

2025-10-08

2. VAIHEEN MAANTIETOIMITUS 2025-760406 Taivalkunnantiellä jalankulku- ja pyöräilyväylän rakentamiseksi

Pirkanmaan ELY-keskuksesta on ilmoitettu, että **Taivalkunnantien kevyen liikenteen väylän rakentaminen on alkamassa syksyllä 2025.**

- Kyse on maantien 2501 (Taivalkunnantie) parantamisesta rakentamalla jalankulku- ja pyöräilyväylä Taivalkunnantien varteen välille Pihtikorventie (Taivalkunnantie n. 486) - Taivalkunnantie n. 198, Nokia.
- Jalankulku- ja pyöräilyväylä rakennetaan lähes kokonaan Taivalkunnantien eteläpuolelle, paitsi Pihtikorventien läheisyydessä pieneltä osin Taivalkunnantien pohjoispuolelle olemassa olevan jalankulku- ja pyöräilyväylän jatkeeksi.
- Toimitusinsinöörin saamien tietojen mukaan nyt **syksyllä 2025 työt alkavat todennäköisesti korkeintaan pienimuotoisesti.**
- Suunnitelman mukaan **rakentaminen suoritetaan suurelta osin vuoden 2026 aikana** alkaen keväällä 2026.

Toimitusinsinöörin saamien tietojen mukaan on Taivalkunnantien varressa käynnissä tällä hetkellä Nokian veden vesihuoltourakka. Ilmeisesti tämä vesihuoltourakan alue sijoittuu ainakin osin rakennettavan kevyen liikenteen väylän kohdalle tai välittömästi sen viereisille alueille.

Tämän maantietoimituksen verkkosivujen alalaidasta löytyvät mm. tiesuunnitelmakartat, 1. vaiheen maantietoimituksen 2017-570542 toimituskartat ja tätä maantietoimitusta koskevaa muuta tietoa:

www.maanmittauslaitos.fi/TN2025-760406

1. VAIHEEN MAANTIETOIMITUS 2017-570542 ja RAKENTAMISEN LYKKÄÄNTYMINEN

Taivalkunnantien uutta jalankulku- ja pyöräilyväylää varten **on tarvittavat alueet jo lunastettu** Suomen valtion /Väylävirasto) omistukseen **9.1.2021 rekisteröidyssä 1. vaiheen maantietoimituksessa 2017-570542 (MMLm/23998/33/2017).**

Toimituksen 2017-570542 alkukokouksessa 31.1.2018 lunastustoimikunta (toimitusinsinööri ja kaksi uskottua miestä) päätti hanketta varten tarvittavien alueiden ja oikeuksien ottamisesta maanteiden tienpitäjän (Suomen valtio / Väylävirasto) haltuun lainvoiman saaneen tiesuunnitelman (LIVI/3097/04.01.01/2017) mukaisesti paitsi tiesuunnitelman mukaisten läjitysalueiden osalta (*rakennustyön aikainen oikeus maa-ainesten läjitykseen tiesuunnitelman mukaisesti ja oikeus kulkemiseen tiesuunnitelman osoittamille läjitysalueille*).

- Maantielain 56 §:n mukainen haltuunotto antaa tienpitäjälle (Väylävirasto / ELY-keskus) oikeuden käyttää alueita ja oikeuksia tiesuunnitelmassa (LIVI/3097/04.01.01/2017) osoitettuihin tarkoituksiin kiinteistöön kohdistuvan muun oikeuden estämättä.

Koska kevyen liikenteen väylän rakentaminen lykkääntyi, Pirkanmaan ELY-keskuksen Jouko Sivula pyysi talvella 2020 maantietoimituksen ja siinä tapahtuvan **lunastuksen jatkamista kaksivaiheisena** (maantielaki 62 §).

1. vaiheen maantietoimitus 2017-570542 lopetettiin toimituskokouksessa 25.11.2020. 1. vaiheen maantietoimituksessa 2017-570542:

- Tienpitäjälle (Suomen valtio / Väylävirasto) 31.1.2018 haltuun otetut alueet siirrettiin lunastamalla maantiealueen rekisteriysikköön ja Suomen valtion omistukseen,
- suoritettiin tarvittavat rajankäynnit sekä
- määrättiin lunastuksen kohteesta kohteen- / luovutuksenkorvaukset.

