

Välkommen på lantmäteriförrättning

Sammanslagning av samfällda områden

Tid Tisdagen den 28 april 2026 klockan 14.00

Plats Taklax Uf r f, Norrängsvägen 21, 66280 Taklax

Vad görs vid sammanträdet

Sammanslagning av följande samfällda områden:

280-876-1-0 SAMFÄLLT VATTENOMRÅDE

280-402-878-11 FISKARLÄGER, BÅTHUSPLATSER M.M

För ovannämnda områden har redan tidigare fastställts delägarförteckningar. Av dessa samfällda områden bildas nu ett nytt samfällt område, för vilket även fastställs delägarförteckning.

På mötet genomgås befintliga samfällda områden, vilka berörs av förrättningen, grunder för värdering och inbördes gradering av dessa områden, beräkningsätt för delägarfastigheternas nya andelstal, fastställande av ny delägarförteckning för det genom sammanslagning bildade samfällda området

Tilläggsuppgifter, se även www.maanmittauslaitos.fi/sv/TN2025-765052

KALLELSE TILL DELÄGARLAGETS KONSTITUERANDE STÄMMA

Delägarna kallas även med detta brev till delägarlagets konstituerande stämma. För förvaltningen av det samfällda området skall grundas ett nytt delägarlag även innefattande fiskelag, enligt beslut gjorda av **Harrström-Taklax m fl byars samfällighet** och **Harrström-Taklax fiskelag**. Det nya delägarlagets konstituerande stämma hålles direkt efter förrättningssammanträdet på samma ställe. Vid stämman behandlas bl.a förslag till stadgar, val av medlemmar till dess styrelse och övriga funktionärer, verksamhetsberättelse och bokslut för år 2025. **Föredragningslistan för det konstituerande mötet finns som skild bilaga.**

Kopia av det justerade protokollet kommer att finnas till påseende på samfällighetens hemsida www.harrstrom-taklax-samfallighet.fi

Anmärkning

Inom ramen för denna förrättning utförs inget terrängarbete som rågångar mellan samfällda områden och angränsande fastigheter, och inte heller verkställs övriga fastighetsbildningsåtgärder. Fastighetsägare kan senare enligt behov anhålla om en separat lantmäteriförrättning t.ex. för inlösen av samfällt område eller grundande av servitutsrätt.

- Notera följande** Vid sammanträdet fattas beslut även om alla inte kan närvara. Du behöver inte göra något, om du inte vill ta ställning till ärendet.
- Kontaktuppgifter** Du når mig bäst per e-post. Skicka sms, om du inte når mig per telefon, och vill att jag ringer upp.
- Förrättningsingenjör Carola Edberg
Telefonnummer +358 50 301 9409
E-post carola.edberg@lantmateriverket.fi
- Fastighet eller område som behandlas vid förrättningen**
Kommun: Korsnäs
280-402-878-11 FISKARLÄGER, BÅTHUSPLATSER M.M
280-876-1-0 SAMFÄLLT VATTENOMRÅDE

Tervetuloa maanmittaustoimituksen kokoukseen

Yhteisten alueiden yhdistäminen

Aika Tiistaina 28. huhtikuuta 2026 kello 14.00

Paikka Taklax Urf, Norrängsvägen 21, 66280 Taklax

Mitä kokouksessa tehdään

Seuraavien yhteisten alueiden yhdistäminen:

280-876-1-0 SAMFÄLLT VATTENOMRÅDE
280-402-878-11 FISKARLÄGER, BÄTHUSPLATSER M.M

Yllä mainittujen alueiden osakasluettelot on aikaisemmin vahvistettu. Näistä yhteisistä alueista muodostetaan nyt uusi yhteinen alue, jolle myös vahvistetaan osakasluettelo.

Kokouksessa käydään läpi toimitukseen liittyvät olemassa olevat yhteiset alueet, näiden alueiden arvioinnin ja keskinäisen jyvityksen perustelut, osakaskiinteistöjen uusien osuuslukujen laskentatapa, yhdistämisen kautta muodostettavan yhteisen alueen osakasluettelon vahvistamisen.

Lisätietoja, katso myös www.maanmittauslaitos.fi/TN2025-765052

KUTSU OSAKASKUNNAN JÄRJESTÄYTYMISKOKOUKSEEN

Osakkaat kutsutaan tällä kirjeellä myös uuden osakaskunnan järjestäytymiskokoukseen. Uuden yhteisen alueen hallintoa varten on perustettava uusi osakaskunta, sisältäen myös kalastuskunnan, **Harrström-Taklax m fl byarsin** ja **Harrström-Taklax kalastuskunnan** päätösten mukaisesti. Uuden osakaskunnan järjestäytymiskokous pidetään heti toimituskokouksen jälkeen samassa paikassa. Kokouksessa käsitellään mm sääntöehdotusta, hallituksen jäsenten ja muiden toimihenkilöiden valintaa, vuoden 2025 toimintakertomus ja tilipäätös. **Liitteenä järjestäytymiskokouksen asialista** (vain ruotsiksi). Osuuskunnan kokouksen pöytäkirja laitetaan nähtäville osuuskunnan verkkosivuille www.harrstrom-taklax-samfallighet.fi

Huomautus Tämän toimituksen puitteissa ei tehdä maastotöitä kuten yhteisten alueiden ja niiden naapurikiinteistöjen välisiä rajankäyntejä, eikä myöskään suoriteta muita kiinteistönmuodostamistoimenpiteitä. Kiinteistönomistaja voi tarpeen mukaan anoa erillistä maanmittaustoimitusta, esim. yhteisen alueen lunastamista tai rasiteoikeuden perustamista varten.

Huomioitavaa Kokouksessa tehdään päätökset, vaikka kaikki eivät pääsisikään paikalle. Sinun ei tarvitse tehdä mitään, jos et halua ottaa kantaa asiaan.



Kutsu/Kallelse

MMLm/16110/33/2025

Toimitusnumero 2025-765052

4 (4)

Yhteystiedot

Parhaiten tavoitat minut sähköpostilla. Jätä soittopyyntö tekstiviestillä, jos et tavoita minua puhelimella.

Toimitusinsinööri	Carola Edberg
Puhelinnumero	+358 50 301 9409
Sähköposti	carola.edberg@maanmittauslaitos.fi

Kiinteistöt tai alue, jota toimituksessa käsitellään

Kunta: Korsnäs
280-402-878-11 FISKARLÄGER, BÅTHUSPLATSER M.M
280-876-1-0 SAMFÄLLT VATTENOMRÅDE