

The following document has been digitally signed. Information of signers and documents

Document

Siikajoki-Sorsaraivio 110 kV
lunastuslupahakemus.pdf

Filename

427109f14bdff83186055fba4b48a686c364923268dfdaabced361bc6cb6adc2ab1
05689504e26dda7fea7a603f7900e88ebdd18eb624e9138efc6f70d8d064

Checksum

Signed by:

Jussi Jyrinsalo

Name

Authentication method: email, SMS-authentication

Signing method: Genericoidc

johtaja,
Fingrid Oyj

Company

19.9.2022

Date

Timo Olavi Kiiveri

Name

Authentication method: email, SMS-authentication

Signing method: Genericoidc

johtaja,
Fingrid Oyj

Company

19.9.2022

Date

Using the link below, you can verify the authenticity of the file

When a process has been started strong hash(SHA-512) has been calculated of all of the documents which belongs to the process. With verify link you can ensure that document you are holding is the same which has been attached to the process at first point.

<https://sign.fingrid.fi/verify.cgi?link=LGuXiu80CJUvbm4tDnkdebmWYD56scZSILzxdwABVZ7znZraF>

Maanmittauslaitokselle

Yhtiömme tarkoituksena on uusia Pikkarala–Siikajoki A 110 kV voimajohto Siikajoen–Sorsaraivion välillä. Nykyinen voimajohto puretaan ja uusi voimajohto rakennetaan samalla johtoalueelle vanhan voimajohdon reitille. Uusittavan voimajohdon pituus on kokonaisuudessaan 27 km.

Uusittava 110 kV voimajohto alkaa Siikajoen kunnan alueella sijaitsevalta kiinteistöltä Ruukin maaseutuoppilaitos -nimiseltä kiinteistöltä, kiinteistötunnus 748-411-129-0, ja päättyy Limingan kunnan alueella sijaitsevalle Lettola I -nimiselle kiinteistölle, kiinteistötunnus 425-420-19-44. Johtoalueen kokonaisleveys ei muutu. Rakennusrajotusalue levenee nykyisestä 30 metristä 50 metriin.

Perustelut

Siikajoen kunnassa sijaitsevalle Siikajoen sähköasemalle on suunnitteilla vähintään 600 megawattia uutta tuulivoimatuotantoa, jonka siirtäminen kulutukseen edellyttää kantaverkon 110 kV verkon vahvistamista alueella. Alueen sähkönsiirtoa ei voida tulevaisuudessa hoitaa nykyisellä kantaverkolla ja jo päätetyillä verkkoinvestoinneilla ilman haitallisia siirtokapasiteettirajoituksia tai vaarantamatta käyttövarmuutta.

Ympäristöselvitys

Hankeesta on tehty hakemuksen liitteenä oleva ympäristöselvitys vuonna 2022. Ympäristöselvityksessä on kuvattu voimajohtojen ympäristön nykytila ja arvioitu voimajohtojen ympäristövaikutukset. Selvitys perustuu olemassa oleviin lähtötietoihin, asiantuntija-arvioihin, pyydettyihin tiedonantoihin tai lausuntoihin sekä maastokäynteihin.

Tunnistettuja haitallisia vaikutuksia on tarkemmassa yleissuunnittelussa lievennetty pylväiden sijoitussuunnittelulla ottaen huomioon muun muassa arvokkaat luontokohteet, asutus, elinkeinot sekä voimajohtoreitin nykyinen maankäyttö.

Voimajohtoreitin sijainti

Tässä hakemuksessa tarkoitetun voimajohto-osuuden johtosuunta on merkitty hakemuksen liitteeksi lisättävään 1:20000 karttaan.

Lunastus alkaa nykyisen Pikkarala–Siikajoki A voimajohdon pylväältä numero 187, jota ei uusita. Ensimmäinen uusittava pylväs on pylväs numero 186 (uusi pylväs numero 2).

