

**KUTSU maanalaisen yleisen alueen LUNASTUSTOIMITUKSEN TOIMITUSKOKOUKSEEN (alkukokous).
Lunastushanketta varten tarvittavien MAANALAISTEN ALUEIDEN ja oikeuksien (ennakko)HALTUUNOTTO
TAMPEREEN KAUPUNGILLE.**

Kohde	Maanalaisen tilan lunastus Tampereen kaupungille alueidenkäyttölain (132/1999) 96 §:n ja maanalaisen asemakaavan no 8670 perusteella. P-Hämpin maanalainen laajennus ja uudet maanalaiset ajoyhteydet sekä niiden maanalaiset suojavyöhykkeet Tampereen keskustassa mm. Tullin ja Kyttälän alueella. - Suunnitelmien mukaan parkkipaikkojen laajennusosa sijaitsisi Rautatienkadun alla Hämeenkadun eteläpuolella. - Suunnitelmien mukaan uuden maanalaisen ajoyhteyden sisäänajo tapahtuisi Viinikankadulta ja ajoyhteys sijaitsisi Tullin alueella mm. Åkerlundinkadun ja Hotelli Courtyard Tampere Cityn kohdalla. Lunastustoimituksen toimitusinsinööri ja lunastustoimikunnan puheenjohtaja: - Petteri Lauronen, Maanmittauslaitos - Yliopistonkatu 38, 33100 Tampere - puh. 040 722 7090 - petteri.lauronen@maanmittauslaitos.fi - suojatummalla turvaviestillä osoitteesta https://turvaviestit.maanmittauslaitos.fi/ Lisätietoja lunastustoimituksesta verkkosivuilla ja sen alalaidan liitteissä: www.maanmittauslaitos.fi/TN2025-754242
Kokous	Tiistaina 7. lokakuuta 2025 kello 10:00
Paikka	Kulttuuritalo Laikun luentosali (pääsisäänkäyntikerros). Keskustori 4, Tampere.
Arvioitu kesto	2 tuntia
Hakija	Tampereen kaupunki / Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm.
Toimituksen tarkoitus	Kyseessä on alueidenkäyttölain (132/1999) 96 §:n mukainen maanalaisen yleisen alueen lunastustoimitus P-Hämpin laajennusta ja uusia maanalaisia ajoyhteyksiä varten. Toimituksessa sovelletaan alueidenkäyttölain 103 §:n nojalla suurelta osin lunastuslakia (<i>laki kiinteän omaisuuden ja erityisten oikeuksien lunastuksesta 603/1977</i>). Alueidenkäyttölain (132/1999) nimi oli 31.12.2024 saakka maankäyttö- ja rakennuslaki. • Alueidenkäyttölain 96 § antaa kunnalle oikeuden lunastaa ilman erityistä lupaa alueet, jotka on asemakaavassa osoitettu yleiseksi alueeksi tai muutoin kunnan tarpeisiin. Sama oikeus on myös silloin, kun lunastamalla rajoitetaan kiinteistön käyttöoikeutta alueella, joka asemakaavassa on osoitettu kunnan, kuntayhtymän tai valtion tarpeisiin maanalaista rakentamista varten. • Alueidenkäyttölain 83.1 §:n mukaan "Yleisellä alueella tarkoitetaan tässä laissa asemakaavassa katualueeksi, toriksi, liikennealueeksi, virkistysalueeksi tai näihin verrattavaksi alueeksi osoitettua kunnan, valtion tai muun julkisyhteisön toteutettavaksi tarkoitettua aluetta." Lunastuksen perusteena on 16.5.2022 voimaan tullut maanalainen asemakaava no 8670. https://ekstrat.tampere.fi/cgi-bin/kaava/kaavadoc?8670

Tampereen kaupunki hakee lunastamalla omistusoikeutta hakemuksen ja sen liitekartan mukaisesti **maanalaisen asemakaavan no 8670 tiettyihin maanalaisiin ma/sv-LPY -alueisiin**. Mm. asemakaavan no 8670 asemakaavakartta ja siihen kirjatut asemakaavamerkinnot ja -määräykset sekä toimitushakemuksen liitekartta lunastuspyynnön kohteesta ovat ladattavissa tämän toimituksen verkkosivujen alalaidan liitteistä: www.maanmittauslaitos.fi/TN2025-754242

