

Aika: 10.9.2020 klo 13.30

Paikka: Skype

Kutsutut:

Heikki Kaikkonen	Maanmittauslaitos
Annamari Rätty	Espoon kaupunki
Jarno Mansner	Helsingin kaupunki
Juha Kantanen	Jyväskylän kaupunki
Eino Jaskari	Tampereen kaupunki
Tuija Helminen	Kuopion kaupunki
Matti Holopainen	Suomen Kuntaliitto
Mikko Peltokorpi	Maanmittauslaitos
Riikka Pirinen	Vantaan kaupunki
Seppo Myyryläinen	Maanmittauslaitos
Laura Suurjärvi	Turun kaupunki
Mika Järvelä	Lahden kaupunki
Kaisa Lehtikangas	Maanmittauslaitos
Hanna Lauhkonen	Maanmittauslaitos

1. Kokouksen avaus ja sihteerin valinta

Valittiin kokouksen sihteeriksi Juha Kantanen

2. KTY-ryhmän uudet jäsenet esittäytyivät

Heikki Kaikkonen, MML:n kuntayhdyshenkilö
Seppo Myyryläinen, MML:n kirjaamisasioiden edustaja

3. KML:n muutos, aikataulumuutos, tilanne

Taavi Kivipelto informoi aiheesta ja MML:ssa projektin tilanteesta. Lainvalmistelua voi seurata linkistä.

<https://mmm.fi/hanke2?tunnus=MMM033:00/2018>

Aikaistettua rekisteröintiä ei toteuteta tässä vaiheessa. MMM jatkaa muuten lain valmistelua. Lakimuutos esitellään viikolla 8. Voimaantulo aikaisintaan kesällä 2020. Ensi viikolla MMM ja Kuntaliitto keskustelevat lakimuutoksesta tarkemmin. Matti Holopainen tiedottaa asiasta laajemmin kunnille sen jälkeen.

Lakimuutos ei nyt siis edellytä arkistoviitettä.
Olisiko arkistoviite tarpeen toteuttaa myös rekisterinpitösopimukseen?
Eli tieto menisi myös kiinteistörekisteriotteelle.
Todettiin ettei akuuttia tarvetta ole.

4. Erillisen tonttijaon vieminen tilalle

Kiinteistörekisterimerkintä sitovasta tonttijaosta tilalle ei ole JAKOssa mahdollinen. Nykyisin merkinnän voi tehdä vain tontille. Kuntaliitosten jälkeen kaupunkeihin on liittynyt taajamia, joissa on voimassa ohjeellisen tonttijaon mukainen asemakaava. Näille alueille on ruvettu laatimaan tonttijakoja, mikä on aiheuttanut tämän rekisteröintiongelman.

Edellyttää lakimuutosta. Heikki Kaikkonen vie asiaa eteenpäin. Ja sen jälkeen normaalia ylläpitoa tietojärjestelmään ja sovellukseen.

5. Tyhjät kantakartat rekisterikarttaotteella

Karttaotteissa on jo käytössä toiminnallisuus, jossa tutkitaan karttaotteen tulevan palstan reunoilta, onko osumassa kantakartta-tiiliä, jotka ovat tyhjiä/valkoisia. Jos yksikin tällainen on olemassa, niin karttaotteelle ei laiteta kantakarttaa vaan MML:n maastokartta taustalle. Kuitenkin, jos kunnan kantakartassa on ns. hajanaisia kohteita karttatiilillä, niin tällöin logiikka ei toimi, vaan karttaotteelle tulee taustaksi vaillinainen karttapohja.

Kuntien olisi syytä tarkistaa aineistojen rajaukset MML:n ohjeiden mukaisesti.

6. Kuntien ja MML:n kiinteistötehtävien koulutuspäivä syksyllä

Päätettiin ettei koulutuspäivää järjestetä.

7. Mikrofilmiaineistojen toimittaminen KR-kunnille

Aineistoja toimitettu 29:lle kunnalle.
Muistutuksena muille kunnille tämä mahdollisuus, jos on vielä KR-kuntia, jotka aineiston haluavat. Yhteystä voi ottaa Kaikkosen Heikkiin.

8. Lainhuudot vireille kaupanvahvistajan ilmoituksesta

Tiedoksi toiminnan käynnistyminen. 28 % lainhuudoista tulee jo vireille tätä kautta. Yksityisten luovutuksissa toimii hyvin mutta yritysten kanssa haasteita.

9. Muut asiat

Kiinteistörekisteri ei tunnista 3D- kiinteistön kaaria. Jatkokehitys on harkinnassa.

Keskusteltiin Laki Kunnan kiinteistöinsinööristä 2 §:ään liittyvistä tutkimuksista Aalto yliopistossa ja niihin liittyvistä tulkinnoista kunnissa. MRL:n uudistus saattaa vaikuttaa asiaan. Matti Holopainen selvittää asiaa.

Seuraava kokous tiistaina 17.11.2020 klo 13 alkaen

In Fidem

Juha Kantanen