Ympäristöministeriö
Miljöministeriet
Ministry of the Environment
Finland

Beslut
Givet i Helsingfors

Diarienummer
VN/37135/2025

19.8.2026

ÄRENDE **Inlösning av områden för naturskyddsändamål**

SÖKANDE **Närings-, trafik- och miljöcentralen i Egentliga Finland (fr.o.m. den 1 januari 2026 Tillstånds- och tillsynsverket)**

ANSÖKAN

Närings-, trafik- och miljöcentralen i Egentliga Finland (nedan NTM-centralen, fr.o.m. den 1 januari 2026 Tillstånds- och tillsynsverket) har i sin ansökan av den 5 december 2025 (VARELY/3975/2025) föreslagit att miljöministeriet med stöd av 114 § 2 mom. i naturvårdslagen (9/2023) ska ge tillstånd att för naturskyddsändamål till staten lösa in ett samfällt vattenområde för de i Pargas stad belägna fastigheterna *Björkö smf vattenområde 445-654-876-1, Östergård 445-656-8-3,* det samfällda vattenområdet *Hyppeis smf vattenområde 445-656-876-1, Hagback 445-663-11-3, Klemets 445-675-4-56, Bondas 445-600-1-20, Laduängsgärda 445-648-1-15, Kirmo 445-648-1-57,* det samfällda markområdet *Rundudden I 445-648-878-1, Klevas 445-413-3-67, Westergård 445-413-4-8, Vesterby 445-413-5-21, Nyberg II 445-413-8-2, Valäng 445-428-1-8, Grannas 445-428-1-61, Parant 445-428-1-63* och områden som ingår i det samfällda markområdet *Smf. Kalkområde 445-491-878-1.* De områden som enligt förslaget ska lösas in har avgränsats på de kartor som finns i bilagorna till ansökan.

Vart och ett av de objekt som enligt ansökan om inlösningstillstånd ska lösas in ingår i sin helhet i något av följande områden som hör till Natura 2000-nätverket: *Houtskärs lundar FI0200046, Keistiö flada FI0200071, Skärgårdshavet FI0200090/FI0200164*, *Åvensors lundområde FI0200052* eller *Pargas kalkområden FI0200134.* Dessutom hör en del av de objekt som enligt förslaget ska lösas in delvis till objekten *LHO020014 Storös lundholmar*, *LHO020012 Ramsö lundholmar*, *RSO020016 Houtskärs och Korpo lundholmar* och *LHO020013*

Sundholms lundholmar. I ansökan om inlösningstillstånd ingår en detaljerad redogörelse för naturvärdena i skyddsobjekten i fråga och i de områden som enligt förslaget ska lösas in samt för deras ägarförhållanden.

För att genomföra skyddet av Natura 2000-områdena Houtskärs lundar, Keistiö flada, Skärgårdshavet, Åvensors lundområde och Pargas kalkområden har NTM-centralen försökt förvärva områden till staten genom frivilliga affärer, bytesaffärer eller fredning. NTM-centralen har lämnat köperbjudande och erbjudande om fredning till ägarna av alla fastigheter som räknas upp i ansökan om inlösningstillstånd under tiden 7 oktober 2020–30 juli 2025, med undantag för fastigheterna *Laduängsgärda 445-648-1-15*, *det samfällda markområdet Rundudden I 445-648-878-1 och Smf. Kalkområde 445-491-878-1*. Inget erbjudande har kunnat lämnas för lägenheten *Laduängsgärda 445-648-1-15*, eftersom den saknar uppgifter om ägare. I fråga om det samfällda markområdet *Rundudden I 445-648-878-1* har det inte varit möjligt att föra underhandlingar utan de avsevärda svårigheter som nämns i 114 § 3 mom. i naturvårdslagen, eftersom lägenheten ägs av ett icke konstituerat delägarlag med 80 delägarfastigheter. På motsvarande sätt har det i fråga om lägenheten *Smf. Kalkområde 445-491-878-1* inte varit möjligt att föra underhandlingar utan de avsevärda svårigheter som nämns i 114 § 3 mom. i naturvårdslagen, eftersom lägenheten ägs av ett icke konstituerat delägarlag med 24 delägarfastigheter.

NTM-centralen har utfört de förberedande åtgärder som avses i lagen om inlösen av fast egendom och särskilda rättigheter (603/1977, inlösningslagen). NTM-centralen har i enlighet med 8 § och 9 § i inlösningslagen berett markägarna, innehavarna av nyttjanderätten, Pargas stad och Egentliga Finlands förbund tillfälle att ge utlåtande i ärendet. Brev om hörande har bevisligen sänts till markägarna med undantag för ägarna av lägenheterna *Laduängsgärda 445-648-1-15*, *Rundudden I 445-648-878-1* och *Smf. Kalkområde 445-491-878-1*, som har delgetts genom offentlig kungörelse. Ärendet har dessutom kungjorts på det sätt som föreskrivs i 8 § i inlösningslagen i en tidning som utkommer inom det berörda området och kungörelsen har funnits till påseende på Pargas stads och NTM-centralen i Egentliga Finlands webbplatser under tiden 2 juli–8 augusti 2022.

NTM-centralen har motiverat sin ansökan med behovet av att trygga områdenas naturvärden och en likvärdig behandling av markägarna. NTM-centralen anser i sin ansökan om inlösningstillstånd att det är ändamålsenligt att skydda de objekt som specificerats i ansökan i en situation där det frivilliga skyddet inte har lyckats eller inte har varit möjligt (bland annat ett stort icke konstituerat delägarlag). Objektens areal uppgår till sammanlagt cirka 45,5 hektar och de ingår i Natura 2000-nätverket samt delvis i lundskyddsprogrammet och strandskyddsprogrammet.

UTLÅTANDEN OM ÄRENDET

Pargas stad meddelade den 3 juli 2025 att man inte ser någon anledning att lämna ett utlåtande i ärendet, men önskar att fastighetsägarnas eventuella anmärkningar och önskemål beaktas i beredningen av beslutet.

Markanvändningssektionen vid Egentliga Finlands förbund meddelade den 25 augusti 2025 att man inte lämnar något utlåtande i ärendet, eftersom förbundet inte har något att anmärka på ärendet och ärendet inte strider mot Egentliga Finlands landskapsplanläggning eller annan planering.

Ägaren till en delägarlägenhet (*Mellangård 445-491-4-1*) i det samfällda markområdet *Smf. Kalkområde 445-491-878-1* konstaterade i sitt utlåtande av den 28 juli 2025 bland annat att vatten från det gamla gruvområdet har använts för bevattning av odlingsväxter i 30 år. Om vatten i framtiden inte längre får ledas från ovannämnda källa har det ekonomiska konsekvenser för gårdens verksamhet. I utlåtandet ifrågasätts dessutom ändamålsenligheten av påtvingad naturvård.