- **ma/sv-LPY** = "Yleistä pysäköintiä, liikennettä ja yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevan maanalaisen rakentamisen alue suojavyöhykkeineen. Alue on varattu kaupungin tarpeisiin. Alueelle saa rakentaa maanalaisia pysäköintilaitoksia, kulkuyhteyksiä ja yhdyskuntateknisen huollon tiloja, näihin liittyviä teknisiä ja varastotiloja sekä maanalaisista tiloista maan pinnalle ja rakennuksiin johtavia tekniikkakuiluja, porras- ja hissiyhteyksiä."
- Asemakaavassa 8670 on osoitettu mm. myös maanalaisen tilan lattiataason / kattotason likimääräinen korkeusasema sekä maanalaisen rakentamisen suojavyöhykkeen likimääräinen ylin korkeusasema. Maanalaisen tilan kattotason likimääräinen korkeusasema sijaitsee n. 20 - 40 metriä maanpinnan alapuolella. Maanalaisen rakentamisen suojavyöhykkeen likimääräinen ylin korkeusasema sijaitsee lähes kaikilta osin n. 20 - 30 metriä maanpinnan alapuolella. Asemakaavan suojavyöhykkeiden yleismääräysten mukaan: "Suojavyöhykkeiden rajaukset ja ylimmät korkeusasemat tulee tarkastaa ja esittää erillisenä laadittavissa rajoitepiirustuksissa sen jälkeen, kun maanalaiset tilat ja tunnelit on rakennettu. Rajoitepiirustusten laatimisesta vastaavat maanalaisten tilojen toteuttajat yhdessä."
- Hakemuksen liitekartan mukaan maanalaista haltuunottoa haetaan ylempään korkeusasemaan saakka, kun asemakaavassa on osoitettu maanalaisen rakentamisen alueen suojavyöhykkeen likimääräinen ylin korkeusasema. Hakemus liitekartassa on esitetty haltuunoton ylätasoksi korkeusasema +80,0 tai +85,0, joka sijaitsee n. 8 - 25 metriä maanpinnan alapuolella. **Haltuunottorajaus saattaa vielä tarkentua tässä toimituskokouksessa.**
- Maanalaisista tiloista maan pinnalle ja rakennuksiin johtavien mahd. **tekniikkakuilujen sekä porras- ja hissiyhteyksien kohdalla mahdollisesti lunastetaan käyttöoikeus maan pintaan saakka.**

Lunastustoimituksessa ei tutkita lunastuksen tarkoituksenmukaisuutta maankäytön tai minkään muunkaan seikan kannalta, vaan **nämä kysymykset on käsitelty asemakaavojen laatimisen yhteydessä** ja tulleet lopullisesti ratkaistuksi asemakaavojen saadessa lainvoiman.

Mikäli Tampereen kaupungin lunastuspyynnölle on alueidenkäyttölain (132/1999) 96 §:n edellytykset, lunastustoimituksessa **käsitellään ja ratkaistaan** alueidenkäyttölain (132/1999) sekä lunastuslain (*Laki kiinteän omaisuuden ja erityisten oikeuksien lunastuksesta 603/1977*) edellyttämällä tavalla **mm.:**

- 1) **nyt alkukokouksessa** lunastettavien maanalaisten **alueiden ennakkohaltuunottoon liittyvät kysymykset** (lunastuslaki 6. luku), ks. jäljempänä kohta "kokouksen tarkoitus"
- 2) lunastustoimituksen myöhemmässä vaiheessa **maanalaisen tilan lunastamisesta ja / tai P-Hämpin laajennuksen ja ajoyhteyksien rakentamisesta aiheutuvat korvauskysymykset.**

- Jolleivät osapuolet sovi korvauskysymyksestä, se ratkaistaan lunastuslain mukaan (Alueidenkäyttölaki 109 §).

- Maanomistaja ja / tai kiinteistön erityisen oikeuden haltija (esim. maanvuokraoikeus) on oikeutettu saamaan tässä lunastustoimituksessa määrättävän täyden korvauksen, mikäli maanalaisen tilan lunastuksesta ja / tai P-Hämpin laajennuksen ja / tai uusien ajoyhteyksien rakentamisesta aiheutuu maanomistajalle tai kiinteistön erityisen oikeuden haltijalle (esim. maanvuokraoikeus) taloudellisia menetyksiä eikä korvauksesta / asian korjaamisesta sovita osapuolten kesken.
- Korvausten määräämisessä sovelletaan alueidenkäyttölain (132/1999) 14. luvun erityissäädösten lisäksi alueidenkäyttölain 103 ja 109 §:ien nojalla suurelta osin lunastuslakia (*laki kiinteän omaisuuden ja erityisten oikeuksien lunastuksesta 603/1977 29 - 52 §:t*).

