

**Lantmäteriförrättning, sammanslagning av samfällda områden**

<b>Objekt</b>	905-876-1-0 Vattenområden, 905-878-2-0 Samfällda områden Kommun: Vasa
<b>Sammanträde</b>	<b>Onsdagen den 3 augusti 2022 klockan 9:00</b>
<b>Plats</b>	<b>Sundom UF, Sundomvägen 73a, Sundom</b>
<b>Uppskattad tid</b>	2 timmar
<b>Sökanden</b>	Sundom Samfälligheter, enl. stämmoprotokoll 7.7.2021

**Förrättningens syfte**

Sammanslagning av följande samfällda områden:

905-876-1-0 VATTENOMRÅDE  
905-876-2-0 SAMFÄLLDA OMRÅDEN

För ovan nämnda områden har redan tidigare fastställts delägarförteckningar. Av dessa samfällda områden bildas nu ett nytt samfällt område, för vilket även fastställs en delägarförteckning.

**Syftet med sammanträdet**

Genomgång av befintliga samfällda områden vilka berörs av förrättningen, förutsättningar för sammanslagning, grunder för värdering och inbördes gradering av berörda områden, beräkningssätt för delägarfastigheternas nya andelstal, fastställande av ny delägarförteckning för det genom sammanslagningen bildade samfällda området.

För förvaltningen av det nya samfällda området skall grundas ett nytt delägarlag. Därför hålles en separat konstituerande delägarstämma för det nya delägarlaget.

**KALLELSE TILL DELÄGARLAGETS KONSTITUERANDE STÄMMA**

Delägarna i det sammanslagna samfällda området kallas härmed till det nya delägarlagets konstituerande stämma, vilken hålles på samma plats den 3 augusti 2022 med start kl. 12.00.

Ingen separat kallelse skickas för denna stämmas del.

Vid denna stämma behandlas bl.a. stadgarna för det nya delägarlaget samt väljs i enlighet med vad som stadgarna förutsätter medlemmar till styrelsen och övriga funktionärer.

**Anmärkning**

Inom ramen för denna förrättning utförs inte rågångar mellan samfällda områden och angränsade fastigheter, och inte heller verkställs några övriga fastighetbildningsåtgärder. Fastighetsägare kan senare enligt eget behov anhålla om separat lantmäteriförrättning t.ex. för inlösning av samfällt område eller grundande av servitutsrätt.

Efter registreringen distribueras förrättningens handlingar inte till enskilda fastighetsägare, utan handlingarna kommer att finnas tillgängliga via en nätsida som lantmäteriverket tillhandahåller: <https://mmlwww.nls.fi/node/15461>

På denna sida får dock inte publiceras dokument som innehåller personuppgifter.

**Notera följande**

Till förrättningen kallas sådana fastigheters ägare och innehavare, vilkas rätt förrättningen gäller. Om sammanträdet är lagenligt sammankallat, kan förrättningen verkställas även om en sakägare inte skulle delta i sammanträdet.

Tidsfristen för sökande av ändring räknas börja löpa från särskilt beslut som fattats vid förrättningen eller från tidpunkten för förrättningsens avgörande.

Förrättningsingenjör	Anders Blomqvist
Telefonnummer	+358 50 408 3710
E-post	anders.blomqvist@maanmittauslaitos.fi

**Maanmittaustoimitus, yhteisten alueiden yhdistäminen**

<b>Kohde</b>	905-876-1-0 Vattenområden, 905-878-2-0 Samfällda områden Kunta: Vaasa
<b>Kokous</b>	<b>Keskiviikkona 3. elokuuta 2022 kello 9:00</b>
<b>Paikka</b>	<b>Sundom UF, Sundomintie 73a, Sundom</b>
<b>Arvioitu kesto</b>	2 tuntia
<b>Hakijat</b>	Sundom Samfälligheter, kokouspöytäkirjan 7.7.2021 mukaan
<b>Toimituksen tarkoitus</b>	Seuraavien yhteisten alueiden yhdistäminen:

905-876-1-0 VATTENOMRÅDE  
905-876-2-0 SAMFÄLLDA OMRÅDEN

Yllä mainittujen alueiden osakasluettelot on aikaisemmin vahvistettu. Näistä yhteisistä alueista muodostetaan nyt uusi yhteinen alue, jolle myös vahvistetaan osakasluettelo.

**Kokouksen tarkoitus** Olemassa olevien yhteisten alueiden läpikäynti, joita toimitus koskee, yhdistämisen edellytykset, alueiden arvioinnin ja keskinäisen jyvityksen perustelut, osakaskiinteistöjen uusien osuuslukujen laskentatapa, yhdistämisen kautta muodostettavan yhteisen alueen uuden osakasluettelon vahvistaminen.

Uuden yhteisen alueen hallintoa varten on perustettava uusi osakaskunta. Siksi järjestetään erikseen uuden osakaskunnan perustamiskokous.

**KUTSU OSAKASKUNNAN PERUSTAMISKOKOUKSEEN**

Yhdistetyn yhteisen alueen osakkaat kutsutaan täten uuden osakaskunnan perustamiskokoukseen, joka pidetään samalla paikalla 3. elokuuta 2022 klo 12:00 lähtien. Tämän kokouksen osalta ei lähetetä erillistä kutsua.

Tässä kokouksessa käsitellään ym. uuden osakaskunnan säännöt sekä valitaan sääntöjen edellyttämät hallituksen jäsenet ja muut toimijat.

**Huomautus**

Tämän toimituksen puitteissa ei tehdä yhteisten alueiden ja niiden naapurikiinteistöjen välisiä rajankäyntejä, eikä myöskään suoriteta muita kiinteistömuodostamistoimenpiteitä. Kiinteistönomistaja voi sitten oman tarpeensa mukaan anoa erillistä maanmittaustoimitusta, esim. yhteisen alueen lunastamista tai rasiteoikeuden perustamista varten.

Rekisteröinnin jälkeen toimituksen asiakirjoja ei toimiteta yksittäisille kiinteistönomistajille, vaan asiakirjat ovat saatavilla Maanmittauslaitoksen tarjoaman verkkosivun kautta: <https://mmlwww.nls.fi/node/15461>

Tälle sivulle ei saa kuitenkaan julkaista asiakirjoja jotka sisältävät henkilötietoja.

**Huomioitavaa**

Toimitukseen kutsutaan niiden kiinteistöjen omistajat ja haltijat, joiden oikeutta toimitus koskee. Jos kokouksesta on tiedotettu lain mukaisesti, toimitus voidaan suorittaa, vaikka asianosainen olisikin poissa kokouksesta.

Valitusaika lasketaan alkavaksi toimituksessa tehdystä ratkaisusta tai toimituksen päättymisajankohdasta.

Toimitusinsinööri	Anders Blomqvist
Puhelinnumero	+358 50 408 3710
Sähköposti	anders.blomqvist@maanmittauslaitos.fi