OMAISUUDEN POISTAMINEN / SIIRTÄMINEN

Kevyen liikenteen väylän **rakennuttajalla on oikeus poistaa / siirtää** 1. vaiheen maantietoimituksessa 2017-570542 **lunastetulta alueelta puusto ja muu omaisuus.**

2025-10-08

Maanomistajilla ja erityisen oikeuden haltijoilla on mahdollisuus itse poistaa / siirtää se omaisuus 1. vaiheen maantietoimituksessa 2017-570542 lunastetulta alueelta, minkä he itse haluavat talteen, tietöiden alkuun mennessä.

- Toimitusinsinöörin saamien tietojen mukaan nyt syksyllä 2025 työt alkavat todennäköisesti korkeintaan pienimuotoisesti.
- Suunnitelman mukaan kevyen liikenteen rakentaminen suoritetaan suurelta osin vuoden 2026 aikana alkaen keväällä 2026.

Lähtökohtaisesti poistettava puusto kuuluu maanomistajalle ellei Tienpitöviranomaisen / Urakoitsijan kanssa toisin sovita.

- Ottaen huomioon kasvillisuuden sijainnin yleisen tien varressa sekä alueella olevat mahdolliset sähköjohdot ym., **vastuu puuston poistamisesta kannattaa jättää rakennuttajalle tarpeettomien riskien välttämiseksi.** Silloin kun puusto poistetaan työmaan puolesta, se varastoidaan tien läheisyyteen ja luovutetaan maanomistajalle, mikäli muusta ei sovita.
- Rakennuspaikkojen piha-alueilla on mahdollista, että kasvillisuutta säilyy lunastetun alueen rajan tuntumassa, tien rakentajilta voi tiedustella asiaa.

1. vaiheen maantietoimituksessa 2017-570542 määrättiin lunastuksen kohteesta kohteen- / luovutuksenkorvaukset.

- Myös rakennuspaikkojen erityiseen hoitoon otetut pihapuut ja muu hoidettu pihakasvillisuus sekä mahdolliset piharakenteet korvattiin.
- Metsämailla kohteenkorvaukseen sisältyi myös puuston ennenaikaisen hakkuun korvaus.

2. VAIHEEN MAANTIETOIMITUKSEN 2025-760406 TARKOITUS

Tässä maantielain (Laki liikennejärjestelmästä ja maanteistä 503/2005) 5. luvun mukaisessa **erillisessä 2. vaiheen maantietoimituksessa** (maantielaki 62 §) käsitellään ja ratkaistaan mm.:

- kevyen liikenteen väylästä ja sen rakentamisesta aiheutuvat haitat, vahingon ja kustannusten korvauskysymykset sekä
- muut mahdolliset ratkaisemattomat lunastusasiat (mm. uudet yksityistieliittymät).

1. vaiheen maantietoimituksessa 2017-570542 määrättiin lunastuksen kohteesta jo kohteen- / luovutuksenkorvaukset.

Tässä toisen vaiheen maantietoimituksessa voidaan vielä myös erityisestä syystä vähäisessä määrin muuttaa lunastuksen kohdetta (maantielaki 57 ja 62 §). Näin esim. silloin, jos kevyen liikenteen väylän rakenteet esim. vähäisessä määrin ylittää lunastetun alueen.

Samoin nyt 2. vaiheen toimituksessa tarkistetaan 1. vaiheen toimituksessa rakennetut maantiealueen rajapaalut ja -pyykkit sekä rakennetaan mahdollisesti kadonneiden tilalle uudet paalut ja pyykkit.

2. VAIHEEN MAANTIETOIMITUKSEN 2025-760406 MAASTOTYÖT SYKSYLLÄ 2025

Syksyllä 2025 Maanmittauslaitoksen kartoittajat ja mittamiehet:

- rakentavat pelloille (1. vaiheen maantietoimituksessa 2017-570542 lunastetun) maantiealueen rajalle tarvittavilta osin puupaalut. Suurin osa rakennettavista alueista on pelloja, jonne ei ole 1. vaiheen maantietoimituksessa 2017-570542 rakennettu lunastusrajalle oransseja maantiealueen rajapaaluja ja / tai putkipyykkeitä (jotta ne eivät häiritse viljelyä). Lunastusraja on määritetty toimituskartalla ja kiinteistörekisterikartalla rajapisteinä (koordinaattipiste).
- tarkistavat metsien ja rakennuspaikkojen kohdalla 1. vaiheessa rakennetut oranssit maantiepaalut ja putkipyykit. Tarvittaessa uusitaan rajapaaluja ja pyykkeitä.
- ”näkyvöittävät” tarvittavilta osin metsien ja rakennuspaikkojen kohdalla 1. vaiheessa lunastetun alueen rajan paikan (merkkausnauha ja tarvittaessa keipitys).