Ägaren till lägenheten *Nyberg II 445-413-8-2* konstaterade i sitt utlåtande av den 1 augusti 2025 bland annat att Nordkalk Oy Ab:s markområde, som är föremål för inlösningen, är ett skogsförvaltningsområde där skogen huvudsakligen har fällts. I utlåtandet konstateras att det område som ska inlösas inte medför mervärde för skyddsområdeshelheten på basis av dess geologiska eller ekologiska egenskaper. I utlåtandet lyfts fram att området delvis överlappar ett gällande utmål (gruvregisternummer 1978). I området bör det fortfarande vara möjligt att bedriva geologisk forskning och göra borrningar, bedriva gruvdrift, bygga nödvändiga konstruktioner och infrastruktur, röra sig med motorfordon samt avlägsna trädbeståndet. I utlåtandet konstateras att Nordkalk Oy Ab:s rättigheter som fastighetsägare och näringsidkare försvagas om inlösningen genomförs i den omfattning och med den begränsande effekt som föreslås. Detta leder till att en del av mineralförekomsten inte utnyttjas eller att utnyttjandet av den blir tekniskt och ekonomiskt olönsamt. I utlåtandet konstateras att Nordkalk Oy Ab om inlösningen genomförs har rätt till full ersättning utöver på basis av den inlösta egendomens gängse värde även för den förlust som hänför sig till näringsverksamheten. I utlåtandet nämns också att den fastighet som ska inlösas har rätt till stentäkt som är registrerad på ett annat företag och att fastigheten belastas av inteckningar. Vid den inlösningsförrättning som följer beslutet om inlösningstillstånd ska dessa omständigheter beaktas och de berörda rättsinnehavarna ska inkluderas i förhandlingarna om eventuella inteckningsarrangemang och rättigheter.

Ägaren till en delägarlägenhet (*Simons 445-656-7-16*) i det samfällda vattenområdet *Hyppeis smf vattenområde 445-656-876-1* ifrågasatte i sina utlåtanden av den 17 juli 2025 och den 7 september 2025 inlösningens syfte och naturvärdenas existens. Hen framförde också synpunkter på

fredningsbestämmelserna i erbjudandet om fredning samt påpekade att ersättningsbeloppet i erbjudandet om fredning är otillräckligt. I utlåtandet konstateras också att inlösningslagens syfte är att erbjuda markägarna full ersättning för den inlösta egendomen.

Ägaren till lägenheten *Vesterby 445-413-5-21* meddelade i sitt utlåtande av den 4 september 2025 att hen motsätter sig inlösning och påtvingad naturvård. I sitt utlåtande konstaterade hen bland annat att om inlösningen genomförs ska ersättningen följa inlösningslagen och rådande rättspraxis med beaktande av möjligheterna att utnyttja områdets ekonomiskog, stenmaterial och mineraler. I utlåtandet konstateras också att markägaren i enlighet med inlösningslagen ska få full ersättning för den egendom som ska inlösas. Ägaren påpekar att det gamla kalkbrottet används för bevattning av åkrar och att denna möjlighet bör bevaras. Dessutom konstateras i utlåtandet att det efter inlösningen fortfarande bör vara möjligt att jaga, göra upp eld, tälta, plocka svamp, gräva och iståndsätta diken, bygga byggnader, konstruktioner, vägar och stigar, avverka skog samt hålla båt. I utlåtandet förs också fram att det bör vara möjligt att fortsätta med gruvdriften inom området, och markägaren bör kunna dra nytta av verksamheten.

Ägaren till lägenheterna *Klevas 445-413-3-67* och *Westergård 445-413-4-8* meddelade i sitt utlåtande av den 4 september 2025 att hen motsätter sig inlösning och påtvingad naturvård. I sitt utlåtande konstaterade hen bland annat att om inlösningen genomförs ska ersättningen följa inlösningslagen och rådande rättspraxis med beaktande av möjligheterna att utnyttja områdets ekonomiskog, stenmaterial och mineraler. I utlåtandet konstateras också att markägaren i enlighet med inlösningslagen ska få full ersättning för den egendom som ska inlösas. Ägaren påpekar att det gamla kalkbrottet används för bevattning av åkrar och att denna möjlighet bör bevaras. Dessutom konstateras i utlåtandet att det efter inlösningen fortfarande bör vara möjligt att jaga, göra upp eld, tälta, plocka svamp, gräva och iståndsätta diken, bygga byggnader, konstruktioner, vägar och stigar, avverka skog samt hålla båt. I utlåtandet förs också fram att det bör vara möjligt att fortsätta med gruvdriften inom området, och markägaren bör kunna dra nytta av verksamheten.

Ägaren till lägenheten *Östergård 445-656-8-3* konstaterade i sitt utlåtande av den 7 september 2025 att hen motsätter sig inlösning och påtvingad naturvård. Hen konstaterade bland annat att det område som är föremål för inlösningen är ett viktigt betesområde och att betesgång bör vara tillåtet även i fortsättningen. I utlåtandet betonas också alens betydelse som specialvirke, vilket bör beaktas i de ersättningar som betalas för skyddet. Dessutom konstateras i utlåtandet att det efter inlösningen fortfarande bör vara möjligt att jaga, göra upp eld, tälta, plocka svamp, gräva och iståndsätta diken, bygga byggnader, konstruktioner, vägar och stigar, avverka skog, hålla båt och bygga brygga samt ta dricksvatten för betesdjur. Det bör också vara möjligt att bedriva småskalig skärgårdsturism. I utlåtandet konstateras också att markägarna enligt den nya inlösningslagen ska betalas full ersättning enligt gängse värde för den inlösta fastighetsegendomen.

Markägaren uttrycker i sitt utlåtande missnöje med NTM-centralens beräknade ersättningsbelopp.

Ägarna av det samfällda vattenområdet Hyppeis samfällda vattenområde 445-656-876-1 (Hyppeis delägarlag, styrelsen) ifrågasatte i sitt utlåtande av den 7 september 2025 de naturvärden som ligger till grund för inlösningen. I utlåtandet kommenteras också fredningsbestämmelserna i erbjudandet om fredning samt storleken på de ersättningar som betalas för skyddet.

En delägaren av lägenheten Bondas 445-600-1-20 konstaterade i sitt utlåtande av den 8 september 2025 bland annat att den del av lägenheten som enligt förslaget ska lösas in utgör 40 procent av lägenhetens markareal och påverkar väsentligt fåruppfödningen i området. I utlåtandet lyftes också fram att en ökad användning för rekreationsändamål kan skada viktiga fiskevatten. I utlåtandet ifrågasätts dessutom naturvärdena, förekomsten av ejder, inventerings-uppgifterna och det verkliga skyddsbehovet i det område som enligt förslaget ska lösas in, samt nämns att det förfarande för inlösningstillstånd som inleddes i juli 2025 innehåller många fel i hörandet och delgivningen.

Ägaren till lägenheterna *Valäng 445-428-1-8*, *Grannas 445-428-1-61* och *Parant 445-428-1-63* begärde i sitt utlåtande av den 12 september 2025 att de markområden som hen äger inte inlöses. Markområdena ligger mitt i en helhet som består av flera lägenheter och inlösning av dem skulle oskäligt försvåra användningen av lägenhetshelheten samt betydligt minska dess värde och sänka dess säkerhetsvärde.

