

25.9.2019

MAANTIETOIMITUS

**Valtatien 4 (Vt4) parantaminen välillä
Hartola-Oravakivensalmi**

**2020-643810 etelä
2020-648442 pohjoinen**

Rakentamisen yhteyshenkilöt

- **Rakennuttaja Väylävirasto**

Projektipäällikkö Juha-Pekka Hämäläinen

puh. 029 534 3563, juha-pekka.hamalainen@vayla.fi

- **Urakoitsija** valitaan myöhemmin.

- **Maanhankinta Uudenmaan ELY-keskus**

Maanhankintavastaava Merja Rajala

puh. 0295 021 332, merja.rajala@ely-keskus.fi

LandPro Oy Katja Palmu

puh. puh. 040 593 3486, katja.palmu@landpro.fi

- **Ajankohtaista tietoa hankkeesta**

<https://vayla.fi/vt-4-hartola-oravakivensalmi>

Kokouksessa on jaossa yhteystietolomakkeita!

Hankkeen aikaisemmat vaiheet

- Tiesuunnitelmassa osoitetaan toteutettavat toimenpiteet, sekä niitä varten tarvittavat alueet ja oikeudet.
- Lainvoimainen tiesuunnitelma toimii lunastuslupana.
- Tiesuunnitelmaan on liitetty arvio tien vaikutuksista sekä esitetty ne toimenpiteet, jotka ovat tarpeen tien haitallisten vaikutusten poistamiseksi tai vähentämiseksi. Suunnitelmassa on otettu mahdollisuuksien mukaan huomioon maanomistusolot.
- Tiesuunnitelma on käynyt läpi maantielain mukaisen käsittelyn ja maanomistajilla on ollut mahdollisuus lausua mielipiteensä suunnitelmista ja ne on huomioitu mahdollisuuksien mukaan.
- Tiesuunnitelmassa on osoitettu tien sijainti ja korkeusasema sekä laajuus siten, että tiealue on voitu merkitä maastoon.
- Tiesuunnitelman hyväksymispäätös on annettu 19.11.2009.
- Hyväksymispäätöksen voimassaoloa on jatkettu 19.12.2013 ja 21.12.2017 annetuilla päätöksillä.
- Tiesuunnitelma on lainvoimainen.

Maanhankinta

- Tiesuunnitelma oikeuttaa siinä osoitettujen alueiden ja oikeuksien lunastamiseen.
- Tiesuunnitelmassa tiehanketta varten tarvittavat alueet ja oikeudet lunastetaan tienpitäjälle maantietoimituksessa.
- Toimituksen hakijana ja tienpitäjän edustajana maantietoimituksessa toimii Uudenmaan ELY-keskus.
- Tiesuunnitelmassa osoitetut alueet ja oikeudet otetaan tienpitäjän haltuun maantietoimituksen haltuunottokokouksessa.
- Haltuunoton myötä käynnistyvät toimituksen korvauskäsittelyt toimitusinsinöörin johdolla.
- ELY-keskus on toimituksessa maanomistajien tavoin asianosainen.
- Päätökset toimituksessa tekee lunastustoimikunta.

Kaksivaiheinen maantietoimitus

- **Toimituksen 1. vaiheessa käsitellään korvaukset lunastettavasta omaisuudesta.**
- Maanomistajille varataan mahdollisuus esittää korvausvaatimuksia.
- ELY-keskus antaa vastineen korvausvaatimukseen.
- Lunastustoimikunta määrää korvaukset lunastettavasta omaisuudesta viran puolesta.
- Loppukokouksessa annetaan lunastuspäätös ja määrätään korvaukset lunastettavasta omaisuudesta. Päätöksistä on valitusoikeus.

- **Rakentamisen päätyttyä käynnistyvässä toimituksen 2. vaiheessa käsitellään korvaukset mm. mahdollisista vahingoista ja haitoista.**
- Mahdollisten haittojen ja vahinkojen osalta maanomistajan on syytä tehdä korvausvaatimus.
- Loppukokouksessa annetaan lunastuspäätös ja määrätään korvaukset mm. mahdollisista haitoista ja vahingoista. Päätöksistä on valitusoikeus.

