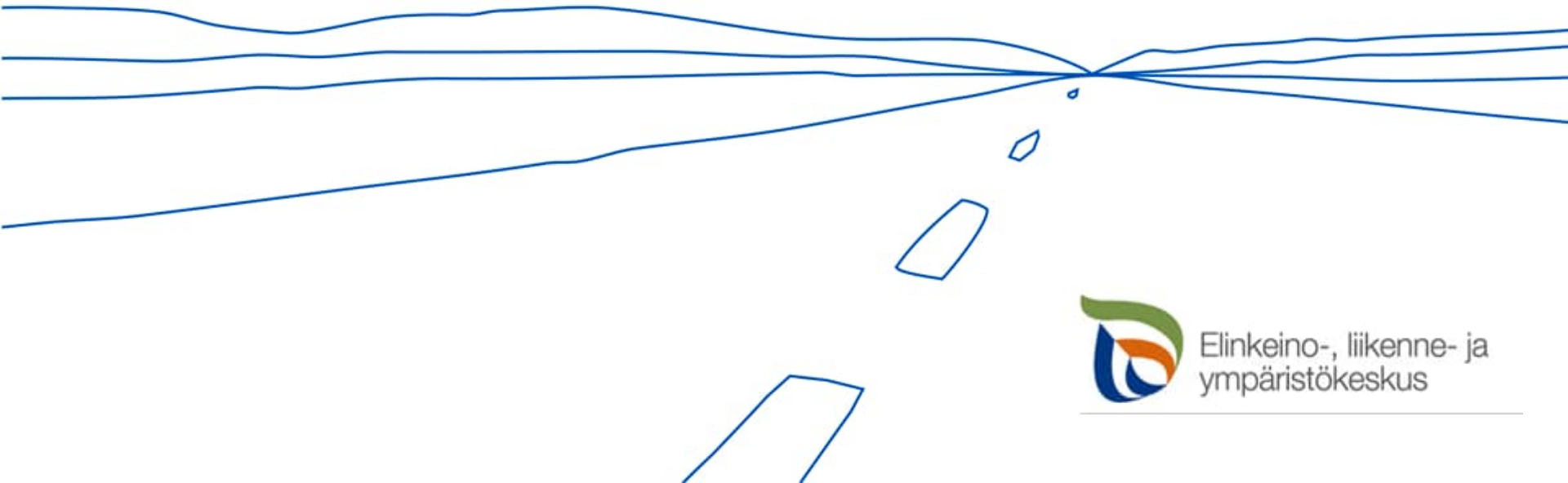


MAANTIETOIMITUS

Mt 180 parantaminen Hessundin uuden sillan kohdalla,
Parainen



Elinkeino-, liikenne- ja
ympäristökeskus

Maantietoimituksen osapuolet ja roolit

Maanomistaja/muun oikeuden omistaja

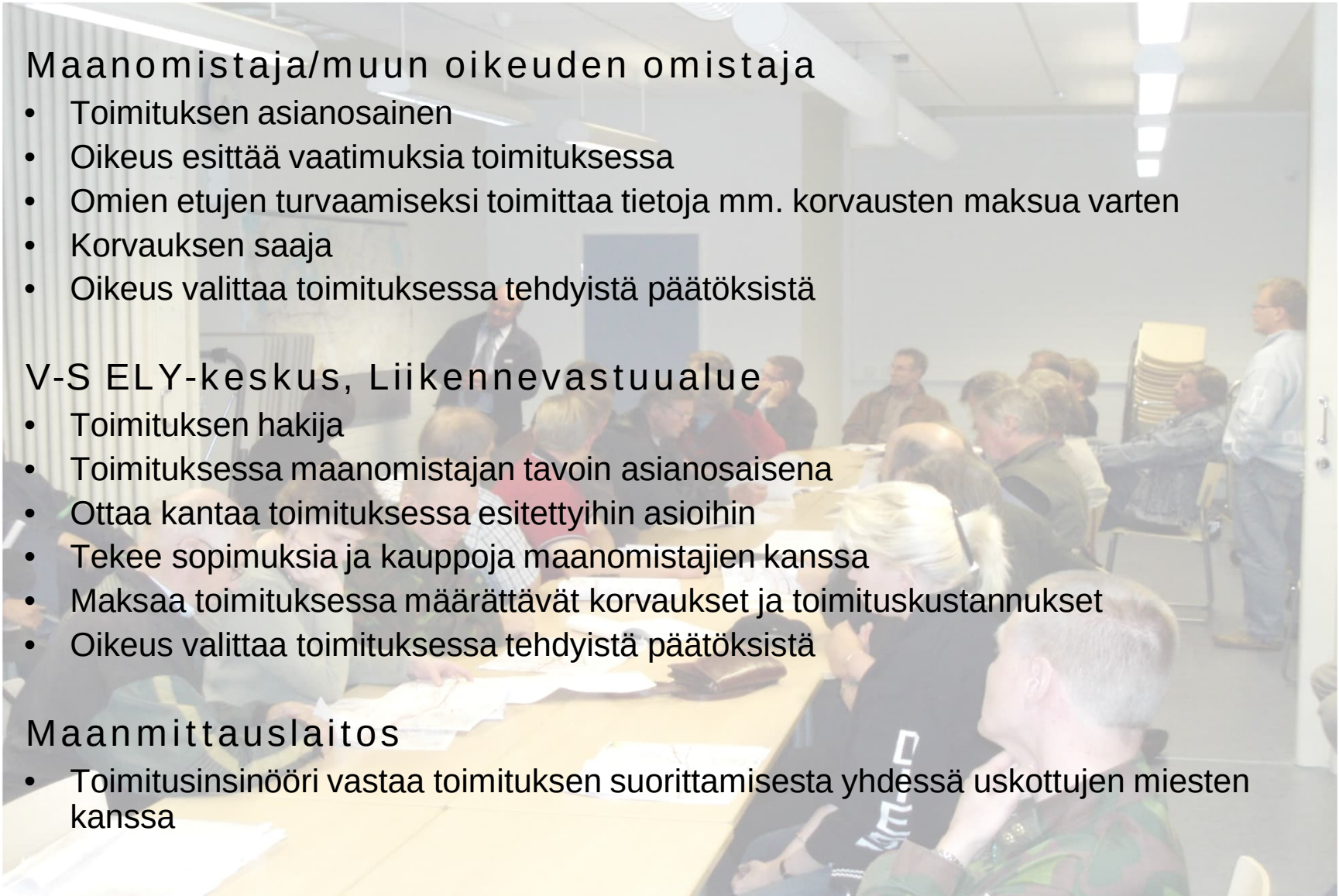
- Toimituksen asianosainen
- Oikeus esittää vaatimuksia toimituksessa
- Omien etujen turvaamiseksi toimittaa tietoja mm. korvausten maksua varten
- Korvauksen saaja
- Oikeus valittaa toimituksessa tehdyistä päätöksistä

V-S ELY-keskus, Liikennevastuualue

- Toimituksen hakija
- Toimituksessa maanomistajan tavoin asianosaisena
- Ottaa kantaa toimituksessa esitettyihin asioihin
- Tekee sopimuksia ja kauppoja maanomistajien kanssa
- Maksaa toimituksessa määrättävät korvaukset ja toimituskustannukset
- Oikeus valittaa toimituksessa tehdyistä päätöksistä

Maanmittauslaitos

- Toimitusinsinööri vastaa toimituksen suorittamisesta yhdessä uskottujen miesten kanssa



Hankkeen aikaisemmat vaiheet

- Suunnitelmaa on esitelty maanomistajille erillisissä tiekokouksissa.
- Suunnitelmassa on osoitettu tien sijainti ja korkeusasema sekä laajuus siten, että haltuun otettava tiealue on voitu merkitä maastoon.
- Tien rakentaminen ja haltuunotto perustuu hyväksyttyyn tiesuunnitelmaan ja on täytäntöön pantavissa valituksista huolimatta, ellei valitusta käsittelevä viranomainen toisin määrää.

Maantietoimituksen tarkoitus

- Maantietoimituksessa lunastetaan tienpitäjälle tiehanketta varten tarvittavat alueet sekä oikeudet. Lunastamisessa noudatetaan lunastuslakia ja liikennejärjestelmästä ja maanteistä annettua lakia.
- Lunastuksen kohde vahvistetaan lunastuspäätöksessä tiesuunnitelman perusteella, tai tarvittaessa tienpitäjän osoituksen mukaan.
- Tiealueeksi vahvistettu alue siirtyy lunastuspäätöksen saatua lainvoiman tienpitäjän *omistukseen* (MTL 57§).
- Siltoihin, tunneleihin yms. perustetaan tieoikeus. (MTL 58§)

Maantietoimituksen kulku

Haltuunotto

- haltuunottoalue merkitään maastoon
- toimituksen aloituskokous, ns. haltuunottokokous