2025-10-08

2. VAIHEEN MAANTIETOIMITUKSESSA 2025-760406 KÄSITELTÄVÄT KORVAUSKYSYMYKSET

Kun kevyen liikenteen väylän rakentaminen on valmistunut (aikaisintaan syksyllä 2026), lähettää toimitusinsinööri **tiedotteen asianosaisille**. Tiedotteen mukana lähetetään **ohje mahdollisen korvausvaatimuksen tekemiseksi** sekä yleisinfoa haitan-, vahingon- ja kustannusten korvauksista.

1. vaiheen maantietoimituksessa 2017-570542 määrättiin lunastuksen kohteesta kohteen- / luovutuksenkorvaukset.

- Myös rakennuspaikkojen erityiseen hoitoon otetut pihapuut ja muu hoidettu pihakasvillisuus sekä mahdolliset piharakenteet korvattiin.
- Metsämailla kohteenkorvaukseen sisältyi myös puuston ennenaikaisen hakkuun korvaus.

Nyt 2. vaiheen maantietoimituksessa 2025-760406 **käsitellään kevyen liikenteen väylästä ja sen rakentamisesta aiheutuvat haitan, vahingon ja kustannusten korvauskysymykset.**

- 1. vaiheen maantietoimituksessa 2017-570542 korvausvaatimuksissa esitetyt haitan- ja vahingonkorvausvaatimukset käsitellään nyt tässä 2. vaiheen maantietoimituksessa 2025-760406 kevyen liikenteen väylän rakentamisen jälkeen. **1. vaiheen maantietoimituksessa 2017-570542 korvausvaatimuksissa esitetyistä haitoista ja vahingoista ei enää uudestaan tarvitse esittää korvausvaatimusta.**

2. VAIHEEN MAANTIETOIMITUKSEN TOIMITUSKOKOUS (loppukokous) ja MUUTOKSENHAKU-MAHDOLLISUUS

Lunastustoimikunnan (toimitusinsinööri ja kaksi uskottua miestä) **ratkaisut** mm. haitan-, vahingon- ja kustannusten korvauskysymyksistä sekä muista mahdollisista 2. vaiheen maantietoimitukseen kuuluvista asioista annetaan ja selostetaan **toimituskokouksessa** kevyen liikenteen rakentamisen valmistumisen jälkeen **aikaisintaan vuonna 2027**.

- Tämä 2. vaiheen maantietoimitus pyritään lopettamaan seuraavassa toimituskokouksessa.
- Toimituskokouksesta tiedotetaan erikseen asianosaisille postitettavalla ja / tai sähköpostilla ja / tai Suomi.fi -viestinä lähetettävällä kokouskutsulla.

Tässä maantietoimituksessa tehtyihin ratkaisuihin saa hakea muutosta kirjallisella valituksella maa-oikeutena toimivalta Kanta-Hämeen käräjäoikeudelta (Hämeenlinna).

- **Valitusaikea (30 pv) alkaa toimituksen päättymisajankohdasta, joka on 2 viikkoa toimituksen loppukokouksesta** (joka pidetään aikaisintaan vuonna 2027).
- Valitusasian käsittelystä maa-oikeudessa peritään tällä hetkellä yleensä 530 euron oikeudenkäyntimaksu.
- Maa-oikeuden päätökseen saa edelleen hakea muutosta korkeimmalta oikeudelta, jos se myöntää valitusluvan.
- Toimitus saavuttaa lainvoiman valitusajan päätyttyä niiltä osin, kun lunastustoimikunnan ratkaisuihin ei ole haettu valittamalla muutosta. Mahdollisten valitusten alaisten ratkaisujen osalta toimitus saavuttaa lainvoiman, kun mahdollinen muutoksenhaku on lopullisesti ratkaistu.
- Muutoksenhakuohjeet käyvät ilmi toimituksen lopettamisen jälkeen n. kahden viikon päästä lähetettävästä kirjallisesta valitusosoituksesta, joka lähetetään asianosaisille muiden asiakirjaotteiden mukana.