Lunastustoimituksesta tehdään myös käytönrajoitusmerkinnät kiinteistörekisteriin ja kiinteistörekisterikartalle: mm. käytönrajoitusalueen sijainti kiinteistörekisterikartalle sekä merkinnät kiinteistöjen rekisteritietoihin.

Tästä maanalaisesta yleisen alueen lunastustoimituksesta on **lisätietoa toimituksen verkkosivuilla ja sen alalaidan liitteissä www.maanmittauslaitos.fi/TN2025-754242**

3D - KIIENTEISTÖNMUODOSTUS

Mikäli Tampereen kaupungin lunastuspyynnölle on alueidenkäyttölain (132/1999) 96 §:n edellytykset, **suoritetaan Tampereen kaupungin kiinteistönmuodostamisyksikössä** lunastustoimituksen lopettamisen ja lunastuksen päättymisen jälkeen **yleisen alueen muodostamistoimitus**, jossa Tampereen kaupungin omistukseen lunastettavasta maanalaisesta alueesta muodostetaan kiinteistörekisteriin **oma yleisen alueen kolmiulotteinen (3D)rekisteriyksikkö**.

- Tämän 3D-rekisteriyksikön yläpuolella säilyy kaikki peruskiinteistöt ja muut rekisteriyksiköt. Peruskiinteistöjen rekisteritiedoissa tulee näkymään myös alapuoliset rekisteriyksiköt.
- Kiinteistörekisteriin ja kiinteistörekisterikartalle tallennetaan maanalaisen yleisen alueen 3D-rekisteriyksikön osalta mm. horisontaalinen (vaakasuuntainen) sijainti, ylin ja alin korkeusasema, projisioitu pinta-ala, yläpuoliset peruskiinteistöt ja 3D-malli kyseisestä rekisteriyksiköstä.

TOIMITUSMENETTELY ja TOIMITUSKOKOUKSET

Lunastustoimituksen **asiat käsitellään ja ratkaistaan kahdessa tai useammassa toimituskokouksessa Maanmittauslaitoksen toimitusinsinöörin (Petteri Lauronen) johdolla ja virkavastuulla.**

Toimituksessa käsiteltävät **asiat ratkaistaan toimitusinsinöörin ja kahden kunnanvaltuuston valitseman uskotun miehen (lunastustoimikunta) päätöksillä** paitsi silloin, kun asianosaisilla on oikeus sopia käsiteltävästä asiasta (pääsääntö) ja tällainen sopimus asianosaisten välillä syntyy.

- Lunastustoimikunta (*toimitusinsinööri Petteri Lauronen ja kaksi uskottua miestä*) on riippumaton lunastajasta (Tampereen kaupunki) sekä asianosaisista ja toimii puolueettomana tahona.
- Ennen päätöksentekoa toimitusinsinööri mm. esittää asioihin liittyvät säädökset ja niiden vakiintuneet tulkintalinjat, esittää muut tarpeelliset taustaselvitykset ja mahdolliset viranomais- ja asiantuntijalausunnat sekä kuulee asianosaisia.

TOIMITUKSEN ALKUKOKOUKSEN (7.10.2025) TARKOITUS

Kyse on nyt maanalaisen yleisen alueen **lunastustoimituksen alkukokouksesta, jossa selostetaan mm.**

- lunastustoimituksen sisältöä ja menettelyä
- rakennushanketta ja sen aikataulusuunnitelmaa (Tampereen kaupungin / Finnparkin edustajien puheenvuoro)
- lunastustoimituksen jatkotoimenpiteet sekä
- korvauskysymyksiä ja korvauskäytäntöä tunnelihankkeita koskevissa maanalaisissa lunastustoimituksissa.

Tässä alkukokouksessa käsitellään myös lunastushanketta varten tarvittavien maanalais-ten alueiden ja oikeuksien ennakkohaltuunottoon liittyvät kysymykset (lunastuslaki 6. luku).