Ennakkokorvausten käsittely

- ennakkokorvausvaatimukset
- Tienpitäjän vastine
- päätös ennakkokorvauksista

Lopullinen tiealue ja korvausasioiden käsittely

- tietoimituskartan laatiminen
- korvausvaatimukset ja maastokatselmus
- tienpitäjän vastine korvausvaatimuksiin

Tietoimituksen loppukokous

- Päätös korvauksista
- Korvausten maksaminen
- Valitusoikeus

Rakentaminen

Haltuunottoalueen maastoon merkintä

- **Haltuunottoalueen raja merkitään maastoon ennen haltuunottoa sini- ja punapäisillä puupaaluilla ja rajamerkeillä.**
 - **Rajan etäisyys tien rakenteen ulkoreunasta on n. 2 - 5 m.**
 - **Maantiehen kuuluvat ”maantielain” 5 §:n mukaan:**
 - 1) ajorata pientareineen ja muut liikenteen käyttöön tarkoitetut alueet, kuten jalkakäytävä ja pyörätie, erikoiskuljetustie, pysäköintipaikka tai -alue, joukkoliikennettä ja sen käyttöä palveleva alue taikka levähdys-, varasto- tai kuormausalue;
 - 2) edellä 1 kohdassa mainittujen alueiden säilymistä ja käyttämistä varten pysyvästi tarvittavat ja niihin välittömästi liittyvät rakenteet, rakennelmat ja laitteet;
 - 3) liikenteen ohjauslaitteet ja muut tienkäyttäjien opastukseen tarvittavat rakenteet, rakennelmat ja laitteet; sekä
 - 4) muut tienpitoa taikka liikennettä tai sen haittojen ehkäisemistä varten tarpeelliset alueet, rakenteet, rakennelmat ja laitteet, kuten melueste ja riista-aita.
- Maantiehen kuuluu varalaskupaikka, joka on määrätty tiehen liitettäväksi, sekä alue, joka tarvitaan valtakunnan rajan ylittävästä tieliikenteestä aiheutuvia toimintoja varten.

Tiealueen rajapaalu



Haltuun otettavalla alueella oleva omaisuus

- Haltuunottokatselmuksen yhteydessä maanomistajalle varataan tilaisuus tulla kuulluksi ja lausua mielipiteensä haltuunotettavasta omaisuudesta.
- Haltuunottokokouksen jälkeen tienpitoviranomaisella / rakennuttajalla on oikeus aloittaa rakentamistyöt ja poistaa tai siirtää haltuun otettavalla alueella oleva omaisuus.
- Mikäli omistaja ei siirrä haltuun otettavalla alueella olevaa omaisuutta annetussa määräajassa, tiepitäjä poistaa omaisuuden.

Rakennukset

- **ELY-keskus neuvottelee tiealueelle jäävien asuinkiinteistöjen ostamisesta ennen tiehankkeen alkamista.**
- **Myös muiden rakennusten osalta voidaan sopia korvauksesta.**
- **Jos korvauksesta ei päästä sopimukseen, korvauskysymykset käsitellään tietoinnissa.**



Puusto

- Rakennuttaja poistattaa puuston.
- Mikäli puustoa ei myydä, tulee maanomistajan osoittaa paikka puutavaralle, tällöin puut siirretään työalueen ulkopuolelle.
- Mahdolliset ennenaikaisen hakkuun korvaukset määrätään tietoimituksessa (metsäalueet).

Kaivot

- Suunnittelun yhteydessä pyritään jo selvittämään tiealueella ja sen välittömässä läheisyydessä olevat talouskaivot.
- Kiinteistöjen omistajien on syytä ilmoittaa suunnitelmasta puuttuvista kaivoista haltuunottokokouksessa.
- Ennen tietöitä lähialueen kaivoista otetaan vesinäytteet ja vedenpinnan korkeudet mitataan tiehankkeen välittömässä läheisyydessä olevista kaivoista.
- Kaivon jäädessä tien alle, teettää tienpitoviranomainen / rakennuttaja uuden kaivon tai hoitaa veden saannin muulla tarkoituksenmukaisella tavalla.

Laskuojat

- Laskuoja-alueet on merkitty maastoon puupaaluin ja alueen omaisuus inventoidaan haltuunottokatselmuksessa.
- Laskuoja-alueisiin perustetaan tienpitäjälle tiesuunnitelman mukainen oikeus.
- Laskuoja-alueista määrätään ojien leventymisten osalta korvaus, mutta alueet jäävät kiinteistöihin.

Salaojat

- Salaojien korjaussuunnitelmat teetetään yleensä salaoja-asiantuntijalla.
- Maanomistajan tulee toimittaa kopio salaojituskartoista rakennuttajalle/urakoitsijalle.

