

The following document has been digitally signed. Information of signers and documents

Document

Jylkkä-Ullava
lunastuslupahakemus,
päivitys.pdf

Filename

9102445603bc2aacecc821a0851b80d449ba557986096f84cb83b204f7c3b3ef70c6
0da30f8319c1e74fbd629d2499a86d9f13b96e6d85705057d0216ce50337

Checksum

Signed by:

Jussi Jyrinsalo

Name

Authentication method: email, SMS-authentication

Signing method: Genericoidc

johtaja, Fingrid Oyj

Company

11.4.2025

Date

Timo Olavi Kiiveri

Name

Authentication method: email, SMS-authentication

Signing method: Genericoidc

varatoimitusjohtaja,
Fingrid Oyj

Company

11.4.2025

Date

Using the link below, you can verify the authenticity of the file

When a process has been started strong hash(SHA-512) has been calculated of all of the documents which belongs to the process. With verify link you can ensure that document you are holding is the same which has been attached to the process at first point.

<https://sign.fingrid.fi/verify.cgi?link=309dKCiSPiARjuUWGqU3BjFFn8KDveGmn07PEOT2UI9oAsUeqz>

*Päivitetty hakemus, alkuperäinen hakemus jätetty 3.5.2024
asianumero VN/13952/2024*

Valtioneuvostolle

Asia: Jylkkä-Kukonkylä-Ullava 2x400 kV + (osin) 110 kV voimajohdon lunastuslupa-hakemus

Yhtiömme tarkoituksena on rakentaa Kalajoella sijaitsevan Jylkän sähköasemalta Sievin kuntaan rakennettavan Kukonkylän sähköasemalle ja siitä eteenpäin Toholammin kuntaan rakennettavalle Ullavan sähköasemalle uusi 2x 400 + (osin) 110 kV voimajohtoyhteys. Voimajohtoyhteyden rakentaminen edellyttää käyttöoikeuden lunastamisen voimajohtoa varten sekä liito-oravan kulkuyhteyden turvaamiseksi kolmen erillisen alueen lunastamista omistusoikeudella.

Rakennettava voimajohto alkaa yhtiömme Kalajoen kaupungissa sijaitsevalta kiinteistöltä Jylkän sähköasema RN:o 2:98 (kiinteistötunnus 208-404-2-98) ja päättyy Toholammin kunnassa sijaitsevalle kiinteistöstä Kopsansalo RN:o 23:98 (kiinteistötunnus 208-401-23-98) luovutetulle määräalalle M601.

Perustelut:

Kantaverkkoyhtiö Fingrid Oyj:llä on sähkömarkkinalakiin (588/2013) perustuvat velvoitteet järjestelmävastuusta ja verkon kehittämisestä. Fingridin rooliin puhtaan sähköjärjestelmän alustan rakentajana ja ylläpitäjänä kuuluu Suomen kantaverkosta huolehtiminen ja sen kehittäminen tulevaisuuden tarpeita vastaavaksi. Tässä YVA-menettelyssä tarkasteltavat Kalajoen ja Alajärven väliset kaksi 400+100 kilovoltin voimajohtoyhteyttä ovat tärkeä osa tulevaisuuden puhdasta sähköjärjestelmää. Hanke tarvitaan kantaverkolle asetetun käyttövarmuusvaatimuksen turvaamiseksi, kun sähkönsiirto kasvaa.

Energiamurros aiheuttaa merkittäviä muutostarpeita kantaverkolle. Suomen pohjoiseteläsuuntaisen sähkönsiirtokapasiteetin tarvetta lisäävät uudet investoinnit sähköntuotantoon, kuten tuulivoima- ja ydinvoimahankkeet, sekä Suomen ja Ruotsin välisten sähkönsiirtoyhteyksien vahvistaminen, jolla ylläpidetään sähkömarkkinoiden tehokasta toimintaa. Sähkönsiirtotarpeiden arvioidaan kasvavan siten, etteivät nykyiset tai rakenteilla olevat sähkönsiirtoyhteydet enää riitä. Tästä syystä Pohjois-Suomen ja Etelä-Suomen välille tarvitaan useita uusia 400 kilovoltin jännitteisiä sähkönsiirtoyhteyksiä, jotka toteutetaan askeleittain sähkönsiirtotarpeen kasvun myötä.

