

STADGAR

för

Delägarlaget KALAX SAMFÄLLIGHETER

Till delägarlaget hör samfällda land- och vattenområdet RNr.545-405-876:2, beläget i **Kalax** by i Närpes stad.

Delägarlagets hemort är NÄRPES.

Delägarlaget utgör både ett i lagen om samfälligheter och ett i lagen om fiske avsett delägarlag.

Delägarlaget har vid stämman i Notvikens Oas i Kalax

den **dd.mm 2025** antagit följande stadgar:

1 §

Delägarlaget utgör ett i lagen om samfälligheter (758/1989) avsett delägarlag och ett i lagen om fiske (286/1982) avsatt fiskelag samt områden som vid år 1888 verkställt storskifte avskilts för delägarnas gemensamma behov.

2 §

I delägarlagets fiskevatten bedrivs fiske på så sätt som är stadgat i lagen om fiske och med stöd av den samt närmare är föreskrivet i dessa stadgar och i enlighet med de beslut delägarlagets stämma fattat.

3 §

Rätten till fiske i det samfälliga vattenområdet kan i första hand utarrenderas åt Kalax Fiskargille r.f. förutom det s.k. Rönnskärsfjärdsområdet, vilket kan utarrenderas åt Kaskö stad

Vid årsstämman fastställs årligen antalet och arten av de redskap som får användas.

Arrendetiden är 5 (fem) år åt gången och förnyas därefter automatiskt med 5 (fem) år åt gången ifall ingendera av parterna säger upp avtalet. Arrendeavgiften bestäms årligen av delägarstämman, och denna bör erläggas före utgången av november månad.

Arrendeavtalen uppgörs av styrelsen, och bör godkännas av delägarlagets årsstämma.

Arrendatorn kan åläggas skyldighet att föra bok över fångsten samt före utgången av januari månad meddela denna till delägarlaget.

Vid utarrendering bör delägarlaget förbehålla delägarna samt i byn bosatta, rätten till husbehovs- och fritidsfiske. Husbehovs- och fritidsfiskarna skall i sådana fall av arrendatorn lösa fiskekort, i likhet med så kallade sportfiskare och fiska på samma villkor som dessa.

Beslut som fattas med stöd av denna paragraf är, om inte annat föreskrivs i beslutet, i kraft tillsvidare.

4 §

Delägarlaget beslutar vid stämma om ordnandet av fisket och vård av fiskbeståndet inom det samfälliga vattenområdet. Vid fattande av dessa beslut skall vid behov beaktas vad i den av fiskeriområdet fastställda planen för vård och nyttjande av fisketillgångar anförts.

Inom delägarlagets vattenområden kan bedrivas fiske med alla fångstredskap och fångstmetoder som är tillåtna i lagen och förordningen om fiske, såvitt fiskeriområdets delegation eller delägarlagets stämma inte beslutar annorlunda, för förbättrande eller bibehållande av fiskebeståndets produktivitet.

Delägarlaget kan vid stämma besluta, huruvida de fångstredskap som används för fiske inom det samfälliga vattenområdet skall märkas med redskapsmärken eller på annat sätt, varav ägaren eller innehavaren framgår.

Var och en som med stöd av fiskerätt som beviljats av delägarlaget bedriver fiske inom delägarlagets vattenområde kan genom beslut av delägarstämman åläggas att lämna uppgifter om fisket och dess avkastning på sätt som stämman närmare beslutat.

5 §

Beviljar delägarlaget annan rätt till fiske än sådan som grundar sig på redskapsenheter eller utarrenderas vattenområdet eller del därav, fattas särskilt beslut om avgift eller arrendeavgift.

För nyttjandet eller skötseln av samfälligheten eller för andra kostnader som är nödvändiga för delägarlaget kan delägarna åläggas att betala avgifter som bestäms enligt varje delägars andelstal eller på någon annan av delägarlagets stämma fastställd grund.

6 §

Såvida inte annat beslutats är de beslut som stämman fattat med stöd av 3, 4 och 5 §§ i dessa stadgar i kraft tillsvidare.

7 §

Delägarlagets ordinarie stämma hålls årligen före utgången av mars månad.

Delägarlagets ordinarie stämma och eventuell extra stämma sammankallas av styrelsen. Delägare kan även kalla till stämma enligt lagen om samfälligheter.