Haltuun otettavalla alueella oleva omaisuus

- Haltuunottokatselmuksen yhteydessä maanomistajalle varataan tilaisuus tulla kuulluksi ja lausua mielipiteensä haltuunotettavasta omaisuudesta.
- Haltuunottokokouksen jälkeen tienpitäjällä on oikeus aloittaa rakentamistyöt ja poistaa tai siirtää haltuun otettavalla alueella oleva omaisuus.
- Maanomistajalla on mahdollisuus poistaa haltuunotettavalla alueella oleva puusto 1.4.2021 mennessä ja muu mahdollinen omaisuus 1.6.2021 mennessä.
- Mikäli omistaja ei siirrä haltuun otettavalla alueella olevaa omaisuutta annetussa määräajassa, urakoitsija poistaa omaisuuden.
- Puuston poistosta tarkemmin projektipäällikön esityksessä.

Rakentaminen

- Kun alueet on otettu tienpitäjän haltuun, tienpitäjällä on oikeus aloittaa rakentamistyöt kyseisillä alueilla.
- Maanomistajan suostumuksella työt voidaan aloittaa jo ennen haltuunottoa.
- Rakentamisesta vastaa tienpitäjän valitsema urakoitsija. Urakoitsijan valinnasta tiedotetaan mm. hankkeen nettisivuilla.

Melumittaukset

- Maantietoimitusta varten on teetetty kesällä 2020 melumittauksia 67 mittauspisteessä.
- Melumittaukset on tehnyt FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy.
- Mittaukset on tehty Ympäristöministeriön ohjeen 15/1996: ”*Tieliikennemelun mittaaminen*” mukaisesti.
- Melumittausten tarkoituksena on selvittää hankkeen aiheuttama melutason muutos.
- Mittaukset uusitaan samoissa pisteissä rakentamisen päätyttyä.
- Mittauksia esitellään tarkemmin maantietoimituksen 2. vaiheen aloituskokouksessa rakentamisen päätyttyä.
- Mittaustuloksia käytetään lähtötietona meluhaittojen arvioinnissa.

Maa-ainekset

- Tienpitäjälle syntyy haltuunotossa oikeus ottaa käyttöönsä haltuun otettavalla alueella olevia maa-aineksia.
- Mahdolliset korvauskysymykset käsitellään maantietoimituksessa.
- Mikäli maanomistaja katsoo haltuun otettavalle alueelle jäävän korvaukseen oikeuttavia maa-aineksia, tulee niistä esittää korvausvaatimus.
- Lähtökohtana korvaamiselle on luovuttajan menetys, ei lunastajan saama hyöty.
- Maa-aines voi tulla korvattavaksi, jos alueelle olisi ollut mahdollista saada ottolupa ja ottotoiminta olisi mm. maa-aineksen laatu, kuljetusmatkat ja markkinatilanne huomioiden ollut kannattavaa.
- Kotitalouskäyttöön otettavan maa-aineksen arvo sisältyy maapohjakorvaukseen.

Työn aikaiset vahingot

- Rakentamisen aikana voi kiinteistöihin kohdistua erilaisia vahinkoja (esim. louhinta- ja vettymisvahingot, haltuunotetun alueen ylitykset).
- Vahingot on syytä dokumentoida esim. muistiinpanoin ja valokuvoin heti niiden tapahduttua.
- Yhteys hankkeen edustajiin heti vahingon tapahduttua.
- Maanomistajat voivat neuvotella vahinkojen korjaamisesta välittömästi vahingon tapahduttua urakoitsijan/hankkeen edustajien kanssa. Vahinko pyritään korjaamaan heti sen tapahduttua.
- Korvauskysymykset käsitellään tietoimituksessa, ellei niistä ole sovittu työn aikana.
- Maanomistajan tulee itse olla aktiivinen, jos vahinkoja aiheutuu!