Tuulivoimaa ennustetaan rakennettavan Suomeen noin 1 000 megawattia vuodessa ja siitä suuri osa sijoittuu etenkin länsirannikolle ja Pohjanmaan pohjoisiin osiin. Eri-tyisesti Kalajoella sijaitsevalle Jylkän sähköasemalle ja Pyhäjoella sijaitsevalle Valkeuden sähköasemalle on liittymässä suuri määrä tuulivoimaa, yhteensä noin 2 000 megawattia vastaten lähes koko Suomen tuulivoimakapasiteettia vuonna 2021.

Suunniteltu Kalajoen ja Alajärven välinen voimajohtoyhteys siirtää tehoa etelämäksi Suomeen. Etelä-Suomessa fossiilista sähköenergiantuotantoa ollaan supistamassa ja sähkön käyttö myös lisääntyy merkittävästi. Uusien sähkönsiirtoyhteyksien avulla Pohjois-Suomeen sijoittuvalla uusiutuvalla energiantuotannolla voidaan korvata Etelä-Suomen fossiilista tuotantoa ja vastata kasvavaan sähkön kulutukseen, mikä edistää Suomen ilmastotavoitteiden saavuttamista ja ylläpitää riittävää sähkön omavaraisuutta Suomessa.

Koko Kalajoen Jylkästä Alajärven kautta Hausjärven Hikiälle ulottuvan voimajohtoyhteyden lisäksi muut rakenteilla ja suunnitteilla olevat pohjoiseteläsuuntaista siirtokapasiteettia lisäävät voimajohdot siirtävät pohjoisessa syntyvän sähkön ylijäämän Etelä-Suomeen. Uudella Kalajoen ja Alajärven välisellä voimajohtoyhteydellä turvataan kantaverkolle asetettu käyttövarmuusvaatimus ja pystytään säilyttämään sähkön hinta yhtenäisenä koko Suomessa, mitkä ovat Fingridin lakisääteisiä tehtäviä. Lisäksi voimajohtoyhteys parantaa energiatehokkuutta vähentämällä sähkönsiirron energiahäviöitä.

Ympäristövaikutusten arviointi ja Energiaviraston hankelupa

Jylkkä-Ullava 2x400+110 kV voimajohtohankkeesta on toteutettu lakiin perustuva ympäristövaikutusten arviointimenettely (YVA), jonka arviointiselostuksesta yhteysviranomaisena toiminut Etelä-Pohjanmaan ELY-keskus on antanut lausuntonsa 22.5.2023.

Yhteysviranomainen on tarkastanut arviointiselostuksen riittävyden ja laadun. Perustellun päätelmän mukaan Jylkkä - Alajärvi 2x400+110 kilovoltin voimajohtohankkeen ympäristövaikutusten arviointiselostus täyttää YVA-lain (252/2017) 19 §:ssä ja YVA-asetuksen (277/2017) 4 §:ssä arviointiselostukselle säädetyt sisältövaatimukset. Selostus on laadittu arviointiohjelman ja olennaisilta osiltaan yhteysviranomaisen siitä antaman lausunnon pohjalta. Perustellussa päätelmässä tuotiin esiin lisäselvitystarpeita, joiden toteuttamisesta yhteysviranomainen on antanut erillisiä lausuntoja.

Etelä-Pohjanmaan ELY-keskus on 27.5.2024 lausunnossaan ottanut kantaa hakijan laatimasta liito-oravan liikkumisen turvaavasta viherkäytäväsuunnitelmasta. ELY-keskuksen lausunnossa viherkäytävä on kannatettava sekä kulkuyhteytenä että monimuotoisuuden turvaamista edistävänä kohteena. Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskukseltakin on pyydetty lausuntoa viherkäytäväsuunnitelmasta, mutta sellaista ei ole saatu.

