

## Toimituskokous

Osakaskuntien kokouspäätösten lisäksi yhdistymisen virallistuminen edellyttää asian käsittelyä maanmittaustoimituksessa. Asian käsittelemiseksi pidetään toimituskokous, jossa esitellään alueet ja käsitellään mm. yhdistymisperiaatteet ja vahvistetaan uusi osakasluettelo.

Yhdistäminen ei vaikuta osakaskiinteistöjen rajoihin tai pinta-aloihin vaan koskee ainoastaan osakaskiinteistön osuuksia toimituksessa mukana oleviin yhteisiin alueisiin. Yhdistämistoimituksissa ei tehdä maastotöitä tai muta kiinteistön määritystä.

## Järjestäytymiskokous

Uuden osakaskunnan järjestäytymiskokous pidetään toimituskokouksen jälkeen. Uusi osakaskunta tulee olemaan yhdistetty osuuskunta toimituksen mukana olevien osuuskuntien päätösten mukaisesti. Järjestäytymiskokouksessa käsitellään mm. uuden osakaskunnan säännöt sekä valitaan hallituksen jäsenet ja muut toimihenkilöt. Myös muita asioita voi käsitellä, jos niistä on mainittu kutsussa.

## Osakasluettelo

Yhteinen alue kuuluu kiinteistöille yhteisesti. Sen omistajia ovat osakaskiinteistöjen omistajat yhdessä, he muodostavat osakaskunnan eli omistajayhteisön. Yhteisen alueen osakaskiinteistöt selviävät osakasluettelosta. Kaikki kiinteistöt, joihin kuuluu osuus johonkin yhdistettävistä maa- tai vesialueista, ovat osakaskiinteistöinä myös uudessa yhdistetyssä alueessa.

Kun yhdistyminen tehdään eli muodostetaan uusi yhteinen alue, sille vahvistetaan osakasluettelo. Kaikkien osakaskiinteistöjen osuuden suuruutta ilmaisevat osuusluvut muuttuvat, mutta osuus suhteessa muihin tiloihin ei muutu. Uusi osakasluettelo laaditaan kunkin yhteisen alueen arvon perusteella. Se tarkoittaa, että nykyiset osakasluettelot yhdistetään yhdistettävien alueiden arvojen mukaisessa suhteessa.

Osakasluetteloluonnos on liitteenä kutsussa mainitulla verkkosivulla. Luetteloluonnoksessa osakaskiinteistöt on lueteltu niiden kiinteistötunnuksen mukaisessa järjestyksessä.

## Toimituksen alueet

Yhdistyminen koskee sekä maa- että vesialueita. Kutsussa mainitulla verkkosivuilla on liitteenä karttaleikkeitä alueista, jotka on tarkoitus yhdistää. Huomioi, että eri karttaleikkeet ovat eri mittakaavoissa, eivätkä ne ole vertailukelpoisia keskenään. Karttaleikkeet on tehty näyttämään mitkä yhteiset alueet toimitus koskee, tarkempia kuvia varten voit katsoa yhteisiä alueita maanmittauslaitoksen karttapaikalla kirjoittamalla hakukenttään yhteisen alueen kiinteistötunnus. ( <https://asiointi.maanmittauslaitos.fi/karttapaikka/?lang=fi> ) .