

Aika: 9.11.2021 klo 14.00-16.00

Paikka: Teams

Kutsutut:

Heikki Kaikkonen, pj	Maanmittauslaitos
Annamari Rätty	Espoon kaupunki
Jarno Mansner	Helsingin kaupunki
Juha Kantanen	Jyväskylän kaupunki
Tuija Helminen	Kuopion kaupunki
Mika Järvelä	Lahden kaupunki
Henna Tuuttila	Oulun kaupunki
Minna Rainamo	Vantaan kaupunki
Matti Holopainen	Suomen Kuntaliitto
Seppo Myyryläinen	Maanmittauslaitos
Hanna Lauhkonen	Maanmittauslaitos
Satu Sinkkola	Maanmittauslaitos
Anne Ala-Orvola	Maanmittauslaitos
Taavi Kivipelto	Maanmittauslaitos

1. Kokouksen avaus ja sihteerin valinta

Heikki avasi kokouksen. Sihteeriksi valittiin Henna

2. Edellisen kokouksen pöytäkirja

Edellisen, 24.8.2021 pidetyn kokouksen pöytäkirja on ollut nähtävillä 27.8.2021 lähtien MML:n verkkosivulla <https://www.maanmittauslaitos.fi/kty-ryhma>
Hyväksyttiin edellisen kokouksen pöytäkirja.

3. Kiinteistötehtävien yhteistyöpäivä 16.11.2021

Yhteistyöpäivä pidetään livetapahtumana Pasilassa, ellei vielä tällä viikolla tule viime hetken muutoksia. Heikki lähettää ilmoittautuneille tänään päivän ohjelman ja alla olevan tiedotteen.

"MML:n ja kiinteistörekisteriä pitävien kuntien yhteistyöpäivä pidetään aikaisemman ilmoituksen mukaisesti 16.11.2021 klo 9:00 Pasilassa Ratapihantie 9:ssä olevassa isossa auditoriossa. (katso liite)

Auditorion kapasiteetti on noin 200 henkilöä, osallistujia on nyt noin 100, joten huomioimme koronatilanteen istumisjärjestelyissä ja huolehdimme suojaetäisyyksistä. Koronatilanne on huomioitu järjestelyissä myös siten, että auditorion ovella on tarjolla maskeja ja käsidesiä.

Ethän tule paikalle jos sinulla on flunssaoireita tai muuten olet epävarma tilaisuuteen osallistumisen koronaturvallisuudesta. Voit jäädä pois ilman eri ilmoitusta.

Yhteistyöpäivää ei järjestetä hybriditilaisuutena. Mikäli läsnäoloon perustuva tilaisuus osoittautuisi 12.11.2021 mennessä mahdolliseksi, niin tilaisuus pyritään siirtämään Teams -etäyhteydelle ja siitä tiedotetaan erikseen”

Yhteistyöpäivään on vielä joitakin paikkoja vapaana. Ilmoittautuminen suoraan Heikille sähköpostiin heikki.kaikkonen@maanmittauslaitos.fi.

4. Kiinteistötehtävien yhteistyöpäivä vuonna 2022

MML:n ja kuntien kiinteistötehtävien yhteistyöpäivä vuonna 2022 pidetään tiistaina 13.9.2022. Paikkaa ei ole vielä sovittu, mutta ajankohta on juuri ennen Kuntamarkkinoita, jotka pidetään 14. – 15.9.2022. KTJ-peruskoulutustapahtuma pidetään myös 14. – 15.9.2022. Paikkana Pasila.

5. Kaupungin omistamien kiinteistöjen vuokrasopimusten kirjaaminen

Useissa kunnissa on otettu käyttöön toimintatapa, jossa kunta tekee itse siirtoilmoituksen Maanmittauslaitokselle uuden maanvuokrasopimuksen yhteydessä tai jos se on mukana vuokraoikeuden siirrossa. Tällä halutaan parantaa asiakaspalvelua niiden kuntalaisten osalta, joilla ei ole mahdollisuutta/taitoa tehdä vuokraoikeuden siirtoa verkossa. Silloin kuntalaisella ei ole tarvetta mennä alkuperäisten asiapapereiden kanssa lähimpään Maanmittaustoimiston palvelupisteeseen, vaan kunta tekee hakemuksen sähköisenä ja laittaa liitteeksi alkuperäisestä skannatun sopimuksen. MML laskuttaa hakijaa (vuokramiestä). Maanmittauslaitos näkee hyväksi tällaisen toiminnan ja toivoo sen laajenevan mahdollisimman monen kunnan toimintatavaksi.