Yksityistiet ja maa- ja metsätalousliittymät

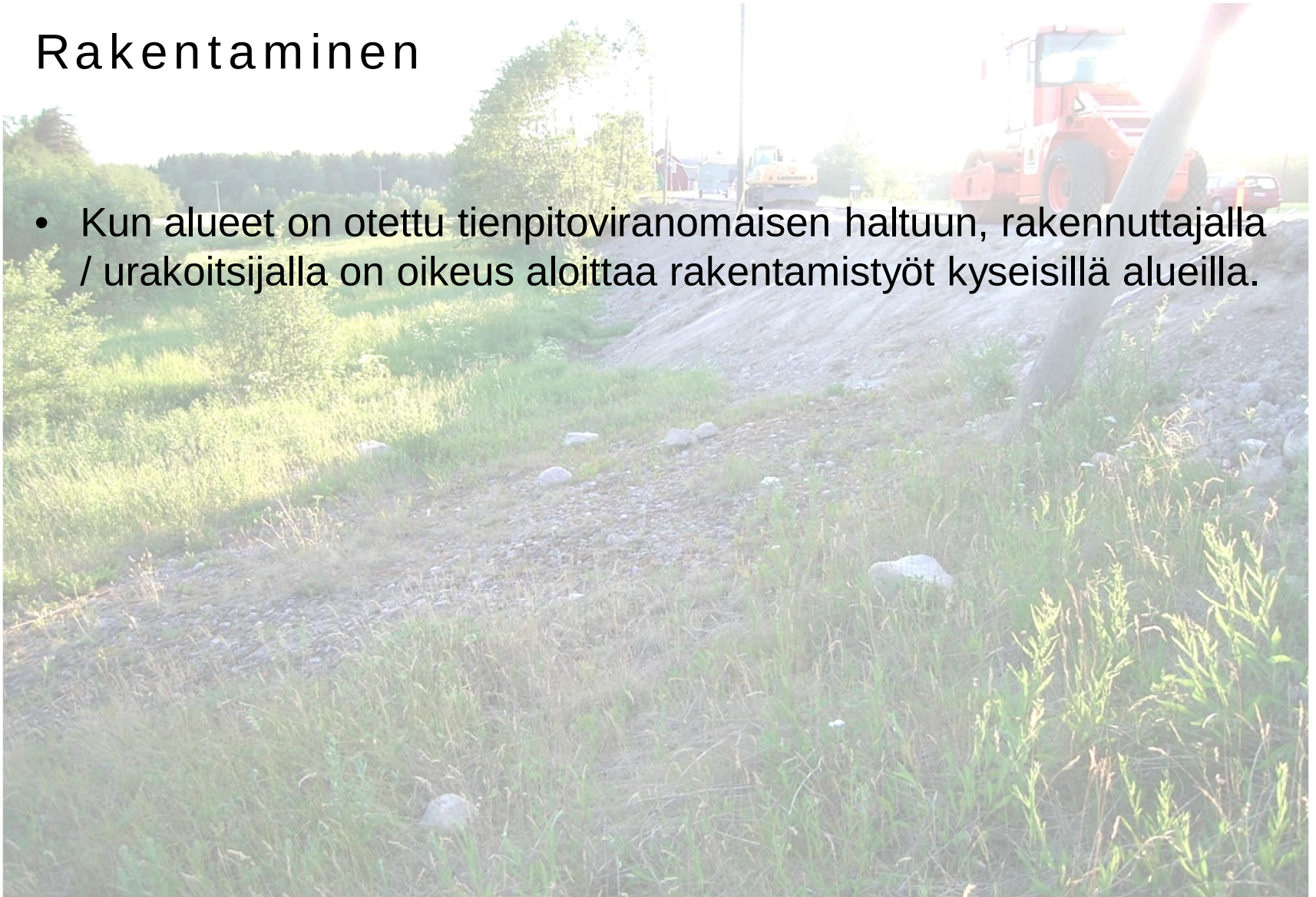
- Yksityistiet ja maa- ja metsätalousliittymät on merkitty tiesuunnitelmakarttaan. Yksityistiet on paalutettu maastoon puupaaluin.
- Kaikille kiinteistöille pyritään järjestämään tietoimituksessa kulkuyhteys tai -oikeus.
- Suunnitelmaan sisältyvät yksityistiet ja maa- ja metsätalousliittymät rakennetaan tiehankkeen yhteydessä tienpitoviranomaisen/rakennuttajan kustannuksella.
- Kiinteistöjen omistajien on esitettävä mahdolliset muutostarpeet tienpitoviranomaiselle/rakennuttajalle työn alkuvaiheessa

