

## **Voimansiirtoalueen lunastus**

Kohde:	Imatra-Huutokoski 110 kV voimajohto; Imatra
Aika:	14.11.2019 kello 12.00
Paikka:	Valtuustosali, Imatran kaupungintalo, Virastokatu 2, Imatra
Toimitusinsinööri:	Jyrki Puupponen

### **1. Pöytäkirja internettiin**

Selvitys Tämä versio pöytäkirjasta on tarkoitettu julkaistavaksi internetissä, joten pöytäkirjassa ei ole henkilötietoja.

Asianosaiset voivat pyytää allekirjoitetun version pöytäkirjasta toimitusinsinööriltä.

### **2. Tiedottaminen**

Selvitys Kokouksesta on tiedotettu 10.-11.10.2019 sekä 31.10.2019 postitetuilla kutsukirjeillä asianosaisille Maanmittauslaitoksen diaarin mukaisesti.

Lisäksi kokouskutsu on julkaistu 16.10.2019 ilmestyneissä Lappeenrannan uutiset ja Imatralainen lehdissä.

Asianosaiset eivät kysyttäessä esittäneet huomautuksia toimituksen tiedottamisesta.

*Lainkohdat* *Laki kiinteän omaisuuden ja erityisten oikeuksien lunastuksesta (603/1977) 11 §, 16.1 § Kiinteistönmuodostamislaki 168-170 §*

### **3. Kokouksen laillisuus**

Selvitys Kysyttäessä kukaan asianosaisista ei esittänyt esteellisyysmuistutusta lunastustoimikuntaa eikä estettä toimitusta vastaan.

Päätös Toimituksesta on tiedotettu laillisesti, lunastustoimikunta on esteetön ja kokous on laillinen.

*Lainkohdat* *Laki kiinteän omaisuuden ja erityisten oikeuksien lunastuksesta (603/1977) 12-14- §, 16.1§ Kiinteistönmuodostamislaki 4 §, 11 §*

### **4. Toimituksen tarkoitus**

Selvitys Fingrid Oyj uusii Imatra-Huutokoski välillä sijaitsevan, 1930-luvulla rakennetun 110 kV:n voimansiirtolinjan. Vanha voimansiirtolinja puretaan ja sen tilalle entiseen maastokäytävään rakennetaan uusi linja. Tässä toimituksessa käsitellään kyseisen voimalinjan Imatran alueella olevaa linjaosuutta.

Maanmittauslaitos on myöntänyt hankkeelle lunastus- ja ennakkohaltuunottoluvan 5.9.2019. Lunastusluvan ((MMLm/16468/33/2019) mukaisesti johtoaukean leveys on 26 metriä sekä lisäksi reunavyöhykkeen leveys 10 metriä johtoaukean molemmin puolin. Koska vanhan linjan johtoalue (reunavyöhykkeineen) on lunastettu leveämmäksi, tämän toimituksen jälkeen uusi johtoalue pääasiassa kapenee.

Yksittäisten pylväiden paikat tulevat muuttumaan, koska uudelle johdolle tarvitaan vähemmän pylviäitä kuin vanhalle johdolle.

Hakija on ilmoittanut, että johdon rakentaminen on tarkoitus tapahtua vuosina 2019-2022 siten, että rakennettava voimajohto otettaisiin käyttöön vuoden 2022 loppuun mennessä.

Toimituksen tarkoituksena on lunastaa lunastusluvan mukaisesti pysyvä käyttöoikeus voimansiirtolinjan takia tarpeellisiin alueisiin vahvistamalla lunastuksen kohde ja laatimalla siitä kartta. Tämän kokouksen jälkeen pidetään haltuunotokatselmus.

Lunastuksen toimeenpanoon liittyvät asiat käsitellään niiltä osin, kuin ne lunastustoimikunnan ratkaistavaksi kuuluvat.