Tässä lunastustoimituksen **alkukokouksessa lunastustoimikunta** (toimitusinsinööri ja kaksi uskottua miestä) **todennäköisesti päättää seuraavista keskeisistä asioista:**

- Päättös Tampereen kaupungin lunastusoikeudesta (lunastamisen edellytykset, alueidenkäyttölaki 96 §)
- Päättös Tampereen kaupungin oikeudesta lunastusta varten tarvittavien alueiden ja oikeuksien ennakkohaltuunottoon sekä haltuunoton kohde ja ajankohta (lunastuslaki 6. luku).
- Päättös kivi- ja maa-aineksista louhittavien maanalaisten tilojen kohdalla osana haltuunottopäätöstä. Tunnelihankkeita koskevissa lunastustoimitusten haltuunottopäätösten yhteydessä on vakiintuneesti päätetty, että Lunastaja saa pitää ja kuljettaa pois maanalaisesta tilasta louhittavan kivi- ja muun maa-aineksen.

Lunastushanketta varten tarvittavien **maanalaisten alueiden ja oikeuksien ennakkohaltuunotto** ainakin suurimmaksi osin tapahtuu **todennäköisesti välittömästi alkukokouksen päätteeksi (7.10.2025)**. Tarvittaessa kokouksen päätteeksi tehdään maastossa tarvittavilta / vaadituilta osin ns. haltuunottokatselmus.

- Ennakkohaltuunotto antaa lunastajalle mm. oikeuden aloittaa uusien maanalaisten ajoyhteyksien ja P-Hämpin laajennuksen rakentamisen heti haltuunotosta myös niiden kiinteistöjen kohdalla, jotka eivät ole Tampereen kaupungin omistuksessa tai jossa sijaitsee erityinen oikeus (mm. maanvuokraoikeus) Tampereen kaupungin omistamalla alueella.

LUNASTUSHANKKEEN RAKENTAMINEN

P-Hämpin laajennuksesta ja uusista maanalaisista ajoyhteyksistä on tietoa sekä Tampereen kaupungin että Finnparkin verkkosivuilla.

<https://www.tampere.fi/kaupunkisuunnittelu/kaupunkiymparisto-uudistuu/keskustan-maanalainen-pysakointi-ja-ajoyhteydet>

<https://finnpark.fi/kaupunkikehitys-toimitilat/kiinteistot-toimitilat/p-hampin-laajennus/>

- Suunnitelmien mukaan parkkipaikkojen laajennusosa sijaitsisi Rautatienkadun alla Hämeenkadun eteläpuolella.
- Suunnitelmien mukaan uuden maanalaisen ajoyhteyden sisäänajo tapahtuisi Viinikankadulta ja ajoyhteys sijaitsisi Tullin alueella mm. Åkerlundinkadun ja Hotelli Courtyard Tampere City kohdalla.

Tampereen kaupungin / Finnparkin edustajan / edustajien toivotaan pitävän toimituskokouksessa (7.10.2025) lyhyehkö **puheenvuoro** hankkeen toteuttamisesta ja rakentamisen tämänhetkisestä aikataulusuunnitelmasta.

LUNASTUSTOIMITUKSEN JATKOTOIMENPITEET ja KORVAUKSET

Lunastustoimikunnan (toimitusinsinööri ja kaksi uskottua miestä) **ratkaisut** mm. lunastuksen tarkasta kohteesta ja korvauskysymyksistä annetaan **lunastustoimituksen loppukokouksessa sen jälkeen, kun**

- P-Hämpin laajennus ja uudet ajoyhteydet on rakennettu ja
- asianosaisia kuultu korvauskysymyksissä (*mahd. korvausvaatimukset + lunastajan mahd. vastine korvausvaatimuksille + mahd. korvauskatselmukset*).

Toimituksen **jatkokäsittelystä tiedotetaan myöhemmin.**

- Maanomistajille ja tiedossa oleville erityisen oikeuden haltijoille (esim. maanvuokraoikeus) **varataan tällöin mahdollisuus tehdä kirjallisia korvausvaatimuksia.** Mahdollisen korvausvaatimuksen tekemiseksi annetaan myös ohjeita.

Jolleivät osapuolet sovi korvauskysymyksestä, se ratkaistaan lunastuslain mukaan (Alueidenkäyttölaki 109 §).