YVA-menettelyn jälkeen on voimajohdon reittiin tehty muutoksia. Näistä muutoksista ja niiden vaikutuksesta perustellun päätelmän ajantasaisuuteen on Etelä-Pohjanmaan ELY-keskus antanut 29.10.2024 päivätyn lausunnon. Lausunnossaan ELY-keskus toteaa, että esitettyjen selvitysten perusteella lievennystoimet huomioiden yhteysviranomainen katsoo, että reittimuutosten osalta vaikutusalueet muuttuvat niin vähäisessä määrin, että perusteltu päätelmä on edelleen ajantasainen.

Vastauksessaan 30.10.2024 Etelä-Pohjanmaan ELY-keskus on todennut, että YVA-menettelyn jälkeen toteutetut lisäselvitykset ovat YVA:n kannalta riittäviä, kun ELY-keskuksen Natura-lausunto otetaan huomioon.

Jylkkä-Ullava 2x400 kV voimajohdon läheisyydessä sijaitsevat Viitajärven ja Ritaneva-Vipusalonneva-Märsynneva Natura-alueet. Natura-arvioiden ja niiden täydennysten osalta Etelä-Pohjanmaan ELY-keskus on antanut 1.11.2024 päivätyn lausunnon. Lausunnossaan ELY-keskus toteaa yhtyvän Natura-vaikutusarvioinnin tuloksiin, mutta tuo lausunnossaan esiin lieventämistoimenpiteitä. Rakentamistoimet Viitajärven Natura-alueen läheisyydessä tulee ajoittaa pesimäkauden ulkopuolelle ja johtimien varustamista varoitusmerkein tulee harkita myös muiden linnuston kannalta tärkeiden alueiden kuin Natura-alueiden läheisyydessä. Nämä ELY-keskuksen lieventämistoimenpiteet on lisätty hankkeen elinkaarta koskeviin ohjeistuksiin.

Energiavirasto on myöntänyt 27.8.2024 myöntänyt Jylkkä-Alajärvi 2x400 + 110 kV voimajohdolle sähkömarkkinalain mukaisen hankeluvan.

Voimajohtoreitin sijainti

Voimajohto sijaitsee Kalajoen kaupungin sekä Alavieskan, Sievin, Kannuksen ja Toholammin kuntien alueella. Voimajohto on pituudeltaan noin 70 kilometriä ja sijoittuu lähes kokonaisuudessaan uuteen maastokäytävään. Johdon suunta on merkitty mustalla viivalla hakemuksen liitteenä oleviin 1: 500.000 ja 1: 15.000 karttoihin. Alla esitetyt pylväsnumeroinnit ovat yleissuunnitelman mukaisia.

Jylkkä-Kukonkylä:

Jylkän sähköasemalta lähdettäessä pylväälle 9 saakka Jylkkä-Kukonkylä 400 kV J1 ja Jylkkä-Kukonkylä 400 kV J2 voimajohdot sijoittuvat uuteen maastokäytävään. Kummankin 400 kV voimajohdon tilantarve on 42 m + 2x10 m. Sijoitettaessa voimajohdot rinnakkain on lunastusalue yhteensä 96 m, joka on kokonaisuudessaan uutta lunastusaluetta.

Jylkän sähköasemalta lähdettäessä pylväälle 2Y saakka uusi Jylkkä-Kukonkylä J1/Jylkkä-Kukonkylä J2 2x110 voimajohto sijoittuu Jylkkä-Pahkamaa 2x110 kv voimajohdon rinnalle sen eteläpuolelle. Uuden voimajohdon tilantarve on 36 m+2x10 m. Uutta lunastusaluetta muodostuu 20 m.

Pylväiden 3Y ja 7Y välillä uusi Jylkkä-Kukonkylä J1/Jylkkä-Kukonkylä J2 2x110 voimajohto voimajohto sijoittuu edelleen Jylkkä-Pahkamaa 2x110 kv voimajohdon rinnalle sen itäpuolelle. Uuden voimajohdon tilantarve on 36 m+2x10 m. Uutta lunastusaluetta muodostuu 30 m.