*Lainkohdat*

*Laki kiinteän omaisuuden ja erityisten oikeuksien lunastuksesta (603/1977) 15§*

## **5. Lunastuksen kohteen muutos aiempaan tilanteeseen verrattuna.**

Selvitys

Imatran sähköasemalta lähdettäessä pylväälle 1 saakka voimajohto sijoittuu kolmen 110 kV johdon rinnalle, niiden pohjoispuolelle. Voimajohdon rakenteisiin ei tehdä muutoksia. Johtoalue kapenee 8m.

Pylväältä 2 eteenpäin pylväälle 32Y saakka voimajohto sijoittuu yhteispylväisiin Imatra-Kaukopää 110 kV voimajohdon kanssa. Tämä osa voimajohdosta on uusittu aikaisemmin, joten voimajohdon rakenteisiin ei tehdä muutoksia. Johtoalue kapenee 4-8m.

Pylväältä 32Y pylväälle 35Y saakka uusittava voimajohto sijoittuu yhteispylväisiin Imatra-Kaukopää 110 kV voimajohdon kanssa. Johtoalue kapenee 24m.

Pylväältä 36 pylväälle 39 saakka uusittava voimajohto sijoittuu nykyisen Imatra-Kaukopää 110 kV voimajohdon rinnalle sen itäpuolelle. Johtoalue kapenee 12m

Pylväältä 40 pylväälle 42Y saakka uusittava voimajohto sijoittuu yhteispylväisiin nykyisen Imatra-Kaukopää 110 kV voimajohdon kanssa. Johtoalue kapenee 12m.

Pylväältä 43 pylväälle 44 saakka uusittava voimajohto sijoittuu nykyisen Imatra-Kaukopää 110 kV voimajohdon rinnalle sen itäpuolelle. Johtoalue kapenee 12m.

Pylväältä 45 pylväälle 56 saakka uusittava voimajohto sijoittuu nykyisen Imatra-Kaukopää 110 kV voimajohdon rinnalle sen itäpuolelle. Johtoalue kapenee 12m.

Rakennusrajoitusalue laajenee uusitun linjan reunavyöhykkeen reunaan asti. 10 m leveä reunavyöhyke perustetaan johtokadun molemmin puolin myös peltoalueelle. Pidemmistä pylväiden jänneväleistä johtuen pylvääät rakennetaan uusiin paikkoihin.

Rakennusrajoitusalue laajenee uusitun linjan reunavyöhykkeen reunaan asti. 10 m leveä reunavyöhyke perustetaan johtokadun molemmin puolin myös peltoalueelle. Pidemmistä pylväiden jänneväleistä johtuen pylvääät rakennetaan uusiin paikkoihin.

## **6. Toimituksen edellytykset**

Selvitys

Lunastustoimikunta katsoi, että edellytykset toimitukselle ovat olemassa ja päätti tehdä lunastustoimituksen sekä lunastuslain mukaisen ennakkohaltuunoton.

*Lainkohdat*

*Laki kiinteän omaisuuden ja erityisten oikeuksien lunastuksesta (603/1977) 11 §, 58-65 §*

## **7. Toimituksen vireilletulo ja omistajamuutokset**

Selvitys

Maanmittauslaitos on 5.9.2019 antamallaan päätöksellä myöntänyt kiinteän omaisuuden ja erityisten oikeuksien lunastuksesta annetun lain (jäljempänä lunastuslaki) 4 §:n perusteella hakijalle eli Fingrid Oyj:lle lunastusluvan pysyvän käyttöoikeuden hankkimiseen.

Yhtiölle on myönnetty lunastuslain 58 §:n tarkoittama ennakkohaltuunottolupa.

Lunastuksen kohde on jätetty vähemmän tärkeitä osin lunastuslain 10 §:n nojalla lunastustoimituksessa määrättäväksi.

Toimitusmääräys on annettu toimitusinsinööri Jyrki Puupposelle 5.9.2019.

