitelmä (lunastettava omaisuus)</i>.</p>

Kiinteistöjen omistajat, *joihin lunastus kohdistuu*, saavat kokouskutsun mukana nämä uudet tilakohtaiset tiedot (*lunastettava omaisuus ja alustava toimituskartta*). Lisäksi he saavat myös *tilitietokyselylomakkeen* korvausten maksutilin ilmoittamista varten. Alustava toimituskartta ja muu aineisto on nähtävillä myös ym. toimituksen nettisivulla.

Lunastuskorvaukset määrätään viran puolesta niiden kiinteistöjen osalta, joihin lunastus (maantie ja yksityistiet) kohdistuu. Muilta osin asianosaisten on tehtävä korvausvaatimus mahdollisista taloudellisista menetyksistä, jotta vaatimuksia voidaan käsitellä toimituksessa.

Mahdollisten vahinkojen ja haittojen osalta on syytä aina jättää korvausvaatimus, jotta menetykset tulevat lunastustoimikunnan tietoon.

Mahdolliset **korvausvaatimukset** sekä **katselmustarpeet** on esitettävä toimitusinsinöörille kirjallisesti (sähköpostitse tai postitse) **viimeistään to 7.12.2023**.  
Osoite: Maanmittauslaitos/ Juha Kempainen, Kaiterantie 20, 93600 Kuusamo, tai sähköpostitse [juha.kempainen@maanmittauslaitos.fi](mailto:juha.kempainen@maanmittauslaitos.fi).

*Tilitiedot tai tilitietokyselylomake* pyydetään palauttamaan toimitusinsinöörille asianmukaisesti täytettynä (huom. valtakirjat, jos tilalla useita omistajia) mahdollisen korvausvaatimuksen yhteydessä taikka viimeistään kokouksessa. Tilitiedot (miehellään yksi maksutili/tila) tarvitaan korvauksia saavilta tiloilta vaikka mitään vaatimuksia ei esitetäkään.

Loppukokous, jossa tehdään kaikki ratatoimituksen kuuluvat päätökset, pidetään myöhemmin erikseen tiedotettavana ajankohtana.

Kutsu on lähetetty toimitusalueen ao. kiinteistöjen omistajille ja perikuntien osalta satunnaisesti valitulle osakkaalle. Kutsun saaneella perikunnan osakkaalla on velvollisuus informoida muita perikunnan osakkaita tästä toimituksesta (OK 11 luku 14 §).

#### Huomioitavaa

Maanomistajalla on velvollisuus ilmoittaa toimitusinsinöörille ne tiedossaan olevat erityisen oikeuden haltijat (esim vuokralaiset), joita toimitus koskee (lunastuslain 16 §).

Toimitukseen kutsutaan niiden kiinteistöjen omistajat ja haltijat, joiden oikeutta toimitus koskee. Jos kokouksesta on tiedotettu lain mukaisesti, toimitus voidaan suorittaa, vaikka asianosainen olisikin poissa kokouksesta.

Toimitusinsinööri	Juha Kempainen
Puhelinnumero	+358 40 028 6561
Sähköposti	<a href="mailto:juha.kempainen@maanmittauslaitos.fi">juha.kempainen@maanmittauslaitos.fi</a>