Pylväällä 8 Jylkkä-Kukonkylä 110 kV J1 ja Jylkkä-Kukonkylä 110 kV J2 voimajohdot erkanevat omille pylväilleen sijoittuen edelleen Jylkkä-Pahkamaa 2x110 kv voimajohdon rinnalle sen itäpuolelle. Kummankin 110 kV voimajohdon tilantarve on 26 m + 2x10 m. Sijoitettaessa voimajohdot rinnakkain on lunastusalue yhteensä 66-76 m, josta uutta lunastusaluetta on 51-61 m.

Pylväältä 10Y pylväälle 136Y saakka uudet Jylkkä-Kukonkylä 400 kV J1/Jylkkä-Kukonkylä 110 kV J2 ja Jylkkä-Kukonkylä 400 kV J2/ Jylkkä-Kukonkylä 110 kV J1 voimajohdot sijoittuvat yhteispylväisiin uuteen maastokäytävään. Kummankin 400+110 kV voimajohdon tilantarve on 42 m + 2x10 m. Sijoitettaessa voimajohdot rinnakkain on lunastusalue yhteensä 96 m, joka on kokonaisuudessaan uutta lunastusaluetta.

Pylväsväleille 13Y-14Y sekä 19Y-20Y sijoitetaan viherkäytävä. Viherkäytävä on johtoalueen levyinen ja noin 50 m pitkä alue, joka lunastetaan omistusoikeudella ja pidetään puustoisena mahdollistaen liito-oravan liikkumisen johtoalueen yli.

Pylväällä 137 uudet Jylkkä-Kukonkylä 400 kV J1 ja Jylkkä-Kukonkylä 400 kV J2 voimajohdot sijoittuvat uuteen maastokäytävään. Kummankin 400 kV voimajohdon tilantarve on 42 m + 2x10 m. Lunastusalue on yhteensä 96 m, joka on kokonaisuudessaan uutta lunastusalueta.

Pylväältä 138 Kukonkylän sähköasemalla sijaitsevalle telineelle Jylkkä-Kukonkylä 400 kV J1 ja Jylkkä-Kukonkylä 400 kV J2 voimajohdot sijoittuvat kumpikin omalle reitilleen uuteen maastokäytävään. Kummankin voimajohdon lunastusalue on yhteensä 62 m, joka on kokonaisuudessaan uutta lunastusalueta.

Pylväältä 9 pylväälle 11 saakka uudet Jylkkä-Kukonkylä 110 kV J1 ja Jylkkä-Kukonkylä 110 kV J2 voimajohdot sijoittuvat uuteen maastokäytävään. Lunastusalue on yhteensä 61-66 m, joka on kokonaisuudessaan uutta lunastusalueta.

Pylväällä 12Y uudet Jylkkä-Kukonkylä 110 kV J1 ja Jylkkä-Kukonkylä 110 kV J2 voimajohdot sijoittuvat yhteispylvääseen uuteen maastokäytävään. Lunastusalue on yhteensä 50 m, joka on kokonaisuudessaan uutta lunastusalueta.

Kukonkylä-Ullava

Kukonkylän sähköasemalta lähdettäessä pylväälle 4 saakka uudet Kukonkylä-Ullava 400 kV J1 ja Kukonkylä-Ullava 400 kV J2 voimajohdot sijoittuvat uuteen maastokäytävään. Kummankin 400 kV voimajohdon tilantarve on 42 m + 2x10 m. Sijoitettaessa voimajohdot rinnakkain on lunastusalue yhteensä 96 m, joka on kokonaisuudessaan uutta lunastusalueta.

Kukonkylän sähköasemalta lähdettäessä pylväälle 5 saakka uudet Kukonkylä-Ventusneva 110 kV ja Kukonkylä-Tiilikkala 110 kV voimajohdot sijoittuvat uuteen maastokäytävään. Kummankin 110 kV voimajohdon tilantarve on 26 m + 2x10 m. Sijoitettaessa voimajohdot rinnakkain on lunastusalue yhteensä 61-66 m, joka on kokonaisuudessaan uutta lunastusalueta.

