

Förrättningssammanträde

För att sammanslagningen ska bli officiell krävs utöver besluten på delägarstämmor att ärendet behandlas vid en lantmäteriförrättning. För ärendets behandling hålls ett förrättningssammanträde där områdena presenteras och där det behandlas bl.a. principer för sammanslagning och fastställs en ny delägarförteckning. Förrättningssammanträdet hålls **28.10.2025 kl. 15:00** vid paviljong oasen, Vargholmsvägen 740, 64210 Kalax.

Det nya delägalagets konstituerande möte hålls på samma plats, **kl. 18:00** efter att förrättningssammanträdet avslutats. Det nya delägarlaget utgör ett delägarlag enligt beslut gjorda av **Kalax samfälligheter** och **Kalax delägarlag**. Vid det konstituerande mötet behandlas bl.a. det nya delägarlagets reglemente samt väljs styrelsemedlemmar och andra funktionärer.

Delägarförteckning

Ett samfällt område hör till fastigheterna gemensamt. Dess ägare är delägarfastigheternas ägare gemensamt, de bildar ett delägarlag eller ägarsammanslutning. Det samfällda områdets delägarfastigheter framgår av delägarförteckningen. Alla fastigheter till vilka hör andel i någon av de jord- eller vattenområden som sammanslås är även delägarfastigheter i det nya sammanslagna området.

Då sammanslagningen görs eller man bildar ett nytt samfällt område så fastställs en delägarförteckning för området. Andelstalen, som visar storleken på andelen för samtliga delägarfastigheter, kommer att ändras, men andelen i förhållande till andra fastigheter ändras inte. En ny delägarförteckning upprättas utgående från värdet för respektive samfällt område. Det innebär att de nuvarande delägarförteckningarna kombineras i förhållandet enligt värdena för de områden som ska sammanslås.

Förslag till delägarförteckning finns som bilaga på nätsidan som nämns i kallelsen. I förslaget till delägarförteckning har fastigheterna upptecknats i ordningsföljd enligt fastighetsbeteckning.

Sammanslagna områden

Sammanslagningen berör sammanlagt ca 2259,5 ha jord- och vattenområden. Såsom bilaga på nätsidan finns kartklipp över de områden som skall sammanslås. Observera, att olika kartklipp är i olika skalor, de är därför inte jämförbara sinsemellan.