

Lantmäteriförrättning, förrättning av enskild väg

Objekt Flyttande av Gytjavägen (enskild väg) från fastighetens 445-547-1-86 Östergård gårdsplan.
Kommun: Pargas

Sammanträde **Tisdagen den 2 december 2025 klockan 9:30**

Plats **Pargas stadshus, fullmäktigesalen. Adress: Strandvägen 28, 21600 Pargas**

Uppskattad tid 5-7 timmar

Sökande Andersson Stefan Mikael

Förrättningens syfte

I ansökan av den 2.1.2024 yrkas följande:

1. att flytta Gytja enskilda väg från Östergårds gårdsplan och verksamhetscentrum.
2. Ersättning om 15 000 € årligen av Gytja väglag för den avsevärda och betydande olägenheten och för att bevara byggnadshistoriska byggnader så länge vägen finns kvar över gårdsplanen/verksamhetsområdet.

I ansökan den 28.9.2025 yrkas följande:

1. Sänka hastigheten till 10 km/h för att ta hänsyn och redan skadade byggnadshistoriska byggnader.
2. Diskutera vägunderhåll.
3. 3-4 farthinder vid Östergård gårdsplan, vibrationsmätning i bostadshusen.

Syftet med sammanträdet

På sammanträdet behandlas sökandes jävsanmärkning mot förrättningsingenjören. Om förrättningsingenjören anses vara ojävig behandlas de ansökta ärendena.

För ärendet reserveras tisdagen den 2.12 för sammanträde i Pargas stadshus. Följande dag, onsdagen den 3.12 reserveras för terrängsyn. Terrängsynen kan delvis inledas redan den 2.12 beroende på hur ärendets handläggning framskrider. Således meddelas terrängsynen exakta tid och plats på sammanträdet.

Sökandes vägalternativ

Sökande har framfört ett stort antal nya vägalternativ. Alternativen utgår från anslutning till Lillandsvägen (allmän väg) på 6 alternativa ställen. En del av anslutningarna är nya, varför förrättningsingenjören begärt ett förhandsutlåtande av vägghållaren (NTM-centralen) över anslutningarna.

Av alternativen är nr 1-3 (inkl. alternativa förgreningar) sådana att ny väg skulle byggas främst på sökandes egen mark, medan alternativen nr 4-6 (inkl. alternativa förgreningar) sådana att ny väg skulle byggas främst på andras än sökandes mark.

Sökandes vägalternativ samt NTM-centralens utlåtande finns till påseende på förrättningens webbsidor: <https://www.maanmittauslaitos.fi/sv/TN2024-728272>

Anmärkning

Målsättningen är att efter terrängsynen utlysa tid och plats för när förrättningsmännens beslut kommer att ges gällande huruvida det finns förutsättningar att flytta vägen och i så fall till vilken plats.

Notera följande

Till förrättningen kallas sådana fastigheters ägare och innehavare, vilkas rätt förrättningen gäller. Om sammanträdet är lagenligt sammankallat, kan förrättningen verkställas även om en sakägare inte skulle delta i sammanträdet.

Förrättningsingenjör	Mikael Still
Telefonnummer	+358 40 776 0834
E-post	mikael.still@maanmittauslaitos.fi

Maanmittaustoimitus, yksityistietoimitus

Kohde	Gyttjantien (yksityinen tie) siiräminen pois kiinteistön 445-547-1-86 Östergård piha-alueelta. Kunta: Parainen
Kokous	Tiistaina 2. joulukuuta 2025 kello 9:30
Paikka	Paraisten kaupunkitalo, valtuustosali. Osoite: Rantatie 28, 21600 Parainen
Arvioitu kesto	5-7 tuntia
Hakija	Andersson Stefan Mikael
Toimituksen tarkoitus	2.1.2024 päivätyssä hakemuksessa vaaditaan: - Gyttjan yksityistien siirtämistä pois Östergårdin piha- ja toiminta-alueelta - Korvausta 15 000 € vuodessa Gyttjan tiekunnalta laajasta ja huomattavasta haitasta sekä rakennushistoriallisten rakennusten säilyttämiseksi niin kauan kuin tie edelleen sijaitsee Östergårdin piha- ja toiminta-alueella. 28.9.2025 päivätyssä hakemuksessa vaaditaan: 10 km/h nopeusrajoituksen asettaminen jo vahingoittuneiden rakennushistoriallisten rakennusten huomioimiseksi - Keskustelua tienpidosta. 3-4 töyssyä Östergårdin pihan kohdalla, tärinämittausta asuinrakennuksissa.
Kokouksen tarkoitus	Kokouksessa käsitellään hakijan tekemä estemuistutus toimitusinsinööriä kohtaan. Mikäli toimitusinsinööri katsotaan esteettömäksi, haetut asiat käsitellään. Asialle varataan tiistai 2.12. kokousta varten Paraisten kaupunkitalolla. Seuraava päivä, keskiviikko 3.12 varataan maastokatselmusta varten. Maastokatselmus voidaan mahdollisesti osin aloittaa jo 2.12, riippuen käsiteltävien asioiden etenemisestä. Maastokatselmuksen tarkka ajankohta ja paikka ilmoitetaan siis kokouksessa.
Hakijan tievaihtoehdot	Hakija on esittänyt lukuisia uusia tievaihtoehtoja. Vaihtoehdot lähtevät Lillandintieltä (yleinen tie) kuuden eri liittymävaihtoehdon kautta. Osa liittymistä on uusia, minkä takia toimitusinsinööri on pyytänyt ennakkolausuntoa tienpitäjältä (ELY-keskus) liittymistä. Vaihtoehdoista nro 1-3 (ml eri haaravaihtoehdot) ovat sellaisia, joiden mukaan uutta tietä tulisi rakennettavaksi pääosin hakijan omalla maalla. Vaihtoehdot 4-6 (ml eri haaravaihtoehdot) ovat sellaisia, joiden mukaan uutta tietä tulisi rakennettavaksi pääosin muiden kuin hakijan omalla maalla. Hakijan vaihtoehdot sekä ELY-keskuksen lausunto ovat nähtävillä toimituksen nettisivuilla: https://www.maanmittauslaitos.fi/TN2024-728272
Huomautus	Tavoitteena on, että maastokatselmuksen päätteeksi ilmoitetaan aika ja paikka milloin annetaan toimitusmiesten päätös tien siirtämisen edellytyksistä ja mihin tietä siinä tapauksessa siirretään.

Huomioitavaa

Toimitukseen kutsutaan niiden kiinteistöjen omistajat ja haltijat, joiden oikeutta toimitus koskee. Jos kokouksesta on tiedotettu lain mukaisesti, toimitus voidaan suorittaa, vaikka asianosainen olisikin poissa kokouksesta.

Toimitusinsinööri	Mikael Still
Puhelinnumero	+358 40 776 0834
Sähköposti	mikael.still@maanmittauslaitos.fi