Pylväältä 5Y pylväälle 11Y saakka uudet Kukonkylä-Ullava 400 kV J1/Kukonkylä-Ventusneva 110 kV sekä Kukonkylä-Ullava 400 kV J2/Kukonkylä-Tiilikkala voimajohdot sijoittuvat yhteispylväisiin uuteen maastokäytävään. Kummankin 400+110 kV voimajohdon tilantarve on 42 m + 2x10 m. Sijoitettaessa voimajohdot rinnakkain on lunastusalue yhteensä 96 m, joka on kokonaisuudessaan uutta lunastusalueta.

Pylväältä 11Y pylväälle 19Y saakka Kukonkylä-Ullava 400 kV J1/Kukonkylä-Ventusneva 110 kV sekä Kukonkylä-Ullava 400 kV J2/Kukonkylä-Tiilikkala 110 kV voimajohdot sijoittuvat Ventusneva-Uusinivala 110 kV voimajohdon vierelle. Lunastusalue levenee 72 m.

Pylväältä 20Y pylväälle 31Y saakka Kukonkylä-Ullava 400 kV J1/Kukonkylä-Ventusneva 110 kV sekä Kukonkylä-Ullava 400 kV J2/Kukonkylä-Tiilikkala 110 kV voimajohdot sijoittuvat Ventusneva-Uusinivala 110 kV voimajohdon paikalle. Lunastusalue levenee 50 m.

Pylväällä 31Y Kukonkylä-Ventusneva 110 kV eroaa Kukonkylä-Ullava 400 kV J1 voimajohdon yhteispylvästä sijoittuen pylväällä 6 Ventusneva-Uusinivala 110 kV

voimajohdon paikalle ja pylväällä 7 Ventusneva-Uusinivala 110 kV voimajohdon vierelle. Kukonkylä-Ventusneva 110 kV voimajohdon tilantarve on 26 m + 2x10 m. Uutta lunastusalueutta tulee 0-20 m.

Pylväältä 32 pylväälle 60 Kukonkylä-Ullava 400 kV J1voimajohto sekä pylväältä 32Y pylväälle 60Y Kukonkylä-Ullava 400 kV J2/Kukonkylä-Tiilikkala 110 kV voimajohdot sijoittuvat uuteen maastokäytävään. Kummankin 400 kV voimajohdon tilantarve on 42 m + 2x10 m. Sijoitettaessa voimajohdot rinnakkain on lunastusalue yhteensä 96 m, joka on kokonaisuudessaan uutta lunastusalueutta.

Pylväsvälille 35-36 ja 35Y-36Y sijoitetaan viherkäytävä. Viherkäytävä on johtoalueen levyinen ja noin 50 m pitkä alue, joka lunastetaan omistusoikeudella ja pidetään puustoisena mahdollistaen liito-orvan liikkumisen johtoalueen yli.

Pylväältä 60Y erkanee Kukonkylä-Tiilikkala 110 kV voimajohto Kukonkylä-Ullava 400 kV J2 yhteispylväiltä. Kukonkylä- Uusinivala 110 kV voimajohdon tilantarve on 26 + 2x10 m. Uutta lunastusalueutta tulee 0-36 m.

Pylväältä 61 pylväälle 92TEL uudet Kukonkylä-Ullava 400 kV J1 ja Kukonkylä-Ullava 400 kV J2 voimajohdot sijoittuvat uuteen maastokäytävään. Kummankin 400 kV voimajohdon tilantarve on 42 m + 2x10 m. Sijoitettaessa voimajohdot rinnakkain on lunastusalue yhteensä 96 m, joka on kokonaisuudessaan uutta lunastusalueutta.