8 §

Kallelse till stämman skall delges så att stämman kungörs i en eller flera på orten allmänt spridda tidningar och att de delägare, vilkas e-mail adress är känd, underrättas genom e-mail.

Kallelse skall även sändas till de delägare som direkt berörs av saken som skall behandlas vid mötet.

Kallelsen har delgivits riktigt när den har sänts som e-mail eller meddelandet annonserats minst 14 dagar före stämman.

Vid stämman får beslut fattas endast i de ärenden som har nämnts i kallelsen.

9 §

Delägarstämman öppnas av styrelseordföranden, eller vid förfall för honom, av viceordföranden eller någon annan styrelsemedlem.

För stämman väljs ordförande, sekreterare, två protokolljusterare som samtidigt fungerar som rösträknare

Röstlängden för stämman fastställs. I röstlängden antecknas de närvarande delägarna och deras fastigheter samt storleken av fastigheternas andel. Röstlängden blir godkänd om majoriteten av de närvarande delägarna understöder detta.

Vid delägarstämman har varje delägare rösträtt i enlighet med sin andel. Ingen får dock på stämman rösta med ett röstetal som överskrider 30% av de närvarande delägarnas sammanlagda röstetal. När ordförande, för stämman väljs har varje delägare likväl en röst, och om deltagarna vid delägarstämman enhälligt kommer överens om det kan vid stämman också de övriga besluten fattas på detta sätt.

10 §

Vid ordinarie stämma:

1. granskas styrelsens berättelse över föregående verksamhetsår samt fattas beslut om verksamhetsberättelsens godkännande.
2. granskas räkenskaperna för föregående år och revisorernas utlåtande över dessa samt revisorernas utlåtande över delägarlagets förvaltning föregående år;
3. fattas beslut om fastställande av bokslut och beviljande av ansvarsfrihet åt styrelsen och ansvariga funktionärer;
4. fattas beslut som avses i 3,4 och 5 §§ i dessa stadgar;
5. fattas beslut om användning av de medel som i enlighet med 89 a § och 91 § lagen om fiske delats ut till delägarlaget;
6. godkänna budget och verksamhetsplan för innevarande år;

7. bestäms arvoden, reseersättningar och dagtraktamente för styrelsens medlemmar, revisorerna, representanter vid möten och andra funktionärer innevarande år;
 8. utses medlemmar i styrelsen samt deras personliga suppleanter för följande tre kalenderår i stället för dem som är i tur att avgå;
 9. utses två revisorer och suppleanter för dessa att granska delägarlagets förvaltning och räkenskaper under innevarande kalenderår;
 10. utses en företrädare jämte en suppleant för delägarlaget till fiskeriområdets stämma kommande år
 11. utses eventuella representanter till rådgivningsorganisationens möten för kommande år
 12. besluts i vilken tidning/tidningar kallelse till stämman skall publiceras kommande år;
 13. besluts om övriga i kallelsen nämnda ärenden.
 14. behandlas övriga ärenden
- Utan hinder av vad som stadgas ovan fortsätter de enligt punkterna 8 - 11 valda personernas mandatperiod till dess beslutet gällande valet av deras efterträdare är verkställbart.

11 §

Över stämman skall sättas upp ett protokoll i vilket skall antecknas:

1. Tidpunkt och plats för stämman
2. Hur stämman sammankallats
3. Den röstlängd som godkänts vid stämman
4. De ärenden som behandlats vid stämman, omröstningar och stämmans beslut.

Protokollet undertecknas av ordföranden för stämman, sekreteraren och minst en av stämman utsedda protokolljusterare.

Stämmans beslut bringas till delägarnas och andra sakägares kännedom genom att det justerade protokollet från stämman hålls till påseende på en i kallelsen angiven plats senast den 14 dagen efter stämman, tills dess att 60 dagar förflutit sedan stämman.

Om delgivning av beslut som fattas med anledning av rättelseyrkande samt om delgivning av styrelsens beslut stadgas nedan i § 12 i dessa stadgar.