Ägaren till lägenheten *Kirmo 445-648-1-57* konstaterade i sitt utlåtande av den 4 oktober 2025 att förslaget till skyddsområde upphäver vägrätten och begränsar tillträdet till stranden och småbåtshamnen.

Inga andra utlåtanden har lämnats i ärendet.

MILJÖMINISTERIETS AVGÖRANDE

Miljöministeriet ger tillstånd att till staten lösa in följande outbrutna områden och lägenheter i Pargas stad:

1. Ett outbrutet område på cirka 1,3 hektar tillhörande lägenheten *Björkö smf vattenområde (fastighetsbeteckning 445-654-876-1)*, ägare *ett icke konstituerat delägarlag*.
2. Ett outbrutet område på cirka 5,7 hektar tillhörande lägenheten *Östergård (fastighetsbeteckning 445-656-8-3)*, ägare *Birgitta Nikander-Lindberg*.
3. En grupp av skär på sammanlagt cirka 0,8 hektar tillhörande lägenheten *Hyppeis smf vattenområde (fastighetsbeteckning 445-656-876-1)*, ägare *ett icke konstituerat delägarlag*.

4. Ett separat skifte på cirka 1,9 hektar tillhörande lägenheten *Hagback (fastighetsbeteckning 445-663-11-3), ägare Erik Brinkéns och Jenny Brinkéns dödsbon.*

5. Ett separat skifte på cirka 1,1 hektar tillhörande lägenheten *Klemets* (*fastighetsbeteckning 445-675-4-56*), ägare *Karl Grandells* och *Maria Grandells dödsbon*.

6. En grupp av holmar/skär på sammanlagt cirka 20 hektar tillhörande lägenheten *Bondas* (*fastighetsbeteckning 445-600-1-20*), ägare *Emelie Lönnfeldt*, *Henrik Lönnfeldt*, *Julia Lönnfeldt*, *Maj Lönnfeldt*, *Nils Lönnfeldts dödsbo* & *Per Wilson*.

7. Den 0,29990 hektar stora lägenheten *Laduängsgärda (fastighetsbeteckning 445-648-1-15)*. Uppgifter om lägenhetens ägare saknas.

8. Ett outbrutet område på cirka 0,8 hektar tillhörande lägenheten *Kirmo (fastighetsbeteckning 445-648-1-57)*, ägare *Pertti Laine*.

9. Ett outbrutet område på cirka 4,2 hektar tillhörande lägenheten *Rundudden I* (*fastighetsbeteckning 445-648-878-1*), ägare *ett icke konstituerat delägarlag*.

10. Outbrutna områden på cirka 5 hektar tillhörande lägenheterna *Klevas (fastighetsbeteckning 445-413-3-67)* och *Westergård (fastighetsbeteckning 445-413-4-8)*, ägare *Robert Donner*.

11. Ett outbrutet område på cirka 1,6 hektar tillhörande lägenheten *Vesterby (fastighetsbeteckning 445-413-5-21)*, ägare *Johan Söderblom*.

12. Ett outbrutet område på cirka 0,6 hektar tillhörande lägenheten *Nyberg II (fastighetsbeteckning445-413-8-2)*, ägare *Nordkalk Oy Ab*.

13. Outbrutna områden på sammanlagt cirka 0,3 hektar tillhörande lägenheterna *Valäng (fastighetsbeteckning 445-428-1-8)*, *Grannas (fastighetsbeteckning 445-428-1-61)* och *Parant (fastighetsbeteckning 445-428-1-63)*, ägare *Maria Axo*.

14. Den 1,3642 hektar stora lägenheten *Smf. Kalkområde (fastighetsbeteckning 445-491-878-1)*, ägare *ett icke konstituerat delägarlag*.

De områden som ska inlösas framgår av kartorna i bilagorna till detta beslut (bilaga 1–8) samt på kartbilagorna till NTM-centralen i Egentliga Finlands ansökan om inlösningstillstånd av den 5 december 2025 (VARELY/3975/2025).

Samtidigt sänder miljöministeriet kopior av beslutet och inlösningshandlingarna till Lantmäteriverket för verkställande av inlösen.

MOTIVERINGAR TILL AVGÖRANDET

Tillhörighet till Natura 2000-nätverket och naturskyddsprogram

De delar av lägenheterna *Björkö smf vattenområde 445-654-876-1, Östergård 445-656-8-3*, *Hyppeis smf vattenområde 445-656-876-1* och *Hagback 445-663-11-3* som enligt ansökan om inlösningstillstånd ska lösas in hör i sin helhet till Natura 2000-nätverkets område *Houtskärs lundar FI0200046*, som utgör ett särskilt bevarandeområde (SAC) enligt habitatdirektivet (92/43/EEG). Det var motiverat att föreslå en inlösning av lägenheten *Björkö smf vattenområde 445-654-876-1* både av fastighetstekniska skäl och på grund av förekomsten av habitatdirektivets naturtyper i liten utsträckning på ett större område än Natura 2000-nätverkets områdesavgränsning i enlighet med 114 § 2 mom. i naturvårdslagen. Det outbrutna område som ska inlösas av lägenheten *Björkö smf vattenområde 445-654-876-1* hör också delvis till lundskyddsprogrammets objekt *LHO020014 Storös lundholmar*, det outbrutna område som ska inlösas av lägenheten *Östergård 445-656-8-3* hör delvis till lundskyddsprogrammets objekt *LHO020012 Ramsö lundholmar*, den grupp av skär som ska inlösas av lägenheten *Hyppeis smf vattenområde 445-656-876-1* hör delvis till strandskyddsprogrammets objekt *RSO020016 Houtskärs och Korpo lundholmar* och det skifte som ska inlösas av lägenheten *Hagback 445-663-11-3* hör delvis till lundskyddsprogrammets objekt *LHO020013 Sundholms lundholmar*.

Det separata skifte tillhörande lägenheten *Klemets 445-675-4-56* som enligt ansökan om inlösningstillstånd ska lösas in hör i sin helhet till Natura 2000-nätverkets område *Keistiö flada FI0200071*, som utgör både ett särskilt bevarandeområde (SAC) enligt habitatdirektivet (92/43/EEG) och ett särskilt skyddsområde (SPA) enligt fågeldirektivet (2009/147/EG).

Den grupp av holmar/skär tillhörande lägenheten *Bondas 445-600-1-20* som enligt ansökan om inlösningstillstånd ska lösas in hör i sin helhet till Natura 2000-nätverkets område *Skärgårdshavet FI0200090/FI0200164*, som utgör både ett särskilt bevarandeområde (SAC) enligt habitatdirektivet (92/43/EEG) och ett särskilt skyddsområde (SPA) enligt fågeldirektivet (2009/147/EG).