Maanomistaja ja / tai kiinteistön erityisen oikeuden haltija (esim. maanvuokraoikeus) **on oikeutettu saamaan tässä lunastustoimituksessa määrättävän täyden korvauksen,**

- **mikäli** maanalaisen tilan lunastuksesta ja / tai P-Hämpin laajennuksen ja / tai uusien ajoyhteyksien rakentamisesta **aiheutuu** maanomistajalle tai kiinteistön erityisen oikeuden haltijalle (esim. maanvuokraoikeus) **taloudellisia menetyksiä**
- **eikä** korvauksesta / asian korjaamisesta sovita osapuolten kesken.

Korvausten määräämisessä sovelletaan alueidenkäyttölain (132/1999) 14. luvun erityissäädösten lisäksi alueidenkäyttölain 103 ja 109 §:ien nojalla suurelta osin lunastuslakia (*laki kiinteän omaisuuden ja erityisten oikeuksien lunastuksesta 603/1977 29 - 52 §:t*).

Nyt toimituksen alkukokouksessa 7.10.2025 **toimitusinsinööri myös selostaa korvauskysymyksiä ja korvauskäytäntöä** tunnelihankkeita koskevissa maanalaisissa lunastustoimituksissa.

Korvauksista ym. lunastustoimitukseen kuuluvasta on **lisätietoa liitteen yleisesitteesä** (*Esite yleisen alueen lunastustoimituksesta*).

ENNAKKOKORVAUKSET

Lunastuslain 60 ja 61 §:ien mukaan haltuunotettavasta omaisuudesta on mahdollisuus saada vaadittaessa ennakkokorvauksia: 3/4 lunastettavan omaisuuden arvioidusta likimääräisestä lunastuskorvauksesta (kohteenkorvauksesta).

- Mahdollisesti määrättävä ennakkokorvaus perustuu haltuun otettavan omaisuuden likimääräiseen arviointiin.

Ennakkokorvausta voidaan määrätä ainoastaan sellaisista haltuunotettavaan omaisuuteen kohdistuvista varmoista taloudellisista menetyksistä, jotka ovat tiedossa ennen lunastuksen kohdehankkeen toteuttamista (*nyt P-Hämpin laajennus ja uudet maanalaiset ajoyhteydet*) ja jotka varmuudella konkretisoituvat haltuunoton myötä.

Ennakkokorvauksia ei yleensä ole maanalaisissa lunastustoimituksissa määrätty, koska

- yleensä ei ole näyttöä siitä, että kiinteistöjen maanpäällisten alueiden käyttö estyisi oleellisella tavalla
- eikä mahdollisia haittoja tai vahinkoja ole ennen rakentamista yleensä mahdollista arvioida. Maanalaisissa lunastuksissa hankkeen lopullisten vaikutusten arviointi etukäteen on yleensä haasteellista ja epävarmaa.

Nyt myös maanalaisen asemakaavan 8670 yleismääräyksiin on kirjattu, että "uusien maälämpöjärjestelmien tai suojavyöhykkeille ulottuvien maanalaisten tilojen rakentami-

nen voidaan kallioteknisiin selvityksiin perustuen sallia sen jälkeen, kun maanalaiset tilat ja tunnelit on rakennettu, tai kun näiden sijainti ja tekniset ratkaisut on esitetty hyväksytyissä rakennussuunnitelmissa. Toimenpiteiden edellytykset on selvitettävä tapauskohtaisesti kaavan sallimat laajennusvaraukset huomioon ottaen."

Maksamatta oleville **lunastuskorvauksille** määrätään lunastustoimituksen loppukokouksessa lunastuslain 95 §:n edellyttämä **6 %:n vuotuinen korko ennakkohaltuunotosta** eli tässä tapauksessa todennäköisesti ainakin suurimmaksi osin **7.10.2025 alkaen korvausten maksamiseen asti**.

- Koska vuotuinen korko on korvauksille varsin korkea ja vain lunastuksen kohteesta voi yleensä saada ennakkorvausta (3/4 arvioidusta kohteenkorvauksesta), **ei ennakkorvauksen vaatimista voi tästäkään johtuen pitää suositeltavana**.