Viherkäytävä

Rakennettavan voimajohtoyhteyden alueelta on ympäristövaikutusten arviointityön yhteydessä tunnistettu kolme kohdetta, joissa liito-oravan kulku johtoalueen läpi tulee turvata. Yhteistyössä yhteysviranomaisen kanssa päädyttiin ratkaisuun, että Fingrid ylläpitää voimajohtoalueella johtoalueen levyistä ja noin 50 m pitkää puustoista käytävää.

Käytävät on sijoitettu liito-oravan lajin luontaiselle kulkureitille ja liikkumiseen sopiviin paikkoihin. Käytävän alueella tullaan ylläpitämään nuorta metsää, jossa puut ovat pituudeltaan 0 – 10 metriä. Yli 10 metriä korkeat puut poistetaan normaalin raivauskäytännön mukaisesti tai voimajohtotarkastukseen perustuen tarvittaessa aikaisemminkin.

Käytävät on otettu huomioon voimajohtojen pylvässuunnittelussa siten, että tavoitteellinen enintään 10 m korkean puuston kasvattaminen voimajohtoalueella on turvallista.

Voimajohtoa varten lunastamalla perustettu käyttöoikeus mahdollistaa ainoastaan voimajohtoalueen puuston poistamisen, mutta käyttöoikeus ei siirrä johtoalueen puuston omistusoikeutta Fingridille. Jotta em. suunnitelman mukainen tavoitteellinen puuston kasvatus on mahdollista voimajohtoalueella, tulee nämä viherkäytäväalueet lunastaa Fingridille omistusoikeuksin.

Asianosaisten kuuleminen

Liitämme oheen luettelon tiedossamme olevista kiinteistöistä (yht. 416 kpl), joita lunastus koskee, omistajineen, haltijoineen ja heidän osoitteineen. Kiinteistöjen omistajien kanssa on tehty sopimukset tarvittavan johtoalueen ennakkohaltuunotto-oikeudesta jo ennen lunastuslain mukaista ennakkohaltuunoton ajankohtaa hakemuksen liitteessä lueteltuja kiinteistöjä lukuunottamatta.

Niiden kiinteistöjen omistajia, jotka eivät ole tehneet sopimusta Fingrid Oyj:n kanssa, on kuultu lunastuslain 8 a § mukaisesti toukokuussa 2024 järjestetyissä kuulemiskouksissa ja kuullaan vielä toukokuussa 2025 täydentävästi tehtyjen reittimuutosten

osalta. Täydennämme lunastuslupahakemusta toimittamalla kokousten pöytäkirjat, maanomistajien toimittamat kirjalliset lausunnot sekä oman vastineemme annetuista lausunnoista ennen lunastuslupa-asian ratkaisemista.

Omistusoikeuksin lunastettavien alueiden omistajien kanssa pyritään sopimaan alueen lunastuksesta ja tarvittaessa kuullaan erikseen lunastuslain 8 a §:n mukaisesti.

Lunastus- ja ennakkohaltuunottolupa

Pyydämme kunnioittavasti Valtioneuvostolta lunastuslain (603/77) mukaista lunastuslupaa voimansiirtojohtoa varten tarvittavan kiinteistöjen käyttöoikeuden pysyvään supistamiseen sekä voimajohtoalueella sijaitsevien yksilöityjen alueiden osalta lupaa saada lunastaa maa-alueet omistusoikeuksin. Samalla pyydämme, että lunastuksen kohde voidaan jättää lunastuslain 10 §:n nojalla lunastustoimituksessa tarkemmin määrättäväksi.

Tällä voimansiirtohankkeella on kiire, koska johdon tulisi olla valmiina jo vuonna 2027. Tämän vuoksi pyydämme lisäksi lunastuslain 58 §:n mukaista lupaa kaikista liitteenä olevassa tilaluettelossa mainituista kiinteistöistä voimansiirtojohtoa varten tarvittavien alueiden ennakkohaltuunottoon.