Den lägenhet *Laduängsgärda 445-648-1-15* och de outbrutna områden tillhörande lägenheterna *Kirmo 445-648-1-57* och *Rundudden I 445-648-878-1* som enligt ansökan om inlösningstillstånd ska lösas in hör i sin helhet till Natura 2000-nätverkets område *Åvensors lundområde FI0200052*, som utgör ett särskilt bevarandeområde (SAC) enligt habitatdirektivet (92/43/EEG). De outbrutna områden tillhörande lägenheterna *Kirmo 445-648-1-57* och *Rundudden I 445-648-878-1* som enligt ansökan om inlösningstillstånd ska lösas in hör också delvis till objektet *Åvensors lundområde LHO020032*. Det var motiverat att föreslå en inlösning av lägenheterna *Laduängsgärda 445-648-1-15, Kirmo 445-648-1-57* och *Rundudden I 445-648-878-1* både av fastighetstekniska skäl och på grund av förekomsten av habitatdirektivets naturtyper i liten utsträckning på ett större

område än Natura 2000-nätverkets områdesavgränsning i enlighet med 114 § 2 mom. i naturvårdslagen. Dessutom har de delar som ligger utanför Natura 2000-nätverkets områdesavgränsning anvisats olika beteckningar för naturskyddsområden i strandgeneralplanen för Korpo.

De outbrutna områden tillhörande lägenheterna *Klevas 445-413-3-67, Westergård 445-413-4-8, Vesterby 445-413-5-21, Nyberg II 445-413-8-2, Valäng 445-428-1-8, Grannas 445-428-1-61* och *Parant 445-428-1-63* samt den lägenhet *Smf. Kalkområde 445-491-878-1* som enligt ansökan om inlösningstillstånd ska lösas in hör i sin helhet till Natura 2000-nätverkets område *Pargas kalkområden FI0200134*, som utgör ett särskilt bevarandeområde (SAC) enligt habitatdirektivet (92/43/EEG). Den avgränsning av utmål som sparats i fastighetsdatasystemet sträcker sig inte till de områden som ska inlösas, men gränsar till en del av dem.

Enligt 41 § 1 mom. i naturvårdslagen ska områden som införlivats i nätverket Natura 2000 så snabbt som möjligt skyddas på ett sätt som motsvarar syftet med skyddet. Skyddet av särskilda bevarandeområden ska genomföras senast sex år efter det att kommissionen eller rådet har godkänt området som ett område av gemenskapsintresse (SCI) och skyddet av särskilda skyddsområden utan dröjsmål efter det att området har anmälts till kommissionen. Kommissionen har godkänt de aktuella områdena *Houtskärs lundar FI0200046*, *Keistiö flada FI0200071*, *Skärgårdshavet FI0200090/FI0200164*, *Åvensors lundområde FI0200052* och *Pargas kalkområden FI0200134* som ett område av gemenskapsintresse den 13 januari 2005. Anmälan om de särskilda skyddsområdena *Skärgårdshavet FI0200164* och *Keistiö flada FI0200071* bekräftades slutgiltigt den 5 december 2000 (anmälan till Europeiska kommissionen om att Finlands Natura 2000-områden har vunnit laga kraft).

Vid beredning av det statsrådsbeslut som fattades den 20 augusti 1998 om godkännande av Finlands Natura 2000-förslag fastställdes de genomförandesätt som bäst tryggar skyddsvärdena i varje område som hör till Natura 2000-nätverket. Enligt beslutet ska områden där det krävs kraftigare begränsningar av den normala markanvändningen genomföras enligt naturvårdslagen. I fråga om de områden som enligt förslaget ska lösas in har inrättandet av ett naturskyddsområde enligt naturvårdslagen fastställts i beslutet som sätt att genomföra skyddet för Natura 2000-nätverkets objekt *Houtskärs lundar FI0200046, Keistiö flada FI0200071, Skärgårdshavet FI0200090, Åvensors lundområde FI0200052* och *Pargas kalkområden FI0200134*.

Allmänna beskrivningar av Natura 2000-områdena och centrala skyddsgrunder

Houtskärs lundar FI0200046

Natura 2000-området (256 ha) Houtskärs lundar är en helhet som består av över tjugo lundholmar och skär. Holmarna i området är ovanligt frodiga, mångsidiga och artrika. I synnerhet i de kalkpåverkade delarna av området förekommer

hagmarker och lundar. Dessutom förekommer det friska och torra hasselundar, klibbalslundar och naturskogar i området. Området är av stor betydelse på grund skyddet av naturtyper som är ovanliga i Finland, i synnerhet lundarna, hagmarkerna och ängarna, kalkgynnade arter samt många utrotningshotade arter som är beroende av lövträd och vårdbiotoper. Faunan och i synnerhet fågelbeståndet i Houtskär är rikligt och mångsidigt. I området påträffas sällsynta och hotade ryggradslösa djur, såsom smalgrynsnäcka och knölspindel. Alla naturtyper och arter som nämns i tabell 3.1 och 3.2 på datablanketten för Natura-området omfattas av skyddsgrunderna för området. Skyddsmålet för alla dessa naturtyper är att åtminstone bevara områdets betydelse. Som skyddsmål har fastställts bevarande av det tillstånd som råder i området vad gäller naturtyper och arter samt deras livsmiljöer genom att trygga en utveckling enligt naturens egna processer. Antalet vårdbiotoper och livsmiljöer för de arter som lever i dem utökas, och deras kvalitet och livskraften hos ovanliga arter förbättras genom restaurerings- och skötselåtgärder.

De viktigaste skyddsgrunderna på datablanketten för Natura-området för valet av Houtskärs lundar till Natura 2000-nätverket är de i bilaga I till habitatdirektivet uppräknade prioriterade livsmiljötyperna *naturliga primärskogar i landhöjningskuster* (9030) och västlig taiga* (9010)* samt naturtyperna som ska skyddas *örtrika näringsrika skogar med gran av fennoskandisk typ (9050), trädklädda betesmarker av fennoskandisk typ (9070), klippvegetation på silikatrika bergsluttningar (8220) och vegetationsklädda havsklippor (1230)*.

Keistiö flada FI0200071

Natura 2000-området Keistiö flada (156 ha) består av betydande flador, laguner, värdefulla skogar, havsstrandängar samt igenväxande ängar och hagmarker. Fladorna är värdefulla för fågelbeståndet och i området förekommer berguv, storlom och havsörn. Området mellan Friskan och Östra Sundet med dess flador och glosjöar representerar på ett mångsidigt sätt landhöjningssuccessionen av den inre skärgården på Östersjöns brackvattenkust. På vikens strand finns en för skärgården ovanligt stor havsstrandäng där flera värdefulla indikatorarter för äng påträffas. Friskan är en karg och ödslig glosjö med försumpade stränder.

De viktigaste skyddsgrunderna på datablanketten för Natura-området för valet av Keistiö flada till Natura 2000-nätverket är de i bilaga I till habitatdirektivet uppräknade prioriterade livsmiljötyperna *kustnära laguner* (1150)*, *västlig taiga* (9010)* och *lövsumpskogar av fennoskandisk typ (9080)*.