Kunnilla on kuitenkin usein ongelmana sellaiset vuokraoikeuksien siirrot, jotka tapahtuvat vanhan ja uuden vuokramiehen keskinäisellä sopimuksella. Kunta saa tiedon vasta kun siirto on tehty ja näkyy kiinteistön rasi-todistuksessa.

Kunnat voivat seurata vuokraoikeuksien siirtymisiä Kiinteistötietopalvelusta -> REKISTERIPALVELUT -> Muuttuneet. Kerralla voi hakea muutoksia vain kuukauden pituiselta ajanjaksolta.

6. Infoa MML:n uusista yhteystiedoista

Maaliskuun alussa voimaan tulleen organisaatiouudistuksen jälkeen MML on ottanut käyttöön keskitetyn asiakaspalvelun. Sen avulla turvataan se, että tukipalvelua löytyy aina helposti. Aikaisemmin oli suorat puhelinnumerot tietyille henkilöille (tiedote 2014), mikä aiheutti ongelmia palveluun muun muassa lomien ym. poissaolojen aikana.

Tällä hetkellä apua ja tukea kiinteistörekisterin ylläpitoon löytyy alla olevista linkeistä:

Tietojen ilmoittaminen:

- Viranomaispäätökset (esim. kaavat, rakennusvalvontaviranomaisen päätökset, luonnonsuojelualueet): viranomaispaatokset@maanmittauslaitos.fi

- Tiekuntien päätösten ja yhteystietojen, sekä osakaskuntien yhteystietojen ilmoittaminen: Lomakkeet MML:n verkkosivuilla. Muut näihin liittyvät yhteydenotot: tiekunnat@maanmittauslaitos.fi
- Kiinteistönluovutuksia, esisopimusten poistoja, määräälatunnuksia ja kaupanvahvistajia koskevat yhteydenotot: rekisteriasiat@maanmittauslaitos.fi
- Rekisterin laatuun liittyvät yhteydenotot: asiakaspalvelu@maanmittauslaitos.fi
- Organisaatiouudistuksen myötä asiakkaiden hakemat maksulliset päätökset (esim. kiinteistöjen yhdistäminen, nimenmuutos, laadunmuutos) siirtyivät UMA:aan.
Hakemukset -> toimitushakemukset@maanmittauslaitos.fi
- Asiakkailta tulevat kaikenlaiset tilaukset ja kiinteistörekisteriin liittyvät kyselyt ensisijaisesti
-> asiakaspalvelu@maanmittauslaitos.fi
Asiakaspalvelu-osoitetta voi käyttää myös silloin, jos ei tiedä mihin muuhun osoitteeseen kyselyn/tiedustelun osittaisi, tästä ohjataan oikeaan paikkaan.

Alueelliset sähköpostiosoitteet reti.lansi@maanmittauslaitos.fi, reti.etela@maanmittauslaitos.fi, ja reti.ita@maanmittauslaitos.fi sekä khr.lansi@maanmittauslaitos.fi, khr.etela@maanmittauslaitos.fi, ja khr.ita@maanmittauslaitos.fi ovat lakanneet.

7. Salassa pidettävät asiakirjat

Kunnalle on tullut kaupanvahvistajan lähettämä luovutuskirja ja kunta voi itse harkita kuinka kauan säilyttää sitä? Osa laittaa roskeen automaattisesti viimeistään 3 kk:n jälkeen, osa säilyttää ehkä kauemminkin. Kunnalla ei ole velvollisuutta säilyttää kaupanvahvistajan lähettämää saantokirjaa sen pitempään kuin oma käsittely vaatii. Ulkopuolisten tulisi pyytää kopiot saantokirjasta MML:lta, joka on näiden asiakirjojen virallinen arkistoiija.