### **Lunastuslupa**

Toimitusinsinööri kävi pääpiirteissään läpi lunastuslupan sisällön. Lunastuslupa kokonaisuudessaan löytyy toimituksen nettisivuilta.

Lunastettava käyttöoikeus rajoittaa omaisuuden luovuttajan oikeuksia seuraavasti:

- 1) Johtopylväiden rakenteiden väliin ja kolmea (3) metriä lähemmäksi niiden ulkopuolelle ei saa pystyttää minkäänlaisia rakenteita tai laitteita, tavallisia aitoja ja rautatien käytölle tarpeellisia laitteita lukuunottamatta.
- 2) Aitoja ei saa kiinnittää pylväisiin tai tukirakenteisiin.
- 3) Ojja tai muita kaivauksia ei saa tehdä eikä tieoikeutta perustaa kolmea (3) metriä lähemmäksi pylväsrakenteita. Etäisyys luetaan ojan tai kaivauksen luhistumattomasta reunasta.
- 4) Johtoaukealla kokonaisuudessaan, jonka leveys on 26 metriä, ei saa ilman erityistä lupaa kasvattaa puita eikä rautatiealuetta lukuunottamatta rakentaa tai pitää rakennuksia tai kahta (2) metriä korkeampia muitakaan rakenteita tai laitteita, tavallisia aitoja lukuunottamatta. Rakennuksia ei rautatiealuetta lukuunottamatta saa rakentaa 23 metriä lähemmäksi johtoaukean keskiviivaa.
- 5) Johtoaukean molemmin puolin erotettavilla 10 metrin levyisillä ns. reunavyöhykkeillä kasvava puu saa johtoaukean reunassa olla enintään 10 metriä korkea ja muulla osalla reunavyöhykettä niin paljon sanottua mittaa korkeampi kuin puun etäisyys on johtoaukean reunasta..
- 6) Johtoaukealla ja sen läheisyydessä ei saa harjoittaa sellaista toimintaa, josta saattaa aiheutua vaaraa johdon käytölle ja kunnossa pysymiselle.

Em. supistusten kautta johdon omistajalla on johdon rakentamista, käyttöä, kunnossapitoa ja uusimista varten tarpeelliset oikeudet kiinteistön käyttöön, kuitenkin niin ettei rautatieliikennettä tarpeettomasti häiritä.

### **Käyttöoikeus**

- 1) pystyttää ja pitää johtoaukealla sähkönsiirtojohto pylväineen, johtoköysineen ja muine laitteineen sekä tiedonsiirtoon liittyvine laitteineen,
- 2) suorittaa tarpeellisia mittauksia johtoaukealla ja suorittaa maadoituksia, joista aiheutuvat työnaikaiset vahingot korvataan erikseen maanomistajille,
- 3) pitää johtoaukea vapaana puista, vesoista ja rautatiealuetta lukuun ottamatta muista esineistä, jotka saattavat vaikuttaa häiritsevästi johdon käyttöön ja kunnossapitoon,
- 4) poistaa johtoaukealta rautatiealuetta lukuun ottamatta rakennukset ja muut rakenteet, joiden paikoillaan pitämisestä tai sinne pystyttämisestä ei ole erikseen sovittu,
- 5) sopivalla tavalla merkitä johtoaukean rajat niin, että ne ovat helposti havaittavissa,
- 6) merkitä reunavyöhykkeellä sekä erityisestä syystä myös johtoalueen ulkopuolella kasvavat puut, jotka korkeutensa takia saattavat olla vaarallisia johdon säilymiselle, ja kaataa

tällaiset puut, jollei metsänomistaja itse huolehdi niiden kaatamisesta. Johtoalueen ulkopuolella tapahtuvasta puiden kaatamisesta aiheutuva vahinko korvataan erikseen maanomistajille.