Ylijäämämaiden sijoitusalueet

- Suunnitelman mukaiset ylijäämämaiden sijoitusalueet merkitään maastoon ennen haltuunottokatselmusta.
- Alueeseen perustetaan käyttöoikeus tietyön ajaksi (myös mahdollinen kulkuoikeus alueelle).
- Mahdolliset korvauskysymykset käsitellään tietöimituksessa ellei niistä ole sovittu kiinteistön omistajan ja rakennuttajan kesken
- **HUOM. Urakoitsijan ja maanomistajan väliset sopimukset !!!**
 - vaatikaa kirjallisena
 - määräaikainen
 - tarkat ehdot
 - mahdollisten riita-asioiden käsittely
 - lopputarkastus

Rakentaminen

- Kun alueet on otettu tienpitoviranomaisen haltuun, rakennuttajalla / urakoitsijalla on oikeus aloittaa rakentamistyöt kyseisillä alueilla.



Työn aikaiset vahingot

- Rakentamisen aikana voi kiinteistöihin kohdistua erilaisia vahinkoja ja haittoja (louhinta- ja vettymisvahingot yms.).
- Haltuun otetun tiealueen laajeneminen.
- Maanomistajat voivat neuvotella vahinkojen korjaamisesta välittömästi vahingon tapahduttua urakoitsijan/työmaan kanssa. Vahinko pyritään korjaamaan heti sen tapahduttua.
- Korvauskysymykset käsitellään tietöimituksessa ellei niistä ole sovittu työn aikana.
- **Maanomistajan tulee itse olla aktiivinen vahingon tapahduttua !!!!**

Tien valmistuminen ja tietoimituksen jatkuminen

- Tien ja toimituskarttojen valmistumisen jälkeen tietoimitusta jatketaan ja lopullisten korvausasioiden käsittely alkaa.



Lopulliset korvaukset

- **Lunastustoimikunta määrää tien valmistuttua lopulliset korvaukset. Korvaus muodostuu kohteen, haitan ja vahingon korvauksista.**
- **Korvaus määrätään haltuunottohetken hintatasossa. Korvaukselle maksetaan 6 % vuotuinen korko (yleensä) haltuunottohetkestä.**
- **Korvaukset maksetaan yleensä 3 kuukauden kuluessa loppukokouksesta. Korvausten maksun viivästyessä korvaukselle maksetaan korkolain edellyttämää yliaikakorkoa.**
- **Korvauksen saaja on se, joka omistaa kiinteistön korvauksen määräämishetkellä.**
 - Jos kiinteistö vaihtaa omistajaa toimituksen aikana tulee oikeaksi todistettu jäljennös kauppakirjasta toimittaa lunastustoimikunnalle. Kauppakirjassa voidaan sopia kummalle korvaukset maksetaan.

Korvausten maksamista varten tarvittavat tiedot

Kiinteistön lainhuuto yhdellä ihmisellä

- Tilikysely (maksun saajan nimi ja tilinumero)

Kiinteistön lainhuuto usealla ihmisellä

- Valtakirja tai jakosopimus (maksun saajan nimi ja tilinumero)

Kiinteistön lainhuuto kuolleen nimissä

- Jos perikunnalla on oma tili, voidaan korvaus maksaa sille ilman lisäselvitystä.
- Jos perikunnalla ei ole omaa tiliä, tarvitaan perukirja liitteineen ja selvityksineen sekä kaikkien perikunnan osakkaiden allekirjoittama valtakirja tai jakosopimus.

Mikäli korvaukseen oikeutettu ei toimita EL Ylle tarvittavia tietoja, talletetaan korvaus AVlin.

Lisätietoja:

Mari Kaleva Puh. 0295 027 651



TILIKYSELY
pvm



TIEHANKE:
Talvela- Maikkala paikallistien 11123 rajaaminen Lohjan kaupungissa

Tiehankkeen tietoilmoituksessa **TN:o 2003-871553** määrättyjen korvausten maksamista varten pyydetään Teitä ilmoittamaan alla mainitut tiedot Uudenmaan tiepiiriin tai Uudenmaan maanmittaustoimistoon.

Toimitusnumero:	
Tilan nimi (nimet):	
Tilan RNo (RNo):	
Tilan omistaja(t):	
Raholaitos:	
Tilinumero:	
Tilin omistaja(t):	

Paikka ja aika _____ / ____ 2005

Nimiselvennys _____

Lisätietoja saa lähetekirjeessä mainituilta henkilöiltä.