Skärgårdshavet FI0200090/ FI0200164

Natura 2000-området Skärgårdshavet (152 223 ha) är ett vidsträckt vattenområde som omfattar den yttre skärgården och det yttre havsområdet. I Skärgårdshavets södra och sydöstra del finns det yttre skärgård i mindre skala, där det till följd av den rikliga djupvariationen förekommer många grunda revområden och undervattensdelar av skären och holmarna i den yttre

skärgården. I dessa områden finns det många olika typer av kärlväxter, alger och bottendjur. Området korsas av Salpausselkääsarnas förlängningar, vars sand- och grusbottnar representerar sublitorala sandbankar. Största delen av havsområdets södra del hör till den djupare öppna havszonen där det förekommer områden med rev och bankar. Förekomsten av kalk har stor inverkan på vegetationen. Vegetationen är mångsidig och artrik för finländska förhållanden. I området påträffas nästan 40 av naturtyperna i EU:s habitatdirektiv. Även faunan är mångsidig och rikligt med arter i bilaga I till EU:s fågeldirektiv samt nationellt utrotningshotade arter har påträffats i området. Alla naturtyper och arter som nämns i tabell 3.1 och 3.2 på datablanketten för Natura-området omfattas av skyddsgrunderna för området. Skyddsmålet för alla dessa naturtyper är att åtminstone bevara områdets betydelse. Som skyddsmål har fastställts bevarande av det tillstånd som råder i området vad gäller naturtyper och arter samt deras livsmiljöer genom att trygga en utveckling enligt naturens egna processer. Tillståndet som råder i området vad gäller naturtyper och arter samt deras livsmiljöer bevaras genom skötselåtgärder. Kvaliteten hos en naturtyps eller arts livsmiljö eller livskraften hos en artpopulation på en stor del av området förbättras genom restaurerings- och skötselåtgärder. Även ovanliga naturtyper och arternas livsmiljöer utökas genom restaurerings- och skötselåtgärder.

De viktigaste skyddsgrunderna på datablanketten för Natura-området för valet av Skärgårdshavet till Natura 2000-nätverket är de i bilaga I till habitatdirektivet uppräknade naturtyperna som ska skyddas *rev (1170), boreala skär och småöar i Östersjön (1620), rullstensåsöar i Östersjön med litoral och sublitoral vegetation (1610), sublitorala sandbankar (1110) och vegetationsklädda havsklippor (1230).*

Åvensors lundar FI0200052

Natura 2000-området Åvensors lundar (70 ha) består till största delen av en flada som avsnörs till glosjö. Dessutom omfattar området lundar, kalkrika bergsluttningar och kalkbergsängar. De vanligaste träden i lundarna är gran, björk och asp. Blandträden består av klibbal, tall, lönn och ask. Kälklot har orörd natur med en berggrund som på sina håll är ren kalksten. Området är av stor betydelse på grund skyddet av naturtyper som är ovanliga i Finland, i synnerhet lundarna, hagmarkerna och ängarna, kalkgynnade arter samt många utrotningshotade arter som är beroende av lövträd och vårdbiotoper. Tillsammans med Natura-områdena Iniös öar, Hallonnäs, Houtskärs lundar och Skärgårdshavet bildar Åvensors lundar en viktig helhet för skyddet av dessa naturtyper. Alla naturtyper och arter som nämns i tabell 3.1 och 3.2 på datablanketten omfattas av skyddsgrunderna för området. Skyddsmålet för alla dessa naturtyper är att åtminstone bevara områdets betydelse som en del av ett nätverk. Detta verkställs genom naturens egna processer för en del av naturtyperna utan åtgärder, men för att utöka och förbättra kvaliteten på fåtaliga och utrotningshotade naturtyper och arternas livsmiljöer behövs också restaurerings- och skötselåtgärder.

De viktigaste skyddsgrunderna på datablanketten för Natura-området för valet av Åvensors lundar till Natura 2000-nätverket är de i bilaga I till habitatdirektivet uppräknade prioriterade livsmiljötyperna *kustnära laguner* (1150*), *lövängar (hamlingsängar och stubbskottsängar) av fennoskandisk typ* (6530)* samt naturtypen som ska skyddas *örtrika näringsrika skogar med gran av fennoskandisk typ (9050)*.

Pargas kalkområden FI0200134

Pargas kalkområden (42 ha) är en helhet som består av nio delområden kring Hyvilempfjärden och Stormossen-Gropen. De delar som är föremål för inlösningen ligger i huvudsak i området kring Stormossen-Gropens stenbrott, som är ett låglänt klippområde nära ett bostadsområde. Det finns gamla kalkstenbrott i området. I kalkstenen finns ovanliga och representativa mineraler, bland annat pargasit, skapolit, fluorit och apatit. Kalkstenen har till stora delar brutits tidigare. Området Stormossen-Gropen är mycket artrikt och mossfloran som förekommer där är krävande. I området förekommer ställvis den hotade arten trådfräken samt smalfräken. Alla naturtyper som nämns i tabell 3.1 på datablanketten omfattas av skyddsgrunderna för området. Skyddsmålet för alla dessa naturtyper är att åtminstone bevara områdets betydelse som en del av ett nätverk. Tillståndet som råder i området vad gäller naturtyper och arter samt deras livsmiljöer bevaras genom att trygga en utveckling enligt naturens egna processer. Tillståndet som råder i området vad gäller naturtyper och arter samt deras livsmiljöer förbättras dessutom genom skötselåtgärder.

De viktigaste skyddsgrunderna på datablanketten för Natura-området för valet av Åvensors lundar till Natura 2000-nätverket är de i bilaga I till habitatdirektivet uppräknade prioriterade livsmiljötyperna *västlig taiga* (9010)* och *boreonemorala, äldre naturliga ädellövskogar av fennoskandisk typ med rik epifytflora* (9020)* samt naturtyperna som ska skyddas *klippvegetation på kalkrika bergsluttningar (8210)* och *örtrika näringsrika skogar med gran av fennoskandisk typ (9050).*

Inlösningsobjektens fastighetsspecifika naturvärden och beskrivningar av grunderna för Natura 2000-skyddet

Houtskärs lundar FI0200046

Det outbrutna område tillhörande lägenheten *Björkö smf vattenområde (fastighetsbeteckning 445-654-876-1)* som ska inlösas finns på Storö i den östra delen av Natura 2000-området Houtskärs lundar och gränsar till den statsägda skyddsområdesfastigheten *445-891-1-15 Naturskyddsområdet Houtskärs lundar*. Inlösningsobjektet består till största delen av en lund där det främst förekommer al, hägg och hassel. Undervegetationen består av varierande lundvegetation. Lunden ingår i habitatdirektivets naturtyp *örtrika näringsrika skogar med gran av fennoskandisk typ (9050)*. Mad förekommer ställvis i objektet. I objektet ingår också ett smalt vassområde i objektets östra del. Ett litet område i objektets

västra del ingår inte i Natura 2000-området eller lundskyddsprogrammet, men samma naturtyp förekommer även i detta område.