7) Johdon omistajan lukuun työskentelevillä henkilöillä on oikeus jalan tai ajoneuvolla liikkua johtoaukeaa pitkin pylväältä toiselle. Hakijalla on oikeus tätä varten tehdä sinne rautatiealuetta lukuun ottamatta väliaikaisia ajoteitä ja rumpuja, tehdä ja kunnossapitää johtoaukealla olevissa aidoissa tarpeellisia veräjiä sekä käyttää hyväkseen johtoaukealle johtavia kiinteistölle kuuluvia teitä ja polkuja sekä tarvittaessa muitakin alueita kulkemiseen jalan tai moottorikäyttöisillä taikka muilla työkoneilla ja ajoneuvoilla.

Lunastuksen kohde on jätetty lunastuslain 10 §:n nojalla lunastustoimituksessa tarkemmin määrättäväksi.

Koska hankkeella on kiire, Maanmittauslaitos on harkinnut oikeaksi lunastuslain 58 §:n nojalla myöntää hakijalle oikeuden ottaa haltuunsa lunastettavan omaisuuden ennen lunastuslain 57 §:n 1 momentissa tarkoitettua ajankohtaa (annakkohaltuunottolupa).

Toimitusinsinööri on selvittänyt Itä-Suomen hallinto-oikeudesta, ettei lunastusluvasta ollut valitettu 11.11.2019 mennessä, joten lupa on lainvoimainen.

Jos tilojen omistuksessa tapahtuu toimituksen kuluessa muutoksia tai voimansiirtolinjan kohdalla luovutetaan määräaloja tai ko. määräalojen omistus muuttuu, siitä on ilmoitettava toimitusinsinöörille. Em. kiinteistönluovutuksissa on syytä selvyden vuoksi mainita kummalle toimituksessa mahdollisesti määrättävät korvaukset kuuluvat; myyjälle vai ostajalle.

erityisten oikeuksien  
haltijat

Kokouskutsussa oli maininta siitä, että lunastettavan omaisuuden omistajien tulee lunastuslain 16.2 §:n nojalla mahdollisimman pian ilmoittaa toimitusinsinöörille ne tiedossaan olevat erityisten oikeuksien haltijat, joita toimitus koskee. Jos ilmoitusvelvollisuus laiminlyödään, voi siitä seurata lunastuslaki 72.1 §:n mukainen korvausvelvollisuus.

Siltä osin kuin em. oikeuden näkyvät kiinteistöjen rasiustodistuksilla, niitä ei tarvitse ilmoittaa.

Kokoukseen mennessä eikä kokouksessa ole tehty ilmoituksia.

*Lainkohdat*

*Laki kiinteän omaisuuden ja erityisten oikeuksien lunastuksesta (603/1977) 4§, 5§ 11 §,*

## **8. Toimitusmenettely**

Selvitys

Toimitusinsinööri selosti toimitusmenettelyn.

Toimitus etenee:

- alkukokous
- haltuunotto
- rakennustyöt
- jatkokokous
- korvauskatselmus
- loppukokous.

Lunastuksessa taloudelliset menetykset korvataan maanomistajalle ja tarvittaessa vuokramiehelle.

Maapohjan omistus jää maanomistajalle; lunastajalle perustetaan pysyvä käyttöoikeus (ks. lunastuslupa).

Pelloille perustetaan reunavyöhyke; se ei vaikuta pellon viljelyyn, mutta rajoittaa metsän kasvatusta jos pelto metsitetään

Muuttuneista pylväistä johtuvasta maisemanmuutoksesta aiheutuva kiinteistön arvon alenemisen korvaaminen ratkaistaan lopputoimituksessa.

Vahingonkorvausta määrätään sadon tai sadonvaran menetyksestä.

Raskailla koneilla liikkuminen pellolla rakentamisvaiheessa aiheuttaa maaperän tiivistymistä. Tiivistymishaitta korvataan.

Välttämättömistä edunvalvontakustannuksista (ansionmenetykset, matkakustannukset, selvityskustannukset, asiamieskustannukset) on mahdollista saada korvaus.

Toimituksessa tehdyistä päätöksistä on loppukokouksesta lukien 30 päivän valitusaika.