LISÄTIETOJA:

Maantietoimituksen verkkosivuilta ja oheisesta yleisesitteestä (Esite maantietoimituksesta).

www.maanmittauslaitos.fi/TN2025-760406

Toimituksen verkkosivuille päivitetään toimitusta koskevia asioita ja tuodaan mm. kartta-aineistoja näkyville. Toimituksen verkkosivujen alalaidan liitteissä löytyy mm.:

- Suunnitelmapakettit rakennettavasta kevyen liikenteen väylästä
- 1. vaiheen maantietoimituksen 2017-570542 toimituskartta
- Tämä tiedote asianosaisille.

2025-10-08

YHTEYSTIETOJA:**Tiedustelut kevyen liikenteen väylän rakentamisesta:**

- ELY-keskuksen (Suomen valtio) yhteyshenkilö: Projektipäällikkö Mikko Asunen, puh. 0295 024 106, mikko.asunen@ely-keskus.fi

Tienpitäjän (Suomen valtio / Väylävirasto) edustajana maantietoimituksessa (mm. korvauskysymykset):

- Jasmiina Heino ELY-keskuksesta, puh. 0295 036 165, jasmiina.heino@ely-keskus.fi

Tiedustelut maantietoimituksesta:

- Toimitusinsinööri Petteri Lauronen, Maanmittauslaitos, Yliopistonkatu 38, 33100 Tampere. Puh. 040 722 7090, petteri.lauronen@maanmittauslaitos.fi

Tampereella 8.10.2025

Toimitusinsinööri

Petteri Lauronen
Maanmittausinsinööri (DI) / Toimitusinsinööri
Maanmittauslaitos
Yliopistonkatu 38, 33100 Tampere
puh 029 530 1110 (asiakaspalvelu ma - pe klo 9.00 - 16.15), 040 722 7090 (suora)
sähköposti: petteri.lauronen@maanmittauslaitos.fi

LIITTEET: - Esite maantietoimituksesta
- Tiesuunnitelman yleiskartta. Tämän maantietoimituksen internet -sivuilta löytyvät mm. tarkemmat tiesuunnitelmakartat ja tätä maantietoimitusta koskevaa muuta tietoa (www.maanmittauslaitos.fi/TN2025-760406).

JAKELU: Tiedote liitteineen on lähetetty 8.10.2025 alla mainituille asianosaisille postitse sekä lisäksi osin sähköpostitse (kun sähköposti kiinteistötietojärjestelmässä tai muuten toimitusinsinöörin tiedossa) ja Suomi.fi -vies-tinä (kun palvelu otettu käyttöön). Kiinteistöjen omistaja- ja osoitetietoja on selvitetty kiinteistötietojärjestelmästä (lainhuutorekisteri) ja väestötietojärjestelmästä. Tiedotteiden saajat osoitteineen ilmenevät Maanmittauslaitok-sen diaarijärjestelmästä.

1. Ensimmäisen vaiheen maantietoimituksen 2017-570542 lunastuksen kohteen maaomistajat
2. Ne asianosaiset, joilla on kiinteistön rasiustodistuksen mukaan erityinen oikeus (esim. vuokraoi-keus) 1. vaiheen maantietoimituksen 2017-570542 lunastuksen kohteella tai erityinen oikeus (esim. pellon vuokramies) on muuten tullut toimitusinsinöörin tietoon. Kaikkia erityisen oikeuden haltijoita (esim. pellon vuokramiehiä) ei ole selvitettävissä mistään julkisesta rekisteristä.
3. Niiden järjestäytyneiden yksityisteiden (on perustettu tiekunta) tiekuntien puheenjohtajille, joissa ky-seinen yksityistie liittyy Taivalkunnantiehen lunastettavalla alueella.
4. Tiedoksi (1. vaiheen maantietoimituksen 2017-570542 lunastuksen kohteen) läheisten kiinteistöjen omistajille
5. Tienpitoviranomaisen (Suomen valtio / Väylävirasto) edustajat: Jasmiina Heino ja Mikko Asunen ELY-keskuksesta sekä Niko Väättäinen Ramboll CM Oy:stä.
6. Nokian kaupunki.
7. Tiedoksi Antti Orama / ArvoLex. Orama toimi eräiden maanomistajien avustajina 1. vaiheen maan-tietoimituksessa erityisesti korvauskysymysten osalta. Oraman laatimana on jo esitetty 1. vaiheen maantietoimituksessa haitan- ja vahingonkorvausvaatimuksia.