Det outbrutna område tillhörande lägenheten *Östergård (fastighetsbeteckning 445-656-8-3)* som ska inlösas finns på holmen Dammskär i västra delen av Natura 2000-området Houtskärs lundar. Största delen av objektet representerar habitatdirektivets naturtyp *örtrika näringsrika skogar med gran av fennoskandisk typ (9050)*, där det förekommer al, asp, björk, hägg och en. I de torraste områdena förekommer också tall. I undervegetationen förekommer varierande lundvegetation. Ställvis är marken helt täckt av ormbunkar. Inslag av mad förekommer i mitten av objektet. Objektets norra strand domineras av klippstränder där det förekommer små mängder vegetation, exempelvis gräslök. Klippstränderna hör till naturtypen *vegetationsklädda havsklippor vid Atlantkusten eller Östersjökusten (1230)*. Den östra stranden består av en stenig strand, där det förekommer en del vegetation, exempelvis agnsäv och havssälting. Den steniga stranden ingår i naturtypen *perenn vegetation på steniga stränder (1220)*. Objektets södra del består främst av ett klippområde där det förekommer hedvegetation, exempelvis kråkbär och ljung. Detta område hör till naturtypen *torra hedar (4030)*. Objektet har tidvis använts som betesmark och ställvis kan man se konsekvenserna av betesgången i terrängen, men i sin helhet har dessa områden vuxit igen och en stor del av objektet utgörs av lund. Objektet har behov av restaurering och skötsel. Holmen öster om objektet i dess omedelbara närhet består av den statsägda skyddsområdesfastigheten *445-891-1-15 Naturskyddsområdet Houtskärs lundar*.

Den grupp av skär som ska inlösas av lägenheten *Hyppeis smf vattenområde (fastighetsbeteckning 445-656-876-1)* finns i västra delen av Natura 2000-området Houtskärs lundar på östra sidan av Rangskär. Gruppen av skär ingår i habitatdirektivets naturtyp *boreala skär och småöar i Östersjön (1620)*. På skären förekommer en del vegetation, exempelvis en, styvmorsviol, gul fetknopp, kärleksört, gräslök och tulkört. På grund av det ovannämnda kan skären dessutom klassificeras som tillhörande habitatdirektivets naturtyp *vegetationsklädda havsklippor vid Atlantkusten eller Östersjökusten (1230)*. Dessutom finns det en del fåglar på skären. På skären häckar bland annat grågås, större strandpipare och flera måsar och tärnor.

Det separata skifte tillhörande lägenheten *Hagback (fastighetsbeteckning 445-663-11-3)* som ska inlösas finns i mitten av Natura 2000-området Houtskärs lundar på västra delen av Bjonholm. I objektet förekommer habitatdirektivets naturtyp *örtrika näringsrika skogar med gran av fennoskandisk typ (9050)*, där trädbeståndet främst består av hassel, al, hägg, lönn och ask. Här växer också en del hagtorn. Lönn förekommer mer allmänt i norra delen av objektet. Undervegetationen varierar, men det förekommer rikligt med exempelvis sippor i objektet. Några mycket grova granar förekommer som överståndare. Objektet visar tecken på att det tidigare utnyttjats som betesmark och även om området delvis har vuxit igen kan det klassificeras som tillhörande habitatdirektivets

naturtyp *trädklädda betesmarker av fennoskandisk typ (9070)*. Luckighet förekommer dock också, främst i objektets östra delar. Objektets strandlinje består främst av en stenig strand där det förekommer lite vegetation, exempelvis strandkvanne. Den steniga stranden ingår i naturtypen *perenn vegetation på steniga stränder (1220)*. Viken i objektets sydöstra del består av en havsstrandäng där det växer bland annat agnsäv. Havsstrandängen ingår i naturtypen *boreala havsstrandängar av Östersjötyp (1630)*. Objektet har behov av restaurering och skötsel på grund av igenväxning.

Keistiö flada FI0200071

Det separata skifte tillhörande lägenheten *Klemets 445-675-4-56* som ska inlösas finns vid stranden av viken Bredvattnet i Natura 2000-området Keistiö flada. Objektet består i huvudsak av igenvuxen havsstrandäng, där annan vegetation ställvis urskiljs bland vassruggarna. I området förekommer exempelvis salttåg. I området finns också ett litet skogbevuxet område som delvis är klippigt. I detta område förekommer hagmark och trädbeståndet består av tall, en och klibbal. Undervegetationen består främst av gräs och mossor. I objektet förekommer den enligt habitatdirektivet primärt skyddade naturtypen *boreala havsstrandängar av Östersjötyp (1630)* samt habitatdirektivets naturtyp *trädklädda betesmarker av fennoskandisk typ (9070)*. Skötselåtgärder har planerats för objektet inom ramen för projektet Kust-LIFE.

Skärgårdshavet FI0200090/ FI0200164

Den grupp av holmar/skär tillhörande lägenheten *Bondas* (*fastighetsbeteckning 445-600-1-20*) som ska lösas in finns i mitten av Natura 2000-området Skärgårdshavet och omfattar Långören och holmarna/skären söder om den. I delgeneralplanen för södra Nagu har inlösningsobjektet anvisats som skyddsområde och nationalparksområde (SL/SN). Långören hör till åsöarna och ingår i habitatdirektivets naturtyp *rullstensåsöar i Östersjön med litoral och sublitoral vegetation (1610)*. Stränderna består främst av steniga stränder och i övrigt består ön av hedvegetation, såsom lågvuxen en. Den sydligaste udden och stränderna på öns östra sida består av strandklippor. Vid den sydligaste udden finns också en fin sandstrand som kan fungera som naturhamn. På sandstranden förekommer bland annat saltarv. Utöver naturtypen rullstensåsöar hör de steniga stränderna även till naturtypen *perenn vegetation på steniga stränder (1220)*, strandklipporna i naturtypen *vegetationsklädda havsklippor vid Atlantkusten eller Östersjökusten (1230)*, och sandstranden i naturtypen *boreala sandstränder med perenn vegetation i Östersjön (1640)*. Ovanför strandlinjen, där hedvegetation börjar förekomma, hör Långören också till naturtypen *torra hedar (4030)*. De mindre holmarna/skären söder om Långören hör till naturtypen *boreala skär och småöar i Östersjön (1620)*. Stränderna är till största delen klippiga och vegetationen liten; bårdbaldersbrå och styvmorsviol förekommer. Klippstränderna hör dessutom till naturtypen *vegetationsklädda havsklippor vid Atlantkusten eller Östersjökusten (1230)*. Det finns en del fåglar på holmarna/skären, men många

fåglar häckar i synnerhet på Stenören. Där finns bland annat en häckande silvertärnekoloni, men även andra arter såsom rödbena, större strandpipare, ejder och roskarl förekommer. På Stenören finns också lite stenig strand, som hör till naturtypen *perenn vegetation på steniga stränder (1220)*. Inlösningsobjektet har dessutom behov av restaurering och skötsel, bland annat avlägsnande av den främmande arten vresros från Långören.