Lainvoiminen toimitus merkitään kiinteistörekisteriin.

#### Korvauskäsittely

Toimitusinsinööri selosti korvauskäsittelyä:

#### **Korvausperusteet (LunL 29-40 §, 41 §):**

Lunastettavan omaisuuden omistajalla on oikeus saada täysi korvaus hankkeen tai toimituksen vuoksi aiheutuvista taloudellisista menetyksistä. Täydellä korvauksella tarkoitetaan sitä, ettei omistajan varallisuusasema muutu lunastuksessa.

Korvaus voi olla kohteenkorvaus, haitankorvaus tai vahingonkorvaus. Kohteenkorvaus määrätään käyttöoikeuden lunastuksesta (vrt. lunastusluvan käyttöoikeudet ja rajoitukset).

Haitankorvaus määrätään lunastuksessa jäljelle jäävän omaisuuden käyttämiselle aiheutuvasta haitasta. Vahingonkorvaus määrätään hankkeen vuoksi aiheutuvasta tappiosta, kustannuksista tai muusta vahingosta (esimerkiksi omaisuudelle aiheutuva vahinko).

Korvausta määrättäessä otetaan huomioon vanhojen voimansiirtolinjojen osalta mahdollisesti toimituksissa jo määrätty tai sopimuksilla sovitut korvaukset. Lisäksi huomioon otetaan vanhojen erityisten oikeuksien (esim. johtorasitteet, tieoikeudet) vaikutus korvauksen määrään

Selostetut korvaukset määrätään maanomistajille ja tiedossa oleville linja-alueen vuokralaisille toimitusmiesten toimesta viran puolesta, ts. vaikka kukaan ei vaatisikaan korvauksia. Muille aiheutunut haitta tai vahinko korvataan vain vaadittaessa. Asianosaisilla on mahdollisuus sopia hakijan kanssa korvauksista.

#### **Korvausmenettely (Lunastuslaki 30 §, 44 §, 95 §):**

Lähtökohtaisesti kaikki korvaukset määrätään loppukokouksessa hankkeen valmistuttua. Korvaukset määrätään haltuunottohetken kunnossa ja hintatasossa. Korvauksille laskeaan 6 % vuotuinen korko tänään tapahtuvasta haltuunotosta korvausten maksupäivään saakka. Lisäksi, jos yleinen hintataso (inflaatio, rahan arvon muutos) on kohonnut haltuunoton ja korvauksen määräämisajankohdan välillä korvaukset korjataan vastaamaan kohonnutta hintatasoa.

#### **Korvauksen maksaminen (Lunastuslaki 47-48 §, 52 §, 95 §):**

Lunastaja on velvollinen maksamaan korvaukset kertakaikkisina 3 kuukauden kuluessa niiden määräämisestä (loppukokous). Korvaus maksetaan lähtökohtaisesti sille, joka

omistaa kiinteistön korvauksen lunastustoimituksen alkaessa. **Mikäli kiinteistö vaihtaa omistajaa toimituksen kuluessa on syytä luovutuskirjassa sopia, kenelle korvaukset tulisi maksaa ja lähettää kopio luovutuskirjasta toimitusinsinööriille.**

Jos korvaukseen oikeutettu kiinteistö omistetaan määräosin, korvaus maksetaan omistajille omistusosuuksien mukaan. Jos korvauksen saaja on kuolinpesä, korvaus maksetaan kuolinpesän tilille, mikäli sellainen on. Jos kuolinpesällä ei ole tiliä tarvitaan perunkirjoituksen kopio sekä sukuselvitys kuolinpesän osakkaiden selvittämiseksi.

#### Edunvalvontakustannukset **Edunvalvontakustannukset (LunL 82 §):**

Lunastaja on velvollinen korvaamaan välttämättömät kustannukset, jotka aiheutuvat asianosaiselle hänen oikeutensa valvomisesta toimituksessa tai haltuunotokatselmuksessa (edunvalvontakustannusten korvaus).