Pylväiden 2–35 välillä uusittava Pikkarala–Siikajoki A voimajohto sijoittuu samalle paikalle nykyisten Pikkarala–Siikajoki B 110 kV ja Pikkarala–Siikajoki C 110 kV rinnalle niiden itäpuolelle. Johtoalue on yhteensä noin 97–104 metriä leveä.

Pylväiden 36–45 välillä uusittava Pikkarala–Siikajoki A voimajohto sijoittuu samalle paikalle nykyisten Pikkarala–Siikajoki C 110 kV ja Pikkarala–Vihanti 110 kV väliin. Johtoalue on yhteensä noin 115 metriä leveä.

Pylväiden 46–80 välillä uusittava Pikkarala–Siikajoki A voimajohto sijoittuu samalle paikalle nykyisen Pikkarala–Siikajoki C 110 kV rinnalle sen itäpuolelle. Johtoalue on yhteensä noin 73–84 metriä leveä.

Pylväiden 46–80 välillä uusittava Pikkarala–Siikajoki A voimajohto sijoittuu samalle paikalle nykyisen Pikkarala–Siikajoki C 110 kV rinnalle sen itäpuolelle. Johtoalue on yhteensä noin 73–84 metriä leveä.

Pylväiden 81–92 välillä uusittava Pikkarala–Siikajoki A voimajohto sijoittuu samalle paikalle omaan johtokäytävään. Johtoalue on yhteensä noin 50 metriä leveä.

Asianosaisten kuuleminen

Täydennämme hakemusta liittämällä hakemukseen luettelon tiedossamme olevista kiinteistöistä (120 kpl) ja niiden omistajista, joita lunastus koskee. Kiinteistöjen omistajien kanssa on tehty sopimukset tarvittavan johtoalueen ennakkohaltuunotto-oikeudesta jo ennen lunastuslain mukaista ennakkohaltuunoton ajankohtaa, hakemuksen liitteessä lueteltuja kiinteistöjä sekä Fingrid Oyj:n omistamia kiinteistöjä lukuun ottamatta.

Niitä kiinteistöjen omistajia, jotka eivät ole tehneet sopimusta Fingrid Oyj:n kanssa, tullaan kuulemaan lunastuslain 8 a §:n mukaisesti järjestettävissä kuulemiskokouksissa. Tätä hakemusta tullaan täydentämään kokousten pöytäkirjoilla sekä maanomistajien mahdollisesti toimittamilla kirjalliset lausumilla sekä Fingrid Oyj:n antamilla vastineilla lausumista.

Lunastus- ja ennakkohaltuunottolupa

Pyydämme kunnioittavasti Maanmittauslaitokselta lunastuslain (603/77) mukaista lunastuslupaa voimansiirtojohtoja varten tarvittavan kiinteistöjen käyttöoikeuden pysyvään supistamiseen. Samalla pyydämme, että lunastuksen kohde voidaan jättää lunastuslain 10 §:n nojalla lunastustoimituksessa tarkemmin määrättäväksi.

Tällä voimansiirtohankeella on kiire, koska johdon rakentaminen tulisi alkaa jo vuonna 2023. Tämän vuoksi pyydämme lisäksi lunastuslain 58 §:n mukaista lupaa

kaikista liitteenä olevassa kiinteistöluettelossa mainituista kiinteistöistä voimansiirtojohtoja varten tarvittavien alueiden ennakkohaltuunottoon.

Käyttöoikeuden supistus

Voimansiirtojohtoa varten tulee lunastettavaksi seuraavanlainen kiinteistöjen käyttöoikeuden supistus:

- 1) johtopylväiden rakenteiden väliin ja kolmea (3) metriä lähemmäksi niiden ulkopuolelle ei saa pystyttää minkäänlaisia rakenteita tai laitteita, tavallisia aitoja lukuun ottamatta.
- 2) aitoja ei saa kiinnittää pylväisiin eikä tukirakenteisiin.
- 3) oja tai muita kaivauksia ei saa tehdä eikä tieoikeutta perustaa kolmea (3) metriä lähemmäksi pylväiden rakenteita, etäisyys luettuna ojan tai kaivauksen luhistumattomasta reunasta.
- 4) johtoaukealla kokonaisuudessaan, jonka leveys on 30 metriä, ei saa ilman erityistä lupaa kasvattaa puita eikä rakentaa tai pitää rakennuksia tai kahta metriä korkeampia muitakaan rakenteita tai laitteita, tavallisia aitoja lukuun ottamatta. Rakennuksia ei saa rakentaa 25 metriä lähemmäksi johtoaukean keskiviivaa.
- 5) johtoaukean molemmin puolin erotettavilla 10 metrin levyisillä ns. reunavyöhykkeillä kasvava puu saa johtoaukean reunassa olla enintään 10 metriä korkea ja muulla osalla reunavyöhykettä niin paljon sanottua mittaa korkeampi kuin puun etäisyys on johtoaukean reunasta.
- 6) johtoaukealla tai sen läheisyydessä ei saa harjoittaa sellaista toimintaa, josta saattaa koitua vaaraa johdon käytölle ja kunnossa pysymiselle.

Käyttöoikeus

Näiden supistusten kautta varataan johdon omistajalle seuraavat johdon rakentamisen, käytön, kunnossapidon, ja uusimisen vuoksi tarpeelliset oikeudet kiinteistön käyttöön:

- 1) oikeus pystyttää ja pitää johtoaukealla voimansiirtojohto pylväineen, johtimineen sekä voiman- ja tiedonsiirtoon liittyvine laitteineen.
- 2) oikeus suorittaa tarpeellisia mittauksia johtoaukealla sekä suorittaa maadoituksia, joista aiheutuvat työnaikaiset vahingot korvataan erikseen maanomistajille.
- 3) oikeus pitää johtoaukea vapaana puista, vesoista ja muista esineistä, jotka saattavat vaikuttaa häiritsevästi johdon käyttöön ja kunnossapitoon.
- 4) oikeus poistaa johtoaukealta rakennukset ja muut rakenteet, joiden paikoillaan pysyttämistä tai sinne pystyttämistä ei ole erikseen sovittu.
- 5) oikeus sopivalla tavalla merkitä johtoaukean rajat, niin että ne ovat helposti havaittavissa.
- 6) oikeus merkitä ne reunavyöhykkeillä sekä erityisestä syystä myös johtoalueen ulkopuolella kasvavat puut, jotka mittansa vuoksi voivat olla vaarallisia johdon

säilyttämiselle sekä kaataa tällaiset puut, ellei metsänomistaja itse huolehdi niiden kaatamisesta. Johtoalueen ulkopuolella tapahtuvasta puiden kaatamisesta aiheutuva vahinko korvataan erikseen maanomistajille.

- 7) oikeus johdon omistajan lukuun työskenteleville henkilöille jalan tai ajoneuvolla liikkua johtoaukeaa pitkin johtopylväältä toiselle sekä sitä varten tehdä sinne väliaikaisia ajoteitä ja rumpuja, tehdä ja kunnossapitää johtoaukealla olevissa aidossa tarpeellisia veräjiä ynnä käyttää hyväkseen johtoaukealle johtavia kiinteistölle kuuluvia teitä ja polkuja sekä tarvittaessa muitakin alueita kulkemiseen jalan tai moottorikäyttöisillä taikka muilla työkoneilla ja ajoneuvoilla.

Yhtiömme osoite on Fingrid Oyj, PL 530, 00101 HELSINKI

Helsingissä, 19. syyskuuta 2022

FINGRID OYJ

Jussi Jyrinsalo
johtaja

Timo Kiiveri
johtaja

Laati: Eero Kujanen
p. 030 395 5190

Liitteet Hakemusta täydennetään myöhemmin seuraavilla liitteillä:

Johtoalueen lunastustiedot
Lunastuslupakartta
Johtoaluekuvat
Tila- ja maanomistajaluettelo
Luettelo sopimuksettomista tiloista
Ympäristöselvitys
Kuulemiskokousten pöytäkirjat sekä lausumat ja Fingrid Oyj:n vastineet