Mahdollista ennakkorvausta on vaadittava viimeistään tämän lunastustoimituksen alkukokouksessa 7.10.2025. Tätä ennen mahdollisen kirjallisen ennakkorvausvaatimuksen voi lähettää toimitusinsinööriille postitse tai sähköpostilla.

- Petteri Lauronen, Maanmittauslaitos, Yliopistonkatu 38, 33100 Tampere
- petteri.lauronen@maanmittauslaitos.fi
- suojatummalla turvaviestillä osoitteesta <https://turvaviestit.maanmittauslaitos.fi/>

MUUTOKSENHAKU lunastustoimituksessa tehtyihin ratkaisuihin

Toimituksessa tehtyihin ratkaisuihin saa hakea lunastuslain 13. luvun mukaisesti muutosta kirjallisella valituksella maa- ja rakennusministeriön toimivalta Kanta-Hämeen käräjäoikeudelta (Hämeenlinna).

- **Valitusaike (30 pv) alkaa pääsääntöisesti lunastustoimituksen päättymishetkestä, joka on** kaksi viikkoa toimituksen loppukokouksen jälkeen. Valitusmahdollisuudesta selostetaan jokaisessa toimituskokouksessa.
- Valitusasian käsittelystä peritään yleensä **530 euron oikeudenkäyntimaksu**.
- Tampereen kaupungin **lunastusoikeutta (lunastamisen edellytykset) koskevaan todennäköiseen päätökseen** saa hakea erikseen muutosta heti alkukokouksesta 7.10.2025 vain siinä tapauksessa, jos alkukokouksessa hylätään vaatimus toimituksen sillensä jättämisestä.
- Alkukokouksessa 7.10.2025 todennäköisesti annettavaan **ennakkohaltuunottopäätökseen** koskien tarvittavien alueiden ja oikeuksien ennakkohaltuunottoa ja mahdollisia ennakkorvauksia **ei saa erikseen hakea valittamalla muutosta kesken lunastustoimituksen**.

TOIMITUKSEN alkuvaiheen ASIAKIRJAT

Toimituksen hakijan edustajalle / edustajille lähetetään alkukokouksen alustava toimituspöytäkirja muutaman viikon päästä alkukokouksesta.

- Alustava **toimituspöytäkirja alkukokouksesta** lähetetään muille asianosaisille **vain pyynnöstä**.
- EU:n tietosuojalain (GDPR / 25.5.2018) takia ei toimituspöytäkirjaa voi julkaista toimituksen verkkosivuilla www.maanmittauslaitos.fi/TN2025-754242

Nyt lunastustoimituksen alkuvaiheessa haltuunotettavasta maanalaisesta alueesta ja sen mukaisesta maanalaisesta omaisuudesta ei ole laadittu "erillistä ennakkohaltuunottoluetteloa". Maanalaisen alueen **sijainti** (niin horisontaalisesti kuin vertikaalisestikin) **ja lunastuksen / haltuunoton kohdekiinteistöt** ilmenevät tässä vaiheessa riittävän tarkasti

- toimitushakemuksen liitekartasta ja
- kokouskutsun liitteenä olevilta kiinteistörekisterikarttaotteilta

Haltuunottorajaus saattaa vielä tarkentua tässä toimituksen alkukokouksessa.

Kaikki nämä haltuunoton kohdetta kuvaavat asiakirjat löytyvät tämän lunastustoimituksen verkkosivujen alalaidan liitteistä www.maanmittauslaitos.fi/TN2025-754242

LISÄTIETOA ja LUNASTUSTOIMITUKSEN VERKKOSIVUT

Maanalaisen asemakaavan no 8670 asemakaavamateriaali: mm. kaavakartta, -määräykset ja -selostus sekä havainne- ja selvitysaineistot:

<https://ekstrat.tampere.fi/cgi-bin/kaava/kaavadoc?8670>

[https://tampere.cloudnc.fi/fi-FI/Toimielimet/Kaupunginvaltuusto/Kokous_1652022/Maanalainen_asemakaava_nro_8670_XI_XII_X\(267721\)](https://tampere.cloudnc.fi/fi-FI/Toimielimet/Kaupunginvaltuusto/Kokous_1652022/Maanalainen_asemakaava_nro_8670_XI_XII_X(267721))

P-Hämpin laajennuksen ja uusien maanalaisten ajoyhteyksien **hankesivut (Tampereen kaupunki ja Finnpark Oy):**