Styrelsens beslut, beslut som enligt lagen om fiske utfärdats av fiskeriområdet, stämningar som tillställts delägarlaget samt föreskrifter och kungörelser av offentlig myndighet bringas till delägarnas andra sakägares kännedom genom meddelande vid näst påföljande ordinarie stämma, ifall inte styrelsen p.g.a. ärendets art sammankallar en extraordinarie stämma för att behandla frågan.

12 §

Om delgivning av stämmans beslut stadgas i 11 § i dessa stadgar.

De av styrelsens beslut över vilka besvär kan anföras (beslut enligt § 14 i dessa stadgar) bringas till delägarnas och övriga sakägares kännedom genom att på delägarlagets hemkommuns anslagstavla kungöra ett protokollutdrag från styrelsemötet ur vilket besluten framgår fr.o.m. den 10 dagen efter styrelsemötet t.o.m. den 60 dagen efter styrelsemötet. Likaså skall ett protokollutdrag skickas till de delägare bosatta i annan kommun vilkas adress är känd. Protokollutdraget skall postas senast den 10 dagen efter styrelsemötet.

Beslut som styrelsen eller stämman fattat med anledning av rättelseyrkande delges ytterligare den som framfört rättelseyrkande genom att ett protokollutdrag ur vilket beslutet framgår skickas till ifrågavarande person mot mottagningsbevis. Meddelandet skall skickas senast den 10 dagen efter mötet.

13 §

Delägarlaget väljer vid stämman en styrelse, som består av **3** medlemmar samt personliga suppleanter för varje styrelsemedlem. Mandattiden för styrelsens medlemmar är tre år. Av de först utsedda styrelsemedlemmarna avgår vid utgången av första och andra året en per år genom lottning och vid utgången av tredje året den sista medlemmen. Därefter är valordningen den, att medlemmarna i styrelsen årligen är i tur att avgå i den ordning de blivit valda i. *Styrelsemedlemmar och deras suppleanter kan återväljas, i följd, högst 1 gång (Kan sitta totalt 6 år i följd.)*

Styrelsen väljer inom sig en ordförande och en vice ordförande för ett år i sänder. Lantmäteribyrån och arbetskrafts- och näringscentralen samt fiskeriområdet skall tillställas uppgifter om styrelsens ordförande och vice ordförande, samt om deras adresser.

Styrelsen sammankallas av ordföranden, eller vid förfall för honom, av viceordföranden. Styrelsen är beslutför då ordföranden eller viceordföranden och minst hälften av de övriga medlemmarna eller deras suppleanter är närvarande.

Som styrelsens beslut gäller den mening som har omfattats av flertalet, eller vid lika röstetal, den mening som ordföranden har biträtt.

Styrelsens ordförande eller, vid förfall för honom, viceordförande, för delägarlagets talan vid domstol och inför myndighet, såvitt styrelsen inte för visst ärende förordnar annat ombud.

14 §

Styrelsen skall bereda och verkställa delägarlagets beslut och sköta annan praktisk verksamhet. Styrelsen skall föra delägarlagets talan vid domstolar och andra myndigheter samt i övrigt företräda delägarlaget. Styrelsen skall handha och förvalta delägarlagets penningflöde.

Likaså utövar styrelsen beslutanderätt i stället för delägarstämman i följande angelägenheter av ringa betydelse om inte stämman annat beslutar:

1. Givande av i vattenlagen avsett samtycke åt personer som inte hör till delägarlaget till uppförande av brygga, båtskjul eller med dessa jämförbara byggnader på delägarlagets vattenområde i det fall att samtycke enligt nyssnämnda stadgande krävs för åtgärden. Styrelsen har även rätt att avtala om ersättning för de skador åtgärderna förorsakar delägarlaget. Styrelsen får inte ge ovannämnda samtycke om inte den som planerar åtgärden kan uppvisa ett utlånade givet av den regionala miljöcentralen eller den kommunala miljöskyddsmyndigheten enligt vilket miljötillstånd inte behövs för åtgärden.
2. Givande av i vattenlagen avsett samtycke åt personer som inte hör till delägarlaget till undanröjande av uppslamning, grund eller annan därmed jämförlig olägenhet i det fall att samtycke enligt nyssnämnda stadgande krävs för åtgärden. Styrelsen har även rätt att avtala om ersättning av den skada åtgärden förorsakar delägarlaget. Styrelsen får inte ge ovannämnda samtycke om inte den som planerar åtgärden kan uppvisa ett utlånade givet av den regionala miljöcentralen eller den kommunala miljövårdsmyndigheten enligt vilket miljötillstånd inte behövs för åtgärden.