Åvensors lundar FI0200052

Lägenheten *Laduängsgärda (fastighetsbeteckning 445-648-1-15)* som ska lösas in finns i mitten av Natura 2000-området Åvensors lundar vid södra kanten av klippområdet Kirmo. I strandgeneralplanen har hela lägenhetens område anvisats som naturskyddsområde, även om en del av lägenheten ligger utanför Natura 2000-områdets gräns. Den norra delen av lägenheten gränsar till statens naturskyddsområde Åversors lundar ESA300245. Den norra delen av lägenheten som ska inlösas består av trädbevuxen äng, där det förekommer äppelträd. Objektet hör till den enligt habitatdirektivet primärt skyddade naturtypen *artrika torra-friska låglandsgräsmarker av fennoskandisk typ (6270)*. Den södra delen av lägenheten som ska inlösas representerar däremot habitatdirektivets naturtyp *örtrika näringsrika skogar med gran av fennoskandisk typ (9050)*. Det dominerande trädbeståndet är al och det finns rikligt med olika gräsarter i undervegetationen.

Det outbrutna området tillhörande lägenheten *Kirmo (fastighetsbeteckning 445-648-1-57)* som ska inlösas ligger i mitten av Natura 2000-området Åvensors lundar vid södra kanten av klippområdet Kirmo. Området gränsar till den statsägda skyddsområdesfastigheten *445-891-3-1 Naturskyddsområdet Åvensors lundar*. I strandgeneralplanen har hela lägenhetens område anvisats som naturskyddsområde, även om en del av lägenheten ligger utanför Natura 2000-områdets gräns. Den östra delen av det område som ska inlösas hör till habitatdirektivets naturtyp *örtrika näringsrika skogar med gran av fennoskandisk typ (9050)*, vars trädbestånd huvudsakligen består av björk och hassel, men också av lönn, tall och gran. I den västra delen av det område som ska inlösas finns ett litet bergsområde som representerar habitatdirektivets naturtyp *klippvegetation på silikatrika bergsluttningar (8220)*, där det växer enstaka tallar och enar.

Det outbrutna område tillhörande lägenheten *Rundudden I* (*fastighetsbeteckning 445-648-878-1*) som ska inlösas ligger i norra delen av Natura 2000-området Åvensors lundar norr om Åvensorvägen. Objektet hör i huvudsak till habitatdirektivets naturtyp *örtrika näringsrika skogar med gran av fennoskandisk typ (9050)*. Objektet består av en blandskogslund, där det främst förekommer björk, hassel och gran. I buskbeståndet förekommer måbär och i undervegetationen åtminstone blåsippa. I området växer också enstaka tallar och andra lövträd, såsom sälg. Trädbeståndet har olika åldersstruktur och det finns ställvis rikligt med död ved i området. Luckighet förekommer också i området.

Den norra delen av det område som ska inlösas gränsar till det gamla kalkbrottet och i området finns kalkrika bergsluttningar och branter där det förekommer rikligt med hotade lavar. Objektet i fråga representerar habitatdirektivets naturtyp *klippvegetation på kalkrika bergsluttningar (8210)*. Objektet gränsar till ett stenbrott som används som badplats. Stenbrottet är brant och avgränsat med stängsel. Både fastighetstekniskt och med tanke på naturvärdena är det förnuftigt att avgränsa objektet fram till stenbrottet. I objektet finns en byggnad/konstruktion (bunker) med naturvärden som ska skyddas. På grund av objektets känsliga naturvärden, skötselbehovet, belastningen från användningen för rekreationsändamål och säkerhetsaspekterna är det motiverat att förvärva objektet till staten.

Pargas kalkområden FI0200134

De outbrutna områden tillhörande lägenheterna *Klevas (fastighetsbeteckning 445-413-3-67)* och *Westergård (fastighetsbeteckning 445-413-4-8)* som ska inlösas finns i området Stormossen-Gropen i södra delen av Natura 2000-området Pargas kalkområden. Inlösningsobjektet består av några gamla kalkbrott samt intilliggande klippor och skogsområden. I området förekommer sällsynta moss- och lavarter som drar nytta av den högre kalkhalten. Skogen består huvudsakligen av tall, men även gran förekommer samt enstaka andra träd, såsom asp och vide. Skogstypen är torr lund och i vegetationen förekommer bland annat måbär, skogstry och blåsippa. Skogsområdet har gallrats, men det finns fortfarande naturvärden och de kan förbättras genom att trygga den naturliga utvecklingen eller med hjälp av skötselåtgärder. Habitatdirektivets naturtyper i området är *klippvegetation på kalkrika bergsluttningar (8210)* och *örtrika näringsrika skogar med gran av fennoskandisk typ (9050)*.

Det outbrutna området tillhörande lägenheten *Vesterby (fastighetsbeteckning 445-413-5-21)* som ska inlösas finns i området Stormossen-Gropen i södra delen av Natura 2000-området Pargas kalkområden. Inlösningsobjektet består av några gamla kalkbrott samt intilliggande klippor och skogsområden. I området förekommer sällsynta mossarter som drar nytta av den högre kalkhalten. Skogen består huvudsakligen av tall, men även gran och lövträd förekommer. Skogstypen är torr lund och i vegetationen förekommer bland annat måbär, skogstry, blåsippa, liljekonvalj och gullviva. Skogsområdet har ställvis gallrats, men naturvärden finns fortfarande och de kan förbättras genom att trygga en utveckling enligt naturens egna processer eller med hjälp av skötselåtgärder. Habitatdirektivets naturtyper i området är *klippvegetation på kalkrika bergsluttningar (8210)* och *örtrika näringsrika skogar med gran av fennoskandisk typ (9050)*. Inlösningsobjektet bildar tillsammans med de intilliggande inlösningsobjekten en sammanhängande rad av gamla kalkbrott samt av deras intilliggande klipp- och skogsområden. I området finns behov av restaurering och skötsel, bland annat för att förbättra livsmiljöerna för de hotade arter som förekommer rikligt i området.

Det outbrutna området tillhörande lägenheten *Nyberg II (fastighetsbeteckning 445-413-8-2)* som ska inlösas finns i området Stormossen-Gropen i södra delen av Natura 2000-området Pargas kalkområden. Inlösningsobjektet består av gammalt kalkbrott och omgivande områden. Bredvid kalkbrottet finns ett glest trädbestånd som huvudsakligen består av tall. Skogstypen är torr lund och i området förekommer bland annat blåsippa och ljust kungsljus. I övrigt har trädbeståndet avverkats i området och nya tall- och granplantor börjar växa. I områdets västra del finns dock ett litet område med tätare trädbestånd. Området består av frisk grandominerad mo, men även lundens särdrag förekommer. Kalkhalten syns delvis i vegetationen och därför kompletterar också avverkningsområdena helheten. Habitatdirektivets naturtyper i området är *klippvegetation på kalkrika bergsluttningar (8210)* och *örtrika näringsrika skogar med gran av fennoskandisk typ (9050)*. Inlösningsobjektet bildar tillsammans med de intilliggande inlösningsobjekten en sammanhängande rad av gamla kalkbrott samt av deras intilliggande klipp- och skogsområden. I området finns behov av restaurering och skötsel, bland annat för att förbättra livsmiljöerna för de hotade arter som förekommer rikligt i området. Det outbrutna område som ska inlösas gränsar till utmålet.