Kiinteistörekisteriä pitävien kuntien toimitusinsinööreillä on kuitenkin joskus tarve saada MML:lta käyttöönsä esim. saantokirja, joka sisältää salassa pidettävää tietoa. Esimerkiksi turvakiellon vuoksi.
Tiedon saamiseen löytyy ohje MML:n ulkoisten sivujen Tietopalvelun menetelyn käsikirjasta: <https://www.maanmittauslaitos.fi/sites/maanmittauslaitos.fi/files/attachments/2021/09/Tietopalvelumenettelyn-kasikirja-092021-julkaistavaksi.pdf>

Heikki näytti tiivistettyä ohjetta, jonka liittää tähän muistioon.

8. MRL uudistus

Matti kertoi Kuntaliiton lausunnosta ympäristöministeriön esitykseen uudeksi kaavoitus- ja rakennuslaiksi. https://www.kuntaliitto.fi/sites/default/files/media/file/KRL_Lausunto_Final_28102021_TR%2BMR.pdf

Kunnissa valmisteilla olevat lausunnot ovat pitkälti samansuuntaisia Kuntaliiton lausunnon kanssa. Kuntakenttä laajalti toivoo, ettei lakiluonnosta tässä muodossa vietäisi eteenpäin.

9. Toimituksen hyväksymisen kehittämiseen liittyvä projekti

Taavi Kivipelto esitteli projektia.

Sopimukseen perustuvien toimitusten menettelyä halutaan virtaviivaistaa. Jos toimituksessa toteutetaan asianosaisten välinen sopimus (esim. määräalan saantokirja), eikä toimituksessa ole em. asiasta epäselvyyttä, katsotaan asianosaisten hyväksyneen toimituksen. Tällöin toimitus voidaan rekisteröidä valitusajan päättämistä odottamatta.

Vuoden 2022 alusta voimaan astuvan KML:n muutoksen myötä kirjallinen menettely tulee pysyvästi vaihtoehtoiseksi tavaksi toteuttaa toimitus. Kirjallisessa menettelyssä käsiteltävä toimitus olisi aina mahdollista rekisteröidä valitusaikana.

Edellä kuvatut menettelyt perustuvat KML 192 §:ään. Vaikka kaikki asianosaiset ovat hyväksyneet toimituksen KML 192 §:n mukaisesti, toimitus tulee lainvoimaiseksi vasta, kun valitusaika on päättynyt tai mahdollinen valitus on ratkaistu. Menettelyä tukemaan kiinteistörekisterin ote muutetaan siten, että siitä ilmenee laillistumattoman toimituksen rekisteröinti.

Tätä asiaa työstämään ollaan perustamassa projekti, johon toivotaan kuntien edustajaa sekä projekti- että ohjausryhmään. Moni asia on vielä avoin ja olisi toivottavaa, että myös kuntien näkemys saataisiin otettua huomioon jo alkuvaiheessa.

Projekti on alkuvaiheessa, perustetaan Taavin ilmoituksen mukaan 15.11.2021.

Käytiin keskustelua valitusaikana rekisteröityjen, hyväksytyjen toimitusten suunnitelluista rekisterimerkinnöistä. Kuntapuolella esitetyt merkinnät nähtiin erittäin vahingollisiksi.

Esitys:

Valitaan kuntien edustaja mahdolliseen projekti- että ohjausryhmään.

Päätös:

Kuntien edustajat ilmoittavat perjantaihin 12.11.2021 mennessä Juha Kantaselle, juha.kantanen@jyvaskyla.fi, ehdokkaita tai oman halukkuutensa projekti- ja ohjausryhmiin.

10. Muut asiat

Annamari kertoi, että paluusanomien kanssa on viime aikoina ollut ongelmia. Asiasta on ilmoitettu MML:lle ja ongelma on selvitettävänä.

Annamari toi myös esiin haamutilojen käsittelyn osalta kuntien käytössä olevien työkalujen työläyden.

11. Seuraavan kokouksen paikka ja ajankohta

Seuraavan kokouksen ajankohdaksi sovittiin 8.2.2022. Pyritään pitämään livenä, tältä osin paikka jäi avoimeksi. Heikki lähettää kuitenkin Teams-kutsut ko. päivälle.

KTY-ryhmä

Muistio

9.11.2021

Muistion laati Henna