3. Givande av samtycke till i vattenlagen avsedda mark- eller vattenundersökningar eller övriga undersökningar på delägarlagets område. Styrelsen har även rätt att avtala om ersättning av den skada åtgärden förorsakar delägarlaget.
4. Rätt att avtala om placering av i 4 vattenlagen avsedda säkerhetsanordningar för sjöfarten inom delägarlagets område.
5. Givande av samtycke till placering av muddringsmassor inom delägarlagets område. Styrelsen har även rätt att avtala om ersättning, av den skada åtgärden förorsakar delägarlaget.
6. Givande av samtycke i enlighet med terrängtrafiklagen samt för i terrängtrafiklagen avsedda tävlingar, övningar och övriga evenemang inom delägarlagets område.
7. Givande av samtycke i enlighet med sjötrafiklagen till tävlingar, övningar och övriga evenemang inom delägarlagets område.
8. Givande av samtycke i enlighet med luftfartslagen till att delägarlagets område nyttjas som en tillfällig plats för start och landning.
- 9 Hörande av rågrannar samt givande av anmärkning enligt markanvändnings- och bygglagen och förordningen 11 kap. 65 §.
- 10 Överlåta skogsavverkningsrättigheterna och ingå avtal om leveransavverkning, i vartdera fallet likväl endast då det är fråga om avverkning som godkänts av skogscentralen.

Styrelsen får inte utan delägarstämmans, i varje enskilt fall och för visst uppgivet ändamål givna bemyndigande, på delägarnas vägnar ta lån eller ingå kreditförbindelser.

15 §

Delägarlagets namn tecknas av styrelseordföranden ensam eller av viceordföranden tillsammans med en annan styrelsemedlem.

16 §

Delägarlagets verksamhets- och räkenskapsår är ett kalenderår.

Delägarlagets räkenskaper, redogörelse över verksamheten och övriga behövliga handlingar skall lämnas till revisorerna före 31 januari. Revisorerna skall avlämna berättelse till styrelsen före utgången av 15 februari.

17 §

En delägare har rätt att i delägarlaget ta del av delägarlagets bokföring och andra handlingar som hänför sig till delägarlagets verksamhet. Delägaren har rätt att anlita medhjälpare samt att få kopior av bokföringen och andra handlingar. Delägarlaget har härvid rätt att av delägare få ersättning för sådana kostnader för kopiering och avsändande av handlingar som åsamkats delägarlaget.

18 §

Stämningar och andra meddelanden anses ha tillställts delägarlaget när stämningen eller meddelandet har delgivits någon medlem av styrelsen

19 §

Delägarlaget kan utöver styrelsen ha en ombudsman jämte suppleant, sekreterare, kassör, fiske- och jaktövervakare som är edsvurna eller har lämnat motsvarande försäkran samt andra funktionärer, vilka styrelsen antar och befriar från deras uppgifter.

20 §

En delägare har rätt att tillgodogöra sig samfälligheten med beaktande av dess användningsändamål på sådant sätt att det inte hindrar andra delägare från att på motsvarande sätt tillgodogöra sig området.

Är det på grund av områdets användningsändamål inte möjligt för alla delägare att tillgodogöra sig området i en utsträckning som motsvarar deras behov, skall nyttjandet av området ordnas i förhållande till andelarna genom överenskommelse eller på det sätt som delägarlaget beslutar om.

Enskild delägare har inte rätt att nyttja eller tillgodogöra sig i dessa stadgar avsett område utan samtycke av delägarlaget. Delägarlaget kan utarrendera eller sälja samfällda markområden för verksamhet i enlighet med årsstämmans beslut.

Delägarlagets stämma kan begränsa de rättigheter som tillkommer delägarna enligt denna paragraf och även ge behövliga bestämmelser om på vilket sätt samfälligheten får nyttjas.

Ort och datum

KALAX den dd.mm.2025.

För delägarlagets stämma:

Mötesordförande

mötessekreterare

protokolljusterare

protokolljusterare

Bilaga:

Protokollutdrag från den stämma vid vilken stadgarna antagits