

Förrättningssammanträde

För att en sammanslagning skall bli officiell krävs utöver besluten på delägarstämmor att ärendet behandlas vid en lantmäteriförrättning. För ärendets behandling hålls ett förrättningssammanträde där områdena presenteras och där det behandlas bl.a. principer för sammanslagning och fastställs en ny delägarförteckning.

Sammanslagningen inverkar **inte** på delägarfastigheternas gränser eller arealer utan berör endast delägarfastighetens andelar i de samfällda områden som är med i förrättningen. Vid sammanslagnings förrättningar görs inget terrängarbete eller annan fastighetsbestämning.

Konstituerande stämma

Det nya delägarlagets konstituerande möte hålls efter att förrättningssammanträdet avslutats. Det nya delägarlaget utgör ett delägarlag enligt beslut gjorda av de sammanslagna områdenas delägarlag. Vid det konstituerande mötet behandlas bl.a. det nya delägarlagets reglemente samt väljs styrelsemedlemmar och andra funktionärer. Även andra frågor kan behandlas om de nämnts i kallelsen.

Delägarförteckning

Ett samfällt område hör till fastigheterna gemensamt. Dess ägare är delägarfastigheternas ägare gemensamt, de bildar ett delägarlag eller ägarsammanslutning. Det samfällda områdets delägarfastigheter framgår av delägarförteckningen. Alla fastigheter till vilka hör andel i någon av de jord- eller vattenområden som sammanslås är även delägarfastigheter i det nya sammanslagna området.

Då sammanslagningen görs eller man bildar ett nytt samfällt område så fastställs en delägarförteckning för området. Andelstalen, som visar storleken på andelen för samtliga delägarfastigheter, kommer att ändras, men andelen i förhållande till andra fastigheter ändras inte. En ny delägarförteckning upprättas utgående från värdet för respektive samfällt område. Det innebär att de nuvarande delägarförteckningarna kombineras i förhållandet enligt värdena för de områden som ska sammanslås.

Förslag till delägarförteckning finns som bilaga på nätsidan som nämns i kallelsen. I förslaget till delägarförteckning har fastigheterna uppptecknats i ordningsföljd enligt fastighetsbeteckning.

Förrättningens områden

Sammanslagningen berör både jord- och vattenområden. Såsom bilaga på nätsidan som nämns i kallelsen finns kartklipp över de områden som skall sammanslås. Observera, att olika kartklipp är i olika skalor, de är därför inte jämförbara sinsemellan. Kartklippen finns för att visa vilka områden som berörs av sammanslagningen, för noggrannare bilder kan ni kolla på lantmäteriverkets karttjänst, kartplatsen (<https://asiointi.maanmittauslaitos.fi/karttapaiikka/?lang=sv>) genom att skriva in de samfällda områdenas beteckningar.