

Kutsu maanmittaustoimituksen kokoukseen

Maantietoimitus

Aika	Keskiviikkona 22. huhtikuuta 2026 kello 9.00
Paikka	Kiuruveden kaupungintalon valtuustosali osoitteessa Harjukatu 2, 74700 Kiuruvesi
Hakija	Itä-Suomen elinvoimakeskus

Toimituksen tarkoitus

Maantietoimituksen tarkoituksena on lunastaa tienpitäjälle hyväksytyssä tiesuunnitelmassa tietarkoituksiin osoitetut alueet. Toimitus koskee lisäksi katkaistavia liittymiä ja niitä korvaavia uusia liittymiä ja yksityisteitä, sekä laskuojia ja työnaikaisia alueita. Toimituksessa käsitellään asiaan liittyvät korvauskysymykset.

Tienpitäjän edustajana hankkeessa toimii Itä-Suomen elinvoimakeskuksen maanhankintavastaava Pirkko Laaksonen (050 478 7784, pirkko.laaksonen@elinvoimakeskus.fi).

Kokouksen tarkoitus

Ensimmäisen kokouksen tarkoituksena on käsitellä tilusten haltuunotto.

Toimituksen kohteena olevien kiinteistöjen omistajille on lähetetty tämän kutsukirjeen liitteenä karttaote omistamansa kiinteistön kohdalta sekä *Lunastettava omaisuus* -asiakirja, josta ilmenee haltuunotettava omaisuus. Mahdollisista puutteista haltuunottoluettelossa pyydetään ilmoittamaan toimitusinsinöörille mahdollisimman pian, kuitenkin viimeistään kokouksessa.

Mikäli kokouskutsun yhteydessä ei ole lähetetty karttaotetta ja *Lunastettava omaisuus* -asiakirjaa, ei kiinteistön kohdalta oteta haltuun omaisuutta. Kokouskutsu on lähetetty tällöin lähinnä tiedoksi.

Kokouksen yhteydessä suoritetaan tarpeen vaatiessa maastokatselmus.

Kokouksen pöytäkirja lähetään kaikille kutsukirjeen saaneille asianosaisille kokouksen jälkeen.

Lunastuslain mukaisesti asianosaisilla on oikeus vaatia ennakkorvausta lunastettavasta omaisuudesta. Ennakkorvausta voidaan määrätä $\frac{3}{4}$ lunastuskorvauksen arvioidusta likimääräisestä määrästä. Mahdolliset ennakkorvausvaatimukset pyydetään esittämään toimitusinsinöörille viimeistään toimituskokouksessa. Muutoin kaikki korvauskysymykset käsitellään hankkeen valmistuttua, jolloin lunastajan on maksettava korvauksille 6 prosentin vuotuinen korko haltuunottopäivästä lukien.

Puuston poistaminen

Haltuunotettavilla alueilla oleva puusto poistetaan lähtökohtaisesti tienpitäjän toimesta. Kiinteistönomistajalla on puuston poistamisen suhteen seuraavat vaihtoehdot:

- 1) Kiinteistönomistaja liittyy tienpitäjän järjestämään puukauppaan, jota varten tienpitäjä lähestyy kiinteistönomistajia erikseen.
- 2) Kiinteistönomistajan pyynnöstä puut voidaan jättää pinottuna haltuunottoalueen välittömään läheisyyteen.
- 3) Mikäli kiinteistönomistaja haluaa poistaa puuston itse, tulee se tienpitäjän ilmoituksen mukaan tehdä **huhtikuun 2026 loppuun mennessä**.
- 4) Muussa tapauksessa puusto lunastetaan ja korvataan kiinteistönomistajalle lunastuskorvauksella.

Kaivot

Kiinteistöjen omistajia pyydetään ilmoittamaan mahdollisista olemassa olevista vesikaivoista etukäteen tai viimeistään kokouksessa, jotta kaivot pystytään tutkimaan mahdollisten vahinkojen varalle ennen kuin maantien rakentaminen aloitetaan.

Toimituksen jatkaminen

Toimitusta jatketaan mm. korvauskäsittelyllä sen jälkeen, kun teiden rakentaminen on valmistunut ja lunastettavat alueet ovat tarkentuneet. Toimituksen jatkamisesta ilmoitetaan erikseen kutsukirjeillä.

Lisätietoja

Lisätietoa toimituksen vaiheista ja hankkeen tiesuunnitelmapakettia löytyvät toimituksen verkkosivuilta osoitteesta <https://www.maanmittauslaitos.fi/TN2026-772866>.

Huomioitavaa

Kokouksessa tehdään päätökset, vaikka kaikki eivät pääsisikään paikalle. Sinun ei tarvitse tehdä mitään, jos et halua ottaa kantaa asiaan.

Kiinteistönomistajan tulee ilmoittaa toimitusinsinöörille mahdollisimman pian, jos kiinteistöllä on vuokraoikeuksia, hallintaoikeuksia tai muita oikeuksia (lunastuslaki 16 §). Näin varmistetaan, että kaikki asianosaiset saavat tiedon toimituksesta.

Yhteystiedot

Toimitusinsinööri	Hannele Roivainen
Puhelinnumero	+358 50 438 7713
Sähköposti	hannele.roivainen@maanmittauslaitos.fi

Kiinteistöt tai alue, jota toimituksessa käsitellään

Kunta: Kiuruvesi

Maantietoimitus koskien valtatie 27 jalankulku- ja pyöräilyväylää välillä Rantakylä-Kotajoki, Kiuruvesi, ITA/1689/2026

Hankkeen likimääräinen sijainti on esitetty oheisessa karttaotteessa sinisellä.