**Fingrid** ilmoitti ennen kokousta, että asianosaisille maksetaan ilman vaatimusta edunvalvontakustannuksia 50 €/kokous / osallistuva kiinteistö/vuokraoikeus.

Jos asianosaisilla on tuota suurempia korvausvaatimuksia, kustannusten määrää laskettaessa on otettava huomioon ansion menetys, matkakustannukset sekä tarvittavien selvitysten laatu ja laajuus samoin kuin asiamiehen käyttämisen tarve. Mahdollisia ansionmenetyksiä on näytettävä toteen esittämällä työnantajan antama todistus palkan pidättämisestä tai muu luotettava selvitys.

Lunastajan ilmoittamaa korvausta suurempaa edunvalvontakustannusten korvausta ei käsitellä tai määrätä kenellekään ilman omaa vaatimusta.

#### Lainkohdat

*Laki kiinteän omaisuuden ja erityisten oikeuksien lunastuksesta (603/1977) 15§*

### 9. Hanke ja sen aikataulu

#### Selvitys

Fingridin edustaja selosti hanketta ja sen aikataulua.

Toimitusinsinööri korosti, jos rakentamistyön aikana tapahtuu vahinkoja, maanomistajan tai vuokralaisen on viipymättä oltava yhteydessä urakoitsijaan vahingon todentamiseksi. Tämä sen takia, että vahingon ajankohta ja laajuus voi olla vaikeaa selvittää jälkikäteen.

### 10. Asianosaisten kuuleminen kokouksessa

#### Selvitys

Eräs paikallaolijoista ilmoitti huomion pelloille muodostettavien reunavyöhykkeiden aiheuttamista rajoituksista ja rakennusrajoitteista. Hän oli huolissaan, että voiko pellon päällä lentää dronella maatalouden automatisoituessa.

### 11. Ennakkohaltuunotto, arvohetki, korko, indeksikorjaus

#### Selvitys

Lunastuslupa sisältyi ennakkohaltuunottolupa.

Korkopäivät, arvohetki ja indeksikorjaus

Toimitusinsinööri selosti säännöksiä korvauksille laskettavasta korosta. Korvauksille lasketaan lunastuslain 95 §: nojalla 6 %:n korko haltuunotosta eli tästä päivästä lukien.

Lunastuslain 44.1 §n mukaan lunastettava omaisuus on arvioitava sellaisena kuin se oli haltuunottohetkellä.

Lunastuslain 30.2 §:n mukaan siinä tapauksessa, että hintataso on haltuunoton jälkeen kohonnut, suoritettava korvaus on sovitettava kohonnutta hintatasoa vastaavasti.

Ennakkohaltuunoton ajankohta on tämä päivä.

*Lainkohdat*                      *lunastuslain 58 - 60 §,*

## **12. Ennakkokorvaukset**

Selvitys                      Toimitusinsinööri selvitti ennakkokorvauksia koskevat lunastuslain säännökset, mm. 61 ja 62 §. kohdat.

Kokouskutsussa oli maininta, että ennakkokorvausvaatimus on esitettävä viimeistään tässä kokouksessa.

Ennakkokorvauspäätökseen ei saa erikseen hakea muutosta valittamalla. Lunastuslain 89 §.

Ennen kokousta ei ollut esitetty ennakkokorvausvaatimuksia. Kokouksessa ei kysyttäessä esitetty ennakkokorvausvaatimuksia.

Päätös                      Ennakkokorvauksia ei määrätä, koska niitä ei ole vaadittu.

## **13. Lunastuksen kohde**

Selvitys                      Lunastaja on toimittanut lunastustoimikunnalle suunnitelmaportaan, josta ilmenee uusittava linja. Linja uusitaan pääsääntöisesti vanhaan johtokäytävään, joten inventointia ei ole tehty.

Toimituksen loppuvaiheessa tehdään lopullinen toimituskartta ja korvausselitelmiä tiloitain.