<https://www.tampere.fi/kaupunkisuunnittelu/kaupunkiymparisto-uudistuu/keskustan-maanalainen-pysakointi-ja-ajoyhteydet>

<https://finnpark.fi/kaupunkikehitys-toimitilat/kiinteistot-toimitilat/p-hampin-laajennus/>

LUNASTUSTOIMITUKSEN VERKKOSIVUT:

Lisätietoa tästä maanalaisesta yleisen alueen lunastustoimituksesta on **toimituksen verkkosivuilla** www.maanmittauslaitos.fi/TN2025-754242

Toimituksen verkkosivuille päivitetään toimitusta koskevia asioita ja tuodaan mm. kartta-aineistoja näkyville. Toimituksen verkkosivujen alalaidan liitteissä on mm.:

- Hakemuksen liitekartta lunastuksen ja haltuunoton kohteesta
- Maanalaisen asemakaavan no 8670 asemakaavakartta ja -määräykset.
- Yleisesite yleisen alueen lunastustoimituksesta.
- Tämä kokouskutsu ja sen liitekartta: eli räätälöity ote kiinteistörekisterikartasta, josta ilmenee lunastuksen kohteen horisontaalinen eli vaakasuuntainen asema.

KUTSUN LIITTEET

1. Toimituksen työkartta kiinteistörekisterikarttapohjalla toimituksen kohteesta
2. Yleisesite yleisen alueen lunastustoimituksesta

KOKOUSHUTSUN JAKELU

Kokouskutsu liitteineen on lähetetty 15.9.2025 sähköpostilla ja / tai Suomi.fi -viestinä (jos palvelu otettu käyttöön) ja / tai sähköisesti postin tulostus- ja lähetysspalveluun kuljetettavaksi postin mukana (kirjeenä) alla mainituille asianosaisille.

Kiinteistöjen omistajatietoja sekä erityisen oikeuden haltijatietoja (esim. maanvuokraoikeus) ja osoitetietoja on selvitetty kiinteistötietojärjestelmästä (lainhuuto- ja kiinnitysrekisteri), väestötietojärjestelmästä sekä mm. yritystietojärjestelmästä (YTJ) ja Asiakastiedon avoimista tiedoista.

Tampereen kaupungin Ari Kilven kanssa on kokousaika ja -paikka sovittu aikaisemmin.

Toimituskokouksesta julkaistaan myös kuulutus Aamulehdessä ja Maanmittauslaitoksen verkkosivuilla www.maanmittauslaitos.fi/kuulutukset

1. Lunastajan edustajat: Tampereen kaupungin kirjaamo, Ari Kilpi (Tampereen kaupunki), Antti Alarotu (Tampereen kaupunki), Mervi Huhtelin (Tampereen kaupunki)

- kaupunki), Tero Tenhunen (Tampereen kaupunki) ja Mikko Paavola (Finnpark Parkisto Oy).
2. Lunastuspyynnön kohteen maanomistajat.
 3. Ne asianosaiset, joilla on kiinteistön rasiustodistuksen mukaan erityinen oikeus (esim. maanvuokraoikeus) lunastuspyynnön kohteella tai erityinen oikeus on muuten tullut toimitusinsinöörin tietoon. Kaikkia erityisen oikeuden haltijoita ei ole selvitettävissä mistään julkisesta rekisteristä.
 4. Lunastuspyynnön kohteen läheisten kiinteistöjen omistajille ja tiedossa oleville erityisen oikeuden haltijoille (esim. maanvuokraoikeus).

Huomioitavaa

Maanomistajalla on velvollisuus ilmoittaa toimitusinsinöörille ne tiedossaan olevat erityisen oikeuden haltijat (esim. vuokralaiset), joita toimitus koskee (lunastuslain 16 §).

Toimitukseen kutsutaan niiden kiinteistöjen omistajat ja haltijat, joiden oikeutta toimitus koskee. Jos kokouksesta on tiedotettu lain mukaisesti, toimitus voidaan suorittaa, vaikka asianosainen olisikin poissa kokouksesta.

Valitusaika lasketaan alkavaksi toimituksessa tehdystä ratkaisusta tai toimituksen päättymisajankohdasta.

Toimitusinsinööri	Petteri Lauronen
Puhelinnumero	+358 40 722 7090
Sähköposti	petteri.lauronen@maanmittauslaitos.fi