Den lägenhet *Smf. Kalkområde (fastighetsbeteckning 445-491-878-1)* som ska inlösas finns i området Stormossen-Gropen i södra delen av Natura 2000-området Pargas kalkområden. Inlösningsobjektet består av ett gammalt kalkbrott samt intilliggande klippor och skogsområden. I området förekommer sällsynta arter, såsom moss- och lavarter som drar nytta av den högre kalkhalten. Skogen består blandskog, där tall och gran dock dominerar. Skogstypen är i huvudsak lund. Skogen består delvis av gammal skog och död ved förekommer ställvis rikligt. I vegetationen förekommer bland annat måbär, liljekonvalj och blåsippa. Habitatdirektivets naturtyper i området är *klippvegetation på kalkrika bergsluttningar (8210)* och *örtrika näringsrika skogar med gran av fennoskandisk typ (9050)*. Inlösningsobjektet bildar tillsammans med de intilliggande inlösningsobjekten en sammanhängande rad av gamla kalkbrott samt av deras intilliggande klipp- och skogsområden. I området finns behov av restaurering och skötsel, bland annat för att förbättra livsmiljöerna för de hotade arter som förekommer rikligt i området.

De outbrutna områden tillhörande lägenheterna *Valäng (fastighetsbeteckning 445-428-1-8)*, *Grannas (fastighetsbeteckning 445-428-1-61)* och *Parant (fastighetsbeteckning 445-428-1-63)* som ska inlösas finns i området Hyvilemp söder om Hyvilempvägen i mitten av Natura 2000-området Pargas kalkområden. Inlösningsobjektet består av gammalt kalkbrott och dess närmiljö. Närmiljön består huvudsakligen av lund, där buskskiktet tidvis är mycket tätt. I vegetationen förekommer bland annat liljekonvalj, måbär och blåsippa. Trädbeståndet består av bland annat tall och björk. Habitatdirektivets naturtyper i området är *klippvegetation på kalkrika bergsluttningar (8210)* och *örtrika näringsrika skogar*

med gran av fennoskandisk typ (9050). Det område som ska inlösas bildar en naturlig helhet med behov av restaurering och skötsel.

Förutsättningar för beviljande av inlösningstillstånd enligt naturvårdslagen och inlösningslagen

Med stöd av 114 § 2 mom. i naturvårdslagen har miljöministeriet behörighet att avgöra ett inlösningstillståndsärende när de inlösta områdena på basis av det som anförts ovan ingår i Natura 2000-nätverket samt delvis också i lundskydds- och strandskyddsprogrammen. Ett inlösningstillståndsärende kan avgöras av miljöministeriet även i det fall att det område som ansökan om inlösningstillstånd gäller i ringa utsträckning omfattar ett område som inte omfattas av ett naturskyddsprogram eller ett Natura 2000-nätverk.

NTM-centralen har med stöd av 41 § 1 mom. i naturvårdslagen varit skyldig att på områden som införlivats i Natura 2000-nätverket så snabbt som möjligt och senast inom sex år från det att Europeiska kommissionen eller Europeiska unionens råd har godkänt området som ett område av unionsintresse skyddas på ett sätt som motsvarar syftet med skyddet.

Syftet med inlösningen är att genomföra skyddet av de områden som ska inlösas såsom naturskyddsområden som inrättas i enlighet med naturvårdslagen. De områden som ska inlösas uppfyller på de grunder som anges ovan de allmänna förutsättningarna för inrättande av naturskyddsområden enligt 43 § 2 mom. i naturvårdslagen. De naturskyddsområden som inrättas på detta sätt bildar en sammanhängande helhet på det sätt som avses i Natura 2000-nätverket och delvis i de riksomfattande skyddsprogrammen.

Enligt miljöministeriet har det i ärendet utretts att man i första hand har försökt skydda de områden som ska inlösas med frivilliga medel och att man innan inlösningen inleddes har strävat efter att förhandla med markägarna på det sätt som förutsätts i 114 § 3 mom. i naturvårdslagen. Fredningen av områdena som privata naturskyddsområden eller anskaffningen av dem till staten genom frivilliga affärer har dock inte lyckats och man har inte nått samförstånd om ersättningarna för skyddet.

Miljöministeriet anser att NTM-centralens (numera Tillstånds- och tillsynsverket) ansökan om inlösningstillstånd enligt beskrivningen ovan grundar sig på tillräckliga utredningar som förutsätts i 7 § 1 mom. i inlösningslagen, enligt vilka behovet av inlösning kan bedömas eller förekomsten av inlösningsrätt konstateras.

NTM-centralen har delgett ansökan om inlösningstillstånd och gett de ägare av fast egendom och de innehavare av nyttjanderätt som ansökan gäller tillfälle att göra anmärkningar på det sätt som föreskrivs i 8 § i inlösningslagen. Dessutom har Pargas stad beretts tillfälle att ge ett utlåtande på det sätt som föreskrivs i 9 § i inlösningslagen.

På basis av det som anförts ovan uppfylls förutsättningarna för att genomföra skyddet av områdena genom att lösa in dem i enlighet med 114 § 2 mom. i naturvårdslagen för att inrätta ett naturskyddsområde.

Nordkalk Oy har i sitt utlåtande av den 1 augusti 2025 betonat att NTM-centralen och miljöministeriet ska föra separata förhandlingar med rättsinnehavarna om särskilda rättigheter i anslutning till fast egendom. Miljöministeriet konstaterar att beslut om ersättningar som betalas för områdena och särskilda rättigheter i anslutning till dem fattas separat vid inlösningsförrättningen.

SKYLDIGHETER FÖR PARTERNA

Åtgärder som kan äventyra inlösningens syfte får inte vidtas i de områden som ska inlösas (naturvårdslagen 125 §). Förbudet är i kraft från det datum då detta beslut delgivits.

TILLÄMPADE RÄTTSNORMER

Naturvårdslagen (9/2023) 41 § 1 mom., 43 § 2 mom., 114 § samt 125 §.

Lagen om inlösen av fast egendom och särskilda rättigheter (603/1977) 7 §, 8 § och 9 §.

ÄNDRINGSSÖKANDE

Enligt 134 § 2 mom. i naturvårdslagen (9/2023) får ändring i detta beslut sökas genom besvär med iakttagande av bestämmelserna i lagen om rättegång i förvaltningsärenden (808/2019). Besvärsanvisningen finns som bilaga till beslutet (bilaga 9).

Överdirektör, Vatten- och naturmiljöavdelningen Tarja Haaranen

Specialsakkunnig Hanne Lohilahti

BILAGOR

Kartor över områden som ska inlösas (bilaga 1–8)

Besvärsanvisning (bilaga 9)

YTTERLIGARE UPPLYSNINGAR OM BESLUTET

Hanne Lohilahti, specialsakkunnig, telefon 0295 250 134