

**Lantmäteriförrättning, sammanslagning av samfällda områden**

**Objekt** 946-403-876-1 Vattenområde, 946-403-878-2 Kvarntomt på Kjölutbacken, 946-403-878-3 Båthusplatser, 946-403-878-4 Nätplats på Nätören, 946-403-878-5 Sandtäkter, 946-403-878-6 Bönehusplats i Witeshagen, 946-403-878-11 Båt- och fiskeplatser  
Kommun: Vörå

**Sammanträde** **Måndagen den 8 augusti 2022 klockan 10:00**

**Plats** **Bertby UF-lokal, Bertby-Låxvägen 771, Vörå**

**Uppskattad tid** 2 timmar

**Sökande** Bertby bys samfällighet

**Förrättningens syfte**

Sammanslagning av följande samfällda områden:

946-403-876-1 VATTENOMRÅDE  
946-403-878-2 KVARNTOMT PÅ KJÖTULBACKEN  
946-403-878-3 BÅTHUSPLATSER  
946-403-878-4 NÄTPLATS PÅ NÄTÖREN  
946-403-878-5 SANDTÄKTER  
946-403-878-6 BÖNEHUSPLATS I WITESHAGEN  
946-403-878-11 BÅT- OCH FISKEPLATSER

För ovan nämnda områden har redan tidigare fastställts delägarförteckningar. Av dessa samfällda områden bildas nu ett nytt samfällt område, för vilket även fastställs en delägarförteckning.

**Syftet med sammanträdet**

Genomgång av befintliga samfällda områden, vilka berörs av förrättningen, grunder för värdering och inbördes gradering av dessa områden, beräkningssätt för delägarfastigheternas nya andelstal, fastställande av ny delägarförteckning för det genom sammanslagningen bildade samfällda området.

**KALLELSE TILL DELÄGARLAGETS KONSTITUERANDE STÄMMA**

För förvaltningen av det nya samfällda området skall grundas ett nytt delägarlag. Efter avslutat förrättningsammanträde hålles konstituerande delägarstämma för det nya delägarlaget.

Vid denna stämma behandlas bl.a. stadgarna för delägarlaget samt väljs medlemmar till dess styrelse och övriga funktionärer.

**Anmärkning**

Inom ramen för denna förrättning utförs inte rågångar mellan samfällda områden och angränsade fastigheter, och inte heller verkställs några övriga fastighetbildningsåtgärder. Fastighetsägare kan senare enligt behov anhålla om en separat lantmäteriförrättning t.ex. för inlösning av samfällt område eller grundande av servitutsrätt.

**Notera följande**

Till förrättningen kallas sådana fastigheters ägare och innehavare, vilkas rätt förrättningen gäller. Om sammanträdet är lagenligt sammankallat, kan förrättningen verkställas även om en sakägare inte skulle delta i sammanträdet.

Tidsfristen för sökande av ändring räknas börja löpa från särskilt beslut som fattats vid förrättningen eller från tidpunkten för förrättningsens avgörande.

Förrättningsingenjör	Anders Blomqvist
Telefonnummer	+358 50 408 3710
E-post	anders.blomqvist@maanmittauslaitos.fi

**Maanmittaustoimitus, yhteisten alueiden yhdistäminen**

**Kohde** 946-403-876-1 Vattenområde, 946-403-878-2 Kvarntomt på Kjölutbacken, 946-403-878-3 Båthusplatser, 946-403-878-4 Nätplats på Nätören, 946-403-878-5 Sandtäkter, 946-403-878-6 Bönehusplats I Witeshagen, 946-403-878-11 Båt- och fiskeplatser  
Kunta: Vöyri

**Kokous** **Maanantaina 8. elokuuta 2022 kello 10:00**

**Paikka** **Bertby UF-lokal, Bertby-Låxintie 771, Vöyri**

**Arvioitu kesto** 2 tuntia

**Hakija** Bertbyn kylän osakaskunta

**Toimituksen tarkoitus** Seuraavien yhteisten alueiden yhdistäminen:

946-403-876-1 VATTENOMRÅDE  
946-403-878-2 KVARNTOMT PÅ KJÖTULBACKEN  
946-403-878-3 BÅTHUSPLATSER  
946-403-878-4 NÄTPLATS PÅ NÄTÖREN  
946-403-878-5 SANDTÄKTER  
946-403-878-6 BÖNEHUSPLATS I WITESHAGEN  
946-403-878-11 BÅT- OCH FISKEPLATSER

Yllä mainittujen alueiden osakasluettelot on aikaisemmin vahvistettu. Näistä yhteisistä alueista muodostetaan nyt uusi yhteinen alue, jolle myös vahvistetaan osakasluettelo.

**Kokouksen tarkoitus** Olemassa olevien yhteisten alueiden läpikäynti, joita toimitus koskee, näiden alueiden arvioinnin ja keskinäisen jyvityksen perustelut, osakaskiinteistöjen uusien osuuslukujen laskentatapa, yhdistämisen kautta muodostettavan yhteisen alueen uuden osakasluettelon vahvistaminen.

**KUTSU OSAKASKUNNAN PERUSTAMISKOKOUKSEEN**

Uuden yhteisen alueen hallintoa varten on perustettava uusi osakaskunta. Toimituskokouksen lopettamisen jälkeen pidetään uuden osakaskunnan perustamiskokous. Tässä kokouksessa käsitellään ym. osakaskunnan säännöt sekä valitaan sen hallituksen jäsenet ja muut toimijat.

**Huomautus**

Tämän toimituksen puitteissa ei tehdä yhteisten alueiden ja niiden naapurikiinteistöjen välisiä rajankäyntejä, eikä myöskään suoriteta muita kiinteistömuodostamistoimenpiteitä. Kiinteistönomistaja voi sitten tarpeen mukaan anoa erillistä maanmittaustoimitusta, esim. yhteisen alueen lunastamista tai rasiteoikeuden perustamista varten.

**Huomioitavaa**

Toimitukseen kutsutaan niiden kiinteistöjen omistajat ja haltijat, joiden oikeutta toimitus koskee. Jos kokouksesta on tiedotettu lain mukaisesti, toimitus voidaan suorittaa, vaikka asianosainen olisikin poissa kokouksesta.

Valitusaika lasketaan alkavaksi toimituksessa tehdystä ratkaisusta tai toimituksen päättymisajankohdasta.

Toimitusinsinööri	Anders Blomqvist
Puhelinnumero	+358 50 408 3710
Sähköposti	anders.blomqvist@maanmittauslaitos.fi