Käyttöoikeuden supistus

Voimansiirtojohtoa varten tulee lunastettavaksi seuraavanlainen kiinteistöjen käyttöoikeuden supistus:

- 1) johtopylväiden rakenteiden väliin ja kolmea (3) metriä lähemmäksi niiden ulkopuolelle ei saa pystyttää minkäänlaisia rakenteita tai laitteita, tavallisia aitoja ja rautatien käytölle tarpeellisia laitteita lukuun ottamatta.
- 2) aitoja ei saa kiinnittää pylväisiin eikä tukirakenteisiin.
- 3) ojaia tai muita kaivauksia ei saa tehdä eikä tieoikeutta perustaa kolmea (3) metriä lähemmäksi pylväiden rakenteita, etäisyys luettuna ojan tai kaivauksen luhistumattomasta reunasta.
- 4) johtoaukealla kokonaisuudessaan, jonka leveys:
 - Jylkkä-Kukonkylä-Ullava 400 kV J1 ja Jylkkä-Kukonkylä-Ullava 400 kV J2 voimajohtojen sijaitessa rinnakkain on 76 metriä;
 - Jylkkä-Kukonkylä 110 kV J1 ja Jylkkä-Kukonkylä 110 kV J2 voimajohtojen sijaitessa yhteispylväissä tai rinnakkain on 36-56 m;
 - Kukonkylä-Ventusneva 110 kV voimajohdolla on 26 m;
 - Kukonkylä-Tiilikkala 110 kV voimajohdolla on 26 m;

ei saa ilman erityistä lupaa kasvattaa puita eikä rautatiealuetta lukuun ottamatta rakentaa tai pitää rakennuksia tai kahta metriä korkeampia muitakaan rakenteita tai laitteita, tavallisia aitoja lukuun ottamatta.

Rakennuksia ei saa rautatiealuetta lukuun ottamatta rakentaa

- 31 metriä lähemmäksi Jylkkä-Kukonkylä-Ullava 400 kV J1 tai Jylkkä-Kukonkylä-Ullava 400 kV J2 voimajohdon johtoaukean keskiviivaa;
- 23-28 m lähemmäksi Jylkkä-Kukonkylä 110 kV J1 tai Jylkkä-Kukonkylä 110 kV J2 voimajohdon johtoaukean keskiviivaa;

- 23 m lähemmäksi Kukonkylä-Ventusneva 110 kV voimajohdon johtoaukean keski-viivaa;
- 23 m lähemmäksi Kukonkylä-Tiilikkala 110 kV voimajohdon johtoaukean keskivii-vaa.

5) johtoaukean molemmin puolin erotettavilla 10 metrin levyisillä ns. reunavyöhykkeillä kasvava puu saa johtoaukean reunassa olla enintään 10 metriä korkea ja muulla osalla reunavyöhykettä niin paljon sanottua mitta korkeampi kuin puun etäisyys on johtoaukean reunasta.

6) johtoaukealla tai sen läheisyydessä ei saa harjoittaa sellaista toimintaa, josta saattaa koitua vaaraa johdon käytölle ja kunnossa pysymiselle.

Käyttöoikeus:

Näiden supistusten kautta varataan johdon omistajalle seuraavat johdon rakentamisen, käytön, kunnossapidon ja uusimisen vuoksi tarpeelliset oikeudet kiinteistön käyttöön, kuitenkin niin, että rautatieliikennettä ei tarpeettomasti häiritä:

- 1) oikeus pystyttää ja pitää johtoaukealla voimansiirtojohto pylväineen, johtimineen sekä voiman- ja tiedonsiirtoon liittyvine laitteineen.
- 2) oikeus suorittaa tarpeellisia mittauksia johtoaukealla sekä suorittaa maadoituksia, joista aiheutuvat työnaikaiset vahingot korvataan erikseen maanomistajille.
- 3) oikeus pitää johtoaukea vapaana puista, vesoista ja rautatiealuetta lukuun ottamatta muista esineistä, jotka saattavat vaikuttaa häiritsevästi johdon käyttöön ja kunnossapitoon.
- 4) oikeus poistaa johtoaukealta rautatiealuetta lukuun ottamatta rakennukset ja muut rakenteet, joiden paikoillaan pysyttämisestä tai sinne pystyttämisestä ei ole erikseen sovittu.
- 5) oikeus sopivalla tavalla merkitä johtoaukean rajat, niin että ne ovat helposti havaittavissa.
- 6) oikeus merkitä ne reunavyöhykkeillä sekä erityisestä syystä myös johtoalueen ulkopuolella kasvavat puut, jotka mittansa vuoksi voivat olla vaarallisia johdon säilymiselle sekä kaataa tällaiset puut, ellei metsänomistaja itse huolehdi niiden kaatamisesta. Johtoalueen ulkopuolella tapahtuvasta puiden kaatamisesta aiheutuva vahinko korvataan erikseen maanomistajille.
- 7) oikeus johdon omistajan lukuun työskenteleville henkilöille jalan tai ajoneuvolla liikkua johtoaukeaa pitkin johtopylväältä toiselle sekä sitä varten tehdä sinne rautatiealuetta lukuun ottamatta väliaikaisia ajoteitä ja rumpuja, tehdä ja kunnossapitää johtoaukealla olevissa aidoissa tarpeellisia veräjiä ynnä käyttää hyväkseen johtoaukealle johtavia kiinteistölle kuuluvia teitä ja polkuja sekä tarvittaessa muitakin alueita kulkemiseen jalan tai moottorikäyttöisillä taikka muilla työkoneilla ja ajoneuvoilla.

Omistusoikeuksin lunastettavat alueet

Omistusoikeuksin lunastettavat alueet ja niiden pinta-alat ovat seuraavat:

Kiinteistötunnus	Kiinteistön nimi	Pinta-ala ha
9-408-2-118	Peltola	0,49
9-408-13-7	Lumivaara	0,21
9-408-4-45	Pajakangas	0,04
9-408-34-0	Suomela	0,24
217-409-229-1	Riskanmäki	0,37
217-404-28-50	Uusitalo	0,04
217-404-27-217	Riutanranta	0,03

Yhtiömme osoite on Fingrid Oyj, PL 530, 00101 HELSINKI.

Helsinki, 11. päivänä huhtikuuta 2025

FINGRID OYJ

Allekirjoitettu sähköisesti

Jussi Jyrinsalo
johtaja

Allekirjoitettu sähköisesti

Timo Kiiveri
varatoimitusjohtaja

Laati:

vanhempi asiantuntija Mikko Kuoppala
p. 0303 95 5220 tai 0500 799 599

LIITTEET:

- liite 1, Johtoalueen lunastustiedot
- liite 2, Reittikartta 1:500.000
- liite 3, Lunastuslupakartta 1:15.000
- liite 4, Lunastuslupakartta omistusoikeuksin lunastettavista alueista
- liite 5, Johtoaluekuvat
- liite 6, Tila- ja maanomistajaluettelo
- liite 7, Luettelo sopimuksettomista tiloista
- liite 8, Tila- ja maanomistajaluettelo omistusoikeuksin lunastettavista alueista
- liite 9, Luettelo sopimuksettomista tiloista, joista lunastetaan omistusoikeuksin
- liite 10, Ympäristövaikutusten arviointiselostus
- liite 11, Yhteysviranomaisen perusteltu päätelmä
- liite 12, Etelä-Pohjanmaan ELY-keskuksen lausunto 27.5.2024 liito-oravan kulkuyhteisistä
- liite 13, Etelä-Pohjanmaan ELY-keskuksen lausunto 29.10.2024 perustellun päätelmän ajantasaisuudesta
- liite 14, , Etelä-Pohjanmaan ELY-keskuksen vastaus 30.10.2024 lisäselvitysten riittävyydestä
- liite 15, Etelä-Pohjanmaan ELY-keskuksen luonnonsuojelulain 65 §:n 2. mom mukainen lausunto 1.11.2024 Natura-arviointien täydennyksistä
- liite 16, Kuulemiskokousten pöytäkirjat sekä lausumat ja Fingrid Oyj:n vastineet