Kaavoitetulla alueella arvioinnissa huomioidaan kaavan mukainen käyttötarkoitus, mikäli se on metsämaan arvoa korkeampi.

Päätös                      Lunastustoimikunta päätti vahvistaa lunastuksen kohteen lunastusluvan ja suunnitelmaportaan mukaisesti.

*Lainkohdat*                      *Laki kiinteän omaisuuden ja erityisten oikeuksien lunastuksesta (603/1977) 21§*

## **14. Toimituksen nettisivut**

Selvitys                      Toimituksessa on nettisivut osoitteessa [www.maanmittauslaitos.fi/TN2019-614480](http://www.maanmittauslaitos.fi/TN2019-614480)

Nettisivuilta löytyvät urakoitsijan yhteystiedot sekä yleistä tietoa toimituksesta ja hankkeesta.

## **15. Seuraavan kokouksen tiedottaminen**

Selvitys                      Toimitusta jatketaan linjan rakentamisen jälkeen jatkokokouksella, jossa käsitellään korvausasioita ja annetaan määräaika korvausvaatimusten tekemiseen.

Seuraavasta kokouksesta ilmoitetaan asianosaisille vähintään kymmenen päivää ennen kokousta postitettavilla kutsukirjeillä ja kuuluttamalla alueella ilmestyvässä sanomalehdessä.

*Lainkohdat*                      *Kiinteistömuodostamislaki 171 §*

## **16. Toimitusmenot, kiinteistötoimitusmaksun osamaksu**

Selvitys                      Kiinteistötoimitusmaksusta annetun lain 10.2 §:n ensimmäisen virkkeen mukaisesti ennen lopullisen kiinteistötoimitusmaksun määräämistä voidaan määrätä ja periä tehdyistä töistä aiheutuneita kustannuksia tai tehtyjen töiden arvioitua valmistumisastetta vastaava osuus kiinteistötoimitusmaksusta (osamaksu).

Toimitus ajoittuu todennäköisesti useamman kuin yhden vuoden ajalle. Tämän vuoksi on tarkoituksenmukaista periä toimituskustannusten osamaksua.

Lunastuslaki 81 § pääsäännön mukaisesti lunastustoimituksen ja ennakkohaltuunoton toimeenpanosta aiheutuvat kustannukset on hakijan maksettava.

Päätös

Toimituskustannukset maksaa Fingrid Oyj, jolta tullaan perimään kiinteistötoimitusmaksun osamaksua vuosittain tehtävien töiden mukaisesti.

Toimituksessa voidaan määrätä kiinteistömaksulain (558/1995) 10.2 §:n mukainen osamaksu.

*Lainkohdat*

*Lunastuslaki 81 § Laki kiinteistötoimitusmaksusta 3 §, 10.2 §*

### **17. Asiakirjojen lähettäminen ja kokouksen lopettaminen**

Selvitys

Toimitusinsinööri päätti kokouksen ja ilmoitti, että kokouksen jälkeen lunastustoimikunta tekee tarvittavat katselmuksen.

Toimituksen käsittelyä jatketaan rakennustöiden valmistuttua.

Alkukokouksen pöytäkirja lähetetään asianosaisille, kuten kutsukirjeet on lähetetty.

*Lainkohdat*

*Kiinteistönmuodostamislaki 190 §*

### **18. Haltuunottokatselmus**

Selvitys

Haltuunottokatselmus tehdään kokouksen jälkeen.

Lunastaja saa alueet haltuunsa haltuunottokatselmuksen jälkeen.

Toimitusinsinööri pyysi niiden kiinteistöjen omistajia ilmoittautumaan, jotka ovat läsnä haltuunottokatselmuksessa.

Haltuunottokatselmuksella ei ollut asianosaisia mukana.

Päätös

Haltuunottokatselmuksen jälkeen toimitusinsinööri julisti haltuunottokatselmuksen päättyneeksi.